

AÇIK ARTIRMA SATIŞ DUYURUSU **(MUHTELİF KONUT VE İŞYERİ)**

İdaremiz mülkiyetinde bulunan **13 Aralık 2023 Çarşamba günü saat 10.30'da konutlar, 14 Aralık 2023 Perşembe günü saat 10.30'da işyerleri** olmak üzere Açık Artırma (teklif alma) ile satışa sunulmuştur.

Satış işlemlerine yönelik reklam, tanıtım, pazarlama ve satış organizasyonu hizmetleri **Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.** tarafından yerine getirilecektir.

Açık Artırmaya ilişkin bankacılık hizmetleri **Türkiye Halk Bankası A.Ş.** ve **T.C. Ziraat Bankası A.Ş.** tarafından yürütülecek olup, başvurular/teminatlar anılan Bankaların tüm şubeleri aracılığı ile kabul edilecektir. Bununla birlikte, teklif alma sonrası Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalatma işlemleri yine anılan Bankalar tarafından belirlenecek Temerküz Şubeler aracılığı ile yürütülecektir. Ayrıca, açık artırma (teklif alma) gününde de başvuru kabul edilecektir.

BASVURU SIRASINDA NELER GEREKECEK:

Türkiye Cumhuriyeti Vatandaşı olan ve 18 yaşını doldurmuş olan gerçek kişiler ile Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına uygun kurulmuş tüzel kişilikler başvuru yapabilecektir.

Konya Tuzlukçu Projesi için; Tuzlukçu İlçe nüfusuna kayıtlı olanlar veya başvuru döneminden geriye doğru 1 yıldan az olmamak koşulu ile Tuzlukçu da ikamet ettiğine dair nüfus müdürlükleri/e-devlet üzerinden alınan belge,

- Yetkili Banka Şubelerine Nakit olarak;

- Konya Tuzlukçu Projesi için 150.000.-(Yüzellibin) TL,

Diğer konut ve işyerleri için;

- muhammen bedeli 599.999.- TL'ye kadar olanlar için 50.000.-(Ellibin) TL,

- muhammen bedeli 600.000 – 1.499.999.- TL'ye kadar olanlar için 100.000.-(Yüzbin) TL,

- muhammen bedeli 1.500.000 - 4.999.999.- TL'ye kadar olanlar için 200.000.-(İkiyüzbin) TL,

- muhammen bedeli 5.000.000.- TL ve üstünde olanlar için 400.000.-(Dört yüzbin) TL,

katılım teminatı ödendiğine dair dekont,

- T.C.Kimlik Kartı veya Fotoğraflı nüfus cüzdanı,

- Tüzel kişiler için vergi numarası,

- Vekaleten yürütülecek işlemlere ilişkin olarak;

Başvuru aşamasında; ilzama, teklif vermeye, ihaleye katılmaya, ihale bedelini ödemeye, tüm belgeleri düzenleme, imzalama, beyan ve taahhütlerde bulunma yetkisini içeren vekaletname,

Sözleşme imzalama aşamasında; İdarece satışa sunulan taşınmazlarsan satın almak üzere

başvuruda bulunma, Gayrimenkul satış sözleşmesi imzalama, Satın alınan taşınmazın

peşinatını ödeme ve borçlanma, Taksitlerini yatırma, Taşınmazı teslim alma, Damga vergisi,

KDV, banka komisyonu ve vb. masrafları yatırma, Taşınmaza ilişkin tüm belgeleri

düzenleme ve imzalama, Beyan ve taahhütlerde bulunma, TOKİ'den Gayrimenkul Satış

sözleşmesi imzalayarak satın aldığım taşınmazın tapusunu adıma alma işlemleri ile ilgili

gerekli belgeleri imzalamaya, işlemleri yürütmeye, tapu devri ile ilgili gerekli bedelleri

ödemeye, Adıma Bankalarda Bankacılık sözleşmelerini, belgeleri/sözleşmeleri imzalamaya

ve her nev'i hesap açtırma yetkisini içeren vekaletname,

- Başvuru bir tüzel kişilik adına yapılacak ise, Şirketin yetki belgesi ve yetkili kişinin vekalet ile imza sirküleri,

(Alıcılar başvuru sırasında "Açık Artırma Satış Şartnamesi"ni imzalayacaklardır.)

ÖDEME KOŞULLARI:

- Taşınmazların vade seçenekleri ek tabloda yer almaktadır.
- **Ek tabloda yer alan ve hemen teslimli olarak satışa sunulan projelerde; Taşınmazlar mevcut durumu ile satışa sunulmuş olup, alıcılar taşınmazı görmüş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılacaktır. İdarece bu taşınmazlarda herhangi bir tadilat ve onarım yapılmayacaktır.**
- Muhammen bedeller bütün projeler için KDV hariç olarak belirlenmiş olup, 3065 sayılı yasa kapsamında geçerli KDV oranı üzerinden hesaplanan Katma Değer Vergisi tutarı projenin teslimi aşamasında **peşin olarak tahsil edilecektir.**

- Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalama aşamasında sözleşmeye ilişkin (tek nüsha) damga vergisi(işyerleri için), ihale karar pulu ile vb. giderler alıcı tarafından ödenecektir.
- **Konutlar; anahtar teslim tarihinden itibaren 1 (bir) yıl sonrasına kadar üçüncü kişilere devir ve temlik edilemeyecektir.**
- Vadeli Konut ve İşyeri satışlarında taksit borç bakiyesi, her yılın Ocak ve Temmuz ayları öncesinde yapılmış olan ödemelerin borç bakiyesinden düşülmesi ile bir önceki altı aylık döneme ait belirtilen artış oranı Memur Maaş Artış Oranı dikkate alınarak İdarece tespit edilen oranda artırılarak alıcı tarafından ödenir. İlk taksit ödeme tarihi sözleşme imzalama tarihini takip eden bir sonraki ay olup, söz konusu satışlar ile ilgili ilk artış uygulaması Temmuz 2024 tarihinde realize edilecektir.
- Vadeli satışlarda belirlenen peşinat oranları asgari oranlar olup, dileyen alıcılar kredilendirilen borç bakiyelerini düşürebilmek amacıyla satış tarihinde ek peşinat ödemesi hakkına sahiptir. (Ek peşinat miktarı Gayrimenkul bedelinin %1'inden az olamaz)
- Satış işlemlerine yönelik reklam, tanıtım, pazarlama ve satış organizasyonu hizmetleri Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. tarafından yerine getirilecektir. Bu çerçevede, tekliflerin İdareye iletilmesi aşamasında alıcı adaylarının, Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.'nin KDV Hariç satış bedeli üzerinden alınan %2 (yüzdeiki) + KDV oranındaki komisyon bedelini yatırması gerekmektedir.
- Ayrıca, sözleşmeden doğan Banka Komisyonu alıcıya aittir.

SATIŞ TAKVİMİ:

| | |
|--|--|
| *BAŞVURU ALINMASI (BAŞVURU BEDELİNİN YATIRILMASI) | 28 Kasım – 13-14 Aralık 2023 |
| AÇIK ARTIRMA | 13-14 Aralık 2023 |
| ALICI OLAMAYANLARIN TEMİNATLARININ İADE İŞLEMLERİ | 21 Aralık 2023 |
| SÖZLEŞMELERİN İMZALANMASI | İhale onayından sonra ayrıca bildirilecektir. |

* 13-14 Aralık 2023 tarihlerinde de (açık artırma gününde) T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ve Türkiye Halk Bankası A.Ş.'ye başvuru yapmak imkan dahilindedir. Emlak Yönetim ile mutabakat/muvafakat alınmak kaydıyla internetten doğrudan teklif vererek toplantıya katılım sağlanacaktır. Ancak; **internet katılımı ihale tarihinden 1 gün önce (12 Aralık 2023 Saat 10.30) kapatılacaktır.**

AÇIK ARTIRMA YERİ VE SAATİ:

Yer: The Green Park Hotel, Kızılırmak Mah. 1443. Cadde No:39 Çukurambar Çankaya / ANKARA, TOKİ İstanbul Hizmet Binası Konferans Salonu Halkalı / İSTANBUL ve İnternet bağlantıları ile 13-14 Aralık 2023 günü saat 10.30'da

Ayrıntılı Bilgi ve Fiyatlar için...

Tel: 0212 608 15 00 www.emlakyonetim.com.tr

KONUTLAR

| SIRA NO | TOPLAM KONUT SAYISI | SATIŞA SUNULAN KONUT SAYISI | PROJE ADI | BANKA | ŞUBE | ARTIŞ ORANI | ÖNGÖRÜLEN TAHMİNİ TESLİM SÜRESİ* | VADE SEÇENEĞİ |
|---------|---------------------|-----------------------------|--|--------------------------|------------------------|-------------|----------------------------------|-----------------|
| 1 | 96 | 2 | Adana Karaisalı 2.Etap | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | KARİSALİ | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 72 AY |
| 2 | 1224 | 1 | Adana Sarıçam Sulucak | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | YAVUZLAR | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 72 AY |
| 3 | 300 | 1 | Ağrı Merkez Yolugüzel Mah. | T.HALK BANKASI A.Ş. | AĞRI | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 72 AY |
| 4 | 484 | 8 | Ankara Çubuk Aşağıçavundur | T.HALK BANKASI A.Ş. | ÇUBUK | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 72 AY |
| 5 | 504 | 1 | Ankara Kahramankazan | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | KAZAN | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 72 AY |
| 6 | 95(65) | 20 | Ankara Kızılcahamam Kentsel Dönüşüm Projesi | T.HALK BANKASI A.Ş. | KIZILCAHAMAM | M.M.A | 36 AY | %25 PEŞİN 72 AY |
| 7 | 688 | 1 | Ankara Mamak Gülsere 1.Etap | T.HALK BANKASI A.Ş. | ABİDİNPAŞA | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 72 AY |
| 8 | 519 | 6 | Ankara Mamak Gülsere 5.Etap | T.HALK BANKASI A.Ş. | ABİDİNPAŞA | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 72 AY |
| 9 | 1472 | 1 | Ankara Mamak Kusunlar 2.Etap | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | HAMAMÖNÜ | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 72 AY |
| 10 | 710 | 2 | Kuzey Ankara Kent Girişi 1.Etap | T.HALK BANKASI A.Ş. | MERKEZ/ANKARA | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 72 AY |
| 11 | 530 | 2 | Kuzey Ankara Kent Girişi 3.Etap | T.HALK BANKASI A.Ş. | MERKEZ/ANKARA | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 72 AY |
| 12 | 533 | 1 | Kuzey Ankara Kent Girişi 12.Etap | T.HALK BANKASI A.Ş. | MERKEZ/ANKARA | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 72 AY |
| 13 | 648 | 1 | Ankara Polatlı 2.Etap | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | POLATLI | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 72 AY |
| 14 | 288 | 1 | Ankara Temelli 1.Bölge | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | ATATÜRK CADDESİ/SINCAN | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 72 AY |
| 15 | 74 | 6 | Aydın Koçarlı Yeni Mah. | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | KOÇARLI | M.M.A | 36 AY | %25 PEŞİN 72 AY |
| 16 | 146 | 1 | Balıkesir Dursunbey | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | DURSUNBEY | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 72 AY |
| 17 | 142 | 3 | Balıkesir İvrindi Kurtuluş Mah. 2.Etap | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | İVRİNDİ | M.M.A | 36 AY | %25 PEŞİN 72 AY |
| 18 | 766 | 7 | Balıkesir Merkez | T.HALK BANKASI A.Ş. | BALIKESİR | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 72 AY |
| 19 | 537 | 1 | Batman Merkez 1.Bölge | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | BELDE | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 72 AY |
| 20 | 158 | 8 | Diyarbakır Çermik Tepe Mah. | T.HALK BANKASI A.Ş. | ÇERMİK | M.M.A | 36 AY | %25 PEŞİN 72 AY |
| 21 | 272 (78) | 1 | Erzurum Ilıca | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | ILICA | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 72 AY |
| 22 | 1265 | 1 | Eskişehir Tepebaşı Aşağısöğütünü | T.HALK BANKASI A.Ş. | ESKİŞEHİR | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 72 AY |
| 23 | 55 | 3 | Gümüşhane Arzular Kabaköy Beldesi | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | GÜMÜŞHANE | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 72 AY |
| 24 | 420 | 1 | İstanbul İli Başakşehir İlçesi Kayabaşı 919 Ada 5-6 Ve 919 Ada 8-9 Parseller | T.HALK BANKASI A.Ş. | İKİTELLİ | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 72 AY |
| 25 | 435 | 1 | İstanbul İli Başakşehir İlçesi Kayabaşı 919 Ada 6 Parsel 4.Etap 1. Bölge | T.HALK BANKASI A.Ş. | İKİTELLİ | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 72 AY |
| 26 | 544 | 1 | İstanbul İli Başakşehir İlçesi Kayabaşı 869 Ada 10 Parsel Ve 869 Ada 10 Parsel | T.HALK BANKASI A.Ş. | İKİTELLİ | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 72 AY |
| 27 | 750 | 1 | İstanbul Gaziosmanpaşa Taşoluk 1.Bölge | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | GÜNEŞLİ | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 72 AY |
| 28 | 474 | 2 | İzmir Kemalpaşa Çambel Mevkii 2. Etap | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | KEMALPAŞA | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 72 AY |

| | | | | | | | | |
|----|------|----|--|--------------------------|-------------------|-------|--------------|-----------------|
| 29 | 513 | 1 | İzmir Kemalpaşa Çambel Mevkii 3. Etap | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | KEMALPAŞA | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 72 AY |
| 30 | 544 | 1 | İzmir Menemen Asarlık | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | MENEMEN | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 72 AY |
| 31 | 840 | 1 | İzmir Torbalı Yazıbaşı | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | TORBALI | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 72 AY |
| 32 | 528 | 1 | Kars Gecekondü Dönüşüm 2.Bölge | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | KARS | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 72 AY |
| 33 | 129 | 1 | Kayseri Develi 2.Etap | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | DEVELİ | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 72 AY |
| 34 | 437 | 5 | Kayseri Kocasinan Şeker Mah. 3.Etap | T.HALK BANKASI A.Ş. | KOCASINAN | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 72 AY |
| 35 | 96 | 6 | Kırıkkale Çelebi | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | ÇELEBİ | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 72 AY |
| 36 | 113 | 2 | Kırıkkale Delice Çerikli 2.Etap | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | DELİCE | M.M.A | 36 AY | %25 PEŞİN 72 AY |
| 37 | 706 | 1 | Kocaeli İzmit Arızlı | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | KURUÇEŞME | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 72 AY |
| 38 | 535 | 3 | Kocaeli İzmit Sekbanlı 1.Bölge | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | İZMİR E5 | M.M.A | 36 AY | %25 PEŞİN 72 AY |
| 39 | 747 | 2 | Kocaeli İzmit Sekbanlı 2.Bölge | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | İZMİR E5 | M.M.A | 36 AY | %25 PEŞİN 72 AY |
| 40 | 219 | 5 | Konya Akören 3.Etap | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | AKÖREN | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 72 AY |
| 41 | 210 | 1 | Konya Cihanbeyli | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | CİHANBEYLİ | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 72 AY |
| 42 | 114 | 4 | Konya İli Güneysınır İlçesi Karasınır Mahallesi | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | GÜNEYSINIR | M.M.A | 36 AY | %25 PEŞİN 72 AY |
| 43 | 126 | 12 | Konya Tuzlukçu | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | TUZLUKÇU | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 72 AY |
| 44 | 268 | 2 | Kütahya Simav (Beyce,Naşa ve Çitgöl), Hisarcık ve Pazarlar | T.HALK BANKASI A.Ş. | SİMAV | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 72 AY |
| 45 | 132 | 2 | Manisa Salihli Durasıllı | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | SALİHLİ | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 72 AY |
| 46 | 444 | 1 | Muş Merkez Kepenek Mah. | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | CUMHURİYET CADESİ | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 72 AY |
| 47 | 1410 | 1 | Nevşehir Merkez | T.HALK BANKASI A.Ş. | NEVŞEHİR | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 72 AY |
| 48 | 80 | 1 | Niğde Altınhisar 2.Etap | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | ALTUNHISAR | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 72 AY |
| 49 | 482 | 1 | Osmaniye Merkez Yaveriye | T.HALK BANKASI A.Ş. | OSMANİYE | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 72 AY |
| 50 | 79 | 3 | Siirt Kurtalan Beykent 2.Etap | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | KURTALAN | M.M.A | 36 AY | %25 PEŞİN 72 AY |
| 51 | 252 | 4 | Siirt Merkez Evren | T.HALK BANKASI A.Ş. | SİİRT | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 72 AY |
| 52 | 154 | 2 | Sivas Yıldızeli Cami Mah. 2.Etap | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | YILDIZELİ | M.M.A | 36 AY | %25 PEŞİN 72 AY |
| 53 | 314 | 1 | Şanlıurfa Akçakale İlçesi Atatürk Mah. | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | AKÇAKALE | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 72 AY |
| 54 | 158 | 1 | Tekirdağ Hayrabolu İlyas Mahallesi | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | HAYRABOLU | M.M.A | 36 AY | %25 PEŞİN 72 AY |
| 55 | 528 | 1 | Tekirdağ Merkez Aydoğdu | T.HALK BANKASI A.Ş. | TEKİRDAĞ | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 72 AY |
| 56 | 296 | 5 | Tokat Turhal Kayacık Mah. | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | TURHAL | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 72 AY |
| 57 | 79 | 1 | Tunceli Mazgirt Akpazar | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | MAZGİRT | M.M.A | 36 AY | %25 PEŞİN 72 AY |
| 58 | 165 | 1 | Yozgat Sarıkaya 2.Etap | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | SARIKAYA | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 72 AY |
| 59 | 409 | 4 | Van Erciş Tekevler Mah. | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | ERCİŞ | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 72 AY |
| 60 | 1058 | 1 | Van Merkez Korubaş | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | VAN | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 72 AY |
| 61 | 278 | 6 | Zonguldak Gökçeşeyir Bakacakadı Kadioğlu Mah. | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | GÖKÇEŞEYİR | M.M.A | 36 AY | %25 PEŞİN 72 AY |

* İskan alınması ve teslimine ilişkin herhangi bir mani bulunmaması halinde taşınmazlar Tahmini Teslim Süresinden önce teslim edilebilir.

*İdare'ce teslim borcunun ifasında Alıcı'ya taahhüt edilen ve teslim borcunun ifasında temerrüde esas kesin süre sözleşme tarihinden itibaren 36 ay olup bu süre aşılamaz.

TİCARET MERKEZİ VE İŞYERLERİ

| SIRA NO | KONUT SAYISI | İŞYERİ SAYISI | PROJE ADI | BANKA | ŞUBE | ARTIŞ ORANI | ÖNGÖRÜLEN TAHMİNİ TESLİM SÜRESİ* | VADE SEÇENEĞİ |
|---------|--------------|---------------|---|--------------------------|---------------------|-------------|----------------------------------|-----------------|
| 1 | 800 | 1 | Afyonkarahisar Dinar İncirli Mahallesi 3. Etap | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | DINAR | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 48 AY |
| 2 | 164 | 8 | Afyonkarahisar Sinanpaşa İlçesi, Ali Çetinkaya Mahallesi | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | SINANPAŞA | M.M.A | 12 AY | %25 PEŞİN 48 AY |
| 3 | 254 | 4 | Ağrı İli Merkez İlçesi Suçatağı Mahallesi | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | AĞRI | M.M.A | 9 AY | %25 PEŞİN 48 AY |
| 4 | 185 | 4 | Ankara İli, Haymana İlçesi, Kayabaşı Mahallesi | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | HAYMANA | M.M.A | 12 AY | %25 PEŞİN 48 AY |
| 5 | 81 | 1 | Aydın Çine | T.HALK BANKASI A.Ş. | ÇİNE | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 48 AY |
| 6 | 558 | 2 | Balıkesir İli Altıeylül İlçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi 1. Etap | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | BALIKESİR | M.M.A | 9 AY | %25 PEŞİN 48 AY |
| 7 | 570 | 13 | Balıkesir İli Altıeylül İlçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi 3. Etap | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | BALIKESİR | M.M.A | 12 AY | %25 PEŞİN 48 AY |
| 8 | 102 | 3 | Bartın İli Merkez İlçesi Şarköy Köyü 102 Adet Tarımköy Konutu | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | KOZCAĞIZ | M.M.A | 1 AY | %25 PEŞİN 48 AY |
| 9 | 251 | 3 | Bursa İli Kestel İlçesi Yenimahalle | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | KESTEL | M.M.A | 9 AY | %25 PEŞİN 48 AY |
| 10 | 754 | 3 | Çorum İli, Merkez İlçesi, Celilkırı Mahallesi | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | ÇORUM | M.M.A | 1 AY | %25 PEŞİN 48 AY |
| 11 | 192 | 1 | Denizli - Çal 1. Etap | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | ÇAL | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 48 AY |
| 12 | 439 | 1 | Elazığ İli Merkez İlçesi Karşiyaka Mahallesi 439 Adet Konut ve 29 adet Dükkan | T.HALK BANKASI A.Ş. | ELAZIĞ | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 48 AY |
| 13 | 598 | 14 | Eskişehir İli Odunpazarı İlçesi 1.Etap | T.HALK BANKASI A.Ş. | İKİEYLÜL | M.M.A | 9 AY | %25 PEŞİN 48 AY |
| 14 | 428 | 14 | Eskişehir İli Odunpazarı İlçesi 2. Etap | T.HALK BANKASI A.Ş. | İKİEYLÜL | M.M.A | 9 AY | %25 PEŞİN 48 AY |
| 15 | 77 | 4 | Eskişehir İli Sarıcakaya İlçesi Bilal Habesi Mahallesi | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | SARICAKAYA | M.M.A | 9 AY | %25 PEŞİN 48 AY |
| 16 | 160 | 1 | Giresun - Alucra | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | ALUCRA | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 48 AY |
| 17 | 104 | 1 | Gümüşhane İli Köse İlçesi Salyazı Mahallesi | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | KÖSE | M.M.A | 9 AY | %25 PEŞİN 48 AY |
| 18 | 410 | 1 | Hatay - Belen | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | BELEN | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 48 AY |
| 19 | 468 | 7 | İzmir Ödemiş Zeytinlik | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | ÖDEMİŞ | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 48 AY |
| 20 | 206 | 7 | Kars İli Sarıkamış İlçesi Yeni Mahallesi 3. Etap | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | SARIKAMIŞ | M.M.A | 3 AY | %25 PEŞİN 48 AY |
| 21 | 138 | 4 | Kastamonu İli Azdavay İlçesi Bahçelievler Mahallesi | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | AZDAVAY | M.M.A | 1 AY | %25 PEŞİN 48 AY |
| 22 | 320 | 1 | Kırşehir - Kaman Sarıuşağı | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | KAMAN | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 48 AY |
| 23 | 228 | 1 | Kırşehir Kaman-25 Adet Konut Altı Dükkan-39 DÜKKANLI TİCARET- Pazar alanı | T.HALK BANKASI A.Ş. | KAMAN | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 48 AY |
| 24 | 747 | 5 | Kocaeli İli İzmit İlçesi Sekbanlı-Sepetçi Proje Alanı 2. Bölge | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | İZMİT E5 | M.M.A | 9 AY | %25 PEŞİN 48 AY |
| 25 | 114 | 8 | Konya İli Güneysinır İlçesi Karasınır Mahallesi | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | GÜNEYSINIR | M.M.A | 9 AY | %25 PEŞİN 48 AY |
| 26 | 206 | 16 | Konya İli Kadınhanı İlçesi 6. Etap | T.HALK BANKASI A.Ş. | KADINHANI UYDU | M.M.A | 9 AY | %25 PEŞİN 48 AY |
| 27 | 566 | 1 | Konya İli Selçuklu İlçesi Ardıçlı Mahallesi 3. etap | T.HALK BANKASI A.Ş. | ZAFER SANAYİ SİTESİ | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 48 AY |
| 28 | 594 | 1 | Konya İli Selçuklu İlçesi Ardıçlı Mahallesi 4. etap | T.HALK BANKASI A.Ş. | ZAFER SANAYİ SİTESİ | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 48 AY |
| 29 | 98 | 3 | Kütahya İli Simav İlçesi Demirci Beldesi | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | SİMAV | M.M.A | 3 AY | %25 PEŞİN 48 AY |
| 30 | 208 | 1 | Niğde Bor 4.Etap | T.HALK BANKASI A.Ş. | NİĞDE | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 48 AY |
| 31 | 180 | 5 | Ordu İli, Perşembe İlçesi, Düz Mahallesi | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | PERŞEMBE | M.M.A | 9 AY | %25 PEŞİN 48 AY |
| 32 | 403 | 1 | Sakarya İli Kocaali İlçesi Caferiye Mahallesi 2. Etap | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | KOCAAALI | M.M.A | 6 AY | %25 PEŞİN 48 AY |
| 33 | 96 | 2 | Sivas - Kangal | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | KANGAL | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 48 AY |
| 34 | 367 | 35 | Şanlıurfa Eyyübiye Yenice, İkizce, ve Akçamescit Mahalleleri KentSEL Dönüşüm ve Gelişim Projesi 1. Etap | T.HALK BANKASI A.Ş. | EYYÜBİYE | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 48 AY |
| 35 | 760 | 1 | Tekirdağ İli Çorlu İlçesi Kemalettin Mahallesi | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | ÇORLU | M.M.A | 6 AY | %25 PEŞİN 48 AY |
| 36 | 221 | 12 | Trabzon İli Arsin İlçesi Güzelyalı Mahallesi | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | ARSIN | M.M.A | 9 AY | %25 PEŞİN 48 AY |
| 37 | 144 | 2 | Trabzon Maçka Esiroğlu Mahallesi 2. Etap | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | MAÇKA | M.M.A | 9 AY | %25 PEŞİN 48 AY |

* İskan alınması ve teslimine ilişkin herhangi bir mani bulunmaması halinde taşınmazlar Tahmini Teslim Süresinden önce teslim edilebilir.

*İdare'ce teslim borcunun ifasında Alıcı'ya taahhüt edilen ve teslim borcunun ifasında temerrüde esas kesin süre sözleşme tarihinden itibaren 30 ay olup bu süre aşılamaz.