

TOKİ TAPU DEVİR DUYURUSU

İdaremizin üretmiş olduğu ve kredilendirmek yoluyla karşılıklı imza altına alınan ‘‘Gayrimenkul Satış Sözleşmesi’’ karşılığında satışa sunduğu gayrimenkullerden **İdaremizle borç ilişiği kalmayan** (peşin bedelle satın alan veya borcunu bitiren) ve **kat mülkiyeti tesis edilmiş (Tapuları bankaya gönderilen)** gayrimenkul ALICI’larının yasal mağduriyet yaşanmaması adına BANKA şubemiz veya E/DEVLET üzerinden tapu işlemleri için ivedi müracaat ederek tapularını adlarına tescil ettirmeleri gerekmektedir.

Bankaya müracaatta tapu devri için gerekli site yönetimi borcu yoktur yazısı ile ilgili Belediye'den Emlak Rayiç Beyan Belgesi getirilmesi, ayrıca gayrimenkulün DASK ve Emlak vergisi borcunun Bankaya ödenmesi gerekmektedir.

Tapu tescil işleminin yapılmaması halinde bir başka ihtara gerek kalmaksızın akdedilen sözleşmenin ilgili maddeleri gereğince adınıza tapu tescil işleminin yapılabilmesi için yasal yollara başvurulacağını ve bundan kaynaklı meydana gelebilecek tüm mali yükümlülüklerin tarafınıza ait olacağı bilgilerinize sunulup gerek zaman gerekse mali yönden herhangi bir sıkıntı yaşanmaması amacı ile Tapu Devir işlemlerinin konut alıcılarımız tarafından başlatılması önemle duyurulur.

(E/Devlet müracaatlarında Belediye’den rayiç beyan belgesi alınmasına, taşınmazın bulunduğu ilde bulunulmasına ve Tapu Müdürlüğüne gidilmesine gerek olmadan tapu alınabilmektedir.)

İstenen Belgeler:

- Site Yönetimi Borcu yoktur Yazısı (E/Devlet müracaatında aslı gerekmemektedir)
- Belediye Emlak Rayiç Değeri (E/Devlet müracaatında istenmemektedir)
- DASK (Sigorta Poliçesi Bankada bulunması gerekmektedir)
- Emlak Vergi Borcunun bulunmaması gerekmektedir.
- İletişim bilgilerinin güncel olması gerekmektedir. (Tapu harç tutarı sms ile bildirileceğinden)