

TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI GAYRİMENKULLERİ
“AÇIK ARTIRMA“ İLE SATIŞ ŞARTNAMESİ

1- Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın (bundan böyle İdare olarak anılacaktır) gayrimenkulleri, Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. (Bundan böyle Emlak Yönetim olarak anılacaktır.) tarafından düzenlenecek Açık Artırma toplantılarında alınacak tekliflerin İdare tarafından değerlendirilmesi yöntemiyle satışa sunulmuştur.

2- Teklif alma toplantısı **Bilkent Otel ve Konferans Merkezi / ANKARA, TOKİ İstanbul Hizmet Binası Konferans Salonu Halkalı / İSTANBUL ve İnternet bağlantıları ile 18.03.2025 Salı günü saat 10:30'da(1 - 277 arası Lotlar), 19.03.2025 Çarşamba günü saat 10.30'da (278 - 454 arası lotlar)** olacak şekilde yapılacaktır. Teklifler toplantı sırasında, açık artırma yöntemiyle alınacaktır.

3- Açık Artırma Toplantısına katılacak olan gerçek veya tüzel kişiler, toplantı öncesinde T. Halk Bankası A.Ş ve T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin tüm şubelerine katılım teminatı yatıracaklardır. Satın alınmak istenilen taşınmaz adedi kadar teminat yatırılması gerekmektedir;

- ✓ muhammen bedeli 699.999.- TL'ye kadar olanlar için 40.000.-(Kırkbin) TL,
- ✓ muhammen bedeli 700.000 – 1.499.999.- TL'ye kadar olanlar için 100.000.-(Yüzbin) TL,
- ✓ muhammen bedeli 1.500.000 - 3.999.999.- TL'ye kadar olanlar için 200.000.-(İkiyüzbin) TL,
- ✓ muhammen bedeli 4.000.000.- TL ve üstünde olanlar için 500.000.-(Beşyüzbin) TL,

katılım teminatı ödemek zorundadırlar.

Katılım teminatını ödeyen ve teklif vermek için işbu şartnameyi imzalayan her bir gerçek veya tüzel kişiye her bir katılım teminatı için bir bayrak numarası verilecektir. En yüksek teklifi veren katılımcının bayrağı alınacaktır.

4- **Türkiye Cumhuriyeti Vatandaşı olan ve 18 yaşını doldurmuş olan gerçek kişiler ile Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına uygun kurulmuş tüzel kişilikler;**

Katılım teminatı tahsilat makbuzu, her sayfası teklif sahibi tarafından imzalanmış işbu şartname, teklif veren tüzel kişi ise; temsile yetkili olduğunu gösterir yetki belgesi, vekâleten katılıyorsa; gerçek veya tüzel kişiyi temsile, ilzama, teklif vermeye, ihaleye katılmaya, ihale bedelini ödemeye vb. yetkili olduğuna dair özel yetkiyi içeren vekâletname toplantı günü Emlak Yönetim yetkililerine salonlardaki stant da teslim edilecektir.

5- İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılmak için bayrak sahipleri bizzat, yetkilileri ve/veya vekilleri aracılığıyla veya önceden Emlak Yönetim ile mutabakat/muvafakat alınmak kaydıyla internetten doğrudan teklif vererek toplantıya katılabileceklerdir. **İnternet katılımı ihale tarihinden 1 gün önce kapatılacaktır. (17.03.2025 Saat: 10.30)**

6- İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılacak gerçek ya da tüzel kişiler, açık artırmaya salondan katılmak yerine uzaktan teklif vermeyi kendi iradeleriyle kabul etmişlerdir. Bu nedenle; kullandıkları internet bağlantıları bilgisayar yazılım sistemleri ve EMLAK YÖNETİM'in internetten teklif alınabilmesi için oluşturduğu sistemler dahil tüm teknik altyapıdan kaynaklı herhangi bir sebeple tekliflerinin farklı, yanlış, eksik, fazla, geç vd. şeklinde ulaşması nedeniyle herhangi bir itiraz hakları olmadığını kabul ederler. Bu konuda İDARE/EMLAK YÖNETİM'in herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır, teklif açık artırma anında görüldüğü haliyle işleme alınacaktır. Kürsü başkanının satış sonlandırma beyanı esastır. İnternet ortamından veya salondan açık artırmaya katılan kişilerin, satış sonlandırma eylemi gerçekleştirildikten sonra tekliflerin yazılım ekranına düşme hali dahil olmak üzere peyleri geçerli olmayacaktır.

7- Kürsü başkanı, artış tutarlarını değiştirme yetkisine, toplantı ortamını bozan, toplantıyı engelleyici hareketlerde bulunan kişileri toplantı salonundan çıkarma yetkisine haizdir. Bu konuda hiçbir itiraz, ihaleyi fesih vb. hakkı bulunmadığını toplantıya katılanlar kabul ve taahhüt eder. Kürsü başkanı ayrıca birbiriyle ilişkili taşınmazlara toplu halde ve/veya ayrı ayrı teklif alma yetkisine sahiptir. Hangi taşınmazların tek tek satılacağına, hangi taşınmazların ise **Inter – Connect (birleştirilmiş teklif)** sistemle satılacağına, Kürsü Başkanı İdare'nin görüşünü alarak müzayede esnasında karar verir. Inter – Connect (birleştirilmiş teklif) sistemde lotlar için teker teker teklif alınır, bilahare alınan tüm teklifler toplanıp üzerine %10 ilave edilerek tamamı tek lot halinde satışa sunulur. Inter - Connect (birleştirilmiş teklif) sistemde teklif verilecek taşınmazların her biri için ayrı ayrı katılım teminatı yatırılmış olma şartı aranacaktır. Inter – Connect (birleştirilmiş teklif) teklif verilen taşınmazlar için tek tek gayrimenkul satış sözleşmesi imzalanacaktır. Toplam teklif bedelinin toplam metrekare ye bölünmesiyle bulunan birim bedelin, bağımsız bölüm metrekaresi ile çarpılarak hesaplanacak bedel üzerinden gayrimenkul satış sözleşmesi bedeli tespit edilecektir.

8- **Taşınmazlar hakkında internet sitelerindeki tanıtım veya broşür, katalog, kitapçık ve ilanlarda verilen bilgiler (Metraj ve Vasıflar vb.) ile şartnamede yazılı diğer bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi niteliğindedir.**

9- Ek tabloda yer alan ve hemen teslimli olarak satışa sunulan projelerde; teklif veren taşınmazı mevcut durumu ile (kiracı, hasar, hisse, işgal, imar, iskân, tapu vb. bilgileri) görmüş, incelemiş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılacak olup; bu konuda gelecekte İdareden / Emlak Yönetimden herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaktır.

10-Samsun Merkez Toybelen Sanayi Sitesi Projesi Kapsamında yer alan 257-266 lot arası işyerleri otomotiv sektöründe faaliyet gösterebilecektir.

11- İdare; tanıtım amaçlı broşür, kitapçık, ilan vb. yayınlarda yer alan taşınmazlardan dilediğini, toplantı öncesinde veya toplantı sırasında satıştan çekmeye, toplantı başkanı da teklif alma sırasını değiştirmeye yetkilidir. Emlak Yönetim gerek duyduğu lotlarda toplantı öncesi veya toplantı esnasında ek teminat talep edebilir.

12- Açık artırma toplantısında teklifler satış listelerinde belirtilen vadelerle taksitli ödeme şeklinde alınacak olup, Bankada yapılacak sözleşme imzalama aşamasında dileyen katılımcılar peşin ödeme talebinde bulunabileceklerdir; bu durumda hiçbir taşınmaz için peşin ödeme indirimi yapılmayacaktır.

AYLIK TAKSİT VE BORÇ BAKİYESİ; Her takvim yılının 1 Ocak – 30 Haziran tarihleri arası birinci altı aylık dönem, 1 Temmuz – 31 Aralık tarihleri arası ikinci altı aylık dönem olarak kabul edilir. İlk taksitin başladığı ay hangi altı aylık dönemde ise aylık taksitler, o dönemin sonuna kadar sabit kalır. Her altı aylık dönemin başında (Ocak -Temmuz) o dönemde geçerli olacak aylık taksit miktarı; sözleşme imzalama tarihine bakılmaksızın, bir önceki altı aylık TÜİK tarafından belirlenen Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksi (Yİ-ÜFE) baz alınıp yılda iki kez artırılarak alıcı tarafından ödenir. (Yİ-ÜFE negatif gerçekleştiğinde indirim yapılmayacaktır). Yİ-ÜFE oranı her bir altı aylık dönem için en fazla %12,5 oranında uygulanacaktır. İlk ve son taksitin başladığı ayın altı aylık dönemin başlangıcına veya bitimine yakın olması, uygulanacak altı aylık artış oranını değiştirmez. Satışa sunulan taşınmazlar için ilk taksit ödeme tarihi sözleşme imzalama tarihini takip eden ay olup, ilk artış Temmuz 2025 tarihinde uygulanacaktır.

13- Toplantıda verilen teklifler, İdarenin onayına sunulmak üzere en geç **3 (Üç)** iş günü içerisinde Emlak Yönetim tarafından İdareye teslim edilecektir. Bu aşamada teklif bedelinin %2+KDV'si olan komisyon bedeli de Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.'nin Türkiye Emlak Katılım Bankası İkitelli Metro Şubesi IBAN (TR23 0021 1000 0006 1043 8000 02) no.lu TL hesabına yatırılacaktır. İhale, İdarenin onayı ile kesinleşecektir. **İhalenin kesinleşmesini takiben, 1. teklif sahibine satış sözleşmesi imzalaması için 5 iş günü süre verilecektir.** En yüksek teklif sahiplerine mücbir sebepler dışında süre uzatımı verilmeyecektir. Mücbir sebepler, doğal afetler, kanuni grev, genel salgın hastalık, kısmi veya genel seferberlik ilanı, gerektiğinde İDARE tarafından belirlenecek benzeri diğer hallerdir. 2. teklif sahipleri isteği doğrultusunda katılım teminatını iade alabilecektir. İdare, 2886 sayılı yasaya tabi olmadığından, ihaleyi, teklif verene yapıp yapmamakta serbesttir. İdarenin tekliflerin toplanmasının ardından satıştan vazgeçmesi halinde, katılım teminatları ve yatırılan teminat tutarları kendilerine iade edilecektir. Teklif verenlerin, katılım teminatlarının kendilerine iade edilmesine kadar geçecek süreye ait İdare / Emlak Yönetim'den faiz, tazminat, vb. herhangi bir talep hakkı bulunmayacaktır.

14- Teklif verenler ihale anında ulaştıkları teklif bedelleriyle bağlıdır. En yüksek teklifi verenin alımdan cayması halinde teminatı irad kaydedilecektir. Emlak Yönetim 2. teklif sahibine bildirimde bulunacak olup sözleşme imzalamak isteyen 2. Teklif sahipleri tebligat tarihinden itibaren (5 iş günü) içerisinde satış sözleşmesini imzalayacaklardır. (Interconnect (birleştirilmiş teklif) tekliflerde; en yüksek teklifi verenin alımdan cayması halinde teminatı irad kaydedilecektir. Emlak Yönetim, interconnect (birleştirilmiş teklif) teklifin 2. teklif sahibine bildirimde bulunacak ve sözleşme imzalamak isteyen 2. Teklif sahipleri tebligat tarihinden itibaren (5 iş günü) içerisinde satış sözleşmesini imzalayacaklardır. Interconnect (birleştirilmiş teklif) teklifin 2. teklif sahibinin de sözleşme imzalamaması durumunda Emlak Yönetim bireysel teklif sahiplerinden en yüksek teklif verenlere bildirimde bulunacak ve sözleşme imzalamak isteyenler tebligat tarihinden itibaren (5 iş günü) içerisinde satış sözleşmesini imzalayacaklardır.) Teklif bedelinin %2+KDV'si olan komisyon bedeli de Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. nin Türkiye Emlak Katılım Bankası İkitelli Metro Şubesi IBAN (TR23 0021 1000 0006 1043 8000 02) no.lu TL hesabına yatırılacaktır.

15- Teklifleri İdare tarafından kabul edilenler, ihale sonucunun tebliğin de belirtilen tarihler içerisinde tercih edilen ödeme türü; peşin ise satış bedelini nakden ve defaten, taksitli ise peşinat tutarından, yatırmış olduğu katılım teminat tutarı düşüldükten sonraki bakiyesini nakden ve defaten İdare tarafından ilan edilen Banka Şubelerindeki Hesabına alıcı Adı Soyadı/Unvan, taşınmazın bulunduğu Proje ve blok/ kapı numarası ve Satış listesindeki numarasını (Lot) belirten dekont açıklamasıyla ödeyerek **gayrimenkul satış sözleşmesini projenin temerküz şubesinde imzalayacak** ve sözleşmeye ilişkin sözleşmeye ilişkin damga vergisi (%09.48) (işyerleri için), ihale karar pulu(%05.69), banka komisyonu (%05) vb. giderler alıcı tarafından ödenecektir **(Tüm taşınmazların Katma Değer Vergisi (KDV) teslim aşamasında peşin olarak tahsil edilecektir. Ayrıca, teslimden sonraki her bir altı aylık dönemin başında borç bakiyesine uygulanan dönemsel güncelleme tutarı üzerinden hesaplanan KDV ilk taksit ödemesiyle birlikte peşin olarak tahsil edilecektir.)**

Hemen teslimli olarak satışa sunulan taşınmazların teslim alma yükümlülüğü alıcıya ait olup, taşınmazın teslim alınmaması durumunda İdareden / Emlak Yönetimden herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaktır.

Sözleşmenin verilen süre içerisinde imzalanmaması ve teminatın yatırılmaması halinde, ihale İdarece fesh edilmiş sayılacaktır.

16- İdare, alıcı tarafından %2 komisyon ve komisyonun KDV'sinin Emlak Yönetim'e ödendiğine dair fatura kendisine ibraz edilmeden satış ve/veya tapuda taşınmaz devir işlemi gerçekleştirilmeyecektir.

17- Sözleşme yapmaya davet edilen en yüksek teklif sahibi, kendisine verilen süre içerisinde satış sözleşmesini imzalamazsa veya teklif bedeli peşin ise satış bedelinin tamamını, teklif bedeli vadeli ise peşinat bedelini verilen sürede yatırmazsa veya satın almaktan vazgeçerse hakkı iptal edilerek herhangi bir ihtara gerek kalmaksızın, yatırılan katılım teminatı/teminatları İdarece irad kaydedileceği gibi, Emlak Yönetim de tahsil edilen %2 oranında cezai şart +KDV'yi almaya hak kazanacaktır. Bu şartlar yerine getirilmez ise **teklif sahibi 6 ay süre ile İdarece gerçekleştirilen açık artırmalardan men edilecektir.**

Ancak İdare ve teklif verenden kaynaklanmayan nedenlerle, teklif alınan taşınmazın satılamaması ve/veya tapu devrinin gerçekleştirilememesi halinde, katılım teminatı ile birlikte Emlak Yönetim tarafından tahsil edilen komisyon da teklif verene iade edilecektir.

18- En yüksek teklif sahipleri hariç diğer teklif sahipleri; katılım teminatlarını, toplantının sona erdiği tarihi takip eden 5 (beş) iş günü sonra ilgili banka şubelerinden iade alabileceklerdir.

19- Tapu devirleri tüm bedelin ödenmesi ve/veya tüm şartların yerine gelmesini takiben gerçekleşecektir. Tapu harcı ve masrafları kanunen ait olduğu taraflarca ödenecektir. Vadeli satışlarda tapu devir işlemine kadar olan, emlak vergisi, sigorta ve gayrimenkulün aynından doğabilecek vergi, resim ve harçlar, alıcı tarafından karşılanacaktır.

20- İşbu dökümanda belirtilen adreslere posta gönderim tarihinden ve belirtilen iletişim kanallarına yapılan (Mesaj, mail, whatsapp vd.) bildirimlerden itibaren 3 (üç) gün içerisinde işbu madde kapsamında tebliğ edilmiş sayılacaktır. Teklif sahiplerinin şartnamede gösterdikleri açık adreslerine gönderilen tebligatların, cep telefonlarına gönderilen mesajların, adres, telefon değişikliği vb. nedenlerle geç ulaşması, yapılamaması ve postadaki gecikmeler nedeniyle teklif verene geç ulaşmasından İDARE / Emlak Yönetim sorumlu değildir.

21- İşbu şartname üzerine teklif veren tarafından hiçbir şekilde silinti, kazıntı veya ilaveler yapılamaz. Yapılacak ilaveler, silintiler ve kazıntılar geçersiz sayılır.

22- Teklif sahibi; İdarenin, mevzuatın izin verdiği gerçek ve tüzel kişiler, İdarenin iştirakleri, İdarenin hizmet/destek/danışmanlık aldığı kuruluşlar, Tapu Sicil Müdürlükleri, Vergi Daireleri, satışlara aracılık yapan Bankalar ve Finansman şirketlerinden bilgi ve belge talep edip almaya ve kendileri ile ilgili bilgi ve belge vermeye hakkı olduğunu, buna muvafakat ettiğini kabul eder.

23- Uyuşmazlıkların çözümünde Emlak Yönetim'in ses ve görüntü kayıtları da muteber, bağlayıcı, kesin ve münhasır delil teşkil edecek olup, bu madde H.M.K. 193 maddesi anlamında yazılı delil sözleşmesi niteliğindedir.

24- İşbu şartnamenin ifa yeri Ankara'dır.

25- Satış ile ilgili işlemlerden doğan uyuşmazlıkların çözümlenmesinde Ankara mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir. İş bu 25 maddelik Açık Artırma Şartnamesini okuduğumu, anladığımı, sorumluluklarımı bildiğimi ve kabul ettiğimi beyan ederim.

Ek: Projelerin satış bilgisi tablosu.

..... /..... /2025

ADI SOYAD :

İŞİ/MESLEK :

T.C.KİMLİK NO :

AÇIK ADRESİ :

.....

E-MAİL :

TELEFON NO : **BAYRAK NO** :

GSM NO : **İMZA** :

TİCARET MERKEZİ VE İŞYERLERİ

SIRA NO	KONUT SAYISI	İŞYERİ SAYISI	PROJE ADI	BANKA	ŞUBE	ARTIŞ ORANI	ÖNGÖRÜLEN TAHMİNİ TESLİM SÜRESİ*	VADE SEÇENEĞİ
1	219	4	Afyonkarahisar İli, Bayat İlçesi Merkez Mahallesi 4.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BAYAT	Yİ-ÜFE	6 AY	%15 PEŞİN 60 AY
2	126	3	Afyonkarahisar İli Evciler İlçesi Merkez	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	EVCİLER	Yİ-ÜFE	3 AY	%15 PEŞİN 60 AY
3	90	10	Afyonkarahisar İli Evciler İlçesi Gökçek Köyü	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	EVCİLER	Yİ-ÜFE	3 AY	%15 PEŞİN 60 AY
4	649	17	Afyon İli Merkez İlçesi Gökçek Mahallesi 2. Bölge	T.HALK BANKASI A.Ş.	AFYONKARAHİSAR	Yİ-ÜFE	9 AY	%15 PEŞİN 60 AY
5	206	6	Aksaray İli Eskil İlçesi Merkez Mahallesi 5.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ESKİL	Yİ-ÜFE	3 AY	%15 PEŞİN 60 AY
6	208	1	Ankara İli Bala İlçesi Göztepe Mahallesi 3. Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BALA	Yİ-ÜFE	9 AY	%15 PEŞİN 60 AY
7	212	3	Ankara İli Güdül İlçesi Yukarı Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	GÜDÜL	Yİ-ÜFE	9 AY	%15 PEŞİN 60 AY
8	305	2	Ankara Sincan Saraycık 4.Bölge 3.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	ERYAMAN	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%15 PEŞİN 60 AY
9	488	20	Ankara İli Sincan İlçesi Saraycık Mahallesi 5. Bölge 1. Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	ERYAMAN	Yİ-ÜFE	6 AY	%15 PEŞİN 60 AY
10	565	10	Ankara İli Sincan İlçesi Saraycık 6. Bölge 1. Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	SİNCANMEYDAN	Yİ-ÜFE	6 AY	%15 PEŞİN 60 AY
11	95	2	Ankara Kızılcahamam	T.HALK BANKASI A.Ş.	KIZILCAHAMAM	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%15 PEŞİN 60 AY
12	126	3	Antalya İli Akseki İlçesi Boğaz Mahallesi 2. Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	AKSEKİ	Yİ-ÜFE	1 AY	%15 PEŞİN 60 AY
13	102	2	Bartın İli Merkez İlçesi Şarköy Köyü Tarım Köy Konutu	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KOZCAĞIZ	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%15 PEŞİN 60 AY
14	108	3	Bingöl İli Yedisu İlçesi Merkez Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	YEDİSU	Yİ-ÜFE	3 AY	%15 PEŞİN 60 AY
15	74	4	Çorum İli Dodurga İlçesi Esentepe Mahallesi 3. Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	DODURGA	Yİ-ÜFE	3 AY	%15 PEŞİN 60 AY
16	126	3	Diyarbakır İli, Eğil İlçesi, Dere Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	EĞİL	Yİ-ÜFE	3 AY	%15 PEŞİN 60 AY
17	285	6	Düzce İli Merkez İlçesi Kızıllı Mahallesi 1. Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	BULVAR	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%15 PEŞİN 60 AY
18	158	3	Erzincan İli, Çayırılı İlçesi, Atatürk Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ÇAYIRLI	Yİ-ÜFE	3 AY	%15 PEŞİN 60 AY
19	1035	9	Eskişehir İli Odunpazarı İlçesi 3. Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ZİYAPASA	Yİ-ÜFE	3 AY	%15 PEŞİN 60 AY
20	626	62	Gaziantep İli Şehitkamil İlçesi 7.Etap 2.Kısım 2.Bölge	T.HALK BANKASI A.Ş.	KARATAŞ	Yİ-ÜFE	6 AY	%15 PEŞİN 60 AY
21	53	9	Gümüşhane İli Köse İlçesi Cumhuriyet Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KÖSE	Yİ-ÜFE	6 AY	%15 PEŞİN 60 AY
22	158	12	İstanbul İli Arnavutköy İlçesi Taşoluk Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ARNAVUTKÖY	Yİ-ÜFE	6 AY	%15 PEŞİN 60 AY
23	652	1	İstanbul Başakşehir Kayabaşı 1.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	BAŞAKŞEHİR	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%15 PEŞİN 60 AY
24	577	16	İstanbul İli Maltepe İlçesi Atışokulu Mahallesi 3. Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	SOĞANLIK	Yİ-ÜFE	6 AY	%15 PEŞİN 60 AY
25	498	8	İstanbul İli Maltepe İlçesi Atışokulu Mahallesi 5.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	ADATEPE	Yİ-ÜFE	6 AY	%15 PEŞİN 60 AY

26	381	20	İstanbul İli Tuzla İlçesi Orhanlı Mahallesi 1. Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	ANADOLU ADALET SARAYI	Yİ-ÜFE	6 AY	%15 PEŞİN 60 AY
27	468	1	İzmir Ödemiş Zeytinlik	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ÖDEMİŞ	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%15 PEŞİN 60 AY
28	517	20	İzmir İli, Seferihisar İlçesi, Camikebir Mahallesi 3 Bölge	T.HALK BANKASI A.Ş.	SEFERİHİSAR	Yİ-ÜFE	9 AY	%15 PEŞİN 60 AY
29	132	4	Kırıkkale İli, Karakeçili İlçesi Yeşievler Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KARAKEÇİLİ	Yİ-ÜFE	3 AY	%15 PEŞİN 60 AY
30	300	3	Kırıkkale İli Yahşihan İlçesi Erenler Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	YAHŞİHAN	Yİ-ÜFE	6 AY	%15 PEŞİN 60 AY
31	91	8	Kırklareli İli Babaeski İlçesi Alpullu Belediyesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BABAESKİ	Yİ-ÜFE	6 AY	%15 PEŞİN 60 AY
32	204	24	Kırklareli İli, Pınarhisar İlçesi Camikebir Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	PINARHİSAR	Yİ-ÜFE	6 AY	%15 PEŞİN 60 AY
33	198	3	Konya İli Cihanbeyli İlçesi Yeşilöz Mahallesi 2. Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	CIHANBEYLİ	Yİ-ÜFE	6 AY	%15 PEŞİN 60 AY
34	396	4	Konya İli Ereğli İlçesi Orhaniye Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	EREĞLİ	Yİ-ÜFE	1 AY	%15 PEŞİN 60 AY
35	566	1	Konya İli Selçuklu İlçesi Ardıçlı Mahallesi 3. etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	ZAFER SANAYİ SİTESİ	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%15 PEŞİN 60 AY
36	886	2	Malatya İli Battalgazi İlçesi Beydağı Mahallesi 3. ve 4. Etaplar 1.Bölge	T.HALK BANKASI A.Ş.	ÇEVREYOLU	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%15 PEŞİN 60 AY
37	633	8	Manisa İli Kula İlçesi Bey Mahallesi 3. Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	KULA	Yİ-ÜFE	6 AY	%15 PEŞİN 60 AY
38	150	10	Manisa İli, Salihli İlçesi, Durasılılı Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	CUMHURİYET SALİHLİ	Yİ-ÜFE	6 AY	%15 PEŞİN 60 AY
39	980	33	Manisa İli Yunusmre İlçesi Akgedik Mahallesi 3 Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	MESİR	Yİ-ÜFE	9 AY	%15 PEŞİN 60 AY
40	148	3	Mardin İli, Savur İlçesi, Gazi Mahallesi,	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	SAVUR	Yİ-ÜFE	1 AY	%15 PEŞİN 60 AY
41	99	3	Muğla İli Kavaklıdere İlçesi 4. Etap Cumhuriyet Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KAVAKLIDERE	Yİ-ÜFE	1 AY	%15 PEŞİN 60 AY
42	500	6	Muğla İli Menteşe İlçesi Akçaova Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	MENTEŞE	Yİ-ÜFE	1 AY	%15 PEŞİN 60 AY
43	304	8	Muğla İli Seydikemer İlçesi Kemer Mahallesi	T.HALK BANKASI A.Ş.	SEYDİKEMER	Yİ-ÜFE	3 AY	%15 PEŞİN 60 AY
44	274	6	Nevşehir İli, Kozaklı İlçesi, Emek Mahallesi Eski Sanayi Alanı Kentsel Dönüşüm Projesi	T.HALK BANKASI A.Ş.	KOZAKLI	Yİ-ÜFE	9 AY	%15 PEŞİN 60 AY
45	95	3	Niğde İli, Çiftlik İlçesi, Azatlı Beldesi, Küllüce Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ÇİFTLİK	Yİ-ÜFE	1 AY	%15 PEŞİN 60 AY
46	307	3	Osmaniye İli Kadirli İlçesi Mezretli Köyü	T.HALK BANKASI A.Ş.	KADIRLI	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%15 PEŞİN 60 AY
47	403	4	Sakarya İli Kocaali İlçesi Caferiye Mahallesi 2. Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KOCAALI	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%15 PEŞİN 60 AY
48	1570	10	Samsun İli İlkadım İlçesi Toybelen Küçük Sanayi Sitesi 1526 Adet Dükkan ile 82 Adet Ticari Birim	T.HALK BANKASI A.Ş.	SAMSUN	Yİ-ÜFE	6 AY	%15 PEŞİN 60 AY
49	400	13	Şanlıurfa İli Birecik İlçesi Çoğan Mahallesi 2. Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BİRECİK	Yİ-ÜFE	1 AY	%15 PEŞİN 60 AY
50	367	1	Şanlıurfa İli Eyyübiye İlçesi Yenice, İkizce, ve Akçamescit Mahalleleri Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi 1. Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	EYYÜBİYE	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%15 PEŞİN 60 AY
51	315	2	Şanlıurfa Merkez Küçükler (Akabe) Mevkii Ticaret Merkezi	T.HALK BANKASI A.Ş.	ŞANLIURFA	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%15 PEŞİN 60 AY
52	570	8	Tekirdağ İli Çorlu İlçesi Muhittin Mahallesi 1 Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ÇORLU	Yİ-ÜFE	1 AY	%15 PEŞİN 60 AY

53	760	9	Tekirdağ İli Çorlu İlçesi Kemalettin Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ÇORLU	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%15 PEŞİN 60 AY
54	221	2	Trabzon İli Arsin İlçesi Güzelyalı Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ARSIN	Yİ-ÜFE	1 AY	%15 PEŞİN 60 AY
55	214	3	Trabzon İli, Sürmene İlçesi, Üzümlü Mahallesi	T.HALK BANKASI A.Ş.	SÜRMENE	Yİ-ÜFE	6 AY	%15 PEŞİN 60 AY
56	157	4	Trabzon İli, Tonya İlçesi, İskenderli Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	TONYA	Yİ-ÜFE	6 AY	%15 PEŞİN 60 AY
57	214	3	Tunceli İli, Merkez İlçesi, Örenönü Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	TUNCELİ	Yİ-ÜFE	6 AY	%15 PEŞİN 60 AY
58	206	2	Uşak İli, Sivasslı İlçesi, Pınarbaşı Beldesi, Fatih Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	SIVASLI	Yİ-ÜFE	6 AY	%15 PEŞİN 60 AY
59	304	1	Yalova İli, Merkez İlçesi, Kazimiye Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ÇİFTLİKKÖY	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%15 PEŞİN 60 AY

* İskan alınması ve teslimine ilişkin herhangi bir mani bulunmaması halinde taşınmazlar Tahmini Teslim Süresinden önce teslim edilebilir.

*İdare'ce teslim borcunun ifasında Alıcı'ya taahhüt edilen ve teslim borcunun ifasında temerrüde esas kesin süre sözleşme tarihinden itibaren 30 ay olup bu süre aşılıamaz.