

SIRA NO	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKVİDAT	TL/ m <sup>2</sup>	BEDEL (TL)	SATIŞ ŞARTLARI
1	ADANA	ÇUKUROVA	KABASAKAL	14933	2	6.092.65	3.564.65	KONUT ALANI	Emsal: 1.20 TAKS:0.40- Yençok: 31,50 m (Bölgede minimum yapılaşma alanı 5.000 m <sup>2</sup> 'dir.)	-	5.000,00	17.823.250,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
2	ADANA	ÇUKUROVA	KİREÇOCAĞI	4663	6	8.403.95	6.166.96	KONUT ALANI	Emsal: 1.20 TAKS:0.40- Yençok: 31,50 m (Bölgede minimum yapılaşma alanı 5.000 m <sup>2</sup> 'dir.)	-	5.500,00	33.918.280,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
3	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	12557	3	5.382.17	2.239.37	KONUT ALANI	Emsal: 1.20 TAKS:0.40- Yençok: 31,50 m (Bölgede minimum yapılaşma alanı 5.000 m <sup>2</sup> 'dir.)	-	3.750,00	8.397.637,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
4	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	14792	2	6.952.23	3.080.23	KONUT ALANI	Emsal: 1.20 TAKS:0.40- Yençok: 31,50 m (Bölgede minimum yapılaşma alanı 5.000 m <sup>2</sup> 'dir.)	-	5.500,00	16.941.265,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
5	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	14945	1	6.590.06	3.205.07	KONUT ALANI	Emsal: 1.20 TAKS:0.40- Yençok: 31,50 m (Bölgede minimum yapılaşma alanı 5.000 m <sup>2</sup> 'dir.)	-	4.250,00	13.621.547,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
6	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	14947	1	5.000.00	3.436.55	KONUT ALANI	Emsal: 1.20 TAKS:0.40- Yençok: 31,50 m (Bölgede minimum yapılaşma alanı 5.000 m <sup>2</sup> 'dir.)	-	4.250,00	14.605.337,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
7	ADANA	SEYHAN	BAHÇEŞEHİR	15164	1	15.045.83	15.045.83	ÖZEL EĞİTİM TESİS ALANI	E:1.00	**İmar düzenlemesine alınmıştır(27/03/2019 tarih ve 12807 yevmiye no ile)	800,00	12.036.664,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
8	ADYAMAN	KAHTA	TEĞMENLİ	786	29.617.58	29.617.58	TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN	Ana Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.		28,00	829.292,24	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
9	ADYAMAN	MERKEZ	ALTINŞEHİR	1767	20.000.10	13.465.44	KENTSEL YERLEŞİM ALANI + TARIM ALANI- YOL	1/100.000 Ölçekli Adıyaman Şehircilik ve İmar Düzeni Planında KENTSEL YERLEŞİM ALANI ve TARIM ALANI içerisinde kalmaktadır.		300,00	4.039.632,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
10	ADYAMAN	MERKEZ	ESENTEPE	3955	2	1.028.16	1.028.16	GELİŞME KONUT ALANI	E:1.00 5 Kat	**Dijer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılan üzere talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye idare edilir. ) Tarih: 03/11/2022 Sayı: E:4900326 (03/11/2022 tarih 14360 yev. no.)	2.910,00	2.991.945,60	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
11	ADYAMAN	MERKEZ	ESENTEPE	3957	1	1.656.72	828.36	GELİŞME KONUT ALANI	E:1.00 5 Kat	**Dijer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılan üzere talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye idare edilir. ) Tarih: - Sayı: -(17/10/2022 tarih ve 32362 yevmiye no ile)	2.500,00	2.070.900,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
12	ADYAMAN	MERKEZ	ESENTEPE	3957	6	1.974.38	828.36	GELİŞME KONUT ALANI	E:1.00 5 Kat	**Dijer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılan üzere talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye idare edilir. ) Tarih: - Sayı: -(17/10/2022 tarih ve 32362 yevmiye no ile)	2.250,00	1.863.810,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
13	ADYAMAN	MERKEZ	ESENTEPE	3959	1	1.538.88	472.66	GELİŞME KONUT ALANI	E:1.00 5 Kat	**Dijer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılan üzere talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye idare edilir. ) Tarih: - Sayı: -(17/10/2022 tarih ve 32362 yevmiye no ile)	1.800,00	850.788,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
14	ADYAMAN	MERKEZ	ESENTEPE	3970	2	1.000.00	512.25	GELİŞME KONUT ALANI	E:1.00 5 Kat	**Dijer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılan üzere talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye idare edilir. ) Tarih: - Sayı: -(17/10/2022 tarih ve 32362 yevmiye no ile)	1.800,00	922.050,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
15	ADYAMAN	MERKEZ	ESENTEPE	3972	3	1.996.25	1.996.25	GELİŞME KONUT ALANI	E:1.00 5 Kat	**Dijer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılan üzere talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye idare edilir. ) Tarih: - Sayı: -(17/10/2022 tarih ve 32362 yevmiye no ile)	2.250,00	4.491.562,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
16	ADYAMAN	MERKEZ	ESENTEPE	3973	1	1.000.00	635.05	KONUT ALANI	E: 1.20 5 Kat	**Dijer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılan üzere talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye idare edilir. ) Tarih: - Sayı: -(17/10/2022 tarih ve 32362 yevmiye no ile)	4.250,00	2.698.962,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
17	ADYAMAN	MERKEZ	ESENTEPE	3974	1	3.495.53	1.014.77	KONUT ALANI	E: 1.20 5 Kat	**Dijer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılan üzere talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye idare edilir. ) Tarih: - Sayı: -(17/10/2022 tarih ve 32362 yevmiye no ile)	3.800,00	3.856.126,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
18	ADYAMAN	MERKEZ	ESENTEPE	3977	1	3.683.72	418.64	TİCARET - KONUT ALANI	E:1.50 7 Kat	**Dijer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılan üzere talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye idare edilir. ) Tarih: - Sayı: -(17/10/2022 tarih ve 32362 yevmiye no ile)	3.500,00	1.465.240,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
19	ADYAMAN	MERKEZ	ESENTEPE	3978	2	1.752.22	1.752.22	TİCARET - KONUT ALANI	E:1.50 7 Kat Hmax: Z-5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z-5 kat olarak inşaat revizyonu yapılacaktır. Tapu kaydına Z-5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan değiştirilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Ansa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	**Dijer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılan üzere talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye idare edilir. ) Tarih: - Sayı: -(17/10/2022 tarih ve 32362 yevmiye no ile)	3.000,00	5.256.660,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
20	ADYAMAN	MERKEZ	ESENTEPE	3993	3	862.00	862.00	GELİŞME KONUT ALANI	E:1.00 5 Kat	**Dijer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılan üzere talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye idare edilir. ) Tarih: - Sayı: -(17/10/2022 tarih ve 32362 yevmiye no ile)	1.950,00	1.680.900,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
21	AFYONKARAHİSAR	DİNDAR	ELDERE	106	1	81.287.65	81.287.65	PLANSIZ ALAN	1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında kısmen Tarım Alanı, kısmen Sel Beklemi Alanı, kısmen Erozyon Muvaz Alanı ve kısmen de Maden Çıkarma Alanı sınırlarında kalmaktadır. Ana Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	**Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılan üzere talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye idare edilir.(02/11/2022 tarih ve 13762 yevmiye no ile)	10,00	812.876,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
22	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZI	4430	1	9.853.86	9.853.86	TOPLU İŞ YERİ ALANI	E: 0.50 Hmaks: 21.50 m YENÇOK 5 KAT	**Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılan üzere talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye idare edilir.	800,00	7.883.088,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
23	AĞRI	DOĞUBAYAZIT	HASANKEYF	746	1	7.815.12	7.815.12	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2. KAT Taks: 0,30 Kaks: 0,60 Hmaks: 6,50 m	**3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanması tabiidir. *Dijer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılan üzere talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye idare edilir. ) Tarih: 10/10/2022 Sayı: E-4753383-(11/10/2022 tarih ve 15014 yevmiye no ile)	85,00	664.285,20	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
24	AĞRI	DOĞUBAYAZIT	İSHAKPAŞA	284	2	1.085.13	1.085.13	KİSMEN KONUT + TİCARET ALANI	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde 621 m <sup>2</sup> lik kısmi bitişik nizam 5 kat Konut + Ticaret Alanı inşaatına sahip olduğu, 464,13 m <sup>2</sup> lik kısmi ayrıncı nizam 4 kat Konut Alanı inşaatına sahip olduğu, 10,00 m <sup>2</sup> lik kısmi ayrıncı nizam 4 kat Konut Alanı inşaatına sahip olduğu, 5 kat olan Taks: 0,60 - Kaks: 3,10 - Hmaks: 15,50, 4 kat olan Taks: 0,30 - Kaks: 1,20 - Hmaks: 12,50, şekildedir. Alanın güncel bilgileri göre konu parselin yapılaşma alanı için diğer 5 kat olan yerin ayrı, 4 kat olan yerin ayrı işe edilmesi gerektiği bilgisi alınmıştır.	**Dijer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılan üzere talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye idare edilir. ) Tarih: 10/10/2022 Sayı: E-4753383-(11/10/2022 tarih ve 15014 yevmiye no ile)	1.200,00	1.302.156,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
25	AMASYA	MERZİFON	UZUNYAZI	124	2	10.063.20	10.063.20	SULAMA ALANI (110.000 ölçekli planda)	-	**3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. *Dijer (Konusu: "Yapılacak İmar planları ve İmar Uygulanması sırasında TOKİ tarafından ihtiyaç duyulmayan yerler,Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile T.C Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılan üzere talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye idare edilir." ) Tarih: - Sayı: -(20/10/2022 tarih ve 17174 yevmiye no ile)	30,00	301.896,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
26	AMASYA	MERZİFON	UZUNYAZI	158	1	26.673.14	26.673.14	KİSMEN KÖY YERLEŞİM ALANI (110.000 ölçekli planda )	-	**Dijer (Konusu: "Yapılacak İmar planları ve İmar Uygulanması sırasında TOKİ tarafından ihtiyaç duyulmayan yerler,Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile T.C Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılan üzere talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye idare edilir." ) Tarih: - Sayı: -(20/10/2022 tarih ve 17174 yevmiye no ile)	60,00	1.600.388,40	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
27	ANKARA	ÇAMLIDERE	KAYABAŞI	1226	1	15.290.00	15.290.00	KONUT ALANI	E: 0,25, Hmaks: 6,50	-	800,00	12.232.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
28	ANKARA	ÇAMLIDERE	KAYABAŞI	1227	3	7.317.00	7.317.00	KONUT ALANI	E: 0,25, Hmaks: 6,50	-	850,00	6.219.450,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
29	ANKARA	ÇANKAYA	DODURGA	29851	4	19.573.18	19.573.18	KONUT ALANI	E:0.50 Hmaks:Serbest (Plan notlarına göre 10.000 m <sup>2</sup> üstü tasarımlarda E:1,75 Hmaks:24 kat) Hmax: Z-5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z-5 kat olarak inşaat revizyonu yapılacaktır. Tapu kaydına Z-5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan değiştirilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Ansa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	**Dijer (Konusu: -Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye idare edilir. ) Tarih: - Sayı: -4185873 (12/08/2022 tarih 82680 yev. No.)	4.500,00	88.079.310,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
30	ANKARA	ÇANKAYA	DODURGA	29853	4	10.048.00	10.048.00	KONUT ALANI	E:0.50 Hmaks:Serbest (Plan notlarına göre 10.000 m <sup>2</sup> üstü tasarımlarda E:1,75 Hmaks:24 kat) Hmax: Z-5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z-5 kat olarak inşaat revizyonu yapılacaktır. Tapu kaydına Z-5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan değiştirilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Ansa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	**Dijer (Konusu: -Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye idare edilir. ) Tarih: - Sayı: -4185873 (12/08/2022 tarih 82680 yev. No.)	4.500,00	45.216.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
31	ANKARA	ÇANKAYA	DODURGA	29996	5	13.225.03	13.225.03	KONUT ALANI	E:0.50 Hmaks:Serbest (Plan notlarına göre 10.000 m <sup>2</sup> üstü tasarımlarda E:1,75 Hmaks:24 kat) Hmax: Z-5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z-5 kat olarak inşaat revizyonu yapılacaktır. Tapu kaydına Z-5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan değiştirilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Ansa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	Dijer (Konusu: -Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye idare edilir. ) Tarih: - Sayı: -4185873 (12/08/2022 tarih 82680 yev. No.)	4.500,00	59.512.635,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
32	ANKARA	ÇUBUK	ESENBOĞA	190439	9	3.062.00	2.219.00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E: 1.60, Hmaks: 18 Kat	-	1.800,00	3.994.200,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
33	ANKARA	ETİMESGÜT	FEVZİYE	49513	2	5.887.11	5.616.49	KONUT ALANI	Emsal: 0.50, Hmaks: 6.50 (2 Kat)	**Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca Farklı Amaçlarda Kullanılmak Üzere Talep Edilen Tasarımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İdare Edilir.(14/10/2022 tarih ve 53792 yevmiye no ile)	550,00	3.089.069,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
34	ANKARA	GÖLBAŞI	BAHÇELİEVLER	967	7	3.000.00	3.000.00	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrıncı Nizam, E=0,15, Hmaks=6,50	-	1.500,00	4.500.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
35	ANKARA	GÖLBAŞI	BAHÇELİEVLER	971	2	6.270.00	6.270.00	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrıncı Nizam, E=0,15, Hmaks=6,50 (Parsel üzerinde 2 adet yapı tespiti edilmiştir.)	-	1.400,00	8.778.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
36	ANKARA	GÖLBAŞI	BAHÇELİEVLER	973	3	5.594.00	3.837.00	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrıncı Nizam, E=0,15, Hmaks=6,50	-	1.400,00	5.371.800,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
37	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAALI	120260	1	5.674.00	5.674.00	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT, Taks:0,13 Kaks:0,30	-	200,00	1.134.800,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
38	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAGEDİK	125454	6	1.538.39	1.538.39	KONUT ALANI	KIRSAL YERLEŞME ALANI (KONUT ALANI) Yapılacak yapılarda E:0,90 - Bina Yüksekliği Yençok:2 katte: 500 m <sup>2</sup> ve üstü parselinde Bina Yüksekliği:Yençok:3 kat uygulanabilir.	-	275,00	423.057,25	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
39	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAOĞLAN-İMAR	1258	5	3.100.00	2.498.08	GELİŞME KONUT ALANI	Emsal: 0,15, Hmaks: 6,50 m (2 Kat)	**A 56 METREKARELİK SAHADADA TEDAŞ LEHİNE DAİMİ İRTİFAK HAKKI	1.600,00	3.996.928,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
40	ANKARA	GÖLBAŞI	VIRANCIK-İMAR	112569	10	1.180.00	1.137.00	GELİŞME KONUT ALANI	TAKS: 0,25 Emnal: 1,00, Hmaks: 4 Kat	-	7.000,00	7.959.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
41	ANKARA	GÖLBAŞI	VIRANCIK-İMAR	112634	6	1.650.00	1.050.00	GELİŞME KONUT ALANI	TAKS: 0,25 Emnal: 1,00, Hmaks: 4 Kat parselin üzerinde tek kat yapı bulunduğu tespit edilmiştir.	-	7.000,00	7.350.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
42	ANKARA	GÖLBAŞI	VIRANCIK-İMAR	112642	3	1.452.00	1.452.00	GELİŞME KONUT ALANI	TAKS: 0,25 Emnal: 1,00, Hmaks: 4 Kat	-	6.500,00	9.438.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
43	ANKARA	POLATLI	ZAFER	247	13	6.800.00	6.800.00	PLANSIZ ALAN	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı dahilinde Konut Alanı, 2 Kat yapılaşma altına sınırlıdır. Ana Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	**3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanması tabiidir.	225,00	1.530.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
44	ANKARA	POLATLI	ZAFER	248	7	5.995.00	5.995.00	PLANSIZ ALAN	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı dahilinde Konut Alanı, 2 Kat yapılaşma altına sınırlıdır. Ana Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	**3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanması tabiidir.	225,00	1.348.875,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
45	ANKARA	POLATLI	ZAFER	248	8	13.989.00	13.989.00	PLANSIZ ALAN	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı dahilinde Konut Alanı, 2 Kat yapılaşma altına sınırlıdır. Ana Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	**3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanması tabiidir.	200,00	2.797.800,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
46	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ-GAZI	100676	3	15.500.00	15.500.00	KONUT + TİCARET ALANI + PARK	Emsal: 1.50 ve 7 Kat Konu parselin 5.000 m <sup>2</sup> parka tekli vardır. (Parsel üzerinde taşınabilir prefabrik yapıların bulunduğu gözlemlenmiştir. ) Hmax: Z-5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z-5 kat olarak inşaat revizyonu yapılacaktır. Tapu kaydına Z-5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan değiştirilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Ansa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	**Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca Farklı Amaçlarda Kullanılmak Üzere Talep Edilen Tasarımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İdare Edilir.(14/10/2022 tarih ve 67334 yevmiye no ile)	870,00	13.485.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
47	ANKARA	SİNCAN	YENİPEÇENEK	102439	11	4.000.00	4.000.00	KONUT ALANI	Ayrıncı Nizam, Emnal: 1,50, Hmaks: 24,50 (8 Kat) Hmax: Z-5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z-5 kat olarak inşaat revizyonu yapılacaktır. Tapu kaydına Z-5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan değiştirilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Ansa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	**KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR KİTİNİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İDARE EDİLMİŞİR	1.200,00	4.800.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
48	ANTALYA	ALANYA	DEMİRTAŞ	879	4	8							



SIRA NO	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKVİDAT	TL/ m <sup>2</sup>	BEDEL (TL)	SATIŞ ŞARTLARI
101	DÜZCE	MERKEZ	CAY	232	26	371.37	371.37	TİCARET+KONUT ALANI	Ticaret Alanı yapılmış parçaları; Aynık Nizam, 4 Kat, Taks: 0,35, Kaks: 1,60, Konut Alanı yapılmış parçaları; Aynık Nizam, 2 Kat, Taks: 0,30, Kaks: 0,80 tevhid şartı vardır	*Düğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: 4751089 (18/10/2022 tarih 45565 yev. No.)	2.500,00	928.425,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
102	ERZİNCAN	MERKEZ	CATALÖREN	232	1	4.029,09	4.029,09	KİSMEN TARIM ARAZİSİ	1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında KİSMEN TARIM ARAZİSİ Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(22/04/2021 tarih ve 6748 yevmiye no ile)	45,00	181.309,05	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
103	ERZİNCAN	MERKEZ	DEMİRKENT	248	2	574,86	574,86	KONUT ALANI	Aynık Nizam, Emsal: 1.20, Hmaks: 9,50 (3 Kat)	*İmar düzenlemesine alınmıştır. (15/03/2018 tarih ve 2800 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (22/04/2021 tarih ve 6748 yevmiye no ile)	2.180,00	1.253.194,80	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
104	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	EŞENKARA	3822	2	10.000,00	99,45	TERMAL TURİZM ALANI	-	*Düğer (Konusu: A PARSELİN KROKİSİNDE GÖSTERİLEN YAKLAŞIK 5000 M <sup>2</sup> LİK KISIMILDERECE SİT ALANINDA KALMAKTADIR.) Tarih: 15/07/2013 Sayı: 5854 (26/09/2013 tarih ve 24514 yevmiye no ile) *Düğer (Konusu: TERMAL TURİZM MERKEZİ ALANI OLARAK KULLANILMAK ÜZERE) Tarih: 17/03/2014 Sayı: 1357-(18/03/2014 tarih ve 6937 yevmiye no ile) *Düğer (Konusu: Bir Bölümlü I ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı İçerisinde Kalmaktadır.) Tarih: - Sayı: -04/10/2016 tarih ve 30677 yevmiye no ile)	530,00	52.708,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
105	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	EŞENKARA	3827	2	10.000,00	4.435,43	TERMAL TURİZM ALANI	-	*Düğer (Konusu: A PARSELİN KROKİSİNDE GÖSTERİLEN YAKLAŞIK 5000 M <sup>2</sup> LİK KISIMILDERECE SİT ALANINDA KALMAKTADIR.) Tarih: 15/07/2013 Sayı: 5854 (26/09/2013 tarih ve 24514 yevmiye no ile) *Düğer (Konusu: TERMAL TURİZM MERKEZİ ALANI OLARAK KULLANILMAK ÜZERE) Tarih: 17/03/2014 Sayı: 1357-(18/03/2014 tarih ve 6937 yevmiye no ile) *Düğer (Konusu: Bir Bölümlü I ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı İçerisinde Kalmaktadır.) Tarih: - Sayı: -04/10/2016 tarih ve 30677 yevmiye no ile)	530,00	2.350.777,90	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
106	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	EŞENKARA	3819	1	8.068,59	8.068,59	KENTSEL SERVİS ALANI	-	*Düğer (Konusu: A PARSELİN KROKİSİNDE GÖSTERİLEN YAKLAŞIK 5000 M <sup>2</sup> LİK KISIMILDERECE SİT ALANINDA KALMAKTADIR.) Tarih: 15/07/2013 Sayı: 5854 (26/09/2013 tarih ve 24514 yevmiye no ile) *Düğer (Konusu: TERMAL TURİZM MERKEZİ ALANI OLARAK KULLANILMAK ÜZERE) Tarih: 17/03/2014 Sayı: 1357-(18/03/2014 tarih ve 6937 yevmiye no ile) *Düğer (Konusu: Bir Bölümlü I ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı İçerisinde Kalmaktadır.) Tarih: - Sayı: -04/10/2016 tarih ve 30677 yevmiye no ile)	280,00	2.259.205,20	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
107	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	EŞENKARA	3820	1	7.106,14	7.106,14	TİCARET ALANI	(E:0,40, Hmaks:5,50)	*Düğer (Konusu: A PARSELİN KROKİSİNDE GÖSTERİLEN YAKLAŞIK 5000 M <sup>2</sup> LİK KISIMILDERECE SİT ALANINDA KALMAKTADIR.) Tarih: 15/07/2013 Sayı: 5854 (26/09/2013 tarih ve 24514 yevmiye no ile) *Düğer (Konusu: TERMAL TURİZM MERKEZİ ALANI OLARAK KULLANILMAK ÜZERE) Tarih: 17/03/2014 Sayı: 1357-(18/03/2014 tarih ve 6937 yevmiye no ile) *Düğer (Konusu: Bir Bölümlü I ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı İçerisinde Kalmaktadır.) Tarih: - Sayı: -04/10/2016 tarih ve 30677 yevmiye no ile)	480,00	3.410.947,20	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
108	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	EŞENKARA	3824	1	38.571,26	38.571,26	TERMAL TURİZM ALANI	-	*Düğer (Konusu: A PARSELİN KROKİSİNDE GÖSTERİLEN YAKLAŞIK 5000 M <sup>2</sup> LİK KISIMILDERECE SİT ALANINDA KALMAKTADIR.) Tarih: 15/07/2013 Sayı: 5854 (26/09/2013 tarih ve 24514 yevmiye no ile) *Düğer (Konusu: TERMAL TURİZM MERKEZİ ALANI OLARAK KULLANILMAK ÜZERE) Tarih: 17/03/2014 Sayı: 1357-(18/03/2014 tarih ve 6937 yevmiye no ile) *Düğer (Konusu: Bir Bölümlü I ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı İçerisinde Kalmaktadır.) Tarih: - Sayı: -04/10/2016 tarih ve 30677 yevmiye no ile)	480,00	18.514.204,80	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
109	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	EŞENKARA	3825	1	14.664,93	14.664,93	TARIM NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Düğer (Konusu: A PARSELİN KROKİSİNDE GÖSTERİLEN YAKLAŞIK 5000 M <sup>2</sup> LİK KISIMILDERECE SİT ALANINDA KALMAKTADIR.) Tarih: 15/07/2013 Sayı: 5854 (26/09/2013 tarih ve 24514 yevmiye no ile) *Düğer (Konusu: TERMAL TURİZM MERKEZİ ALANI OLARAK KULLANILMAK ÜZERE) Tarih: 17/03/2014 Sayı: 1357-(18/03/2014 tarih ve 6937 yevmiye no ile) *Düğer (Konusu: Bir Bölümlü I ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı İçerisinde Kalmaktadır.) Tarih: - Sayı: -04/10/2016 tarih ve 30677 yevmiye no ile)	140,00	2.053.090,20	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
110	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	EŞENKARA	3827	1	45.505,99	45.505,99	TERMAL TURİZM ALANI	-	*Düğer (Konusu: A PARSELİN KROKİSİNDE GÖSTERİLEN YAKLAŞIK 5000 M <sup>2</sup> LİK KISIMILDERECE SİT ALANINDA KALMAKTADIR.) Tarih: 15/07/2013 Sayı: 5854 (26/09/2013 tarih ve 24514 yevmiye no ile) *Düğer (Konusu: TERMAL TURİZM MERKEZİ ALANI OLARAK KULLANILMAK ÜZERE) Tarih: 17/03/2014 Sayı: 1357-(18/03/2014 tarih ve 6937 yevmiye no ile) *Düğer (Konusu: Bir Bölümlü I ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı İçerisinde Kalmaktadır.) Tarih: - Sayı: -04/10/2016 tarih ve 30677 yevmiye no ile)	460,00	20.932.755,40	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
111	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	EŞENKARA	3832	1	51.430,16	51.430,16	TERMAL KÜR TESİS ALANI	-	*Düğer (Konusu: ESKİŞEHİR KIZILINLER TERMAL TURİZM MERKEZİ İLE İLGİLİ HAZIRLANAN MAR PLANINDAKİ AMACINA UYGUN OLARAK KULLANILMAK ÜZERE) Tarih:06/01/2014 Sayı:72-(20/01/2014 tarih ve 1382 yevmiye no ile) *Düğer (Konusu: TERMAL TURİZM MERKEZİ ALANI OLARAK KULLANILMAK ÜZERE) Tarih: 17/03/2014 Sayı: 1357-(18/03/2014 tarih ve 6937 yevmiye no ile)	280,00	14.400.444,80	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
112	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	EŞENKARA	3841	1	5.680,35	5.680,35	ÇOK AMAÇLI AKTİVİTE ALANI	-	*Düğer (Konusu: TERMAL TURİZM MERKEZİ ALANI OLARAK KULLANILMAK ÜZERE) Tarih: 17/03/2014 Sayı: 1357-(18/03/2014 tarih ve 6937 yevmiye no ile) *Düğer (Konusu: ESKİŞEHİR KIZILINLER TERMAL TURİZM MERKEZİ İLE İLGİLİ HAZIRLANAN MAR PLANINDAKİ AMACINA UYGUN OLARAK KULLANILMAK ÜZERE) Tarih:06/01/2014 Sayı:72-(20/01/2014 tarih ve 1382 yevmiye no ile)	340,00	1.931.319,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
113	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	EŞENKARA	3852	1	6.659,27	6.659,27	ÇOK AMAÇLI AKTİVİTE ALANI	-	*Düğer (Konusu: TERMAL TURİZM MERKEZİ ALANI OLARAK KULLANILMAK ÜZERE) Tarih: 17/03/2014 Sayı: 1357-(18/03/2014 tarih ve 6937 yevmiye no ile)	340,00	2.264.151,80	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
114	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	EŞENKARA	978		5.557,43	5.557,43	KÜR PARKI + YOL	(E:0,05, Hmaks:4,50) (0978 ve 0980 numaralı parseller net imar parseli olmamakla birlikte 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.maddede uygulaması henüz yapılmamıştır.)	*Düğer (Konusu: TERMAL TURİZM MERKEZİ ALANI OLARAK KULLANILMAK ÜZERE) Tarih: 17/03/2014 Sayı: 1357-(18/03/2014 tarih ve 6937 yevmiye no ile)	170,00	944.763,10	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
115	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	EŞENKARA	980		1.167,33	1.167,33	KÜR PARKI + YOL	(E:0,05, Hmaks:4,50) (0978 ve 0980 numaralı parseller net imar parseli olmamakla birlikte 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.maddede uygulaması henüz yapılmamıştır.)	*Düğer (Konusu: TERMAL TURİZM MERKEZİ ALANI OLARAK KULLANILMAK ÜZERE) Tarih: 17/03/2014 Sayı: 1357-(18/03/2014 tarih ve 6937 yevmiye no ile)	180,00	210.119,40	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
116	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	KOZLUBEL	18115	2	16.389,97	16.389,97	TARLA (TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN)	Köy Yerleşim Yeri dışında kalmakta olan tarım arazisidir. Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	-	40,00	655.598,80	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
117	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	ABDULHAMİDHAN	6897	1	13.366,67	13.366,67	KONUT ALANI- İHDAS	Aynık Nizam, Emsal: 0,50, Hmaks: 9,50 (3 Kat) 64 m <sup>2</sup> ihdas bulunmaktadır.	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(21/10/2022 tarih ve 101856 yevmiye no ile)	2.000,00	26.733.340,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
118	GİRESUN	TİREBOLU	DEMİRCİ	392	47	1.689,67	1.689,67	KONUT ALANI	Aynık Nizam, 6 Kat tek başına yapılaşma hakkının bulunduğu, imar adanında konut parselleri ile uygulama gömresi gereken ve bu uygulamaya yönelik herhangi bir çalışma bulunmamaktadır	*Açıklama: İLKEVİM ARSA PROJESİNİN VE SOSYAL KONUT PROJESİNİN FİNANSMANINDA KULLANILMAK ÜZERE; 1164 SAYILI KANUNUN EK 4 ÜNCÜ MADDESİNE GÖRE TOKİ YE BEDELSİZ DEVRİ TESCİL EDİLMİŞTİR.(12/10/2022 tarih ve 8713 yevmiye no ile)	1.780,00	3.007.612,60	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
119	GÜMÜŞHANE	KELKİT	ÖBEKTAŞ/ESENTEPE	466	4	103.399,70	103.399,70	PLANSIZ ALAN (Makülük, Çalılık, Fundalık Alan, çoğunluğu ise Tarım Arazisi Alan)	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	-	12,00	1.240.796,40	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
120	GÜMÜŞHANE	KELKİT	ÖBEKTAŞ/FATİH	558	1	19.155,30	19.155,30	PLANSIZ ALAN (Makülük, Çalılık, Fundalık Alan, çoğunluğu ise Tarım Arazisi Alan)	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	-	25,00	478.882,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
121	HAKKARİ	MERKEZ	BERÇELENKİRAN	189	53	853,84	853,84	KONUT ALANI + YOL	Aynık Nizam 3 Kat TAKS: 0,30 ve KAKS:0,00 yaklaşık 151 m <sup>2</sup> alan imar yoluna terk mevcuttur	*Düğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -11/10/2022 tarih ve 4639 yevmiye no ile)	290,00	247.613,60	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
122	İSPARTA	MERKEZ	DİREKLİ	0	1513	11.563,00	11.563,00	TARIM ALANI (1/100.000 ölçekli Planda)	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	-	35,00	404.705,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
123	İSPARTA	SİTÇİLER	YUKARI	276	19	1.936,63	1.936,63	PLANSIZ ALAN-YOL-YESİL ALAN	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	-	100,00	193.663,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
124	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	443	73	6.661,10	320,56	KONUT ALANI	E: 1,00 PARSEL ÜZERİNDE YAPI BULUNMAKTADIR.	*Düğer (Konusu: vergi iliağı) Tarih: Aktif 17/12/2019 Sayı: 54601 (21/12/2019 tarih 35429 yev. No.)	10.000,00	3.205.600,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
125	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1828	3	5.300,00	309,43	KONUT ALANI	E: 1,00 PARSEL ÜZERİNDE YAPI BULUNMAKTADIR.	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön İmar hakkı vardır. (24/08/2015 tarih 16495 yev. No.) *Düğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 01/01/1900 Sayı: - *TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREGİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR. *Düğer (Konusu: vergi iliağı) Tarih: 17/12/2019 Sayı: 54601 (21/12/2019 tarih 35429 yev. no.)	10.000,00	3.094.300,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
126	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1834	1	7.629,97	754,30	KONUT ALANI	E: 1,00	*TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREGİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR. *Düğer (Konusu: vergi iliağı) Tarih: 17/12/2019 Sayı: 54601 (21/12/2019 tarih 35429 yev. No.)	9.375,00	7.071.562,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
127	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1834	2	5.019,61	1.525,78	KONUT ALANI	E: 1,00	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön İmar hakkı vardır. (24/08/2015 tarih 16495 yev. No.) *HACİZ:27/09/2005 VEY:9319 BORÇ:1.000 YTL K.ÇEK. BLD. BSK. 27/09/2005 TAR. 10485 SAYILI YAZISI *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (30/01/2012 tarih 1054 yev. no.)	10.000,00	15.257.800,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
128	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1856	1	5.928,03	495,19	KONUT ALANI	E: 1,00	*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belitme. (07/11/2007 tarih 13777 yev. No.) *Düğer (Konusu: vergi iliağı) Tarih: 17/12/2019 Sayı: 54601 (21/12/2019 tarih 35429 yev. No.)	10.000,00	4.951.900,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
129	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1857	2	7.818,64	119,43	KONUT ALANI	E: 1,00 PARSEL ÜZERİNDE YAPI BULUNMAKTADIR.	*Düğer (Konusu: vergi iliağı) Tarih: 17/12/2019 Sayı: 54601 (21/12/2019 tarih 35429 yev. No.)	9.375,00	1.119.656,25	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
130	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1859	2	6.284,03	106,61	KONUT ALANI	E: 1,00	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön İmar hakkı vardır. (24/08/2015 tarih 16495 yev. No.) *İhtiyatı Tedbir: KÜÇÜKÇEKMECE 1.ASLIYE HUKUK MAHKEMESİ nin 06/11/2009 tarih 1990997 ES. Sayılı Mahkeme Muzakeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) (23/11/2009 tarih 12728 yev. No.) *Düğer (Konusu: vergi iliağı) Tarih: 17/12/2019 Sayı: 54601 (21/12/2019 tarih 35429 yev. no.)	10.000,00	16.582.400,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
132	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1866	3	8.784,49	1.077,42	KONUT ALANI	E: 1,00	*SİT ALANI TARİH:09/04/2007 YEMİYE:4233 *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belitme. (24/08/2015 tarih 16495 yev. No.) *ŞAHAN OĞLU HUSEYİN ERMUTLUŞUN İŞGALİNDEDİR.	9.375,00	10.100.812,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
133	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1867	1	5.099,12	132,70	KONUT ALANI	E: 1,00 PARSEL ÜZERİNDE YAPI BULUNMAKTADIR.	*SİT ALANI TARİH:09/04/2007 YEMİYE:4233 *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belitme. (24/08/2015 tarih 16495 yev. No.)	10.000,00	1.327.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
134	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1867	2	5.000,00	64,65	KONUT ALANI	E: 1,00 PARSEL ÜZERİNDE YAPI BULUNMAKTADIR.	*SİT ALANI TARİH:09/04/2007 YEMİYE:4233 *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belitme. (24/08/2015 tarih 16495 yev. No.)	10.000,00	646.500,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
135	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1868	1	5.114,99	146,86	KONUT ALANI	E: 1,00 PARSEL ÜZERİNDE YAPI BULUNMAKTADIR.	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön İmar hakkı vardır. (24/08/2015 tarih 16495 yev. no.) *SİT ALANI TARİH:09/04/2007 Akif YEMİYE:4233 *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Aktif maddesine göre belitme.(24/08/2015 tarih 16495 yev. No.) *TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREGİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR. *Düğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 01/01/1900 Sayı: -	10.000,00	1.468.600,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
136	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1868	2	5.365,61	1.709,97	KONUT ALANI	E: 1,00	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön İmar hakkı vardır. (24/08/2015 tarih 16495 yev. no.) *SİT ALANI TARİH:09/04/2007 Akif YEMİYE:4233 *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Aktif maddesine göre belitme.(24/08/2015 tarih 16495 yev. No.) *TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREGİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR. *Düğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 01/01/1900 Sayı: -	10.000,00	17.099.700,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
137	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1869	3	11.595,03	20,42	KONUT ALANI	E: 1,00 PARSEL ÜZERİNDE YAPI BULUNMAKTADIR.	*Düğer (Konusu: vergi iliağı) Tarih: Aktif 17/12/2019 Sayı: 54601 (21/12/2019 tarih 35429 yev. No.)	9.000,00	183.780,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
138	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1874	2	5.060,51	2.882,98	KONUT ALANI	E: 1,00 PARSEL ÜZERİNDE YAPI BULUNMAKTADIR.	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön İmar hakkı vardır. (24/08/2015 tarih 16495 yev. no.) *SİT ALANI TARİH:09/04/2007 Akif YEMİYE:4233 *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Aktif maddesine göre belitme.(24/08/2015 tarih 16495 yev. No.)	10.000,00	28.829.800,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
139	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1875	3	8.735,95	4.933,18	KONUT ALANI	E: 1,00 PARSEL ÜZERİNDE YAPI BULUNMAKTADIR.	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön İmar hakkı vardır. (24/08/2015 tarih 16495 yev. no.) *SİT ALANI TARİH:09/04/2007 Akif YEMİYE:4233 *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Aktif maddesine göre belitme. (16/12/2020 tarih 36592 yev. no.) *Düğer (K			

SIRA NO	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKVİDAT	TL/ m <sup>2</sup>	BEDEL (TL)	SATIŞ ŞARTLARI
143	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1880	1	5.419.40	1.595.71	KONUT ALANI	E: 1.00	*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlenir. (16/12/2020 tarih 36592 yev. no.)	10,000.00	15,957,100.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
144	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1885	1	6.064.15	3.104.50	KONUT ALANI	E: 1.00 PARSEL ÜZERİNDE YAPI BULUNMAKTADIR.	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alm hakkı vardır.(24/08/2015 tarih ve 16495 yev. no.) *Diğer (Konusu: vergi iliağı ) Tarih: 17/12/2019 Sayı: 54601 (21/12/2019 tarih ve 35429) *TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREGİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR. *Açıklama: KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR. (30/01/2012 tarih ve 1054 yev. no ile)	10,000.00	31,045,000.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
145	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1887	1	6.579.21	62.32	KONUT ALANI	E: 1.00	*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlenir.(16/12/2020 tarih ve 36592 yev. no ile) *TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREGİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR.	10,000.00	623,200.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
146	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1887	3	5.125.78	95.63	KONUT ALANI	E: 1.00	*Diğer (Konusu: vergi iliağı ) Tarih: 17/12/2019 Sayı: 54601 (21/12/2019 tarih ve 35429 yev. no ile)	10,000.00	956,300.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
147	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1888	1	9.846.21	550.66	KONUT ALANI	E: 1.00	*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Aktif maddesine göre belirlenir. (16/12/2020 tarih 36592 yev. no.) *TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREGİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR.	9,375.00	5,162,437.50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
148	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1892	1	6.510.82	28.77	KONUT ALANI	E: 1.00	*TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREGİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR. *Geliştirici projeyi iki yıl içinde ..... Bakanlığının onayına sunma zorunluluğu vardır. (14/11/2022 tarih 46271 yev. No.)	10,000.00	287,700.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
149	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1893	2	5.698.82	55.27	KONUT ALANI	E: 1.00	*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Aktif maddesine göre belirlenir. (16/12/2020 tarih 16/12/2020 yev. No.)	10,000.00	552,700.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
150	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1902	1	5.532.83	1.818.31	KONUT ALANI	E: 1.00	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Aktif Alm hakkı vardır. (24/08/2015 tarih 16495 yev. No.) *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Aktif maddesine göre belirlenir. (16/12/2020 tarih 36592 yev. no.) *TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREGİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR.21/09/2007	10,000.00	18,183,100.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
151	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1902	2	5.000.00	80.62	KONUT ALANI	E: 1.00	*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Aktif maddesine göre belirlenir. (16/12/2020 tarih 36592 yev. no.) *TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREGİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR.21/09/2007	10,000.00	806,200.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
152	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1903	1	5.000.00	35.97	KONUT ALANI	E: 1.00	*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Aktif maddesine göre belirlenir. (16/12/2020 tarih 36592 yev. no.) *TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREGİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR.21/09/2007	10,000.00	359,700.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
153	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1903	6	9.405.25	544.78	KONUT ALANI	E: 1.00	*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Aktif maddesine göre belirlenir. (16/12/2020 tarih 36592 yev. no.) *TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREGİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR.21/09/2007	9,375.00	5,107,312.50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
154	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1907	2	5.000.00	381.92	KONUT ALANI	E: 1.00	*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Aktif maddesine göre belirlenir. (16/12/2020 tarih 36592 yev. no.)	10,000.00	3,819,200.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
155	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1912	1	8.697.79	163.39	KONUT ALANI	E: 1.00 PARSEL ÜZERİNDE YAPI BULUNMAKTADIR.	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Aktif Alm hakkı vardır. (24/08/2015 tarih 16495 yev. No.) *TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREGİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR.21/09/2007 *RAMİN OĞLU MİTHAT PEKCAN IN Aktif İSGALİNDEDİR *Diğer (Konusu: vergi iliağı ) Tarih: Aktif 17/12/2019 Sayı: 54601 (21/12/2019 tarih 35429 yev. no.)	9,375.00	1,531,781.25	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
156	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1921	1	7.420.30	100.00	KONUT ALANI	E: 1.00 PARSEL ÜZERİNDE YAPI BULUNMAKTADIR.	*TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREGİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR. *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Aktif maddesine göre belirlenir. (16/12/2020 tarih 36592 yev. no.) *02/03/2018 4888 YEMİMLİ İNTİKAL İSLEMİ İSTİRAKLI YAPILACAKKEN PAYLI YAPILMISTIR SATIŞI UYGUN OLMAYIP SATIŞI YAPILMAMALDIR. *Diğer (Konusu: vergi iliağı ) Tarih: Aktif 17/12/2019 Sayı: 54601 (21/12/2019 tarih 35429 yev. no.)	10,000.00	1,000,000.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
157	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1921	2	5.005.05	1.330.19	KONUT ALANI	E: 1.00 PARSEL ÜZERİNDE YAPI BULUNMAKTADIR.	*TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREGİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33. MADDESİ KAPSAMINDADIR.21/09/2007 TR.2881 SAYI *T.C. BASBAKANLIK TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞI LEHİNE 2942 SAYILI YASANIN 7. MADDESİNE GÖRE SERH.18/02/2008 TR YEV-2808	10,000.00	13,301,900.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
158	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1921	4	5.067.37	1.658.94	KONUT ALANI	E: 1.00 PARSEL ÜZERİNDE YAPI BULUNMAKTADIR.	*TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREGİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33. MADDESİ KAPSAMINDADIR.21/09/2007 TR.2881 SAYI *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Aktif maddesine göre belirlenir. (16/12/2020 tarih 36592 yev. no.)	10,000.00	16,589,400.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
159	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1921	5	5.553.65	817.38	KONUT ALANI	E: 1.00 PARSEL ÜZERİNDE YAPI BULUNMAKTADIR.	*TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREGİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33. MADDESİ KAPSAMINDADIR.21/09/2007 TR.2881 SAYI *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Aktif maddesine göre belirlenir. (16/12/2020 tarih 36592 yev. no.)	10,000.00	8,173,800.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
160	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1922	1	8.330.81	1.851.67	KONUT ALANI	E: 1.00 PARSEL ÜZERİNDE YAPI BULUNMAKTADIR.	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Aktif Alm hakkı vardır. (24/08/2015 tarih 16495 yev. No.) *SIT ALANI TARİH:09/04/2007 Aktif YEMİME:4233 *TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREGİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR. *02/03/2018 4888 YEMİMLİ İNTİKAL İSLEMİ İSTİRAKLI YAPILACAKKEN PAYLI YAPILMISTIR SATIŞI UYGUN OLMAYIP SATIŞI YAPILMAMALDIR. *Diğer (Konusu: MUSTAFA AGOCUK VIV Aktif İliği keşilmiştir. ) Tarih: - Sayı: - (23/12/2021 tarih 47028 yev. no.)	9,375.00	17,359,406.25	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
161	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1926	1	5.110.00	974.54	KONUT ALANI	E: 1.00	*TOKİ LEHİNE SUFA HAKKI VARDIR Aktif 13/09/2005 YEV-8689 *TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREGİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR. *RAMİN OĞLU MİTHAT PEKCAN IN Aktif İSGALİNDEDİR *Diğer (Konusu: vergi iliağı ) Tarih: Aktif 17/12/2019 Sayı: 54601 (21/12/2019 tarih 35429 yev. no.)	10,000.00	9,745,400.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
162	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1928	1	6.968.79	384.01	KONUT ALANI	E: 1.00 PARSEL ÜZERİNDE YAPI BULUNMAKTADIR.	*TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREGİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR. *TOKİ LEHİNE SUFA HAKKI 13/09/2005 Aktif TARİH YEV-8689 *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Aktif maddesine göre belirlenir. (16/12/2020 tarih 36592 yev. no.) *Diğer (Konusu: vergi iliağı ) Tarih: Aktif 17/12/2019 Sayı: 54601 (21/12/2019 tarih 35429 yev. no.)	10,000.00	3,840,100.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
163	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1928	2	6.320.01	1.705.58	KONUT ALANI	E: 1.00 PARSEL ÜZERİNDE YAPI BULUNMAKTADIR.	*Diğer (Konusu: vergi iliağı ) Tarih: Aktif 17/12/2019 Sayı: 54601 (21/12/2019 tarih 35429 yev. no.)	10,000.00	17,055,800.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
164	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1929	1	6.650.00	174.64	KONUT ALANI	E: 1.00 PARSEL ÜZERİNDE YAPI BULUNMAKTADIR.	*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Aktif maddesine göre belirlenir. (16/12/2020 tarih 36592 yev. no.) *TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREGİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR. *Diğer (Konusu: vergi iliağı ) Tarih: Aktif 17/12/2019 Sayı: 54601 (21/12/2019 tarih 35429 yev. no.)	10,000.00	1,746,400.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
165	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1929	2	8.503.61	2.677.27	KONUT ALANI	E: 1.00 PARSEL ÜZERİNDE YAPI BULUNMAKTADIR.	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Aktif Alm hakkı vardır. (24/08/2015 tarih 16495 yev. No.) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 01/01/1900 Sayı: - *Diğer (Konusu: vergi iliağı ) Tarih: Aktif 17/12/2019 Sayı: 54601 (21/12/2019 tarih 35429 yev. no.) *TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREGİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR.	9,375.00	25,099,406.25	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
166	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1930	2	5.434.25	462.51	TİCARET ALANI	E: 1.00 PARSEL ÜZERİNDE YAPI BULUNMAKTADIR.	*Diğer (Konusu: vergi iliağı ) Tarih: Aktif 17/12/2019 Sayı: 54601 (21/12/2019 tarih 35429 yev. no.) *TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREGİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR.	10,000.00	4,625,100.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
167	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1931	2	5.000.00	1.359.01	KONUT ALANI	E: 1.00 PARSEL ÜZERİNDE YAPI BULUNMAKTADIR.	*TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREGİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33. MADDESİ KAPSAMINDADIR.21/09/2007 TR.2881 SAYI *T.C. BASBAKANLIK TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞI LEHİNE 2942 SAYILI YASANIN 7. MADDESİNE GÖRE SERH.18/02/2008 TR YEV-2808 *TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREGİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR. *TOKİ LEHİNE SUFA HAKKI 13/09/2005 Aktif TARİH YEV-8689 *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Aktif maddesine göre belirlenir. (16/12/2020 tarih 36592 yev. no.) *Diğer (Konusu: vergi iliağı ) Tarih: Aktif 17/12/2019 Sayı: 54601 (21/12/2019 tarih 35429 yev. no.)	10,000.00	13,590,100.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
168	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1931	3	8.848.08	298.72	KONUT ALANI	E: 1.00 PARSEL ÜZERİNDE YAPI BULUNMAKTADIR.	*TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREGİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR.	9,375.00	2,800,500.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
169	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1933	1	5.069.11	3.383.10	KONUT ALANI	E: 1.00 PARSEL ÜZERİNDE YAPI BULUNMAKTADIR.	*TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREGİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR. *TOKİ LEHİNE SUFA HAKKI 13/09/2005 Aktif TARİH YEV-8689 *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Aktif maddesine göre belirlenir. (16/12/2020 tarih 36592 yev. no.) *ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİNDE Aktif KALMAKTADIR.22/03/2004 Y.1854	10,000.00	33,831,000.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
170	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1955	1	5.000.00	10.17	KONUT ALANI	E: 1.00	*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Aktif maddesine göre belirlenir. (16/12/2020 tarih 36592 yev. No.)	10,000.00	101,700.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
171	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1956	1	7.219.17	3.503.73	KONUT ALANI	E: 1.00 PARSEL ÜZERİNDE YAPI BULUNMAKTADIR.	*TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREGİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR. *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Aktif maddesine göre belirlenir. (16/12/2020 tarih 36592 yev. No.)	10,000.00	35,037,300.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
172	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1956	2	6.953.02	1.250.25	KONUT ALANI	E: 1.00 PARSEL ÜZERİNDE YAPI BULUNMAKTADIR.	*TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREGİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33. MADDESİ KAPSAMINDADIR.21/09/2007 TR.2881 SAYI *T.C. BASBAKANLIK TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞI LEHİNE 2942 SAYILI YASANIN 7. MADDESİNE GÖRE SERH.18/02/2008 TR YEV-2808 *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Aktif maddesine göre belirlenir. (16/12/2020 tarih 36592 yev. no.) *TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREGİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR. *TOKİ LEHİNE SUFA HAKKI 13/09/2005 Aktif TARİH YEV-8689	10,000.00	12,502,500.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
173	İSTANBUL	KAĞITHANE	MERKEZ	6802	24	378.00	378.00	TOPLU KONUT ALANI (TK-2) = VOL.	Hmaks: 36,50 m. (12 Kat), Taksit: 25, Kaks: 1.8 (PARSEL ÜZERİNDE YAPI BULUNMAKTADIR.) Hmaks: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmaks: Z+5 kat olarak inşaat revizyonu yapılacaktır. Tapu kaydına Z+5 kata göre rubatlandırılacağı beyan edilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Ansa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*TAMAMI 6831 SAYILI KANUNUN 2/B MADDESİ UYARINCA HAZINE ADINA ORMAN SINIRI DİSİNA ÇIKARILAN SAHADADA KALMAKTADIR.06/03/2007 TARİH 2108 YEV.	26,558.73	10,039,199.94	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
174	İSTANBUL	KAĞITHANE	MERKEZ	6802	41	322.00	322.00	TOPLU KONUT ALANI (TK-2) = VOL.	Hmaks: 36,50 m. (12 Kat), Taksit: 25, Kaks: 1.8 (PARSEL ÜZERİNDE YAPI BULUNMAKTADIR.) Hmaks: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmaks: Z+5 kat olarak inşaat revizyonu yapılacaktır. Tapu kaydına Z+5 kata göre rubatlandırılacağı beyan edilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Ansa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*TAMAMI 6831 SAYILI KANUNUN 2/B MADDESİ UYARINCA HAZINE ADINA ORMAN SINIRI DİSİNA ÇIKARILAN SAHADADA KALMAKTADIR.06/03/2007 TARİH 2108 YEV.	25,622.05	8,250,300.10	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
175	İSTANBUL	KAĞITHANE	MERKEZ	6802	43	287.00	287.00	TOPLU KONUT ALANI (TK-2) = VOL.	Hmaks: 36,50 m. (12 Kat), Taksit: 25, Kaks: 1.8 (PARSEL ÜZERİNDE YAPI BULUNMAKTADIR.) Hmaks: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmaks: Z+5 kat olarak inşaat revizyonu yapılacaktır. Tapu kaydına Z+5 kata göre rubatlandırılacağı beyan edilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Ansa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*TAMAMI 6831 SAYILI KANUNUN 2/B MADDESİ UYARINCA HAZINE ADINA ORMAN SINIRI DİSİNA ÇIKARILAN SAHADADA KALMAKTADIR.06/03/2007 TARİH 2108 YEV.	25,676.65	7,369,198.55	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
176	İSTANBUL	KAĞITHANE	TALATPAŞA	4323	6	70.00	70.00	KONUT ALANI	Blok Nizam, 4 Kat (PARSEL ÜZERİNDE BİNA BULUNMAKTADIR.)	-	40,000.00	2,800,000.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
177	İSTANBUL	PENDİK	KURTÖY	9970	3	301.00	231.38	KONUT ALANI (K1)	K1 Rumuzlu alanlarda yapılaşma şartları TAKS: 0.40, E: 1.15 olup plan notlarına göre 300 ila 1.000 m <sup>2</sup> aralığındaki taşınmazlardır; TAKS: 0.40, E: 1.40	-	11,000.00	2,545,180.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
178	İSTANBUL	TUZLA	AYDINLI	132	7	303.27	303.27	KONUT ALANI	E: 1.75 Yensok: 15.50	-	11,500.00	3,487,605.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
179	İSTANBUL	TUZLA	ORHANLI	6624	3	406.25	406.25	KONUT ALANI	E:1.20	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alm hakkı vardır.(25/01/2011 tarih ve 907 yev. no ile)	5,400.00	2,193,750.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
180	İSTANBUL	TUZLA	ORHANLI	6631	1	561.47	561.47	KONUT ALANI	E:1.20 İmar düzenlemesi alınmıştır (28/04/2014 tarih ve 6289 yev. no ile) *İmar düzenlemesi alınmıştır (28/04/2014 tarih ve 6289 yev. no ile)	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alm hakkı vardır.(25/01/2011 tarih ve 907 yev. no ile) *İmar düzenlemesi alınmıştır (28/04/2014 tarih ve 6289 yev. no ile) *PROFESİNDE GÖRÜLEN 9 OTOLUK OTOPARK YAPININ ORTAK YERLERDEN OLUŞAN BAŞKA AMAÇLA KULLANILAM			

SIRA NO	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKVİDAT	TL/ m <sup>2</sup>	BEDEL (TL)	SATIŞ ŞARTLARI	
184	İSTANBUL	TUZLA	ORHANLI	6662	1	196.53	196.53	KONUT ALANI + YOL	E:1.20 4.5m2 terki bulunmaktadır.	*Tophu Konut İdaresi Başkanlığına Öm Alım hakkı vardır.(25/01/2011 tarih ve 907 yevmiye no ile) Sabiha Gökçen Havalimanı Mania Planı ile ilgili kurallara/husurlara uyulacaktır.	5,400.00	1,061,262.00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE	
185	İSTANBUL	TUZLA	ORHANLI	6662	4	141.18	141.18	KONUT ALANI	E:1.20	*Tophu Konut İdaresi Başkanlığına Öm Alım hakkı vardır.(25/01/2011 tarih ve 907 yevmiye no ile) Sabiha Gökçen Havalimanı Mania Planı ile ilgili kurallara/husurlara uyulacaktır.	5,300.00	748,254.00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE	
186	İSTANBUL	TUZLA	ORHANLI	6662	6	188.25	188.25	KONUT ALANI	E:1.20	*Tophu Konut İdaresi Başkanlığına Öm Alım hakkı vardır.(25/01/2011 tarih ve 907 yevmiye no ile) Sabiha Gökçen Havalimanı Mania Planı ile ilgili kurallara/husurlara uyulacaktır.	5,300.00	997,725.00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE	
187	İSTANBUL	TUZLA	ORHANLI	6663	5	153.64	153.64	KONUT ALANI	E:1.20	*Tophu Konut İdaresi Başkanlığına Öm Alım hakkı vardır.(25/01/2011 tarih ve 907 yevmiye no ile) Sabiha Gökçen Havalimanı Mania Planı ile ilgili kurallara/husurlara uyulacaktır.	5,300.00	814,292.00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE	
188	İSTANBUL	TUZLA	ORHANLI	6668	1	231.85	231.85	KONUT ALANI	E:1.20	*Tophu Konut İdaresi Başkanlığına Öm Alım hakkı vardır.(25/01/2011 tarih ve 907 yevmiye no ile) Sabiha Gökçen Havalimanı Mania Planı ile ilgili kurallara/husurlara uyulacaktır.	5,400.00	1,251,990.00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE	
189	İSTANBUL	TUZLA	ORHANLI	6668	2	139.11	139.11	KONUT ALANI	E:1.20	*Tophu Konut İdaresi Başkanlığına Öm Alım hakkı vardır.(25/01/2011 tarih ve 907 yevmiye no ile) Sabiha Gökçen Havalimanı Mania Planı ile ilgili kurallara/husurlara uyulacaktır.	5,300.00	737,283.00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE	
190	İSTANBUL	TUZLA	ORHANLI	6668	5	139.11	139.11	KONUT ALANI	E:1.20	*Tophu Konut İdaresi Başkanlığına Öm Alım hakkı vardır.(25/01/2011 tarih ve 907 yevmiye no ile) Sabiha Gökçen Havalimanı Mania Planı ile ilgili kurallara/husurlara uyulacaktır.	5,300.00	737,283.00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE	
191	İSTANBUL	TUZLA	ORHANLI	6668	19	125.94	125.94	KONUT ALANI	E:1.20	*Tophu Konut İdaresi Başkanlığına Öm Alım hakkı vardır.(25/01/2011 tarih ve 907 yevmiye no ile) Sabiha Gökçen Havalimanı Mania Planı ile ilgili kurallara/husurlara uyulacaktır.	5,300.00	667,482.00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE	
192	İSTANBUL	TUZLA	ORHANLI	6668	21	231.85	231.85	KONUT ALANI	E:1.20	*Tophu Konut İdaresi Başkanlığına Öm Alım hakkı vardır.(25/01/2011 tarih ve 907 yevmiye no ile) Sabiha Gökçen Havalimanı Mania Planı ile ilgili kurallara/husurlara uyulacaktır.	5,400.00	1,251,990.00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE	
193	İZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	1	8,733.00	8,733.00	SANAYİ ALANI		*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007 Y:1318	6,500.00	56,764,500.00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE	
194	İZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	2	1,769.00	1,769.00	SANAYİ ALANI		-	6,500.00	11,498,500.00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE	
195	İZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	3	2,253.00	2,253.00	SANAYİ ALANI		*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007 Y:1318	6,500.00	14,644,500.00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE	
196	İZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	4	4,700.00	4,700.00	SANAYİ ALANI		*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007 Y:1318	6,500.00	30,550,000.00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE	
197	İZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	5	518.00	518.00	SANAYİ ALANI		-	6,500.00	3,367,000.00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE	
198	İZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	6	550.00	550.00	SANAYİ ALANI		*6830 SAYILI KANUNUN 16. MD. GÖRE ŞERH VERİLDİ. 24/12/1975 YEV-2701	6,500.00	3,575,000.00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE	
199	İZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	7	1,521.00	1,521.00	SANAYİ ALANI		*6830 SAYILI KANUNUN 16. MD. GÖRE ŞERH VERİLDİ. 24/12/1975 YEV-2701	6,500.00	9,886,500.00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE	
200	İZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	8	366.00	366.00	SANAYİ ALANI		*6830 SAYILI KANUNUN 16. MD. GÖRE ŞERH VERİLDİ. 24/12/1975 YEV-2701	6,500.00	2,379,000.00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE	
201	İZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	9	1,840.00	1,840.00	SANAYİ ALANI		*6830 SAYILI KANUNUN 16. MD. GÖRE ŞERH VERİLDİ. 24/12/1975 YEV-2701	6,500.00	11,960,000.00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE	
202	İZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	10	2,257.00	2,257.00	SANAYİ ALANI		*6830 SAYILI KANUNUN 16. MD. GÖRE ŞERH VERİLDİ. 24/12/1975 YEV-2701	6,500.00	14,670,500.00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE	
203	İZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	11	650.00	650.00	SANAYİ ALANI		*6830 SAYILI KANUNUN 16. MD. GÖRE ŞERH VERİLDİ. 24/12/1975 YEV-2701	6,500.00	4,225,000.00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE	
204	İZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	12	850.00	850.00	SANAYİ ALANI		*6830 SAYILI KANUNUN 16. MD. GÖRE ŞERH VERİLDİ. 24/12/1975 YEV-2701	6,500.00	5,525,000.00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE	
205	İZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	13	740.00	740.00	SANAYİ ALANI		*6830 SAYILI KANUNUN 16. MD. GÖRE ŞERH VERİLDİ. 24/12/1975 YEV-2701	6,500.00	4,810,000.00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE	
206	İZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	14	860.00	860.00	SANAYİ ALANI		-	6,500.00	5,590,000.00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE	
207	İZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	15	885.00	885.00	SANAYİ ALANI		-	6,500.00	5,752,500.00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE	
208	İZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	16	1,058.00	1,058.00	SANAYİ ALANI		-	6,500.00	6,877,000.00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE	
209	İZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	17	1,047.00	1,047.00	SANAYİ ALANI		E = 0.60	-	6,500.00	6,805,500.00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE
210	İZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	18	1,694.00	1,694.00	SANAYİ ALANI		Panellerin Geni Söküm Yan Sanayiciler (Hardacilar) bölgesinde yer alması nedeniyle Geni Söküm Yan Sanayiciler (Hardacilar) faaliyetlerinde bulunan ve Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı İmar B Müdürlüğünden genli söküm faaliyetine ilişkin lisans-belge alması için başvurular yapılmıştır. (Lisans-belge alması için gerekli olan belgelerin alınması halinde yeni lisans-belge başvurusu yapıldığı bilgileri kişi/firmalar da teklif verilebilir.)	-	6,500.00	11,011,000.00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE
211	İZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	19	1,600.00	1,600.00	SANAYİ ALANI		1164 sayılı kanunun 11.maddesine istinaden "Tanım satışı" yapılacak olup, tanımı yapılan arsa üzerine plan amana uygun yapı ve tesis yapılmadıkça ödünç kısıtına satış, devir ve tenlik yapılamayacağı ve hacredilemeyeceği konusunda tapu kayıtlarına şerh konur.	-	6,500.00	10,400,000.00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE
212	İZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	20	2,490.00	2,490.00	SANAYİ ALANI		-	6,500.00	16,185,000.00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE	
213	İZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	21	686.00	686.00	SANAYİ ALANI		-	6,500.00	4,459,000.00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE	
214	İZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	22	1,425.00	1,425.00	SANAYİ ALANI		-	6,500.00	9,262,500.00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE	
215	İZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	23	910.00	910.00	SANAYİ ALANI		-	6,500.00	5,915,000.00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE	
216	İZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	24	1,004.00	1,004.00	SANAYİ ALANI		-	6,500.00	6,526,000.00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE	
217	İZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	25	1,080.00	1,080.00	SANAYİ ALANI		-	6,500.00	7,020,000.00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE	
218	İZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	26	1,020.00	1,020.00	SANAYİ ALANI		-	6,500.00	6,630,000.00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE	
219	İZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	27	930.00	930.00	SANAYİ ALANI		-	6,500.00	6,045,000.00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE	
220	İZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	28	836.00	836.00	SANAYİ ALANI		-	6,500.00	5,434,000.00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE	
221	İZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	29	1,035.00	1,035.00	SANAYİ ALANI		-	6,500.00	6,727,500.00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE	
222	İZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	30	1,032.00	1,032.00	SANAYİ ALANI		-	6,500.00	6,708,000.00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE	
223	İZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	31	914.00	914.00	SANAYİ ALANI		-	6,500.00	5,941,000.00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE	
224	İZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	32	1,500.00	1,500.00	SANAYİ ALANI		-	6,500.00	9,750,000.00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE	
225	İZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	33	1,900.00	1,900.00	SANAYİ ALANI		-	6,500.00	12,350,000.00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE	
226	İZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	34	2,000.00	2,000.00	SANAYİ ALANI		-	6,500.00	13,000,000.00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE	
227	İZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	35	2,000.00	2,000.00	SANAYİ ALANI		-	6,500.00	13,000,000.00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE	
228	İZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	36	2,000.00	2,000.00	SANAYİ ALANI		-	6,500.00	13,000,000.00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE	
229	İZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	37	1,720.00	1,720.00	SANAYİ ALANI		-	6,500.00	11,180,000.00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE	
230	İZMİR	BORNOVA	İŞIKLAR	11142	4	582.00	582.00	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI		TAKS: 0.50	10,000.00	5,820,000.00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE	
231	İZMİR	BUCA	29 EKİM	52061	11	9,792.31	9,792.31	DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN + MAKİLİK FUNDALIK	08.10.2012 onay tarihli 1/25000 Ölçekli İzmir Büyükşehir Belediyesi Çevre Düzümü Planı kapsamında, Tahatlı Barajı Uzun Mesafeli Su Koruma Havzası sınırları içerisinde kaldıkları öğrenilmiştir.	*Açıklama: "KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR."(24/10/2022 tarih ve 48129 yevmiye no ile) *BU GAYRİMENKUL İBRAHİM OĞLU OSMAN DEDEOĞLU'NA AİTTİR.	1,000.00	9,792,310.00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE	
232	İZMİR	BUCA	29 EKİM	52061	13	3,051.66	3,051.66	DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN	08.10.2012 onay tarihli 1/25000 Ölçekli İzmir Büyükşehir Belediyesi Çevre Düzümü Planı kapsamında, Tahatlı Barajı Uzun Mesafeli Su Koruma Havzası sınırları içerisinde kaldıkları öğrenilmiştir.	*Açıklama: "KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR."(24/10/2022 tarih ve 48129 yevmiye no ile) *Şİ BU PARSEL MUSTAFA KARAGÖLMEZ İN KULLANIMINDADIR.	1,100.00	3,356,826.00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE	
233	İZMİR	BUCA	29 EKİM	52061	14	98.23	98.23	DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN	08.10.2012 onay tarihli 1/25000 Ölçekli İzmir Büyükşehir Belediyesi Çevre Düzümü Planı kapsamında, Tahatlı Barajı Uzun Mesafeli Su Koruma Havzası sınırları içerisinde kaldıkları öğrenilmiştir.	*Açıklama: "KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR."(24/10/2022 tarih ve 48129 yevmiye no ile) *Şİ BU PARSEL İBRAHİM DEDEOĞLU NUN KULLANIMINDADIR.	1,200.00	117,876.00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE	
234	İZMİR	BUCA	29 EKİM	52061	15	829.73	829.73	DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN	08.10.2012 onay tarihli 1/25000 Ölçekli İzmir Büyükşehir Belediyesi Çevre Düzümü Planı kapsamında, Tahatlı Barajı Uzun Mesafeli Su Koruma Havzası sınırları içerisinde kaldıkları öğrenilmiştir.	*Açıklama: "KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR."(24/10/2022 tarih ve 48129 yevmiye no ile) *Şİ BU PARSEL ZAFER TURGUT UN KULLANIMINDADIR.	1,200.00	999,676.00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE	
235	İZMİR	BUCA	29 EKİM	52061	16	487.12	487.12	DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN	08.10.2012 onay tarihli 1/25000 Ölçekli İzmir Büyükşehir Belediyesi Çevre Düzümü Planı kapsamında, Tahatlı Barajı Uzun Mesafeli Su Koruma Havzası sınırları içerisinde kaldıkları öğrenilmiştir.	*Açıklama: "KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR."(24/10/2022 tarih ve 48129 yevmiye no ile) *Şİ BU PARSEL MEHMET UTMA NN KULLANIMINDADIR.	1,200.00	584,544.00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE	
236	İZMİR	BUCA	29 EKİM	52062	20	6,773.54	6,773.54	DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN	08.10.2012 onay tarihli 1/25000 Ölçekli İzmir Büyükşehir Belediyesi Çevre Düzümü Planı kapsamında, Tahatlı Barajı Uzun Mesafeli Su Koruma Havzası sınırları içerisinde kaldıkları öğrenilmiştir.	*Açıklama: "KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR."(24/10/2022 tarih ve 48129 yevmiye no ile)	1,100.00	7,450,894.00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE	
237	İZMİR	BUCA	29 EKİM	52062	21	335.57	335.57	AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN (1/25000 Ölçekli Çevre Düzümü Planı)	-	*Açıklama: "KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR."(24/10/2022 tarih ve 48129 yevmiye no ile) *Şİ BU PARSEL YALÇIN GERÇER İN KULLANIMINDADIR.	1,250.00	419,462.50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE	
238	İZMİR	BUCA	29 EKİM	52064	1	2,432.44	2,432.44	DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN	08.10.2012 onay tarihli 1/25000 Ölçekli İzmir Büyükşehir Belediyesi Çevre Düzümü Planı kapsamında, Tahatlı Barajı Uzun Mesafeli Su Koruma Havzası sınırları içerisinde kaldıkları öğrenilmiştir.	*Açıklama: "KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR."(24/10/2022 tarih ve 48129 yevmiye no ile) *Şİ BU PARSEL HALİL CAN İN KULLANIMINDADIR.	1,200.00	2,918,928.00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE	
239	İZMİR	BUCA	29 EKİM	52064	2	1,554.46	1,554.46	DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN	08.10.201					



SIRA NO	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKVİDAT	TL/ m <sup>2</sup>	BEDEL (TL)	SATIŞ ŞARTLARI
279	İZMİR	MENDERES	GÜMÜLDÜR	2412	3	354.00	354.00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 3 Kat, TAKS: 0.35, KAKS (E): 1.05	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: -Sayı: 4783299/14/10/2022 tarih ve 25330) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (21/10/2022 tarih ve 26072 yevmiye no ile)	6,750.00	2,389,500.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
280	İZMİR	MENDERES	GÜMÜLDÜR	2412	4	451.00	451.00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 3 Kat, TAKS: 0.35, KAKS (E): 1.05	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: -Sayı: 4783299/14/10/2022 tarih ve 25330) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (21/10/2022 tarih ve 26072 yevmiye no ile)	6,750.00	3,044,250.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
281	İZMİR	MENDERES	GÜMÜLDÜR	2811	9	78.26	78.26	KONUT ALANI + YOL	Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0.40, KAKS (E): 0.80 18. Uygulanı Maddesine tabidir. Üzerinde 36 m <sup>2</sup> büyüklüğünde 2A yapı sınıfında inşa edilmiş hanbe ev bulunmaktadır	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: -Sayı: 4783299/14/10/2022 tarih ve 25330 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (21/10/2022 tarih ve 26072 yevmiye no ile)	5,600.00	438,256.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
282	İZMİR	MENDERES	ÖZDERE	409	8	273.00	273.00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0.25, KAKS: 0.50	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: -Sayı: 4783299/14/10/2022 tarih ve 25330) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (21/10/2022 tarih ve 26072 yevmiye no ile)	7,000.00	1,911,000.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
283	İZMİR	MENDERES	ÖZDERE	409	9	236.00	236.00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0.25, KAKS: 0.50	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: -Sayı: 4783299/14/10/2022 tarih ve 25330 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (21/10/2022 tarih ve 26072 yevmiye no ile)	6,650.00	1,569,400.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
284	İZMİR	MENEMEN	KOYUNDERE		1398	7,292.94	7,292.94	TARIMSAL ARAŞTIRMA ENSTİTÜSÜ ALANI	Parsel planı sınırları yönetmeliğine tabidir. Ana Satış Sırtmasınının 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	-	400.00	2,917,176.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
285	İZMİR	SEFERİHİSAR	CAMİKEBİR	1369	3	384.10	384.10	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 3 Kat, Tak: 0.30, Kaks: 0.90	-	10,413.95	3,999,998.20	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
286	İZMİR	SEFERİHİSAR	ORHANLI	226	51	26,550.18	26,550.18	TARIM ALANI + MAKİLEK FUNDALIK ALANI	1/100.000 Ölçekli Planda Bir Kısmı Tarım, Bir Kısmı Makilik-Fundalık Alanında kalmaktadır Ana Satış Sırtmasınının 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	-	170.00	4,513,530.60	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
287	İZMİR	SELÇUK	ÇAMLIK	109	23	522.28	522.28	KÖY YERLEŞİK ALANI	1/25000 Ölçekli İzmir Doğu Bölgesi Nazım İmar Planı dahilinde Köy İçi Yerleşik Alanı içerisinde kalmaktadır. Yapılama şartı: SERBEST NİZAM 2 Kat, E:0.50 Max: 250m <sup>2</sup> inşaat alanı	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(20/10/2022 tarih ve 7107 yevmiye no ile)	1,900.00	992,332.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
288	İZMİR	SELÇUK	ŞİRİNCE	271	2	361.06	361.06	KONUT ALANI-YOL-PARK	Serbest Nizam, 2 Kat 41 m <sup>2</sup> yol, yeşil alan terkini olduğu tek sonras bu parsel için TAKS: 0.29 yapılama şartı 271 ada 2 parselin tek sonras yaklaşık 320 m <sup>2</sup> parsel büyüklüğü olacaktır.	*Kontrol Süre Alanında Kalmaktadır. Kontrol Süre (2/01/2022 tarih ve 225 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(20/10/2022 tarih ve 7107 yevmiye no ile)	7,756.39	2,800,522.17	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
289	İZMİR	SELÇUK	ŞİRİNCE	285	5	88.87	88.87	KONUT ALANI-BİDAS	Serbest Nizam, 2 Kat 140 m <sup>2</sup> olacak sekilde yani 51,13 m <sup>2</sup> ihdas yapılması koşulu ile yapılamaya izin verilebileceği, son durumda TAKS: 0.45	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(20/10/2022 tarih ve 7107 yevmiye no ile)	8,750.00	777,612.50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
290	İZMİR	URLA	BADEMLER	203	12	20,194.66	20,194.66	TARIM ALANI	1/25.000 ve 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni İmar Planında TARIM ALANI Ana Satış Sırtmasınının 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Diğer (Konusu: Taşınmazın; 1164 sayılı Ana Üretim ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun Ek 4. maddesine göre TOKİ'ye devrinde İzmir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün yetki yazısı mevcuttur. ) Tarih: - Sayı: - (20/10/2022 tarih ve 22908 yevmiye no ile)	550.00	11,107,063.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
291	İZMİR	URLA	BADEMLER	203	16	22,128.75	22,128.75	TARIM ALANI	1/25.000 ve 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni İmar Planında TARIM ALANI Ana Satış Sırtmasınının 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 19/10/2022 Sayı: 4815183-20/10/2022 tarih ve 22907 yevmiye no ile) *Tefik hakkı vardır. (Özel Koşullar : TAPUYA TESCİL TARİHİNDEN İTİBAREN İLİSANS SÜRESİ SONU OLAN 13/03/205 TARİHİNE KADAR İLİSANS İFTAL OLMASI HALİNDE İFTAL OLMA TARİHİNE KADAR ELİAS LEHİNE 441439 M2 DAİMİ İRTİFAK HAKKI YARDIR ) (19/06/2014 tarih ve 4724 yevmiye no ile) *3 ZEYİN AGACI İLE ELLİ ARMUT AGACI ALI OĞLU MEHMET CANBAZ OĞLU NA AİTTİR	550.00	12,170,812.50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
292	İZMİR	URLA	BADEMLER	225	28	1,493.14	1,493.14	TARIM ALANI	1/25.000 ve 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni İmar Planında TARIM ALANI Ana Satış Sırtmasınının 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Diğer (Konusu: Gökten Tefik Karakaya tarafından Bademler mah. 225 ada 28 parselde 06/12/2018 tarih 3947450 Bayıru Numaralı, BZBYYS44 Belge no.lu Yapı Kayıt Belgesi iptal edilmiştir. ) Tarih: 12/10/2021 Sayı: 1938727 (12/10/2021 tarih ve 16705 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: İzmir Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 20/10/2022 tarih 4815086 sayılı Maliye Hazinesi yetkilendirmeye yazısı-(20/10/2022 tarih ve 22934 yevmiye no ile)	450.00	671,913.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
293	İZMİR	URLA	OVACIK	2920	1	13,288.53	13,288.53	SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM + TARIM ALANI	1/25.000 ve 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planda Südürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım, Tarım Alanında kaldığı öğrenilmiştir. Parsellerin kadastral yola cephesi olması nedeniyle 2 kat, 150 m <sup>2</sup> geçmemek kaydıyla İl Tarım Müdürlüğünden görüş alınarak yapı yapılabilir.	*Diğer (Konusu: SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI ) Tarih: - Sayı: - *Diğer (Konusu: Taşınmazın; 1164 sayılı Ana Üretim ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun Ek 4. maddesine göre TOKİ'ye devrinde İzmir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün yetki yazısı mevcuttur. ) Tarih: - Sayı: - (20/10/2022 tarih ve 22903 yevmiye no ile)	800.00	10,630,824.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
294	İZMİR	URLA	OVACIK	2921	7	10,297.16	10,297.16	SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM + TARIM ALANI	1/25.000 ve 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planda Südürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım, Tarım Alanında kaldığı öğrenilmiştir. Parsellerin kadastral yola cephesi olması nedeniyle 2 kat, 150 m <sup>2</sup> geçmemek kaydıyla İl Tarım Müdürlüğünden görüş alınarak yapı yapılabilir.	*Diğer (Konusu: SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI ) Tarih: - Sayı: - *Diğer (Konusu: Taşınmazın; 1164 sayılı Ana Üretim ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun Ek 4. maddesine göre TOKİ'ye devrinde İzmir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün yetki yazısı mevcuttur. ) Tarih: - Sayı: - (20/10/2022 tarih ve 22998 yevmiye no ile)	800.00	8,237,728.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
295	İZMİR	URLA	ÖZBEK	158	30	468.79	468.79	KONUT+YOL+YEŞİL ALAN	Ayrık Nizam, 2 Kat, E: 0,30 (18. Maddde kapsamdadır.)	*İmar düzenlemesine alınmıştır (11/11/2019 tarih ve 13520 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Taşınmazın; 1164 sayılı Ana Üretim ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun Ek 4. maddesine göre TOKİ'ye devrinde İzmir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün yetki yazısı mevcuttur. ) Tarih: - Sayı: - (20/10/2022 tarih ve 22896 yevmiye no ile)	7,000.00	3,281,530.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
296	KARABÜK	SAFRANBOLU	BOSTANBÖKÜ	113	42	17,265.13	17,265.13	Sarıyı Alanı-Depolama Alanı-Kent Dış Kentel Çalışma Alanı (1/100.000 ölçekli planda)	-	*Diğer (Konusu: KARABÜK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ 14/08/2020 tarih ve 6046 sayılı YAPI KAYIT BELGESİ İPTAL yazısı vardır. ) Tarih: - Sayı: - (24/08/2020 tarih ve 5572 yevmiye no ile)	200.00	3,453,026.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
297	KASTAMONU	İNEBOLU	CÜNDÜYE	324	5	1,216.89	1,216.89	KONUT ALANI	ayrık nizam, 4 kat, TAKS:0.40, Kaks: 1,60	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. ) Tarih: - Sayı: -4750040 (11/10/2022 tarih ve 5984 yevmiye no ile)	2,700.00	3,285,603.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
298	KAYSERİ	BÜNYAN	BÜYÜKTUZHİSAR	1497	2	1,880.86	1,880.86	KONUT ALANI	T.A.K.S.=0,25, K.A.K.S.=0,50, Yenok=2 kat	*BU GAYRİMENKUL MUSTAFA OĞLU LATİF BAS İZ ZİLİYET VE TASARRUFUNDA. *5737 S.Y. Göre Vakıf Taviz Bedeli Şerhi *Diğer (Konusu: 16895235144 T.C. Kimlik Numaralı şahıs beyan ile alınan 11/06/2019 tarihli, DVLS.BFM belge numaralı ve 5329912 bayıru numaralı Yapı Kayıt Belgesi iptal edilmiştir. ) Tarih: -Sayı: -25/06/2020 tarih ve 3057 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(18/05/2016 tarih ve 2171 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(18/05/2016 tarih ve 2171 yevmiye no ile)	335.00	630,088.10	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
299	KAYSERİ	BÜNYAN	BÜYÜKTUZHİSAR	1498	6	570.35	570.35	KONUT ALANI	T.A.K.S.=0,25, K.A.K.S.=0,50, Yenok=2 kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(18/05/2016 tarih ve 2171 yevmiye no ile)	335.00	191,067.25	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
300	KAYSERİ	KOCASINAN	DADAĞI	157	3	794.00	794.00	KONUT ALANI	E=0,40, TAKS=0,20, hmax: 2 kat	-	150.00	119,100.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
301	KAYSERİ	KOCASINAN	DADAĞI	157	4	738.05	738.05	KONUT ALANI	E=0,40, TAKS=0,20, hmax: 2 kat	-	150.00	110,707.50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
302	KAYSERİ	KOCASINAN	ERTUĞRUL GAZI	12116	4	1,004.47	430.97	KONUT ALANI	E=0,24, TAKS=0,12	-	1,200.00	517,164.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
303	KAYSERİ	KOCASINAN	ERTUĞRUL GAZI	12118	6	1,261.83	572.41	KONUT ALANI	E=0,24, TAKS=0,12	-	1,200.00	686,892.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
304	KİRŞEHİR	KAMAN	YENİ MAHALLE	3722	2	1,658.00	1,658.00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, Emsal: 1,00, Hmks: 12,50 (4 Kat)	*KAMAN MAL MÜD. VE VERGİ DAİRESİ LOAMAN YER *3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulanması tabidir.	1,500.00	2,487,000.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
305	KİRŞEHİR	MERKEZ	AKÇAĞIL	103	23	13,720.53	13,720.53	TARIM ALANI	İmar Planı ve Köy Yerleşik Alanı Dışında kaldığı öğrenilmiştir. Yapılama şartları ise: Planın Alanları Tip Yönetmeliğine tabidir. Ana Satış Sırtmasınının 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(19/10/2022 tarih ve 23650 yevmiye no ile)	30.00	411,615.90	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
306	KİRŞEHİR	MERKEZ	KINDAM	2363	1	465.00	465.00	KONUT ALANI (A-2)	Ayrık Nizam, 2 kat, TAKS=0,25, KAKS=0,50	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(19/10/2022 tarih ve 23650 yevmiye no ile)	600.00	279,000.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
307	KİRŞEHİR	MERKEZ	KINDAM	2363	2	392.00	392.00	KONUT ALANI (A-2)	Ayrık Nizam, 2 kat, TAKS=0,25, KAKS=0,50	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(19/10/2022 tarih ve 23650 yevmiye no ile)	600.00	235,200.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
308	KİRŞEHİR	MERKEZ	KINDAM	2363	3	388.00	388.00	KONUT ALANI (A-2)	Ayrık Nizam, 2 kat, TAKS=0,25, KAKS=0,50	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(19/10/2022 tarih ve 23650 yevmiye no ile)	600.00	232,800.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
309	KİRŞEHİR	MERKEZ	KINDAM	2363	4	393.00	393.00	KONUT ALANI (A-2)	Ayrık Nizam, 2 kat, TAKS=0,25, KAKS=0,50	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(19/10/2022 tarih ve 23650 yevmiye no ile)	600.00	235,800.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
310	KİRŞEHİR	MERKEZ	KINDAM	2363	5	399.00	399.00	KONUT ALANI (A-2)	Ayrık Nizam, 2 kat, TAKS=0,25, KAKS=0,50	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(19/10/2022 tarih ve 23650 yevmiye no ile)	600.00	239,400.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
311	KİRŞEHİR	MERKEZ	KINDAM	2363	6	405.00	405.00	KONUT ALANI (A-2)	Ayrık Nizam, 2 kat, TAKS=0,25, KAKS=0,50	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(19/10/2022 tarih ve 23650 yevmiye no ile)	600.00	243,000.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
312	KİRŞEHİR	MERKEZ	KINDAM	2363	7	485.00	485.00	KONUT ALANI (A-2)	Ayrık Nizam, 2 kat, TAKS=0,25, KAKS=0,50	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(19/10/2022 tarih ve 23650 yevmiye no ile)	600.00	291,000.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

SIRA NO	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKVİDAT	TL/ m <sup>2</sup>	BEDEL (TL)	SATIŞ ŞARTLARI
313	KIRŞEHİR	MERKEZ	KINDAM	2363	8	463.00	463.00	KONUT ALANI(A-2)	Ayrık Nizam, 2 kat, TAKS=0,25, KAKS=0,50	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca Değişik İhtiyaçları için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(19/10/2022 tarih ve 23650 yevmiye no ile)	600.00	277.800.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
314	KIRŞEHİR	MERKEZ	KINDAM	2363	9	400.00	400.00	KONUT ALANI(A-2)	Ayrık Nizam, 2 kat, TAKS=0,25, KAKS=0,50	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca Değişik İhtiyaçları için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(19/10/2022 tarih ve 23650 yevmiye no ile)	600.00	240.000.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
315	KIRŞEHİR	MERKEZ	KINDAM	2363	10	400.00	400.00	KONUT ALANI(A-2)	Ayrık Nizam, 2 kat, TAKS=0,25, KAKS=0,50	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca Değişik İhtiyaçları için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(19/10/2022 tarih ve 23650 yevmiye no ile)	600.00	240.000.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
316	KIRŞEHİR	MERKEZ	KINDAM	2363	11	400.00	400.00	KONUT ALANI(A-2)	Ayrık Nizam, 2 kat, TAKS=0,25, KAKS=0,50	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca Değişik İhtiyaçları için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(19/10/2022 tarih ve 23650 yevmiye no ile)	600.00	240.000.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
317	KIRŞEHİR	MERKEZ	KINDAM	2363	12	400.00	400.00	KONUT ALANI(A-2)	Ayrık Nizam, 2 kat, TAKS=0,25, KAKS=0,50	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca Değişik İhtiyaçları için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(19/10/2022 tarih ve 23650 yevmiye no ile)	600.00	240.000.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
318	KIRŞEHİR	MERKEZ	KINDAM	2363	13	400.00	400.00	KONUT ALANI(A-2)	Ayrık Nizam, 2 kat, TAKS=0,25, KAKS=0,50	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca Değişik İhtiyaçları için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(19/10/2022 tarih ve 23650 yevmiye no ile)	600.00	240.000.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
319	KIRŞEHİR	MERKEZ	KINDAM	2363	14	463.00	463.00	KONUT ALANI(A-2)	Ayrık Nizam, 2 kat, TAKS=0,25, KAKS=0,50	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca Değişik İhtiyaçları için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(19/10/2022 tarih ve 23650 yevmiye no ile)	600.00	277.800.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
320	KIRŞEHİR	MERKEZ	KINDAM	2367	9	450.00	450.00	KONUT ALANI(A-2)	Ayrık Nizam, 2 kat, TAKS=0,25, KAKS=0,50 (Panselin üzerinde ekonomik değeri olmayan tavuk kimesi yapıda bulunmaktadır. )	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca Değişik İhtiyaçları için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(19/10/2022 tarih ve 23650 yevmiye no ile)	600.00	270.000.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
321	KIRŞEHİR	MERKEZ	YENİCE	6562	2	576.00	576.00	KONUT ALANI(A-4)	TAKS: 0,40, KAKS: 1,60, 4 Kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca Değişik İhtiyaçları için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(19/10/2022 tarih ve 23650 yevmiye no ile)	1.000.00	576.000.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
322	KIRŞEHİR	MERKEZ	YENİCE	6562	3	576.39	576.39	KONUT ALANI(A-4)	TAKS: 0,40, KAKS: 1,60, 4 Kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca Değişik İhtiyaçları için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(19/10/2022 tarih ve 23650 yevmiye no ile)	1.000.00	576.390.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
323	KIRŞEHİR	MERKEZ	YENİCE	6562	4	576.30	576.30	KONUT ALANI(A-4)	TAKS: 0,40, KAKS: 1,60, 4 Kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca Değişik İhtiyaçları için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(19/10/2022 tarih ve 23650 yevmiye no ile)	1.000.00	576.300.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
324	KIRŞEHİR	MERKEZ	YENİCE	6562	5	577.00	577.00	KONUT ALANI(A-4)	TAKS: 0,40, KAKS: 1,60, 4 Kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca Değişik İhtiyaçları için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(19/10/2022 tarih ve 23650 yevmiye no ile)	1.000.00	577.000.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
325	KIRŞEHİR	MERKEZ	YENİCE	6562	8	587.49	587.49	KONUT ALANI(A-4)	TAKS: 0,40, KAKS: 1,60, 4 Kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca Değişik İhtiyaçları için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(19/10/2022 tarih ve 23650 yevmiye no ile)	1.000.00	587.490.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
326	KIRŞEHİR	MERKEZ	YENİCE	6562	9	522.44	522.44	KONUT ALANI(A-4)	TAKS: 0,40, KAKS: 1,60, 4 Kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca Değişik İhtiyaçları için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(19/10/2022 tarih ve 23650 yevmiye no ile)	1.000.00	522.440.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
327	KIRŞEHİR	MERKEZ	YENİCE	6757	8	544.31	544.31	KONUT ALANI(A-3)	TAKS: 0,20, KAKS: 0,60, 3 Kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca Değişik İhtiyaçları için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(19/10/2022 tarih ve 23650 yevmiye no ile)	900.00	489.879.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
328	KIRŞEHİR	MERKEZ	YEŞİLOBA	109	122	8.621.24	8.621.24	TARIM ALANI	İmar Planı ve Köy Yerleşik Alanı Durumunda kaldığı öğrenilmiştir. Yapılacak işlemler için: Planlar Alınarak Tip İmar Yönetmeliğine tabidir. Ansa Satış Sürmüncesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca Değişik İhtiyaçları için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(19/10/2022 tarih ve 23650 yevmiye no ile)	23.20	200.012.77	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
329	KIRŞEHİR	MERKEZ	KAYABAŞI	6054	3	8.764.40	8.764.40	TİCARET ALANI	Ayrık Nizam, Emsal: 1,50, Hmaks: 12,50 4 katlı bir adet yapı bulunmaktadır ve panselin bir kısmı atıl parktır.	*Diğer (Konusu: -kentsel dönüşüm alanı için) Tarih: - Sayı: -(19/01/2010 tarih ve 465 yevmiye no ile)	4.000.00	35.057.600.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
330	KOCAELİ	GEBZE	BALÇIK	300	6	2.514.55	1.253.08	DEPOLAMA ALANI	KAKS:0,25 H:15,50	*531 NOLU PARSEL ÜZERİNDEKİ BEKÇİ EVİNİN KRÖKİDE GÖRÜLECEĞİ ÜZERE 110.22 M2 Sİ İŞ BU 1692 NOLU PARSELDE KALMAKTADIR.	5.000.00	6.265.400.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
331	KOCAELİ	GÖLCÜK	BİSANIYE	1042	5	2.785.39	2.597.86	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	Ayrık Nizam, E:0,75, Hmaks:9,50 mt, 1 Kat, Minimum İmar: 2.000 m2	*BİSANIYE BELEDİYE BSK_05/04/2004 TARİH VE 472 SAYILI YAZISI AFETE MARUZ BÖLGE	4.500.00	11.690.370.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
332	KOCAELİ	KARTEPE	ARSLANBEY	379	5	5.574.75	4.974.75	KONUT + KÜLTÜREL TESİS ALANI-YOL	Konut Alanı kısmı için T.A.K.S.: 0,20 K.A.K.S.: 0,40 H: 2 Katlır. Kültürel Tevris Alanı için yapılaşma şartları ise; Emsal: 1,00, H: 4 Kat Yapı Kayıt Bölgesine dayanarak sınırlanmıştır. Alıcılıklar Hazine Şehit var.	*3402 Sayılı Kanununun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabidir. *Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 No.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798. inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçları için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak yerlerini ilgilendiren Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) adına tapuya tesviki ile Hazineye iade edilir."(17/10/2022 tarih ve 23698 yevmiye no ile)	735.00	3.656.441.25	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
333	KOCAELİ	KÖRFEZ	HEREKE	386	4	1.448.06	1.448.06	TİCARET ALANI(K-1)	Ayrık Nizam, H: 2 Kat şeklindedir. Plan notlarında; TAKS belirtilmeyen yerlerde 0,40'ı aşmayacağı bilgisi alınmıştır.	-	1.900.00	2.751.314.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
334	KONYA	KARAPINAR	FEVZİPAŞA	2886	2	3.732.84	3.732.84	KONUT ALANI	KAKS: 0,60, TAKS: 0,40, Hmaks:2 Kat Panselin üzerinde 2 adet tek katlı yapı ve bir adet üç katlı kapalı yapıdan oluşmaktadır.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçları için talep edilen taşınmazlar amaç dışında kullanılması halinde bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(11/10/2022 tarih ve 17123 yevmiye no ile)	200.00	746.568.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
335	KONYA	KARAPINAR	FEVZİPAŞA	2887	8	2.223.16	2.223.16	KONUT ALANI	KAKS: 0,60, TAKS: 0,40, Hmaks:2 Kat konu panselin bülçe devranın bir kısmı yer almaktadır.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçları için talep edilen taşınmazlar amaç dışında kullanılması halinde bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(11/10/2022 tarih ve 17123 yevmiye no ile)	200.00	444.632.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
336	KONYA	KARAPINAR	FEVZİPAŞA	2887	9	2.510.14	2.510.14	KONUT ALANI	KAKS: 0,60, TAKS: 0,40, Hmaks:2 Kat konu panselin bülçe devranın bir kısmı yer almaktadır.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçları için talep edilen taşınmazlar amaç dışında kullanılması halinde bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(11/10/2022 tarih ve 17123 yevmiye no ile)	200.00	502.028.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
337	KONYA	KARAPINAR	GAZİOSMANPAŞA	1420	62	17.200.00	17.200.00	TARIM ALANI	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Tarım Alanı bölgesinde kalmaktadır Ansa Satış Sürmüncesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir..	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçları için talep edilen taşınmazlar amaç dışında kullanılması halinde bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(11/10/2022 tarih ve 17123 yevmiye no ile)	30.00	516.000.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
338	KONYA	KARAPINAR	GAZİOSMANPAŞA	1420	69	17.400.00	17.400.00	TARIM ALANI	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Tarım Alanı bölgesinde kalmaktadır Ansa Satış Sürmüncesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir..	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçları için talep edilen taşınmazlar amaç dışında kullanılması halinde bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(11/10/2022 tarih ve 17123 yevmiye no ile)	30.00	522.000.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
339	KONYA	KARAPINAR	İSLİK	469	3	9.496.22	9.496.22	TARIM ALANI	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Tarım Alanı bölgesinde kalmaktadır Ansa Satış Sürmüncesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir..	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçları için talep edilen taşınmazlar amaç dışında kullanılması halinde bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(11/10/2022 tarih ve 17123 yevmiye no ile)	35.00	332.367.70	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
340	KONYA	KARAPINAR	REŞADİYE	2034	59	1.559.57	1.559.57	KONUT ALANI	KAKS: 0,40, TAKS: 0,30, Hmaks:2 panselin üzerinde tek katlı yapılar yer almaktadır.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçları için talep edilen taşınmazlar amaç dışında kullanılması halinde bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(11/10/2022 tarih ve 17123 yevmiye no ile)	335.00	522.455.95	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
341	KONYA	KARAPINAR	SANDIKLI	1205	18	29.500.00	29.500.00	TARIM ALANI	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Tarım Alanı bölgesinde kalmaktadır Ansa Satış Sürmüncesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir..	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçları için talep edilen taşınmazlar amaç dışında kullanılması halinde bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(11/10/2022 tarih ve 17123 yevmiye no ile)	20.00	590.000.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
342	KONYA	SELÇUKLU	SULUTAŞ	43343	1	1.127.31	1.127.31	TARIM ALANI (125000 ölçekli Planda)	Panselin üzerinde, basit yapı bina, taşınabilir konteyner, çeşitli meyve ağaçları olduğu görülmüştür. Ansa Satış Sürmüncesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Diğer (Konusu: (21/09/2018 tarihli 1837554 sayılı müraralı (önceki baysuru numarası 879515) ve YLIZGÖKİN belgesi (önceki belge no GUU4ZK4) Yapı Kayıt Belgesi iptal edilmiştir. ) Tarih: 15/03/2021 Sayı: 516860-17/03/2021 tarih ve 15484 yevmiye no ile) *5194 Sayılı Kanununun 32. Maddesi çerçevesinde İmar Mevzuatına Ayrılmıştır(19/04/2021 tarih ve 22843 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçları için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir" ) Tarih: - Sayı: -(12/10/2022 tarih ve 68756 yevmiye no ile)	450.00	507.289.50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
343	KONYA	SELÇUKLU	YUKARIPINARBAŞI	29348	1	3.395.08	3.395.08	KONUT ALANI	2 kat, TAKS: 0,30 KAKS:0,60 (panselin üzerinde yer alan bülçe devranı)	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçları için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir" ) Tarih: - Sayı: -(12/10/2022 tarih ve 68756 yevmiye no ile)	850.00	2.885.818.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
344	KÜTAHYA	MERKEZ	DUMLUPINAR	4289	6	1.000.00	1.000.00	KONUT ALANI(A-2)	Ayrık Nizam, 2 Kat, Taks: 0,25, Kaks: 0,50	-	600.00	600.000.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
345	KÜTAHYA	MERKEZ	DUMLUPINAR	4290	3	1.624.78	1.624.78	KONUT ALANI(A-2)	Ayrık Nizam, 2 Kat, Taks: 0,25, Kaks: 0,50	-	600.00	974.868.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
346	KÜTAHYA	MERKEZ	DUMLUPINAR	4291	2	2.388.15	2.388.15	KONUT ALANI(A-2)	Ayrık Nizam, 2 Kat, Taks: 0,25, Kaks: 0,50	-	600.00	1.432.890.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
347	KÜTAHYA	MERKEZ	DUMLUPINAR	4292	4	2.590.15	2.590.15	KONUT ALANI(A-2)	Ayrık Nizam, 2 Kat, Taks: 0,25, Kaks: 0,50	-	600.00	1.554.090.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
348	KÜTAHYA	MERKEZ	DUMLUPINAR	4294	1	3.408.46	3.408.46	KONUT ALANI(A-2)	Ayrık Nizam, 2 Kat, Taks: 0,25, Kaks: 0,50	-	600.00	2.045.076.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
349	KÜTAHYA	MERKEZ	DUMLUPINAR	4295	1	2.107.23	2.107.23	KONUT ALANI(A-2)	Ayrık Nizam, 2 Kat, Taks: 0,25, Kaks: 0,50	-	600.00	1.264.338.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
350	KÜTAHYA	MERKEZ	DUMLUPINAR	4296	1	2.010.47	2.010.47	KONUT ALANI(A-2)	Ayrık Nizam, 2 Kat, Taks: 0,25, Kaks: 0,50	-	600.00	1.206.282.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
351	KÜTAHYA	MERKEZ	DUMLUPINAR	4297	2	1.299.04	1.299.04	KONUT ALANI(A-2)	Ayrık Nizam, 2 Kat, Taks: 0,25, Kaks: 0,50	-	600.00	779.424.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
352	MANİSA	AKHİSAR	HACİŞİHAK	1940	52	2.079.00	2.079.00	KONUT ALANI-YOL	Büyük Nizam, 3 Kat Panselin 18. Maddede uygulanması gerekmektedir.	-	605.00	1.257.795.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
353	MANİSA	AKHİSAR	SEYİTAHMET	2530	1	27.588.04	27.588.04	TARİMSAL NİTELİKLİ ALAN	Ansa Satış Sürmüncesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçları için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(12/12/2014 tarih ve 19319 yevmiye no ile)	100.00	2.758.804.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
354	MANİSA	AKHİSAR	SEYİTAHMET	2530	2	40.000.00	40.000.00	TARİMSAL NİTELİKLİ ALAN	Ansa Satış Sürmüncesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçları için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(12/12/2014 tarih ve 19319 yevmiye no ile)	100.00	4.000.000.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
355	MANİSA	AKHİSAR	SEYİTAHMET	2530	3	40.000.00	40.000.00	TARİMSAL NİTELİKLİ ALAN	Ansa Satış Sürmüncesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçları için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(12/12/2014 tarih ve 19319 yevmiye no ile)	100.00	4.000.000.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
356	MANİSA	AKHİSAR	SEYİTAHMET	2530	4	40.000.00	40.000.00	TARİMSAL NİTELİKLİ ALAN	Ansa Satış Sürmüncesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçları için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(12/12/2014 tarih ve 19319 yevmiye no ile)	100.00	4.000.000.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
357	MANİSA	AKHİSAR	SEYİTAHMET	2530	5	40.000.00	40.000.00	TARİMSAL NİTELİKLİ ALAN	Ansa Satış Sürmüncesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçları için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(12/12/2014 tarih ve 19319 yevmiye no ile)	100.00	4.000.000.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
358	MANİSA	AKHİSAR	SEYİTAHMET	2530	6	40.000.00	40.000.00	TARİMSAL NİTELİKLİ ALAN	Ansa Satış Sürmüncesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçları için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(12/12/2014 tarih ve 19319 yevmiye no ile)	100.00	4.000.000.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
359	MANİSA	AKHİSAR	SEYİTAHMET	2530	7	40.000.00	40.000.00	TARİMSAL NİTELİKLİ ALAN	Ansa Satış Sürmüncesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçları için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(12/12/2014 tarih ve 19319 yevmiye no ile)	100.00	4.000.000.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE



SIRA NO	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	ACIKLAMALAR	TAKVİDAT	TL/ m <sup>2</sup>	BEDEL (TL)	SATIŞ ŞARTLARI
366	MANİSA	YUNUSEMRE	ÜÇPNAR	161	4	538.59	538.59	KONUT ALANI	TAKS: 0.35, E: 070, Ayrık Nizam, 2 Kat	-	1,000.00	538.590.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
367	MANİSA	YUNUSEMRE	ÜÇPNAR	161	5	538.59	538.59	KONUT ALANI	TAKS: 0.35, E: 070, Ayrık Nizam, 2 Kat	-	1,000.00	538.590.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
368	MANİSA	YUNUSEMRE	ÜÇPNAR	161	6	538.59	538.59	KONUT ALANI	TAKS: 0.35, E: 070, Ayrık Nizam, 2 Kat	-	1,000.00	538.590.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
369	MANİSA	YUNUSEMRE	ÜÇPNAR	161	7	538.59	538.59	KONUT ALANI	TAKS: 0.35, E: 070, Ayrık Nizam, 2 Kat	-	1,000.00	538.590.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
370	MANİSA	YUNUSEMRE	ÜÇPNAR	161	8	536.96	536.96	KONUT ALANI	TAKS: 0.35, E: 070, Ayrık Nizam, 2 Kat	-	1,100.00	590,656.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
371	MANİSA	YUNUSEMRE	ÜÇPNAR	161	9	536.96	536.96	KONUT ALANI	TAKS: 0.35, E: 070, Ayrık Nizam, 2 Kat	-	1,100.00	590,656.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
372	MANİSA	YUNUSEMRE	ÜÇPNAR	165	1	594.31	594.31	KONUT ALANI	TAKS: 0.35, E: 070, Ayrık Nizam, 2 Kat	-	1,100.00	653,741.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
373	MANİSA	YUNUSEMRE	ÜÇPNAR	166	1	539.60	539.60	KONUT ALANI	TAKS: 0.35, E: 070, Ayrık Nizam, 2 Kat	-	1,100.00	593,560.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
374	MANİSA	YUNUSEMRE	ÜÇPNAR	166	3	350.34	350.34	KONUT ALANI	TAKS: 0.35, E: 070, Ayrık Nizam, 2 Kat	-	1,000.00	350,340.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
375	MANİSA	YUNUSEMRE	YAĞCILAR	102	5	356.57	356.57	KONUT ALANI-YOL	Ayrık Nizam, 2 Kat, Taks: 0.40, Kaks: 0.80	-	2,450.00	873,596.50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
376	MANİSA	YUNUSEMRE	YAĞCILAR	103	3	595.81	595.81	KONUT ALANI-YOL	Ayrık Nizam, 2 Kat, Taks: 0.40, Kaks: 0.80	-	2,450.00	1,459,734.50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
377	MANİSA	YUNUSEMRE	YAĞCILAR	104	3	491.66	491.66	KONUT ALANI-YOL	Ayrık Nizam, 2 Kat, Taks: 0.40, Kaks: 0.80	-	2,450.00	1,204,567.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
378	MANİSA	YUNUSEMRE	YAĞCILAR	108	1	641.59	641.59	KONUT ALANI-YOL	Ayrık Nizam, 2 Kat, Taks: 0.25, Kaks: 0.50	-	1,900.00	1,219,021.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
379	MANİSA	YUNUSEMRE	YAĞCILAR	108	5	582.68	582.68	KONUT ALANI-YOL	Ayrık Nizam, 2 Kat, Taks: 0.25, Kaks: 0.50	-	1,900.00	1,107,092.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
380	MANİSA	YUNUSEMRE	YAĞCILAR	111	1	537.03	537.03	KONUT ALANI-YOL	Ayrık Nizam, 2 Kat, Taks: 0.25, Kaks: 0.50	-	1,900.00	1,020,357.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
381	MANİSA	YUNUSEMRE	YAĞCILAR	111	4	723.51	723.51	KONUT ALANI-YOL	Ayrık Nizam, 2 Kat, Taks: 0.25, Kaks: 0.50	-	1,900.00	1,374,669.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
382	MANİSA	YUNUSEMRE	YAĞCILAR	116	9	536.86	536.86	KONUT ALANI-YOL	Ayrık Nizam, 3 Kat, Taks: 0.25, Kaks: 0.75	-	2,400.00	1,288,464.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
383	MARDİN	ARTUKLU	NUR	865	4	2,973.94	2,973.94	KONUT + TİCARET ALANI	E=1.50, Hmax=15.50 Tevhit şartıyla yapılaşma koşullarını sağlamaktadır.	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca deşık İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir."/21/10/2022 tarih ve 19950 yevmiye no ile)	3,500.00	10,408,790.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
384	MARDİN	ARTUKLU	NUR	1113	1	1,724.20	1,724.20	KONUT + TİCARET ALANI	E=1.75, Hmax=15.50, (5 Kat)	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca deşık İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir."/21/10/2022 tarih ve 19950 yevmiye no ile)	9,000.00	15,517,800.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
385	MARDİN	MİDYAT	ACIRLI	267	4	704.00	704.00	KONUT ALANI	E=1.05, Hmax=9.50	-	710.00	499,840.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
386	MARDİN	MİDYAT	BETHKUSTAN	129	72	22,915.63	22,915.63	TARLA	Mardin- Batman - Sirt - Sirmak - Hakkari Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeneği Planında taşınmaz Tarım ve Sağlık Alanı lejantında kalmaktadır	-	10.00	229,156.30	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
387	MARDİN	MİDYAT	GELİNKAYA	122	11	7,635.26	7,635.26	TARIM VE SULAMA ALANI	1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeneği Planında taşınmaz Tarım ve Sağlık Alanında kalmaktadır. Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	-	70.00	534,468.20	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
388	MARDİN	ARTUKLU	NUR	1059	1	1,004.25	1,004.25	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 5 Kat, TAKS: 0.35, (E) = 1.75	-	4,500.00	4,519,125.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
389	MERSİN	BOZYAZI	ÇOĞURLU	616	2954	1,224.69	1,224.69	KONUT ALANI + YOL	Ayrık Nizam, Taks: 0.30 Emsal: 0.60, Hmaks: 6.50 (2 Kat) toplam 164 m <sup>2</sup> yola terki mevcuttur.	-	500.00	612,345.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
390	MERSİN	ERDEMLİ	KUMKUYU ÇANAKÇI	196	43	15,000.00	12,725.00	KONUT ALANI	E:0.30 Hmax: 9.50 m	*VERGİ İNTİKAL İLİŞİĞİ KESİLMEMİŞTİR(SERZER ARSLAN SOLMAZ HİSSESİ)	800.00	10,180,000.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
391	MERSİN	ERDEMLİ	KUMKUYU ÇANAKÇI	616	2	8,499.45	7,288.28	KONUT ALANI	E:0.30 Hmax: 9.50 m	*VERGİ İNTİKAL İLİŞİĞİ KESİLMEMİŞTİR(SERZER ARSLAN SOLMAZ HİSSESİ)	850.00	6,195,038.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
392	MERSİN	ERDEMLİ	KUMKUYU ÇANAKÇI	637	4	3,509.00	3,509.00	KONUT ALANI	E:0.30 TAKS:0.15 Hmax:6.50 m	-	1,000.00	3,509,000.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
393	MERSİN	ERDEMLİ	KUMKUYU MERKEZ	169	14	482.87	482.87	KONUT ALANI + YOL	Ayrık Nizam E:0.90 Hmax: 15.50 m yaklaşık 12 m <sup>2</sup> yola terki bulunmaktadır. Parselin cephe genişliğinin yapılaşma engel olduğu için tevhit şartı vardır.	*İŞBU PARSEL AHMET EVLATLAR/RUKİYE TÜRE,ZEYNEP SARIBACAK,MUSTAFA HATİPOĞLU,ÜMMÜ AY.FATMA AVCI VE RUKİYE AVCI NİN İŞGALİNDEDİR.	6,300.00	3,042,081.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
394	MERSİN	ERDEMLİ	KUMKUYU YEMİŞKUMU	175	62	1,867.28	1,867.28	KONUT ALANI + YOL	E: 0.90 Taks: 0.40 Hmax: 15.50 m, 3194 sayılı Kanunun 18. Maddesi uyarınca uygulanması geçildiğinde %45 e kadar DOP kesileceği ancak şu anda kesinti miktarı belli değildir.	-	2,750.00	5,135,020.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
395	MERSİN	ERDEMLİ	LEMAS	202	5	955.00	955.00	KONUT ALANI + YOL	Ayrık Nizam E:0.40 TAKS:0.20 Bulunduğu bölgede yeniden imar düzenlemesi yapılabileceği, ilk uygulamada ne kadar kesinti yapıldığı incelenildikten sonra toplamda maksimum %45 oranında D.O.P kesilebilecektir.	-	700.00	668,500.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
396	MERSİN	ERDEMLİ	LEMAS	202	6	594.00	594.00	KONUT ALANI + YOL	Ayrık Nizam E:0.40 TAKS:0.20 Bulunduğu bölgede yeniden imar düzenlemesi yapılabileceği, ilk uygulamada ne kadar kesinti yapıldığı incelenildikten sonra toplamda maksimum %45 oranında D.O.P kesilebilecektir.	-	700.00	415,800.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
397	MERSİN	ERDEMLİ	LEMAS	202	7	592.00	592.00	KONUT ALANI + YOL	Ayrık Nizam E:0.40 TAKS:0.20 Bulunduğu bölgede yeniden imar düzenlemesi yapılabileceği, ilk uygulamada ne kadar kesinti yapıldığı incelenildikten sonra toplamda maksimum %45 oranında D.O.P kesilebilecektir.	-	700.00	414,400.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
398	MERSİN	ERDEMLİ	LEMAS	202	8	623.00	623.00	KONUT ALANI + YOL	Ayrık Nizam E:0.40 TAKS:0.20 Bulunduğu bölgede yeniden imar düzenlemesi yapılabileceği, ilk uygulamada ne kadar kesinti yapıldığı incelenildikten sonra toplamda maksimum %45 oranında D.O.P kesilebilecektir.	-	700.00	436,100.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
399	MERSİN	ERDEMLİ	LEMAS	202	9	616.00	616.00	KONUT ALANI-YOL	Ayrık Nizam E:0.40 TAKS:0.20 yaklaşık 124 m <sup>2</sup> Yola Terk Bulunduğu bölgede yeniden imar düzenlemesi yapılabileceği, ilk uygulamada ne kadar kesinti yapıldığı incelenildikten sonra toplamda maksimum %45 oranında D.O.P kesilebilecektir.	-	800.00	492,800.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
400	MERSİN	ERDEMLİ	LEMAS	202	10	945.00	945.00	KONUT ALANI-YOL	Ayrık Nizam E:0.40 TAKS:0.20 yaklaşık 102 m <sup>2</sup> Yola Terk Bulunduğu bölgede yeniden imar düzenlemesi yapılabileceği, ilk uygulamada ne kadar kesinti yapıldığı incelenildikten sonra toplamda maksimum %45 oranında D.O.P kesilebilecektir.	-	800.00	756,000.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
401	MERSİN	ERDEMLİ	LEMAS	202	12	739.00	739.00	KONUT ALANI-YOL	Ayrık Nizam E:0.40 TAKS:0.20 yaklaşık 51 m <sup>2</sup> Yola Terk Bulunduğu bölgede yeniden imar düzenlemesi yapılabileceği, ilk uygulamada ne kadar kesinti yapıldığı incelenildikten sonra toplamda maksimum %45 oranında D.O.P kesilebilecektir.	-	800.00	591,200.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
402	MERSİN	ERDEMLİ	LEMAS	202	13	719.00	719.00	KONUT ALANI-YOL	Ayrık Nizam E:0.40 TAKS:0.20 Bulunduğu bölgede yeniden imar düzenlemesi yapılabileceği, ilk uygulamada ne kadar kesinti yapıldığı incelenildikten sonra toplamda maksimum %45 oranında D.O.P kesilebilecektir.	-	800.00	575,200.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
403	MERSİN	ERDEMLİ	LEMAS	202	14	927.00	927.00	KONUT ALANI+İHDAS+YOL	Ayrık Nizam E:0.40 TAKS:0.20 yaklaşık 67 m <sup>2</sup> İhdas Bulunduğu bölgede yeniden imar düzenlemesi yapılabileceği, ilk uygulamada ne kadar kesinti yapıldığı incelenildikten sonra toplamda maksimum %45 oranında D.O.P kesilebilecektir.	-	800.00	741,600.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
404	MERSİN	MEZİTLİ	MEZİTLİ	1041	1	8,934.00	8,934.00	KONUT ALANI+YOL+İHDAS	E: 0.90 Taks: 0.40 Yençok: 8 Kat yaklaşık 295 m <sup>2</sup> yola terki ve yaklaşık 250 m <sup>2</sup> İhdası vardır. Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Tapu kaydına Z+5 kata göre rubatlandırılacağı beyan edilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(01.03/2018 tarih ve 4045 yevmiye no ile)	4,000.00	35,736,000.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
405	MERSİN	MEZİTLİ	TECE	11945	3	517.15	517.15	KONUT ALANI	E: 1.6 TAKS: 0.4 Yençok: 15 Kat Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Tapu kaydına Z+5 kata göre rubatlandırılacağı beyan edilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	-	10,000.00	5,171,500.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
406	MERSİN	MUT	DEVECI	943	1	586.94	586.94	KONUT ALANI	Emsal=1.20, Hmax: Serbest Basit yapılar ve kısmen Zeytin Ağaçları bulunmaktadır. Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Tapu kaydına Z+5 kata göre rubatlandırılacağı beyan edilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	-	1,100.00	645,634.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
407	MERSİN	MUT	DEVECI	943	2	565.13	565.13	KONUT ALANI	Emsal=1.20, Hmax: Serbest Basit yapılar ve kısmen Zeytin Ağaçları bulunmaktadır. Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Tapu kaydına Z+5 kata göre rubatlandırılacağı beyan edilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	-	1,000.00	565,130.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
408	MERSİN	MUT	DEVECI	943	3	573.08	573.08	KONUT ALANI	Emsal=1.20, Hmax: Serbest Basit yapılar ve kısmen Zeytin Ağaçları bulunmaktadır. Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Tapu kaydına Z+5 kata göre rubatlandırılacağı beyan edilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	-	1,000.00	573,080.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
409	MERSİN	MUT	DEVECI	943	4	580.90	580.90	KONUT ALANI	Emsal=1.20, Hmax: Serbest Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Tapu kaydına Z+5 kata göre rubatlandırılacağı beyan edilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	-	1,000.00	580,900.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
410	MERSİN	MUT	DEVECI	943	5	589.25	589.25	KONUT ALANI	Emsal=1.20, Hmax: Serbest Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Tapu kaydına Z+5 kata göre rubatlandırılacağı beyan edilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	-	1,000.00	589,250.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
411	MERSİN	MUT	DEVECI	943	6	581.02	581.02	KONUT ALANI	Emsal=1.20, Hmax: Serbest Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Tapu kaydına Z+5 kata göre rubatlandırılacağı beyan edilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	-	1,100.00	639,122.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
412	MERSİN	MUT	DEVECI	943	7	600.42	600.42	KONUT ALANI	Emsal=1.20, Hmax: Serbest Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Tapu kaydına Z+5 kata göre rubatlandırılacağı beyan edilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	-	1,100.00	660,462.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
413	MERSİN	MUT	DEVECI	943	8	608.05	608.05	KONUT ALANI	Emsal=1.20, Hmax: Serbest Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Tapu kaydına Z+5 kata göre rubatlandırılacağı beyan edilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	-	1,000.00	608,050.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

SIRA NO	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	ACIKLAMALAR	TAKVİDAT	TL/ m <sup>2</sup>	BEDEL (TL)	SATIŞ ŞARTLARI
414	MERSİN	MUT	DEVECI	943	9	612.98	612.98	KONUT ALANI	Emsal=1,20, Hmax: Serbest Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Tapu kaydını Z+5 kate göre ruhsatlandırılacağı beyan edilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Ansa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	-	1.000,00	612.980,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
415	MERSİN	MUT	DEVECI	943	10	618.33	618.33	KONUT ALANI	Emsal=1,20, Hmax: Serbest Basit yapılar ve kısmen Zeytin Ağaçları bulunmaktadır. Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Tapu kaydını Z+5 kate göre ruhsatlandırılacağı beyan edilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Ansa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	-	1.000,00	618.330,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
416	MERSİN	MUT	DEVECI	943	11	623.82	623.82	KONUT ALANI	Emsal=1,20, Hmax: Serbest Basit yapılar ve kısmen Zeytin Ağaçları bulunmaktadır. Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Tapu kaydını Z+5 kate göre ruhsatlandırılacağı beyan edilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Ansa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	-	1.000,00	623.820,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
417	MERSİN	MUT	DEVECI	943	12	628.83	628.83	KONUT ALANI	Emsal=1,20, Hmax: Serbest Basit yapılar ve kısmen Zeytin Ağaçları bulunmaktadır. Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Tapu kaydını Z+5 kate göre ruhsatlandırılacağı beyan edilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Ansa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	-	1.000,00	628.830,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
418	MERSİN	MUT	YALNIZCABAĞ	101	4399	1.791.643.03	1.791.643.03	PLANSIZ ALAN	Ansa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	-	10,00	17.916.430,30	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
419	MERSİN	TARSUS	TAŞKUYU	110	1	16.377.29	16.377.29	TİCARET ALANI	-	-	700,00	11.464.103,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
420	MERSİN	YENİŞEHİR	MENTEŞ	7564	1	1.621.00	1.621.00	KONUT ALANI-YOL	E:0,90 Yüksek: 75,50 m(21 kat) yıkılmak 40 m2 yol teki mevcuttur. Parsel üzerinde sanayiye çalışılmadığı kullanılan alanmaktadır. Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Tapu kaydını Z+5 kate göre ruhsatlandırılacağı beyan edilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Ansa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*HASAN OĞLU MAHMET GÜDER İN İSGALİNDEDİR *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR ) Tarih: 23/09/2021 Sayı: 1795942- (24/09/2021 tarih ve 31939 sayılı meclis kararı ile)	6.500,00	10.536.500,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
421	MUĞLA	BODRUM	KONACIK	120	5	479.88	479.88	KONUT ALANI	Serbest Nizam, 2 Kat, TAKS: 0.40, KAKS (E): 0.80	-	10.000,00	4.798.800,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
422	MUĞLA	BODRUM	KONACIK	120	12	298.88	298.88	KONUT ALANI	Serbest Nizam, 2 Kat, TAKS: 0.40, KAKS (E): 0.80	-	11.200,00	3.347.456,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
423	MUĞLA	BODRUM	ORTAKENT	217	41	2.899.58	2.899.58	KONUT ALANI	Aynı Nizam 2 Kat, TAKS: 0.15, KAKS (E): 0.30	-	10.000,00	28.995.800,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
424	MUĞLA	FETHİYE	GÜNLÜKBAŞI	1452	9	595.00	595.00	KONUT ALANI	Aynı Nizam 2 Kat	-	19.000,00	11.305.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
425	MUĞLA	FETHİYE	GÜNLÜKBAŞI	1452	10	712.00	712.00	KONUT ALANI	Aynı Nizam 2 Kat	-	19.000,00	13.528.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
426	MUĞLA	MARMARİS	SELİMİYE	167	2	2.525.60	2.525.60	TARIM ALANI	(1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planında Taram Alanı)Parsel üzerinde 50 m2 lik taşınabilir, basit bir yapı bulunmaktadır.	*Diğer (Konusu: Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği B. Müdürlüğü Yapı Kayıt Belgesi Değerlendirme Komisyonu nun 04/08/2022 tarih ve 6452 no.lu karar ile 08/03/2019 tarih ve 4179/75 belge no.lu Yapı Kayıt Belgesi 3194 sayılı İmar örneği ve şerh değişikliği Kanunu nun Geçici 10.maddesi gereğince iptal edilmiştir. ) Tarih: - Sayı: - (11/08/2022 tarih ve 11028 sayılı meclis kararı ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırılıkta Bulunan 26/08/2022 tarih ve 11863 sayılı meclis kararı ile) *Diğer (Konusu: SÜRDÜRÜLE BİLİR KORUMA VE KONTROLLE KULLANIM ALANI) Tarih: - Sayı: - (26/09/2022 tarih ve 12208 sayılı meclis kararı ile) *Açıklama: *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (18/10/2022 tarih ve 14353 sayılı meclis kararı ile)	1.100,00	2.778.160,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
427	MUĞLA	MENTEŞE	ALGI	146	48	4.441.20	4.441.20	TARIM ALANI	1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planında Kıy Yeriylek Alanıdır.	*Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına Değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Taşınmazlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir	400,00	1.776.480,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
428	MUĞLA	MENTEŞE	ALGI	196	3	3.204.05	3.204.05	TARIM ALANI	1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planında Taram Alanında	*Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına Değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Taşınmazlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir	300,00	961.215,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
429	MUĞLA	MENTEŞE	ALGI	197	17	614.25	614.25	TARIM ALANI	1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planında Taram Alanında	*Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına Değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Taşınmazlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir	300,00	184.275,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
430	MUĞLA	MENTEŞE	ALGI	197	18	608.04	608.04	TARIM ALANI	1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planında Taram Alanında	*Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına Değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Taşınmazlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir	300,00	182.412,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
431	MUĞLA	MENTEŞE	ORTAKÖY	186	45	1.035.04	1.035.04	PLANSIZ ALAN	1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planında Kırsal Nitelikli Yeri İçin Alanıdır.	*Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına Değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Taşınmazlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir. *İmar düzenlemesine alınmıştır.(15/03/2022 tarih ve 4913 sayılı meclis kararı ile)	1.450,00	1.500.808,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
432	MUĞLA	MENTEŞE	YENİBAĞYAKA	102	69	1.713.26	1.713.26	PLANSIZ ALAN	1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planında Taram Alanında kalmaktadır.	*Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına Değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Taşınmazlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir	250,00	428.315,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
433	MUĞLA	MENTEŞE	YENİBAĞYAKA	102	104	1.549.19	1.549.19	PLANSIZ ALAN	1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planında Kıy Yeriylek Alanıdır.	*Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına Değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Taşınmazlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir	350,00	542.216,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
434	MUĞLA	MENTEŞE	YENİBAĞYAKA	102	107	839.17	839.17	PLANSIZ ALAN	1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planında Kıy Yeriylek Alanıdır.	*Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına Değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Taşınmazlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir	375,00	314.688,75	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
435	MUĞLA	MENTEŞE	YENİBAĞYAKA	102	110	1.866.04	1.866.04	PLANSIZ ALAN	1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planında Taram Alanında kalmaktadır.	*Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına Değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Taşınmazlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir	250,00	466.510,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
436	MUĞLA	MENTEŞE	YENİKÖY	200	90	5.384.70	5.384.70	TARLA	1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planında Taram Alanı	*Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına Değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Taşınmazlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir	160,00	861.552,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
437	MUŞ	MERKEZ	ÇÖĞÜRLÜ (ARINÇ)	586	1	5.011.04	5.011.04	KONUT ALANI	Aynı Nizam 6 Kat, Taks: 0.40, Kaks:2,40, Hmaks: 18,50 (6 Kat)	-	1.750,00	8.769.320,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
438	NEVŞEHİR	MERKEZ	ALAÇAŞAR	182	602	5.737.79	5.737.79	TARIM ALANI	1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında TARM ALANI Üzerinde yapı var.	-	10,00	57.377,90	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
439	NEVŞEHİR	MERKEZ	BALÇIN	110	38	533.96	533.96	TARIMSAL NİTELİKLİ ARAZI ALANI	Ansa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	150,00	80.094,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
440	NEVŞEHİR	MERKEZ	BALÇIN	110	39	1.190.84	1.190.84	TARIMSAL NİTELİKLİ ARAZI ALANI	Ansa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	100,00	119.084,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
441	NİĞDE	BOR	KIZILCA	240	4	1.933.708.71	1.603.708.71	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında Önemli Doğa Alanıdır.)	Taşınmazın bir kısmında Enerji Üretimi(Biyogaz Üretimi) tesis alanı bulunmaktadır olup,yaklaşık 330.00 m2 alanı suya birleştirilerek, atılacak alanın dışındadır.	*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(26/02/2019 tarih ve 1643 sayılı meclis kararı ile) *Diğer (Konusu: Büyük ölçekli koruma alanı içerisinde kalmaktadır. ) Tarih: 20/01/2021 Sayı: 109643 *2942 Sayılı Kanunla Kanunnum 7. maddesine göre belirlenmiştir.(24/05/2021 tarih ve 5769 sayılı meclis kararı ile) *H1184.42 METREKARE LİK KISMIDA MADDESİNE GÖRE BELİRLENEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	15,00	24.055.630,65	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
442	NİĞDE	BOR	KIZILCA	240	29	2.405.288,09	2.405.288,09	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında Önemli Doğa Alanıdır.)	Ansa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(26/02/2019 tarih ve 1643 sayılı meclis kararı ile) *3194 SAYILI KANUNUN 18 MADDE UYGULAMA ŞERHİ *Diğer (Konusu: Büyük ölçekli koruma alanı içerisinde kalmaktadır. ) Tarih: 20/01/2021 Sayı: 109643 *2942 Sayılı Kanunla Kanunnum 7. maddesine göre belirlenmiştir.(03/11/2021 tarih ve 14085 sayılı meclis kararı ile) *H1465.93 METREKARE KISMIDA AĞAÇ DİKİMEK BİNA YAPMAMAK ŞARTI İLE BOTAŞ GEN. MÜD. LEHİNE DAİMİ İRTİFAK HAKKI VARDIR. *H1259.23 METREKARE KISMIDA AĞAÇ DİKİMEK BİNA YAPMAMAK KAYDI VE ŞARTI İLE BOTAŞ GEN. MÜD. LEHİNE DAİMİ İRTİFAK HAKKI VARDIR. *H1348.10 METREKARE LİK KISMIDA AĞAÇ DİKİMEK BİNA YAPMAMAK ŞARTI VE KAYDI İLE BOTAŞ GEN. MÜD. LEHİNE DAİMİ İRTİFAK HAKKI VARDIR. *H1446.90 METREKARE KISMIDA AĞAÇ DİKİMEK BİNA YAPMAMAK KAYDI VE ŞARTI İLE BOTAŞ GEN. MÜD. LEHİNE DAİMİ İRTİFAK HAKKI VARDIR. *H1259.23 METREKARE KISMIDA AĞAÇ DİKİMEK BİNA YAPMAMAK KAYDI VE ŞARTI İLE BOTAŞ GEN. MÜD. LEHİNE DAİMİ İRTİFAK HAKKI VARDIR. *H1348.10 METREKARE KISMIDA AĞAÇ DİKİMEK BİNA YAPMAMAK KAYDI VE ŞARTI İLE BOTAŞ GEN. MÜD. LEHİNE DAİMİ İRTİFAK HAKKI VARDIR. *H1385.10 METREKARE KISMIDA AĞAÇ DİKİMEK BİNA YAPMAMAK KAYDI VE ŞARTI İLE BOTAŞ GEN. MÜD. LEHİNE DAİMİ İRTİFAK HAKKI VARDIR. *H1438.24 METREKARE KISMIDA AĞAÇ DİKİMEK BİNA YAPMAMAK KAYDI VE ŞARTI İLE BOTAŞ GEN. MÜD. LEHİNE DAİMİ İRTİFAK HAKKI VARDIR.	15,00	36.079.321,35	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
443	NİĞDE	BOR	KIZILCA	240	30	2.109.011.35	2.109.011.35	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında Önemli Doğa Alanıdır.)	Ansa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(26/02/2019 tarih ve 1643 sayılı meclis kararı ile)	15,00	31.635.170,25	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
444	NİĞDE	BOR	KIZILCA	240	31	2.109.011.32	2.109.011.32	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında Önemli Doğa Alanıdır.)	Ansa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(26/02/2019 tarih ve 1643 sayılı meclis kararı ile) *H1 258,02 METREKARE KISMIDA AĞAÇ DİKİMEK BİNA YAPMAMAK KAYDI VE ŞARTI İLE BOTAŞ GEN. MÜD. LEHİNE DAİMİ İRTİFAK HAKKI VARDIR.	17,00	35.853.192,44	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
445	SAKARYA	GEVİVE	ALIFUATPAŞA	117	5	519.96	519.96	KONUT ALANI + YOL	AYRIK NİZAM, TAKS:0,40, KAKS:0,80, 2 kat Taşınmaz üzerinde 2 katlı konut yapılabilmektedir.	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca Farklı Amaçlarda Kullanılmak Üzere Talep Edilen Taşınmazlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir. ) Tarih: 07/10/2022 Sayı: E.4741579-(14/10/2022 tarih ve 15173 sayılı meclis kararı ile)	1.075,00	558.957,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
446	SAKARYA	KAYNARCA	KERTİL	115	393	1.387.74	1.387.74	TARIM ALANI 1/25000 CDP planında	Ansa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: - (11/10/2022 tarih ve 12169 sayılı meclis kararı ile)	151,00	209.548,74	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
447	SAKARYA	KAYNARCA	KERTİL	141	57	626.04	626.04	TARIM ALANI 1/25000 CDP planında	Ansa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: - (11/10/2022 tarih ve 12169 sayılı meclis kararı ile)	160,00	100.166,40	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
448	SİVAS	GÜRÜN	ÇAYBOYU	568	10	3.726.29	3.726.29	HALLİ ARAZİ (PARK+YOL.)	11000 uygulanan imar planına göre "PARK ALANI" niteliğindedir. Bölgesinden alınan yitimi bütçeyle karşılanmaktadır.	*TAŞINMAZLAR TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞINA SATILMIŞ OLAN SATIŞ AMACI DİŞİNDE KULLANILMAZ.	52,00	193.767,08	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
449	SİVAS	GÜRÜN	ÇAYBOYU	698	5	9.063.56	9.063.56	PLANSIZ ALAN (TARLA)	1/1000 ölçekli plan dışındadır.	*TAŞINMAZLAR TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞINA SATILMIŞ OLAN SATIŞ AMACI DİŞİNDE KULLANILMAZ.	55,00	498.495,80	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
450	ŞANLIURFA	EYYÜBİYE	ÇALIŞKANLAR	317	175.114.63	175.114.63	OTO GALERİLER SİTESİ ALANI-YOL-PARK + BİDAS	E:0,50 Hmax:7,50 Yol ve parka teki olarak inşaat bulunmaktadır. Site konusu taşınmaz için, 1164 sayılı Kanunun 11.maddesine istinaden, "Tanzihi Satış" yapılacak olup, Tanzihi Satış yapılacak araziler üzerine plan amacına uygun yapı veya tesis yapılmadıkça üçüncü kişilere satış, devir ve temlik yapılmayacağı ve hacir edilemeyeceği konusunda tapu kayıtlarına şerh konur. 9 Haziran 2020 tarih ve 3115 sayılı Resmî Gazete 2626 sayılı Cumhurbaşkanlığı karar olarak yayımlanan "İçişleri Bakanlığı ve Çalışma Bakanlığına İhtisaplı Yönetimle Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetimle Değişiklik" 14. Maddesine istinaden kurulan Kurulmuş bulunan Otopark (Oto Galerisi) Kooperatifleri tarafından bu taşınmazlara teklif verilecektir.	*Birtipki Tebliği: ŞANLIURFA İLİSİNE HUKUKİ MAHKEME SİNİN 27/12/2021 TARİHİ 2021/1358 ESAS SAYILI MAHKEME KARARINA (Tapu İhtilaf ve Teseli Davası) sayılı yazılan ile (Açıklama: - (27/12/2021 tarih ve 26665 sayılı meclis kararı ile)	1.085,00	189.999.373,55	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
451	ŞANLIURFA	SİVEREK	KARAKOYUN	638	16.419.59	16.419.59	TICK-KONUT+YOL	12800 m2 alan yapılaşma bölgesinde geriye kalan parsel alanı ise yol alanında kalmaktadır.	*Diğer (Konusu: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlıkta değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: 4768174-(20/10/2022 tarih ve 25574 sayılı meclis kararı ile)	400,00	6.567.836,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
452	ŞANLIURFA	SİVEREK	KARAKOYUN	640	16.395.16	16.395.16	TICK-KONUT+YOL+PARK	29500m2 alan yapılaşma bölgesinde geriye kalan parsel alanı ise yol alanında kalmaktadır.	*Diğer (Konusu: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlıkta değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: 4768174-(20/10/2022 tarih ve 25574 sayılı meclis kararı ile)	400,00	6.558.064,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
453	ŞANLIURFA	SİVEREK	KARAKOYUN	646	14.568.50	14.568.50	TICK-KONUT+YOL+OKUL	8765 m2 alan yapılaşma bölgesinde geriye kalan parsel alanı ise yol alanında kalmaktadır.	*Diğer (Konusu: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlıkta değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: 4768174-(20/10/2022 tarih ve 25574 sayılı meclis kararı ile)	400,00	5.827.400,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
454	ŞANLIURFA	SİVEREK	KARAKOYUN	647	5.431.49	5.431.49	TICK-KONUT+YOL	2500 m2 alan yapılaşma bölgesinde geriye kalan parsel alanı ise yol alanında kalmaktadır.	*Diğer (Konusu: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlıkta değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: 4768174-(20/10/2022 tarih ve 25574 sayılı meclis kararı ile)	400,00	2.172.596,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
455	ŞIRNAK	MERKEZ	YENİ MAHALLE	760	7	353.15	353.15	KONUT ALANI	Blok Nizam, 4 Kat (Hmax=12,50 m), Emsal: 1,50	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 11/10/2022 Sayı: 4755316-(14/10/2022 tarih ve 3135 sayılı meclis kararı ile)	300,00	105.945,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
456	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN	3									

SIRA NO	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKVİDAT	TL/ m <sup>2</sup>	BEDEL (TL)	SATIŞ ŞARTLARI
457	TEKİRDAĞ	ÇORLU	REŞADİYE (ARAZİ)	367	3	10,400.00	10,400.00	KONUT ALANI-YOL	Ana alandan tarafsızdan imar uygulaması yapılmaması gerekmektedir. Uygulama sonrası KONUT ALANI olarak kullanılabilir. Yapılacak işler: İki Nizam, 3 kat. Taks: 0.30-Kaks:0.90	*Açıklama: 1164 sayılı kanunun ek-4. maddesi gereğince tesisi edilmiştir (25/10/2022 tarih ve 35511 yevmiye no ile) *Mülkiyet ve Hissce Ortaklığının Düzeltilmesi(24 yevmiye no ile)	852.50	8,866,000.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
458	TRABZON	ARAKLI	AYVADERE	101	199	1,636.48	1,636.48	PLANSIZ ALAN BÖLGEYE ÖZEL ÜRÜN ALANI	1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plansız Alan Bölgeye Özel Ürün Alanı Ana Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK BİTİYİMLER İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	400.00	654,592.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
459	TUNCELİ	Ovacık	PAŞADÖZÜ		534	8,508.88	8,508.88	TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN	1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarımsal niteliği korunacak alan Ana Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	-	90.00	765,799.20	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
460	TUNCELİ	Ovacık	PAŞADÖZÜ		535	5,242.86	5,242.86	TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN	1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarımsal niteliği korunacak alan Ana Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	-	90.00	471,857.40	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
461	TUNCELİ	Ovacık	PAŞADÖZÜ		537	12,220.00	12,220.00	TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN	1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarımsal niteliği korunacak alan Ana Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	-	100.00	1,222,000.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
462	UŞAK	Merkez	ATATÜRK	2506	19	422.11	422.11	KONUT ALANI	İki Nizam, 4 Kat, T.A.K.S.: 0.35, K.A.K.S.: 1.40	*ATATÜRK MAHALLESİ 2506 ADA 25 PARSELİN 13181/303917 HİSSESİ BU PARSELİN MÜŞTEREK MİTALİDİR.06/07/1998 Y:3465	1,340.00	565,627.40	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
463	VAN	EDREMIT	ESKİCAMI	250	1	7,899.38	7,899.38	TURİZM TESİS ALANI	E= 1.00 ve Hmaks= 12.50 Üzerinde 1 adet oto yıkama + lavabı tuvalet ve tek katlı müstakil mesken bulunmaktadır.	-	3,500.00	27,647,830.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
464	VAN	EDREMIT	ESKİCAMI	254	1	10,445.22	10,445.22	TİCARET ALANI	E= 1.00 ve Hmaks= 12.50 tek katlı müstakil mesken bulunmaktadır.	-	3,000.00	31,335,660.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
465	VAN	ERÇİŞ	KIŞLA	781	2	2,848.97	2,848.97	KONUT ALANI + YOL	TAKS: 0.20 ve KAKS:0.40 AYRIK 2 KAT yaklaşık 278.97 m <sup>2</sup> imar yoluna terki bulunmaktadır. -670m <sup>2</sup> bölünme 18m derinliğinde sığlatılabilirliği ve bu nedenle yapılacak olan 15. ve 16. Madde uygulaması neticesinde artık parsel oluşacağı belirtilmiştir.	-	665.00	1,894,565.05	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
466	VAN	İPEKYOLU	BOSTANCI	5571	1	3,707.02	3,707.02	KONUT ALANI	TAKS: 0.30 , E=1.20	-	350.00	1,297,457.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
467	VAN	İPEKYOLU	BOSTANCI	5622	5	2,152.10	2,152.10	KONUT ALANI	TAKS:0.30 E=1.20	-	350.00	753,235.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
468	VAN	İPEKYOLU	KEVENLİ	6227	4	7,244.11	7,244.11	KONUT ALANI	E=1.20, hmax=12.50 4 KAT	-	750.00	5,433,082.50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
469	VAN	İPEKYOLU	KEVENLİ	6233	1	5,184.97	5,184.97	KONUT ALANI	E=1.20, hmax=12.50 4 KAT	-	750.00	3,888,727.50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
470	VAN	İPEKYOLU	KEVENLİ	6408	6	1,990.81	1,990.81	KONUT ALANI	E=1.20, hmax=12.50 4 KAT	-	550.00	1,094,945.50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
471	VAN	İPEKYOLU	KEVENLİ	6446	12	2,270.02	2,270.02	KONUT ALANI	E=1.20, hmax=12.50 4 KAT	-	600.00	1,362,012.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
472	VAN	İPEKYOLU	KEVENLİ	7973	2	1,430.40	1,430.40	KONUT ALANI	E=1.20, hmax=12.50 4 KAT	-	600.00	858,240.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
473	YALOVA	ÇINARCIK	KORU	299	16	321.51	321.51	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT TAKS: 0,35 KAKS:1,05	-	2,000.00	643,020.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
474	YALOVA	ÇINARCIK	KORU	313	2	371.73	371.73	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS: 0,40 KAKS:0,80	-	1,800.00	669,114.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
475	YALOVA	ÇINARCIK	KORU	395	1	484.91	484.91	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT TAKS: 0,35 KAKS:1,05	-	2,000.00	969,820.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
476	YALOVA	ÇINARCIK	MERKEZ	1052	8	989.30	989.30	KONUT ALANI + PARK	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS: 0,35 KAKS:0,70 Ada bazında 18. maddede uygulanması gerekmektedir. Parsel içindeki 260m <sup>2</sup> park parseli içerisinde başka yere kaydırılması planlanmaktadır.	-	1,825.00	1,805,472.50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
477	YALOVA	ÇINARCIK	MERKEZ	2606	2	325.85	325.85	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS: 0,35 KAKS:0,70	-	2,750.00	896,087.50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
478	YALOVA	ÇINARCIK	MERKEZ	2606	3	408.82	408.82	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS: 0,35 KAKS:0,70	-	2,750.00	1,124,255.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
479	YALOVA	ÇINARCIK	MERKEZ	2606	4	472.88	472.88	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS: 0,35 KAKS:0,70	-	2,750.00	1,300,420.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
480	YALOVA	ÇINARCIK	MERKEZ	2606	6	368.36	368.36	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS: 0,35 KAKS:0,70	-	2,750.00	1,012,990.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
481	YALOVA	ÇINARCIK	MERKEZ	2606	7	355.10	355.10	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS: 0,35 KAKS:0,70	-	2,750.00	976,525.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
482	YALOVA	MERKEZ	SAFRAN	332	2	3,684.42	2,024.63	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT E:0,90 Hisseli- vasıyetname serhi vardır.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK BİTİYİMLER İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(17/10/2022 tarih ve 20075 yevmiye no ile)	4,250.00	8,604,677.50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
483	YOZGAT	AYDINCIK	BAYDİĞİN	101	2	15,830.49	15,830.49	KONUT ALANI-YOL	Taks: 0.30, Emsal(Kaks): 0.60, Hmaks: 2 Kat	-	25.00	395,762.25	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
TOPLAM							12,573,213.08					3,892,571,373.13	