

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m ²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
31	ANTALYA	MANAVGAT	ÇENGER	181	99	2,108.35	2,108.35	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)		-	₺2,006.00	₺4,229,350.10	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
32	ANTALYA	MANAVGAT	ÖRENŞEHİR	109	1	10,990.00	10,990.00	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.30 Yençok: 6.5 m.	-	₺10,620.00	₺116,713,800.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
33	AYDIN	SÖKE	KEMALPAŞA	1558	1	3,265.47	3,265.47	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.20 KAKS:0.60	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir) Tarih: 05/04/2017 Sayı: 1564 (06/04/2017 tarih ve 4753 yevmiye no ile) *Açıklama: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (01/12/2022 tarih ve 26519 yevmiye no ile) *ÜZERİNDEKİ ZEYTİN AĞAÇLARI MUSTAFA KIRTAS A AITTİR (05/04/2017 tarih ve 4728 yevmiye no ile) *ÜZERİNDEKİ ZEYTİN AĞAÇLARI ISMAIL EVLATLARI MEHMET, HİDAYET, SERHUN,TAYFUN YALAS A AITTİR (05/04/2017 tarih ve 4728 yevmiye no ile) *ÜZERİNDEKİ ZEYTİN AĞAÇLARI ÖMER OĞLU ALI OSMAN HASILCIYA AITTİR (05/04/2017 tarih ve 4728 yevmiye no ile)	₺11,800.00	₺38,532,546.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
34	BALIKESİR	BANDIRMA	100.YIL	1959	1	1,694.17	1,694.17	KONUT ALANI	BİTİŞİK NİZAM 3 KAT	*100. YIL 3759 SH OLDUĞU ÜZERE ŞERH *87 M2 LİK YÜZÖLÇÜMLÜ GECEKONDU HAK SAHİBİ İSA ATAŞ A TAPU TAHSİS BELGESİ VERİLMİŞTİR 28.11.1986 YEV:5293	₺9,794.00	₺16,592,700.98	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
35	BALIKESİR	BANDIRMA	KAYACIK	2537	2	411.89	411.89	KONUT ALANI	BİTİŞİK NİZAM 2 KAT Mevcut hali ile yapılaşmaya kapalıdır.Ada içi düzenleme yapılması gerekmektedir.	*GÜVENLİK BÖLGESİDİR. 24/01/2007 Y: 550	₺8,850.00	₺3,645,226.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
36	BALIKESİR	EDREMİT	ALTINOLUK	1243	2	1,163.30	1,163.30	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	₺35,400.00	₺41,180,820.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
37	BALIKESİR	GÖMEÇ	KARAAĞAÇ	172	209	6,972.94	6,972.94	KONUT ALANI+YOL+PARK+CAMI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.15 KAKS:0.30 Taşınmazın terakileri mevcut olup, 15. ve 16. madde uygulamasına tabidir.	-	₺4,071.00	₺28,386,838.74	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
38	BALIKESİR	GÖNEN	ALTAY	1519	4	1,396.08	1,396.08	KONUT ALANI	TAKS:0.40 E:1.60 (Güneyindeki 402/1 ile tevhid edilmesi gerekmektedir.)	-	₺8,850.00	₺12,355,308.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
39	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1673	2	2,996.83	2,996.83	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.60 Hmax:12.5 m.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	₺7,493.00	₺22,455,247.19	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
40	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1673	3	2,912.08	2,912.08	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.60 Hmax:12.5 m.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	₺7,729.00	₺22,507,466.32	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
41	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1679	6	2,919.73	2,919.73	KENTSEL BÖLGESEL İŞ MERKEZİ ALANI	E:0.60 Hmax:6.5 m.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	₺7,316.00	₺21,360,744.68	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
42	BALIKESİR	KARESİ	KABAKDERE	8777	3	4,245.50	4,245.50	GELİŞME KONUT ALANI	E:1.70 Yençok: 17 kat	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilecektir.) Tarih: - Sayı: -(28/05/2019 tarih ve 8317 yevmiye no ile) *Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilecektir.30/03/2021 yev-5831	₺6,726.00	₺28,555,233.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
43	BALIKESİR	KARESİ	KABAKDERE	8777	5	2,939.91	2,939.91	GELİŞME KONUT ALANI	E:1.70 Yençok: 17 kat	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilecektir.) Tarih: - Sayı: -(28/05/2019 tarih ve 8317 yevmiye no ile)	₺6,844.00	₺20,120,744.04	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
44	BALIKESİR	KARESİ	KABAKDERE	8777	6	2,500.00	2,500.00	GELİŞME KONUT ALANI	E:1.70 Yençok: 17 kat	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilecektir.) Tarih: - Sayı: -(28/05/2019 tarih ve 8317 yevmiye no ile)	₺7,080.00	₺17,700,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
45	BALIKESİR	KARESİ	KABAKDERE	8777	7	2,771.91	2,771.91	TİCARET + KONUT ALANI	E:2.30 17 kat	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilecektir.) Tarih: - Sayı: -(28/05/2019 tarih ve 8317 yevmiye no ile)	₺9,735.00	₺26,984,543.85	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
46	BALIKESİR	KARESİ	KABAKDERE	8777	8	2,871.11	2,871.11	TİCARET + KONUT ALANI	E:2.30 17 kat	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilecektir.) Tarih: - Sayı: -(28/05/2019 tarih ve 8317 yevmiye no ile)	₺9,440.00	₺27,103,278.40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
47	BALIKESİR	KARESİ	KUVAYİ MİLLİYE	8876	3	3,742.01	3,742.01	GELİŞME KONUT ALANI	E:1.70 Yençok: 51.5 m.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilecektir.) Tarih: - Sayı: -(28/05/2019 tarih ve 8317 yevmiye no ile)	₺15,340.00	₺57,402,433.40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
48	BALIKESİR	KARESİ	KUVAYİ MİLLİYE	14236	1	2,801.80	2,801.80	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.25 KAKS:0.50	*Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilecektir.30/03/2021 yev-5831	₺13,570.00	₺38,020,426.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
49	BİLEÇİK	BOZÜYÜK	ÇARŞI	298	140	10,260.00	10,260.00	KONUT ALANI + ANAOKULU ALANI + PARK + YOL + TCDD ALANI	TAKS:0.30 KAKS:0.90 18.madde uygulamasına tabidir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (26/12/2022 tarih ve 19563 yevmiye no ile)	₺3,363.00	₺34,504,380.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
50	BİTLİS	GÜROYMAK	GÜROYMAK	1245	1	6,258.95	6,258.95	KONUT ALANI	3 KAT TAKS:0.35 KAKS:1.05 (Yalıtaşık 810 m2 yola terki mevcuttur)	-	₺1,746.40	₺10,930,630.28	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
51	BİTLİS	GÜROYMAK	GÜROYMAK	1248	2	4,619.81	4,619.81	KONUT ALANI	3 KAT TAKS:0.35 KAKS:1.05	-	₺2,006.00	₺9,267,338.86	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
52	BURSA	KARACABEY	SIRABADEMLER	258	55	1,844.00	1,844.00	PLANSIZ ALAN (1/100.000 PLANDA TARIM ALANI)	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıldır. *Diğer (Konusu: -Kadastro Müdürlüğü nün 15/06/2023 tarih 9139675 sayılı yazısına istinaden Parsel büyüküve koruma alanı içerisinde. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılmaz.) Tarih: - Sayı: -	₺1,888.00	₺3,481,472.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
53	BURSA	ORHANELİ	FEVZİPAŞA	580	17	1,631.77	1,631.77	KONUT ALANI + YOL	Ayrık Nizam 2 kat TAKS:0.30 KAKS:0.60 Hmax:6.5 m. 18.madde uygulamasına tabidir.	*MUSTAFA OĞLU KAMİL EREN İN ZİLYETİNDEDİR *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir (07/07/2017 tarih ve 1850 yevmiye no ile)	₺3,717.00	₺6,065,289.09	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
54	BURSA	ORHANELİ	FEVZİPAŞA	580	18	1,221.54	1,221.54	KONUT ALANI + YOL	Ayrık Nizam 2 kat TAKS:0.30 KAKS:0.60 Hmax:6.5 m. 18.madde uygulamasına tabidir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir (07/07/2017 tarih ve 1850 yevmiye no ile)	₺3,717.00	₺4,540,464.18	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
55	BURSA	ORHANELİ	FEVZİPAŞA	581	30	59.89	59.89	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 3 kat KAKS:0.70 Hmax:9.5 m. Taşınmazın 18.maddesine uygulamasına tabidir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir (07/07/2017 tarih ve 1850 yevmiye no ile)	₺4,484.00	₺268,546.76	PEŞİN
56	BURSA	ORHANELİ	FEVZİPAŞA	595	1	2,534.64	2,534.64	TİCARET ALANI	2 kat KAKS:0.40 Hmax:6.5 m.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir (07/07/2017 tarih ve 1850 yevmiye no ile)	₺7,198.00	₺18,244,338.72	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
57	BURSA	OSMANGAZİ	GÜNDOĞDU	10199	54	2,120.28	2,120.28	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN)		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (08/11/2022 tarih ve 82838 yevmiye no ile)	₺885.00	₺1,876,447.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
58	ÇANAKKALE	AYYACIK	GÜLPINAR	177	1	2,104.09	2,104.09	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.60 Hmax: 6.5 m.	*6306 Sayılı Kanun kapsamında kalmaktadır.(05/07/2023 tarih ve 7270 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı:(22/01/2025 tarih ve 858 yevmiye no ile)	₺6,018.00	₺12,662,413.62	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m ²)	MUHAMMEN BEDELİ (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
59	ÇANAKKALE	AYVACIK	GÜLPINAR	177	2	2,756.16	2,756.16	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.60 Hmax: 6.5 m.	*6306 Sayılı Kanun kapsamında kalmaktadır.(05/07/2023 tarih ve 7270 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı:(22/01/2025 tarih ve 858 yevmiye no ile)	15,900.00	116,261,344.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
60	ÇANAKKALE	AYVACIK	GÜLPINAR	177	3	3,470.78	3,470.78	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.60 Hmax: 6.5 m.	*6306 Sayılı Kanun kapsamında kalmaktadır.(05/07/2023 tarih ve 7270 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı:(22/01/2025 tarih ve 858 yevmiye no ile)	15,900.00	120,477,602.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
61	ÇANAKKALE	AYVACIK	GÜLPINAR	177	4	2,401.27	2,401.27	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.60 Hmax: 6.5 m.	*6306 Sayılı Kanun kapsamında kalmaktadır.(05/07/2023 tarih ve 7270 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı:(22/01/2025 tarih ve 858 yevmiye no ile)	15,310.00	112,750,743.70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
62	ÇANAKKALE	AYVACIK	GÜLPINAR	177	5	2,656.29	2,656.29	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.60 Hmax: 6.5 m.	*6306 Sayılı Kanun kapsamında kalmaktadır.(05/07/2023 tarih ve 7270 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı:(22/01/2025 tarih ve 858 yevmiye no ile)	15,900.00	115,672,111.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
63	ÇANAKKALE	LAPSEKİ	SULUCA	148	975	30,371.31	30,371.31	PLANSIZ ALAN (1/100.000 CDP TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN)		*06.02.2007 TARİHLİ BAKANLAR KURULU KARARINA İSTİNADEN YABANCI GERÇEK KİŞİLERE VE TÜZEL KİŞİLERE SATILAMAZ,SINIRLI VE AYNI HAK TESIS EDİLEMEZ. *2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Gereği Belirtilen Alan İçerisinde Kalmaktadır *Diğer (Konusu: ENERJİ İLETİM HATTI VE DİREK YERİ VARDIR) Tarih: ENERJİ İLETİM HATTI VE DİREK YERİ VARDIR Sayı: - (10/04/2023 tarih ve 3695 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 24/04/2023 Sayı: 6190637 (24/04/2023 tarih ve 4313 yevmiye no ile)	1531.00	116,127,165.61	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
64	DENİZLİ	ÇARDAK	HÜRRİYET	127	423	26,277.86	26,277.86	PLANSIZ ALAN (1/100.000 CDP TARIM ALANI)		*6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır.	1401.20	110,542,677.43	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
65	DENİZLİ	ÇARDAK	HÜRRİYET	127	424	13,307.03	13,307.03	PLANSIZ ALAN (1/100.000 CDP TARIM ALANI)		*6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır.	1424.80	15,652,826.34	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
66	DENİZLİ	ÇARDAK	HÜRRİYET	127	425	3,653.33	3,653.33	PLANSIZ ALAN (1/100.000 CDP TARIM ALANI)		*6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır.	1448.40	11,638,153.17	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
67	DIYARBAKIR	BAĞLAR	OĞLAKLI	35221	1	47,343.11	47,343.11	KONUT ALANI	E:1.20 Yençok: 5 kat Bu taşınmazda Konut Yapı Kooperatifleri Teklif verebileceklerdir. 1164 sayılı Kanunun 11.maddesine istinaden, satış yapılan arsalar üzerine plan amacına uygun yapı veya tesis yapılmadıkça üçüncü kişilere satış, devir ve temlik yapılamayacağı ve haczedilemeyeceği konusunda tapu kayıtlarına serh konur.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (13/03/2023 tarih ve 4680 yevmiye no ile)	11,800.00	1558,648,698.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
68	DIYARBAKIR	BAĞLAR	OĞLAKLI	35945	1	5,493.38	5,493.38	TİCARET ALANI E:1.00	Parsellerin imar uygulaması işlemleri devam etmektedir.		17,080.00	138,893,130.40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
69	DIYARBAKIR	BAĞLAR	OĞLAKLI	35948	1	18,633.78	18,633.78	KÜÇÜK SANAYİ ALANI E:0.80 Hmax:6.5 m.	Parsellerin imar uygulaması işlemleri devam etmektedir.		16,195.00	1115,436,267.10	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
70	DIYARBAKIR	BAĞLAR	OĞLAKLI	35949	1	28,784.65	28,784.65	KÜÇÜK SANAYİ ALANI E:0.80 Hmax:6.5 m.	Parsellerin imar uygulaması işlemleri devam etmektedir.		15,900.00	1169,829,435.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
71	DIYARBAKIR	BAĞLAR	OĞLAKLI	35952	1	35,066.90	35,066.90	KÜÇÜK SANAYİ ALANI E:0.80 Hmax:6.5 m.	Parsellerin imar uygulaması işlemleri devam etmektedir.		15,782.00	1202,756,815.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
72	DIYARBAKIR	BAĞLAR	OĞLAKLI	35956	1	13,900.15	13,900.15	KÜÇÜK SANAYİ ALANI E:0.80 Hmax:6.5 m.	Parsellerin imar uygulaması işlemleri devam etmektedir.		16,195.00	186,111,429.25	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
73	DIYARBAKIR	BAĞLAR	OĞLAKLI	35957	1	11,345.99	11,345.99	KÜÇÜK SANAYİ ALANI E:0.80 Hmax:6.5 m.	Parsellerin imar uygulaması işlemleri devam etmektedir.		16,195.00	170,288,408.05	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
74	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	TALAYTEPE	2113	2	7,009.02	7,009.02	KONUT ALANI	E:1.25 TAKS:0.20 Yençok: 46.5 m.	*1164 SAYILI KANUNUN 10. MADDESİNE GÖRE TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞI LEHİNE SUFA HAKKI *Açıklama: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (16/11/2009 tarih ve 6586 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - 09.03.2009 Sayı: 1372 (13/03/2009 tarih ve 1314 yevmiye no ile)	122,420.00	1157,142,228.40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
75	DIYARBAKIR	YENİŞEHİR	UÇKUYU	1866	2	13,025.67	13,025.67	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.50 Yençok: 9.5 m.	*3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır. *İmar düzenlemesine alınmıştır.(11/06/2013 tarih ve 4703 yevmiye no ile)	11,800.00	1153,702,906.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
76	DIYARBAKIR	YENİŞEHİR	UÇKUYU	1893	1	15,950.47	15,950.47	KONUT ALANI	E:0.90 Yençok: 46.5 m.	*3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır. *İmar düzenlemesine alınmıştır.(11/06/2013 tarih ve 4703 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade edilir. (19/11/2009 tarih ve 6650 yevmiye no ile)	112,390.00	1197,626,323.30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
77	EDİRNE	MERKEZ	KOCASINAN	1706	45	348.00	348.00	KONUT ALANI	Blok Nizam E:1.50 Hmax:15.5 m. Yoldan ihdası vardır. Yapılaşma ile ilgili Belediyesi ile görüşülmesi gereklidir.	-	116,520.00	15,748,960.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
78	EDİRNE	MERKEZ	KOCASINAN	1729	2	1,402.00	1,402.00	KONUT ALANI	Blok Nizam E:1.50 Hmax:15.5 m. Yaklaşık 39 m2 yola terki vardır.	*A H-970 SAHİFEDEKİ GAYRİMENKUL ALEHİNE PLANINDA GÖRÜLDÜĞÜ ÜZERE İRTİFAK HAKKI *B M-972 SAHİFEDEKİ GAYRİMENKUL LEHİNE PLANINDA GÖRÜLDÜĞÜ ÜZERE İRTİFAK HAKKI	115,340.00	121,506,680.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
79	ELAZIĞ	MERKEZ	AKSARAY	3558	1	5,762.00	5,762.00	KONUT ALANI	TAKS:0.30 E:1.50	-	14,720.00	127,196,640.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
80	ELAZIĞ	MERKEZ	AKSARAY	3561	1	10,629.00	10,629.00	KONUT ALANI	TAKS:0.30 E:1.50	-	14,012.00	142,643,548.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
81	ELAZIĞ	MERKEZ	AKSARAY	3584	1	5,961.00	5,961.00	KONUT ALANI	TAKS:0.30 E:1.50	*HARİTASINDA 309 NIUMARALI 200 METRE KARELİK YÜZÖLÇÜMLÜ GECE KONDU HAK SAHİBİ GALİP SUAT SEİTDEMİR E TAHSİS EDİLMİŞTİR.06/02/1987 TARİH YEV. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (22/09/2025 tarih ve 60321 yevmiye no ile)	14,425.00	126,377,425.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
82	ELAZIĞ	MERKEZ	AKSARAY	3589	1	8,467.00	8,467.00	KONUT ALANI	TAKS:0.30 E:1.50	*HARİTASINDA 309 NIUMARALI 200 METRE KARELİK YÜZÖLÇÜMLÜ GECE KONDU HAK SAHİBİ GALİP SUAT SEİTDEMİR E TAHSİS EDİLMİŞTİR.06/02/1987 TARİH YEV. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (22/09/2025 tarih ve 60321 yevmiye no ile)	14,130.00	134,968,710.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
83	ELAZIĞ	MERKEZ	KESRİK	4235	1	4,668.00	351.00	AKARYAKIT TESİS ALANI	E:0.60 Yençok: 7.5 m.	-	115,340.00	15,384,340.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
84	ELAZIĞ	MERKEZ	SÜRSÜRÜ	4560	8	1,045.00	727.00	TİCARET + KONUT ALANI	E:1.50	-	116,520.00	112,010,040.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
85	ESKİŞEHİR	ÇİFTELER	ERBAB	661	1	407.63	407.63	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.35 KAKS:0.70	*BU TAŞINMAZ DEVİR AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ VE AYNI AMAÇLA DAHI OLSA ÜÇÜNCÜ KİŞİLERE DEVREDİLEMEZ. DEVİR AMACINA UYGUN OLARAK KULLANILMADIGININ TESPİTİ VEYA ÜÇÜNCÜ KİŞİLERE DEVREDİLMESİ HALİNDE ESKİ MALİK KAMU İDARESİNİN TALEBİ ÜZERİNE DEVRALAN KAMU İDARESİNİN MUVAFAKATINA VEYA HERHANGİ BİR HÜKME GEREK OLMASIZIN TAPU İDARESİNCE DEVREDEN KAMU İDARESİ ADINA RESEN TESCİL EDİLİR.	14,838.00	11,972,113.94	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
110	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29130	11	351.05	351.05	KONUT ALANI	E:0.40 Yençok:6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	£4,720.00	£1,656,956.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
111	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29130	12	351.05	351.05	KONUT ALANI	E:0.40 Yençok:6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	£4,720.00	£1,656,956.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
112	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29130	13	351.05	351.05	KONUT ALANI	E:0.40 Yençok:6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	£4,720.00	£1,656,956.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
113	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29130	14	351.05	351.05	KONUT ALANI	E:0.40 Yençok:6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	£4,720.00	£1,656,956.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
114	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29130	15	351.05	351.05	KONUT ALANI	E:0.40 Yençok:6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	£4,720.00	£1,656,956.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
115	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29130	16	351.05	351.05	KONUT ALANI	E:0.40 Yençok:6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	£4,720.00	£1,656,956.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
116	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29130	17	351.05	351.05	KONUT ALANI	E:0.40 Yençok:6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	£4,956.00	£1,739,803.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
117	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	IHLAMURKENT	25028	1	2,450.36	2,450.36	TİCARET ALANI	E:1.00 H:12.5 m.	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE DEVREDİLİR) Tarih: 23022007 Sayı: 681 (26/02/2007 tarih ve 3520 yevmiye no ile)	£22,420.00	£54,937,071.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
118	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	ZİNCİRLİKUYU	14905	42	2,825.04	2,825.04	TİCARET + KONUT ALANI	E:0.80 4 KAT	*Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir	£12,980.00	£36,669,019.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
119	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	ZİNCİRLİKUYU	14905	43	2,825.03	2,825.03	TİCARET + KONUT ALANI	E:0.80 4 KAT	*Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir	£12,980.00	£36,668,889.40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
120	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	ZİNCİRLİKUYU	14905	44	2,825.04	2,825.04	TİCARET + KONUT ALANI	E:0.80 4 KAT	*Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir	£12,980.00	£36,669,019.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
121	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	BURÇKARAKUYU	8881	1	36,352.45	36,352.45	ÖZEL EĞİTİM TESİS ALANI	E:1.00 Yençok: 5 kat	*Kentsel Dönüşüm Ve Gelişim Projesi Sınırları İçinde Kalmaktadır.(18/08/2014 tarih ve 32312 yevmiye no ile) *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. *İmar düzenlemesine alınmıştır.(24/06/2020 tarih ve 32235 yevmiye no ile)	£3,068.00	£111,529,316.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
122	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	DURANTAŞ	101	238	49,560.30	49,560.30	1/25.000 NİP AĞAÇLANDIRILACAK ALAN + SAĞLIK TESİS ALANI		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (27/05/2025 tarih ve 50676 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (15/08/2025 tarih ve 80124 yevmiye no ile)	£1,357.00	£67,253,327.10	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
123	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	AKTOPRAK	194	208	33,400.00	33,400.00	1/25.000 NİP TARIM ALANI		*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (31/05/2022 tarih ve 43576 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(07/11/2025 tarih ve 102164 yevmiye no ile)	£1,180.00	£39,412,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
124	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	AKTOPRAK	644	3	13,327.68	13,327.68	KONUT ALANI	Blok Nizam Y ençok: 12 kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(07/11/2025 tarih ve 102164 yevmiye no ile)	£7,080.00	£94,359,974.40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
125	HATAY	DÖRTYOL	NUMUNEEVLER	903	5	513.61	513.61	KONUT + TİCARET ALANI	AYRIK NİZAM 5 KAT	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.") Tarih: - Sayı: - (29/12/2022 tarih ve 17474 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Deprem nedeniyle paftazemin uyumsuzluğu vardır.Mevzuatınca düzeltilmektedir.) Tarih: 27/12/2023 Sayı: 11161279	£21,712.00	£11,151,500.32	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
126	HATAY	DÖRTYOL	NUMUNEEVLER	903	11	405.89	405.89	KONUT ALANI	TAKS:0.30 E:1.50 5 KAT Yaklaşık 120 m2 lik kısmı trafo alanında kalmaktadır.	*BU TAŞINMAZ MAL 1 PARSEL MALİKLERİNİN İSGALİNDEDİR. *Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.") Tarih: - Sayı: - (29/12/2022 tarih ve 17474 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Deprem nedeniyle paftazemin uyumsuzluğu vardır.Mevzuatınca düzeltilmektedir.) Tarih: 27/12/2023 Sayı: 11161279	£13,204.20	£5,359,452.74	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
127	İSTANBUL	ARNAVUTKÖY	HADIMKÖY	427	4	597.87	597.87	KONUT + TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok: 4 kat Askeri güvenlik bölgesinde kalmakta olup, yapılaşma için askeri birimlerle yazışma yapılması gerekmektedir.	*BU TAŞINMAZ ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ İÇİNDEDİR.10/07/1989 YEV:2569 *ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ İÇİNDEDİR.05/12/1995 YEV:8004 *Kullanım Amacı: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (11/06/2018 tarih ve 15042 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır. (25/12/2018 tarih ve 30968 yevmiye no ile)*İmar düzenlemesine alınmıştır. (01/12/2020 tarih ve 33424 yevmiye no ile) *Bu taşınmaz, devir amacı veya devreden idarenin izni dışında başkaca bir kamusal amaçla kullanılamaz.(08/10/2024 tarih ve 42907 yevmiye no ile)	£27,140.00	£16,226,191.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
128	İSTANBUL	ARNAVUTKÖY	HADIMKÖY	876	5	914.63	914.63	KONUT ALANI	E:1.00 Yençok: 4 kat	*BU TAŞINMAZ ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ İÇİNDEDİR.10/07/1989 YEV:2569 *ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ İÇİNDEDİR.05/12/1995 YEV:8004 *Kullanım Amacı: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (11/06/2018 tarih ve 15042 yevmiye no ile) * İmar düzenlemesine alınmıştır.(25/12/2018 tarih ve 30968 yevmiye no ile)	£21,830.00	£19,966,372.90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
129	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	İKİTELLİ-2	1337	28	2,000.00	1,253.15	TİCARET ALANI	E:1.50 Yençok: 8 kat	-	£70,800.00	£88,723,020.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
130	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	İKİTELLİ-2	1337	39	3,743.97	1,314.87	TİCARET ALANI	E:1.50 Yençok: 8 kat	*TOKİ LEHİNE ŞUFA HAKKI 03/04/2006 TARİH 5134 YEV. *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.(15/10/2009 tarih ve 11351 yevmiye no ile) *775 Sayılı Kanuna Göre Gecekondu Önleme Bölgesi içerisinde kalmaktadır.(15/10/2009 tarih ve 11351 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: İSTANBUL TAPU VE KADASTRO İL BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 06/02/2018 TARİH 326982 SAYILI TALİMATLARI GEREĞİNCE BU TAŞINMAZDAKİ HİSSE ORANLARI 1/1 TUTMAMAKTADIR.) Tarih: - Sayı: -(27/02/2018 tarih ve 4618 yevmiye no ile)*ÜZERİNDEKİ AHİR VE EV N*** B*** LE A*** B*** E AİTTİR. (26/04/2022 tarih ve 17352 yevmiye no ile)	£64,900.00	£85,335,063.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
131	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	İKİTELLİ-2	1337	40	3,074.73	1,312.11	TİCARET ALANI	E:1.50 Yençok: 8 kat	*Diğer (Konusu: İSTANBUL TAPU VE KADASTRO İL BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 06/02/2018 TARİH 326982 SAYILI TALİMATLARI GEREĞİNCE BU TAŞINMAZDAKİ HİSSE ORANLARI 1/1 TUTMAMAKTADIR.) Tarih: - Sayı: (27/02/2018 tarih ve 4618 yevmiye no ile) *TAMAMI (16826.05m2) ÜZERİNDE TEAŞ LEHİNE İRTİFAK HAKKI VARDIR. *B*** T*** (EVLENMEK LE NAS) HİS. TEK LEHİNE DAİMİ İRTİFAK HAKKI TESİSİNE MUVAFAKAT ETMİŞTİR.06/07/1995 YEV 3560 *M*** E*** HİSSESİNDE TEAŞ LEHİNE İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLDİ 04/07/1996 YEV 4026 *T*** Y*** TEAŞ LEHİNE İRTİFAK HAKKI TESİSİNE MUVAFAKAT ETTİ 23/05/1997 3956 YEV *A*** Y*** U*** Y*** İ*** B*** S*** İ*** TEAŞ LEHİNE İRTİFAK HAKKI TESİSİNE MUVAFAKAT ETMİŞLERDİR 02/05/2007 7703 YEV *TAMAMI TEAŞ LEHİNE İRTİFAK HAKKI	£70,800.00	£92,897,388.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
132	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	İKİTELLİ-2	1338	7	2,721.79	1,993.61	TİCARET ALANI	E:1.50 Yençok: 10 kat	*775 Sayılı Kanuna Göre Gecekondu Önleme Bölgesi içerisinde kalmaktadır.(15/10/2009 tarih ve 11351 yevmiye no ile)	£67,260.00	£134,090,148.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
133	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	1917	12	6,640.60	4,548.11	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI		*Geçici insaat serhi.(Lehdar: BASAKSEHIR BELEDİYESİ) (09/03/2016 tarih ve 4628 yevmiye no ile)	£25,960.00	£118,068,935.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
134	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	1918	9	5,000.00	3,938.58	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI		*TOKİ NIN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREĞİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR.	£25,960.00	£102,245,536.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m ²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
135	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	2251	1	7,079.43	7,079.43	KONUT ALANI	E:0.75 Yençok: 5 kat	*Kesinleşmemiş mahkeme kararı vardır (KÜÇÜKÇEKMECE 5.ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 08/05/2024 tarih 2021/370 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi yazısı ile) (08/05/2024 tarih ve 16048 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: REZERV YAPI ALANINDA KALMIŞTIR.) Tarih: 06/05/2013 Sayı: 1069 *KÜÇÜKÇEKMECE 1. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 18/08/2021 tarih 2021/394 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır.(19/08/2021 tarih ve 27771 yevmiye no ile) *775 Sayılı Kanuna Göre Gecekondu Önlleme Bölgesi içerisinde kalmaktadır.(27/06/2012 tarih ve 7298 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: -) Tarih: - Sayı: (07/04/2017 tarih ve 7455 yevmiye no ile) *28,93 LİK ALANDA TEİAŞ LEHİNE İRTİFAK HAKKI VARDIR.	₺24,780.00	₺175,428,275.40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
136	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	2257	1	7,051.40	7,051.40	KONUT ALANI	E:0.75 Yençok: 5 kat	*Diğer (Konusu: REZERV YAPI ALANINDA KALMIŞTIR.) Tarih: 06/05/2013 Sayı: 1069 *KÜÇÜKÇEKMECE 1. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 18/08/2021 tarih 2021/394 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır.(19/08/2021 tarih ve 27771 yevmiye no ile) *775 Sayılı Kanuna Göre Gecekondu Önlleme Bölgesi içerisinde kalmaktadır.(27/06/2012 tarih ve 7298 yevmiye no ile)	₺24,780.00	₺174,733,692.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
137	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	2271	2	9,080.20	9,080.20	TİCARET + KONUT ALANI	E:0.75 Yençok: 5 kat	*Kesinleşmemiş mahkeme kararı vardır (KÜÇÜKÇEKMECE 5.ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 08/05/2024 tarih 2021/370 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi yazısı ile) (08/05/2024 tarih ve 16048 yevmiye no ile)*775 Sayılı Kanuna Göre Gecekondu Önlleme Bölgesi içerisinde kalmaktadır.(27/06/2012 tarih ve 7298 yevmiye no ile)*KÜÇÜKÇEKMECE 1.ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 18/08/2021 tarih 2021/394 sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır.(01/09/2021 tarih ve 29272 yevmiye no ile)*KÜÇÜKÇEKMECE 1. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 18/08/2021 tarih 2021/394 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır.(19/08/2021 tarih ve 27771 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: -) Tarih: - Sayı: (07/04/2017 tarih ve 7455 yevmiye no ile)*Diğer (Konusu: REZERV YAPI ALANINDA KALMIŞTIR.) Tarih: 06/05/2013 Sayı: 1069 *4,84 LİK ALANDA TEİAŞ LEHİNE İRTİFAK HAKKI VARDIR. *28,93 LİK ALANDA TEİAŞ LEHİNE İRTİFAK HAKKI VARDIR.	₺29,500.00	₺267,865,900.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
138	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	2271	4	7,459.26	7,459.26	ÖZEL EĞİTİM ALANI	E:0.75 Yençok: 5 kat	*775 Sayılı Kanuna Göre Gecekondu Önlleme Bölgesi içerisinde kalmaktadır. (27/06/2012 tarih ve 7298 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: İLİŞİK KESME) Tarih: 19/07/2018 Sayı: E.665450 (23/07/2018 tarih ve 17317 yevmiye no ile)	₺35,400.00	₺264,057,804.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
139	İSTANBUL	KÜÇÜKÇEKMECE	HALKALI	450	10	6,210.33	6,210.33	ÖZEL EĞİTİM TESİS ALANI	E:1.70 Hmax: 6 kat	-	₺70,800.00	₺439,691,364.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
140	İSTANBUL	MALTEPE	ATIŞ OKULU	2061	3	171.00	171.00	KONUT ALANI	Bitişik Nizam E:1.50 H:5 kat TAKS:0.2 - 0.4 Yaklaşık 8 m2 yola terki mevcuttur.	-	₺61,832.00	₺10,573,272.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
141	İSTANBUL	ŞİLE	DOMALI	3021	8	2,495.82	2,495.82	TURİZM TESİS ALANI	E:1.00 4 KAT (Yaklaşık 125 m2 terki mevcuttur.Yapılaşabilmesi için tevhit şartı bulunmaktadır.	*3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıcı (02/09/2021 tarih ve 13825 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: YZELLNLT BELGE NUMARALI YAPI KAYIT BELGESİ İPTAL EDİLMİŞTİR.) Tarih: 23.05.2025 Sayı: 12518217 (17/06/2025 tarih ve 13490 yevmiye no ile)*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar İçin Talep Edilen Tasınmazlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir. (22/02/2023 tarih ve 3487 yevmiye no ile)	₺14,177.70	₺35,384,987.21	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
142	İSTANBUL	TUZLA	AKFIRAT	9105	27	13,563.73	13,563.73	KONUT + YOL	E:0.35 H: 6.5 m. (18.madde uygulamasına tabidir.Parsel içerisinde enerji nakil hattı koruma bandı mevcuttur.)	*TEİAŞ LEHİNE İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLEN 3.621.00M2 LİK KISMİNİN YAPILACAK İMAR PLANI VE İMAR UYGULAMASI İŞLEMLERİ SONUCU HAZİNE ADINA TESCİL EDİLMESİ *Bu parselin fiili zeminde lehine geçen daimi irtifak hakkı tesisinin 5428.46 m2 geldiği hesaplanmıştır. *SUFİA HAKKI SERHİ 16/06/2004 Y:3441 ARSA OFİSİ GEN MÜD.LEHİNE 10/06/2004 TARİH 8460 SAY.YAZ. *Açıklama: <Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade Edilir> (24/01/2008 tarih ve 864 yevmiye no ile) *M.TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.S. LEHİNE 3621 M2 LİK SAHA ÜZERİNDE İRTİFAK HAKKI TESİSİ *İmar düzenlemesine alınmıştır.(02/07/2024 tarih ve 18993 yevmiye no ile)	₺11,646.60	₺157,971,337.82	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
143	İZMİR	ALİAĞA	ALİAĞA	1146	19	10,000.00	10,000.00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E:0.60 Hmax Teknoloji gereği	-	₺9,735.00	₺97,350,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
144	İZMİR	ALİAĞA	ALİAĞA	1146	20	10,000.00	10,000.00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E:0.60 Hmax Teknoloji gereği	-	₺9,735.00	₺97,350,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
145	İZMİR	ALİAĞA	ALİAĞA	1146	21	10,000.00	10,000.00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E:0.60 Hmax Teknoloji gereği	-	₺9,735.00	₺97,350,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
146	İZMİR	BAYRAKLI	BAYRAKLI	40331	6	10,956.65	10,956.65	GÜNÜBÜRLÜK TURİZM TESİS ALANI		*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır. *Diğer (Konusu: İŞ BU TAŞINMAZ 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA REZERV YAPI ALANINDADIR 6306 SAYILI KANUN AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ - T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI ALTYAPI VE KENTSEL DÖNÜŞÜM HİZMETLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ - BİLA TARİH VE 1759986 SAYILI YAZIS) Tarih: 0 Sayı: 0 (22/09/2021 tarih ve 17797 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade Edilir.(24/11/2021 tarih ve 23112 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: 6831 Sayılı Orman Kanununun ek 16. Madde uygulaması ile orman sınırı dışına çıkarılan yerdir.) Tarih: 11/02/2021 Sayı: 332549 (15/03/2021 tarih ve 5220 yevmiye no ile)	₺12,980.00	₺142,217,317.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
147	İZMİR	BAYRAKLI	BAYRAKLI	40346	2	3,189.10	3,189.10	ÖZEL SAĞLIK TESİS ALANI	E:1.00 Y ençok: 4 kat	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır. *Diğer (Konusu: İŞ BU TAŞINMAZ 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA REZERV YAPI ALANINDADIR 6306 SAYILI KANUN AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ - T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI ALTYAPI VE KENTSEL DÖNÜŞÜM HİZMETLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ - BİLA TARİH VE 1759986 SAYILI YAZIS) Tarih: 0 Sayı: 0 (22/09/2021 tarih ve 17797 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade Edilir.(24/11/2021 tarih ve 23112 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: 6831 Sayılı Orman Kanununun ek 16. Madde uygulaması ile orman sınırı dışına çıkarılan yerdir.) Tarih: 11/02/2021 Sayı: 332549 (15/03/2021 tarih ve 5220 yevmiye no ile)	₺20,650.00	₺65,854,915.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
148	İZMİR	MENDERES	ÖZDERE	1172	35	6,067.07	6,067.07	KONUT ALANI+YOL+PLANSIZ ALAN	TAKS:0.25 KAKS:0.50 18.madde uygulamasına tabidir.	*Diğer (Konusu: *5403 sayılı Toprak Koruma ve Kullanımı Kanun un 8. Madde hükümlerine tabidir. Tarımsal araziler bu Kanuna ekli (1) sayılı listede belirlenen yeter gelirli tarımsal arazi büyüklüklerinin altında ifraz edilemez, bölünemez ifadesini içeren5403 Sayılı kanun kapsamında gerekli izinler alınmadan amacı dışında kullanılamaz") Tarih: - 16/03/2023 Sayı: - 9004966 *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(10/09/2021 tarih ve 16883 yevmiye no ile)	₺6,254.00	₺37,943,455.78	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
149	KAHRAMANMARAŞ	DULKADİROĞLU	FERHUŞ	610	1	1,530.85	1,530.85	KONUT ALANI	E:1.60 4 kat	*KAHRAMANMARAŞ 7.ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 24/10/2025 tarih 2025/220 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır. (24/10/2025 tarih ve 36273 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade Edilir. (28/12/2009 tarih ve 14799 yevmiye no ile)	₺7,080.00	₺10,838,418.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
150	KARAMAN	MERKEZ	KIRBAĞI	5042	1	23,751.38	23,751.38	TİCARET ALANI	E:0.50 Yençok:7.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade Edilir. (17/09/2025 tarih ve 36866 yevmiye no ile)	₺4,248.00	₺100,895,862.24	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
151	KAYSERİ	KOCASINAN	ERKİLET GENERALEMİR	12518	1	948.10	948.10	KONUT ALANI	E:0.24 2 kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade Edilir.(10/11/2025 tarih ve 76844 yevmiye no ile)	₺3,894.00	₺3,691,901.40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
152	KAYSERİ	KOCASINAN	ERKİLET GENERALEMİR	12518	2	948.10	948.10	KONUT ALANI	E:0.24 2 kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade Edilir.(10/11/2025 tarih ve 76844 yevmiye no ile)	₺3,776.00	₺3,580,025.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m ²)	MUHAMMEN BEDELİ (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
153	KAYSERİ	KOCASINAN	ERKİLET GENERALEMİR	12518	3	948.10	948.10	KONUT ALANI	E:0.24 2 kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(10/11/2025 tarih ve 76844 yevmiye no ile)	₺3,776.00	₺3,580,025.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
154	KAYSERİ	KOCASINAN	ERKİLET GENERALEMİR	12518	4	947.90	947.90	KONUT ALANI	E:0.24 2 kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(10/11/2025 tarih ve 76844 yevmiye no ile)	₺3,776.00	₺3,579,270.40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
155	KAYSERİ	KOCASINAN	ERKİLET GENERALEMİR	12518	5	948.10	948.10	KONUT ALANI	E:0.24 2 kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(10/11/2025 tarih ve 76844 yevmiye no ile)	₺3,776.00	₺3,580,025.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
156	KAYSERİ	KOCASINAN	ERKİLET GENERALEMİR	12518	6	959.43	959.43	KONUT ALANI	E:0.24 2 kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(10/11/2025 tarih ve 76844 yevmiye no ile)	₺3,776.00	₺3,622,807.68	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
157	KAYSERİ	KOCASINAN	ERKİLET GENERALEMİR	12518	7	943.05	943.05	KONUT ALANI	E:0.24 2 kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(10/11/2025 tarih ve 76844 yevmiye no ile)	₺3,776.00	₺3,560,956.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
158	KAYSERİ	KOCASINAN	ERKİLET GENERALEMİR	13864	1	10,278.34	10,278.34	KONUT ALANI	E:0.24 2 kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(10/11/2025 tarih ve 76844 yevmiye no ile)	₺3,540.00	₺36,385,323.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
159	KAYSERİ	KOCASINAN	ERKİLET GENERALEMİR	16313	1	14,355.66	14,355.66	KONUT ALANI	E:0.24 2 kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(10/11/2025 tarih ve 76844 yevmiye no ile)	₺3,363.00	₺48,278,084.58	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
160	KAYSERİ	KOCASINAN	ERKİLET GENERALEMİR	16316	2	9,702.70	9,702.70	KONUT ALANI	E:0.24 2 kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(10/11/2025 tarih ve 76844 yevmiye no ile)	₺3,540.00	₺34,347,558.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
161	KAYSERİ	MELİKGAZI	MİMARŞINAN	645	8	656.89	267.41	KONUT ALANI	TAKS:0.40 KAKS:1.20	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (23/11/2022 tarih ve 80391 yevmiye no ile)	₺5,723.00	₺1,530,387.43	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
162	KIRKLARELİ	LÜLEBURGAZ	AHMETBEY/GÜNDOĞDU	422	1	978.29	978.29	TİCARET ALANI	E:1.00 4 kat	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(18/10/2022 tarih ve 31720 yevmiye no ile) * TİCARET ALANI	₺8,437.00	₺8,253,832.73	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
163	KIRKLARELİ	LÜLEBURGAZ	AHMETBEY/GÜNDOĞDU	423	4	1,639.12	1,639.12	KONUT ALANI	E:1.00 4 kat	*3083 SAYILI YASA UYGULAMASI YAPILMAKTADIR. *Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(18/10/2022 tarih ve 31720 yevmiye no ile) *KONUT ALANI	₺7,198.00	₺11,798,385.76	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
164	KIRKLARELİ	MERKEZ	KIZILCIKDERE	248	1	18,201.09	18,201.09	GELİŞME KONUT ALANI	E:1.00 Yençok: 5 kat	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: 18/09/2023 Sayı: 7410562 (27/09/2023 tarih ve 32922 yevmiye no ile) *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (09/05/2024 tarih ve 15594 yevmiye no ile)	₺8,850.00	₺161,079,646.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
165	KIRKLARELİ	MERKEZ	KIZILCIKDERE	250	1	17,746.08	17,746.08	GELİŞME KONUT ALANI	E:1.00 Yençok: 5 kat	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: 18/09/2023 Sayı: 7410562 (27/09/2023 tarih ve 32922 yevmiye no ile) *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (09/05/2024 tarih ve 15594 yevmiye no ile)	₺8,850.00	₺157,052,808.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
166	KIRKLARELİ	VİZE	NAMIKKEMAL	343	2	1,413.71	1,413.71	KONUT ALANI + YOL	TAKS:0.30 KAKS:0.60 2 KAT 18.madde uygulamasına tabidir.	-	₺3,894.00	₺5,504,986.74	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
167	KIRKLARELİ	VİZE	NAMIKKEMAL	344	5	544.62	544.62	KONUT ALANI + YOL	TAKS:0.30 KAKS:0.90 3 KAT 18.madde uygulamasına tabidir.	-	₺4,130.00	₺2,249,280.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
168	KOCAELİ	BAŞİSKELE	BAHÇECİK	672	5	686.74	686.74	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798. maddesinin 1. fıkrasının "b" bendi uyarınca) Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 12/06/2024 Sayı: 9740070 (02/07/2024 tarih ve 13553 yevmiye no ile)	₺12,390.00	₺8,508,708.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
169	KOCAELİ	BAŞİSKELE	BAHÇECİK	672	6	505.69	505.69	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798. maddesinin 1. fıkrasının "b" bendi uyarınca) Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 12/06/2024 Sayı: 9740070 (02/07/2024 tarih ve 13553 yevmiye no ile)	₺12,980.00	₺6,563,856.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
170	KOCAELİ	BAŞİSKELE	BAHÇECİK	679	1	1,021.44	1,021.44	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798. maddesinin 1. fıkrasının "b" bendi uyarınca) Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 12/06/2024 Sayı: 9740070 (02/07/2024 tarih ve 13553 yevmiye no ile)	₺12,390.00	₺12,655,641.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
171	KOCAELİ	BAŞİSKELE	PAŞADAĞ	2917	1	14,558.81	14,558.81	DİĞER TARIM ALANI	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE DEVREDİLİR *MUSTAFA ERENOĞLU TARAFINDAN İHYA EDİLMİŞTİR	₺3,186.00	₺46,384,368.66	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
172	KOCAELİ	ÇAYIROVA	ŞEKERPINAR2	403	16	1,163.23	615.21	DEPOLAMA ALANI	TAKS:0.40 KAKS:0.80 Yençok: 15.5 m. İmar uygulaması iptal edilmiştir.	*İmar düzenlemesine alınmıştır. (21/07/2025 tarih ve 11192 yevmiye no ile)	₺21,240.00	₺13,067,060.40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
173	KOCAELİ	ÇAYIROVA	ŞEKERPINAR2	404	4	1,928.40	1,928.40	DEPOLAMA ALANI	TAKS:0.40 KAKS:0.80 Yençok: 15.5 m. İmar uygulaması iptal edilmiştir.	*İmar düzenlemesine alınmıştır. (21/07/2025 tarih ve 11192 yevmiye no ile)	₺20,060.00	₺38,683,704.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
174	KOCAELİ	ÇAYIROVA	ŞEKERPINAR2	816	10	1,000.00	63.82	TİCARET ALANI	Ayrık Nizam E:1.50 5 kat İmar uygulaması iptal edilmiştir.	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(13/04/2018 tarih ve 3046 yevmiye no ile)*KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 446 50 M LİK KISIMDA DAİMİ İRT. HAKKI *BOTAŞ LEHİNE 137 M2 LİK SAHADA İRTIFAK HAKKI	₺19,470.00	₺1,242,575.40	PEŞİN
175	KOCAELİ	ÇAYIROVA	ŞEKERPINAR2	820	11	1,738.81	1,738.81	TİCARET ALANI	Ayrık Nizam E:1.50 5 kat İmar uygulaması iptal edilmiştir.	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(13/04/2018 tarih ve 3046 yevmiye no ile)*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(13/04/2018 tarih ve 3058 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: -Bu taşınmazla ait alınan 26/01/2019 tarih, ACNM2CBR Belge nolu, 4904573 Başvuru nolu Yapı Kayıt Belgesi iptal edilmiştir.) Tarih: 02/09/2020 Sayı: E.22296 (03/09/2020 tarih ve 8992 yevmiye no ile)*2981 SAYILI YASA GEREĞİ 325 M2 LİK KISIM MEHMET KIZI HACER DEMİRE TAHSİS EDİLDİ	₺18,290.00	₺31,802,834.90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
176	KOCAELİ	GEBZE	GÜZELLER	6130	20	5,220.56	3,795.82	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok: 6 kat Danıştay kararıyla imar uygulaması iptal edilmiş olup, imar uygulama çalışması yapılmaktadır.	*Diğer (Konusu: 775 SAYILI KANUN UYARINCA GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİDİR.) *	₺15,340.00	₺58,227,878.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
177	KOCAELİ	KARTEPE	RAHİMİYE	288	5	6,331.74	6,331.74	KONUT ALANI	TAKS:0.15 KAKS:0.30 AYRIK NİZAM 2 KAT	*ASKERİ YASAK VE GÜVENLİK BÖLGESİ İÇİNDE KALMAKTADIR *Askeri Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır. *2942 S. K. 7. MAD. GÖRE İSTİMLAK SERHİ *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/05/2017 tarih ve 5252 yevmiye no ile)	₺9,440.00	₺59,771,625.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m ²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
178	KOCAELİ	KÖRFEZ	YARIMCA(ŞUYULANDIRMA)	519	28	7,434.58	6,448.66	TİCARET ALANI	E:1.50 Hmax: 5 kat (Parselin cephe aldığı imar yollarının zemininden ötürü Karayolları ve Fen İşleri Müdürlüğünden görüş alınması gerekmektedir.)	-	₺21,240.00	₺136,969,538.40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
179	MALATYA	YEŞİLYURT	YAKINCA	612	5	3,183.33	3,183.33	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençek: 10.5 m.	*Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERINE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHIRCILIK BAKANLIGINCA DEGİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR) Tarih: 23/07/2025 Sayı: 39023 (04/08/2025 tarih ve 32944 yevmiye no ile)	₺11,800.00	₺37,563,294.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
180	MARDİN	ARTUKLU	NUR	1453	1	11,640.14	11,640.14	TİCARET ALANI	E:1.00	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (07/03/2013 tarih ve 1228 yevmiye no ile)	₺4,720.00	₺54,941,460.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
181	MERSİN	TOROSLAR	GÖZNE	656	9	700.98	700.98	KONUT ALANI	E:0.50 Hmax:9.5 m.	*Diger (Konusu:(KULLANICISININ USULSÜZ BELIRLENDIGINE DAIR 10.11.2017 TARİH VE 18396/9 SAYILI MÜFETTİS İNCELEME RAPORU VARDIR.) -) Tarih: - Sayı: - (25/12/2017 tarih ve 23913 yevmiye no ile) *Tescile yönelik kesinleşmiş mahkeme kararı vardır. Konu : 1999 yılından bu yana tarla vasfı ile Zeki oğlu 20918034164 TC. nolu Muhammet Koyuncuoglu nun kullanımında olduğuna dair serhin terkinine. (19/01/2022 tarih ve 1823 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: - (24/09/2025 tarih ve 33806 yevmiye no ile)	₺6,136.00	₺4,301,213.28	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
182	MERSİN	TOROSLAR	GÖZNE	656	10	826.30	826.30	KONUT ALANI	E:0.50 Hmax:9.5 m.	*Diger (Konusu:(KULLANICISININ USULSÜZ BELIRLENDIGINE DAIR 10.11.2017 TARİH VE 18396/9 SAYILI MÜFETTİS İNCELEME RAPORU VARDIR.) -) Tarih: - Sayı: - (25/12/2017 tarih ve 23913 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: - (24/09/2025 tarih ve 33806 yevmiye no ile)	₺6,136.00	₺5,070,176.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
183	MERSİN	TOROSLAR	GÖZNE	11989	10	559.70	559.70	KONUT ALANI	E:0.50 Hmax:9.5 m.	*Diger (Konusu:(KULLANICISININ USULSÜZ BELIRLENDIGINE DAIR 10.11.2017 TARİH VE 18396/9 SAYILI MÜFETTİS İNCELEME RAPORU VARDIR.) -) Tarih: - Sayı: - (25/12/2017 tarih ve 23913 yevmiye no ile) *Tescile yönelik kesinleşmiş mahkeme kararı vardır. Konu : 1999 yılından bu yana tarla vasfı ile Zeki oğlu Muhammet Koyuncuoglu nun kullanımında olduğuna dair serhin terkinine. (19/01/2022 tarih ve 1823 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: - (24/09/2025 tarih ve 33806 yevmiye no ile)	₺5,900.00	₺3,302,230.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
184	MERSİN	TOROSLAR	GÖZNE	11990	5	563.22	563.22	KONUT ALANI	E:0.50 Hmax:9.5 m.	*Diger (Konusu:(KULLANICISININ USULSÜZ BELIRLENDIGINE DAIR 10.11.2017 TARİH VE 18396/9 SAYILI MÜFETTİS İNCELEME RAPORU VARDIR.) -) Tarih: - Sayı: - (25/12/2017 tarih ve 23913 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: - (24/09/2025 tarih ve 33806 yevmiye no ile)	₺6,313.00	₺3,555,607.86	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
185	MERSİN	TOROSLAR	GÖZNE	11990	7	400.00	400.00	KONUT ALANI	E:0.50 Hmax:9.5 m.	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: - (24/09/2025 tarih ve 33806 yevmiye no ile)	₺5,900.00	₺2,360,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
186	MERSİN	TOROSLAR	GÖZNE	11992	4	713.01	713.01	KONUT ALANI	E:0.50 Hmax:9.5 m.	*Diger (Konusu:(KULLANICISININ USULSÜZ BELIRLENDIGINE DAIR 10.11.2017 TARİH VE 18396/9 SAYILI MÜFETTİS İNCELEME RAPORU VARDIR.) -) Tarih: - Sayı: - (25/12/2017 tarih ve 23913 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: - (24/09/2025 tarih ve 33806 yevmiye no ile)	₺6,490.00	₺4,627,434.90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
187	MERSİN	TOROSLAR	GÖZNE	11993	2	1,182.66	1,182.66	KONUT ALANI	E:0.50 Hmax:9.5 m.	*Diger (Konusu:(KULLANICISININ USULSÜZ BELIRLENDIGINE DAIR 10.11.2017 TARİH VE 18396/9 SAYILI MÜFETTİS İNCELEME RAPORU VARDIR.) -) Tarih: - Sayı: - (25/12/2017 tarih ve 23913 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: - (24/09/2025 tarih ve 33806 yevmiye no ile)	₺6,018.00	₺7,117,247.88	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
188	MERSİN	TOROSLAR	GÖZNE	11993	3	775.99	775.99	KONUT ALANI	E:0.50 Hmax:9.5 m.	*Diger (Konusu:(KULLANICISININ USULSÜZ BELIRLENDIGINE DAIR 10.11.2017 TARİH VE 18396/9 SAYILI MÜFETTİS İNCELEME RAPORU VARDIR.) -) Tarih: - Sayı: - (25/12/2017 tarih ve 23913 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: - (24/09/2025 tarih ve 33806 yevmiye no ile)	₺6,136.00	₺4,761,474.64	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
189	MUĞLA	ULA	KARABÖRTLEN	215	9	3,804.32	3,804.32	PLANSIZ ALAN		*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	₺1,652.00	₺6,284,736.64	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
190	MUĞLA	ULA	KARABÖRTLEN	216	5	1,689.12	1,689.12	PLANSIZ ALAN		*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	₺1,593.00	₺2,690,768.16	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
191	MUĞLA	ULA	KARABÖRTLEN	216	14	4,497.03	4,497.03	PLANSIZ ALAN		*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	₺1,652.00	₺7,429,093.56	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
192	MUĞLA	ULA	KARABÖRTLEN	216	15	2,392.15	2,392.15	PLANSIZ ALAN		*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	₺1,593.00	₺3,810,694.95	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
193	MUŞ	BULANIK	ZAFER	607	2	1,065.00	1,065.00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlıkça değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) (16/04/2025 tarih ve 4975 yevmiye no ile)	₺1,770.00	₺1,885,050.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
194	MUŞ	BULANIK	ZAFER	607	3	1,000.00	1,000.00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT Yaklaşık 2 m2 ihdası bulunmaktadır.	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlıkça değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) (16/04/2025 tarih ve 4975 yevmiye no ile)	₺1,770.00	₺1,770,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
195	MUŞ	BULANIK	ZAFER	607	4	1,200.00	1,200.00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT (Yaklaşık 3 m2 yola terki mevcuttur.	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlıkça değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) (16/04/2025 tarih ve 4975 yevmiye no ile)	₺2,000.10	₺2,400,120.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
196	MUŞ	MERKEZ	1. MINTIKA	686	3	5,201.62	5,201.62	SPOR TESİS ALANI	Taşınmaz üzerinde yağma yapıve konteymr bulunmaktadır.	-	₺2,891.00	₺15,037,883.42	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
197	MUŞ	MERKEZ	BAĞLAR (ÇİRİŞ)	184	102	6,620.62	6,620.62	PLANSIZ ALAN	Taşınmaz üzerinde yağma yapı bulunmaktadır.	-	₺442.50	₺2,929,624.35	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
198	RİZE	GÜNEYSU	KÜÇÜKCAMI	142	5	518.73	518.73	YOL + PARK		-	₺2,171.20	₺1,126,266.58	PEŞİN
199	SAMSUN	YAKAKENT	KOZKÖY	677	2	346.33	346.33	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT	-	₺10,679.00	₺3,698,458.07	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
200	SAMSUN	YAKAKENT	KOZKÖY	677	3	333.73	333.73	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT	-	₺9,971.00	₺3,327,621.83	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
201	SAMSUN	YAKAKENT	KOZKÖY	677	4	327.10	327.10	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT	-	₺9,676.00	₺3,165,019.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
202	SAMSUN	YAKAKENT	KOZKÖY	677	5	350.54	350.54	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT	-	₺10,148.00	₺3,557,279.92	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
203	SAMSUN	YAKAKENT	KOZKÖY	677	6	360.70	360.70	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT	-	₺9,676.00	₺3,490,133.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
204	SAMSUN	YAKAKENT	KOZKÖY	677	7	381.47	381.47	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT	-	₺9,676.00	₺3,691,103.72	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
205	SAMSUN	YAKAKENT	KOZKÖY	677	8	372.82	372.82	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT	-	₺10,148.00	₺3,783,377.36	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
206	SAMSUN	YAKAKENT	KOZKÖY	678	2	308.00	308.00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT	-	₺10,443.00	₺3,216,444.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m ²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
207	SAMSUN	YAKAKENT	KOZKÖY	678	3	298.00	298.00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT	-	19,676.00	12,883,448.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
208	SAMSUN	YAKAKENT	KOZKÖY	678	4	298.00	298.00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT	-	19,676.00	12,883,448.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
209	SAMSUN	YAKAKENT	KOZKÖY	678	5	298.00	298.00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT	-	19,676.00	12,883,448.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
210	SAMSUN	YAKAKENT	KOZKÖY	678	6	298.00	298.00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT	-	19,676.00	12,883,448.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
211	SAMSUN	YAKAKENT	KOZKÖY	678	7	298.00	298.00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT	-	19,676.00	12,883,448.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
212	SAMSUN	YAKAKENT	KOZKÖY	678	8	298.00	298.00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT	-	19,676.00	12,883,448.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
213	SAMSUN	YAKAKENT	KOZKÖY	678	9	298.00	298.00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT	-	19,676.00	12,883,448.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
214	SAMSUN	YAKAKENT	KOZKÖY	678	10	298.00	298.00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT	-	19,676.00	12,883,448.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
215	SAMSUN	YAKAKENT	KOZKÖY	678	11	301.10	301.10	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT	-	19,971.00	13,002,268.10	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
216	SAMSUN	YAKAKENT	KOZKÖY	678	12	303.65	303.65	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT	-	19,971.00	13,027,694.15	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
217	SAMSUN	YAKAKENT	KOZKÖY	678	13	298.00	298.00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT	-	19,499.00	12,830,702.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
218	SAMSUN	YAKAKENT	KOZKÖY	678	14	298.00	298.00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT	-	19,499.00	12,830,702.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
219	SAMSUN	YAKAKENT	KOZKÖY	678	15	298.00	298.00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT	-	19,499.00	12,830,702.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
220	SAMSUN	YAKAKENT	KOZKÖY	678	16	298.00	298.00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT	-	19,499.00	12,830,702.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
221	SAMSUN	YAKAKENT	KOZKÖY	678	17	298.00	298.00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT	-	19,499.00	12,830,702.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
222	SAMSUN	YAKAKENT	KOZKÖY	678	18	298.00	298.00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT	-	19,499.00	12,830,702.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
223	SAMSUN	YAKAKENT	KOZKÖY	678	19	298.00	298.00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT	-	19,499.00	12,830,702.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
224	SAMSUN	YAKAKENT	KOZKÖY	678	20	298.00	298.00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT	-	19,499.00	12,830,702.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
225	SAMSUN	YAKAKENT	KOZKÖY	678	21	308.00	308.00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT	-	110,443.00	13,216,444.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
226	SİİRT	MERKEZ	PINARCA	176	31	12,909.14	12,909.14	PLANSIZ ALAN		-	11,416.00	118,279,342.24	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
227	SİVAS	MERKEZ	KADIBURHANETTİN	6464	1	10,397.33	10,397.33	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	E:0.30	*1164 SAYILI ARSA ÜRETİMİ VE DEĞERLENDİRİLMESİ HAKKINDAKİ KANUNUN 5273 SAYILI KANUN İLE DEĞİŞİK EK 4 ÜNCÜ MADDESİ UYARINCA BEDELSİZ OLARAK TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞINA DEVREDİLMİŞ OLUP UYGULAMA SONRASI KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	16,490.00	167,478,671.70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
228	ŞANLIURFA	BİRECİK	MEYDAN	71	52	11,488.93	11,488.93	SOSYAL TESİS ALANI + AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	Plan notlarında belirtilen tesisler ve hükümler doğrultusunda inşa edilecek yapılar için E:1.00	*Diger (Konusu: ULUSAL ÖNEME HAİZ KARKAMIS TASKIN OVASI SULAK ALANI KONTROLLÜ KULLANIM BÖLGESİDİR.HERHANGİ BİR FAALİYET TESİSİ İÇİN DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR MÜDÜRLÜĞÜNDEN GÖRÜŞ ALINMASI GEREKMEKTEDİR.) Tarih: 12/05/2025 Sayı: 19222633 *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE BAKANLIKÇA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNAYE İADE EDİLİR. (09/11/2022 tarih ve 12546 yevmiye no ile)	11,770.00	120,335,406.10	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
229	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	MAŞUK	408	2	6,299.00	6,299.00	KONUT ALANI	E:0.75 Yençok: 15.5 m.	-	17,670.00	148,313,330.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
230	ŞANLIURFA	SİVEREK	DİCLE	0	433	53,791.91	53,791.91	PLANSIZ ALAN		*Diger (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı nca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 16/09/2025 Sayı: 13551735 (25/09/2025 tarih ve 39722 yevmiye no ile)	1826.00	144,432,117.66	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
231	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN	3377	3	2,843.08	2,843.08	TİCARET ALANI	E:0.90 Yençok: 3 kat	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (08/08/2011 tarih ve 16276 yevmiye no ile)	15,930.00	145,290,264.40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
232	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN	3391	1	3,613.16	3,613.16	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.50 Yençok: 2 kat	*SUFU HAKKI : 28/09/2006 YEV : 13185 *Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (08/08/2011 tarih ve 16276 yevmiye no ile)	17,434.00	126,860,231.44	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
233	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN	3399	1	2,923.36	2,923.36	TİCARET ALANI	E:0.90 Yençok: 3 kat	*SUFU HAKKI 28/09/2006 YEV: 13185 *Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (08/08/2011 tarih ve 16276 yevmiye no ile)	15,930.00	146,569,124.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
234	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3099	1	8,016.48	8,016.48	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.50 Yençok: 3 kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNAYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile) *20,00 m2lik ,75,16 m2lik ve 629,40 m2lik kısımlarda TEIAS GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE irtifak hakkı vardır.	11,800.00	194,594,464.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
235	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3100	4	4,458.50	4,458.50	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.50 Yençok: 3 kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNAYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	12,980.00	157,871,330.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
236	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ÖNERLER	280	5	2,507.22	2,507.22	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.40 Yençok: 3 kat (Askeri güvenlik bölgesinde kalmasından dolayı yapılaşması için Kolordu ve Kuvvet Komutanlıklarından izin alınması gerekmektedir.)	*Askeri Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır. (26/03/2019 tarih ve 6498 yevmiye no ile)	11,446.00	128,697,640.12	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
237	TEKİRDAĞ	ÇORLU	SILAHTARAĞA	3263	1	2,470.40	2,470.40	TİCARET + TURİZM ALANI	E:1.00 Yençok: 7 kat	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir *Diger (Konusu: Maden ruhsatı sahası içerisinde kalmaktadır.) Tarih: - Sayı: - (08/01/2025 tarih ve 783 yevmiye no ile)	16,225.00	140,082,240.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
238	TEKİRDAĞ	ERGENE	VELİMEŞE	690	15	3,711.00	3,711.00	SANAYİ ALANI	E:0.60 Yençok: Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	-	17,316.00	127,149,676.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m ²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
239	YALOVA	ÇİFTLİKKÖY	SULTANİYE	239	1	4,391.75	3,505.48	KONUT + TİCARET ALANI+YOL	E:1,40 4 KAT (İmar uygulaması askı aşamasındadır.)	*Diğer (Konusu: "Yapı Kayıt Belgesi düzenlenemeyecek yapılar için bu belgenin düzenlendiğinin tespit edilmesi durumunda, Yapı Kayıt Belgesi iptal edilir, bu belgenin sağlanmış olduğu haklar geri alınır, Yapı Kayıt Belgesi bedeli olarak yatırılmış olan bedel iade edilmez ve belge düzenlenmesi safhasında yalan beyanda bulunan müraaata sahibi hakkında 26/9/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 206 nci maddesi uyarınca suç duyurusunda bulunulur. maddesi gereği yapı kayıt belgesi iptali uygun bulunmuştur.(Hülya Kızıl)) Tarih: - Sayı: - (10/09/2020 tarih ve 6539 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: ÇİFTLİKKÖY BELEDİYESİ İMAR VE SEHIRCILIK MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 23/05/2024 TARİH 150086 SAYILI YAZI VE BURSA İDARE MAHKEMESİ NİN 2023/418 ESAS SAYILI KARARI İLE BELEDİYE ENCÜMENİ NİN 14/12/2022 TARİH VE 2022/388 SAYILI KARARI İLE İMAR UYGULAMASI İPTAL EDİLMİŞTİR.) Tarih: 23/05/2024 Sayı: 150086 *İmar düzenlemesine alınmıştır. (29/09/2025 tarih ve 10245 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHIRCILIK BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR (17/10/2022 tarih ve 10720 yevmiye no ile)	₺11,800.00	₺41,364,664.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
240	YALOVA	TERMAL	AKKÖY	528	7	818.49	818.49	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 kat TAKS:0.15 KAKS:0.30	-	₺7,080.00	₺5,794,909.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
241	YALOVA	TERMAL	AKKÖY	528	8	814.29	814.29	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 kat TAKS:0.15 KAKS:0.30	-	₺7,080.00	₺5,765,173.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
242	YALOVA	TERMAL	AKKÖY	528	9	822.67	822.67	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 kat TAKS:0.15 KAKS:0.30	-	₺6,962.00	₺5,727,428.54	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
243	YALOVA	TERMAL	AKKÖY	528	10	818.49	818.49	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 kat TAKS:0.15 KAKS:0.30	-	₺6,962.00	₺5,698,327.38	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
TOPLAM						1,382,612.22	1,356,405.22					₺10,436,505,966.70	
KİRALAMA													
SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m ²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
1	ANTALYA	AKSU	ÇALKAYA	1991	1	170,347.00	170,347.00	KİRALAMA	Yıllık 2.600.000-TL + KDV	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığı nca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 31/03/2020 Sayı: E:26796 (02/04/2020 tarih ve 4969 yevmiye no ile)*Diğer (Konusu: yapı katı belgesi iptali tuncay küçükyıldız ve nurettin türkoglu) Tarih: 11/02/2021 Sayı: 229308 (11/02/2021 tarih ve 3529 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Tarım Reformu Genel Müdürlüğünün 8817180 sayılı yazısına istinaden Parsel Serik Ovası Koruma Alanları içerisindedir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşim alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin almadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.) Tarih: - Sayı: -		Yıllık 2.600.000-TL + KDV	2 YILLIĞINA KİRALAMA