

SIRA	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	NİTELİK	YÜZÖLÇÜM (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	BR. BEDEL (TL/m2)	TOPLAM BEDEL	ÖDEME ŞEKLİ
1	İSTANBUL	BAHÇELİEVLER	KARTALTEPE	442	27	ARSA	2,685.00 m²	2,685.00 m²	TİCARET + KONUT ALANI, TAKS:0.25, H:13.50 mt.	Gedik hakkı şerhi mevcuttur	*GEDİĞİNİN 100/1080 PAYINDA 20 SERDEN 60 PAYI SARRAF LAZARİ DİMİTRİ VE 40 PAYI HRİSTİYANA AİTTİR.GEDİĞİNİN 980/1080 PAYI İSMAIL DUMAN A AİTTİR.20 PAYI MARİNA, POLİKSEN ,NİKOLİ PENDELLI,YARGI VE OLGAY A AİTTİR.(İSTIRAK HALİNDE MÜLKİYET)	20,000.00	53,700,000.00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
2	İSTANBUL	BAHÇELİEVLER	KARTALTEPE	444	4	ARSA	2,046.00 m²	2,046.00 m²	TİCARET + KONUT ALANI, TAKS:0.25, H:13.50 mt.			20,000.00	40,920,000.00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
3	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	BAHÇEŞEHİR 2.KISIM	1961	5	ARSA	6,763.40 m²	6,763.40 m²	KONUT ALANI, E=0.60, Yençok: Zemin+3 Kat		*BU GAYRİMENKUL İÇERİSİNDEKİ ASKERİ TESİSLER MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞINCA İNŞA EDİLMİŞTİR.*ESENİYURT 2942 SAYILI KANUNUN MADDESİ GEREĞİNCE ŞERH 26/05/1998 YEV:3865*İNTİFASI MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞINA AİTTİR.*İ İNTİFA-MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞINA AİTTİR.	5,000.00	33,817,000.00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
4	KOCAELİ	BAŞİSKELE	YENİKÖY	0	1177	TARLA	1,400.00 m²	1,400.00 m²	KONAKLAMA TESİS ALANI, KONUT ALANI (18.MADDE UYGULAMASINA TABİ)		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(19/11/2021 tarih ve 19966 yevmiye no ile)	540.00	756,000.00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
5	KOCAELİ	BAŞİSKELE	YENİKÖY	0	4342	TARLA	956.44 m²	956.44 m²	KONAKLAMA TESİS ALANI, KONUT ALANI (18.MADDE UYGULAMASINA TABİ)		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(19/11/2021 tarih ve 19966 yevmiye no ile)	535.00	511,695.40	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
6	KOCAELİ	BAŞİSKELE	YENİKÖY	0	4344	TARLA	3,406.86 m²	3,406.86 m²	KONAKLAMA TESİS, REKREASYON ALANI, KONUT ALANI (18.MADDE UYGULAMASINA TABİ)		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(19/11/2021 tarih ve 19966 yevmiye no ile)	535.00	1,822,670.10	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
7	KOCAELİ	BAŞİSKELE	YENİKÖY	596	6	ARSA	400.67 m²	381.83 m²	KONUT ALANI, AYRIK NİZAM, 2 KAT TAKS:0.40, KAKS:0.80		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(19/11/2021 tarih ve 19966 yevmiye no ile)	1,605.00	612,837.15	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
8	KOCAELİ	BAŞİSKELE	YENİKÖY MERKEZ	853	6	TARLA	1,420.43 m²	1,420.43 m²	KONAKLAMA TESİS ALANI (18.MADDE UYGULAMASINA TABİ)		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(19/11/2021 tarih ve 19966 yevmiye no ile)	535.00	759,930.05	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
9	KOCAELİ	BAŞİSKELE	YENİKÖY MERKEZ	855	1	TARLA	1,209.87 m²	1,209.87 m²	KONAKLAMA TESİS, REKREASYON ALANI (18.MADDE UYGULAMASINA TABİ)		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(19/11/2021 tarih ve 19966 yevmiye no ile)*OSMAN OĞLU RAMAZAN EREN TARAFINDAN 1947 YILINDA AÇMA YAPILARAK TARLA HALİNE GETİRİLMİŞTİR.	535.00	647,280.45	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
10	KOCAELİ	BAŞİSKELE	YENİKÖY MERKEZ	855	2	TARLA	1,405.39 m²	1,405.39 m²	KONAKLAMA TESİS, REKREASYON ALANI (18.MADDE UYGULAMASINA TABİ)		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(19/11/2021 tarih ve 19966 yevmiye no ile)*HASAN OĞLU HÜSEYİN EREN TARAFINDAN 1947 YILINDA AÇMA YAPILMIŞTIR.	535.00	751,883.65	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
11	KOCAELİ	BAŞİSKELE	YENİKÖY MERKEZ	855	3	TARLA	4,582.95 m²	4,582.95 m²	KONAKLAMA TESİS, REKREASYON ALANI (18.MADDE UYGULAMASINA TABİ)		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(19/11/2021 tarih ve 19966 yevmiye no ile)*1940 YILINDAN BERİ ALİ OSMAN ÇAVUŞ OĞLU HÜSEYİN MİRASCILARININ ZİLYEDLİĞİNDEDİR.	535.00	2,451,878.25	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
12	KOCAELİ	BAŞİSKELE	YENİKÖY MERKEZ	856	10	TARLA	1,607.39 m²	1,607.39 m²	KONAKLAMA TESİS ALANI (18.MADDE UYGULAMASINA TABİ)		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(19/11/2021 tarih ve 19966 yevmiye no ile)	540.00	867,990.60	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
13	KOCAELİ	BAŞİSKELE	YENİKÖY MERKEZ	856	37	TARLA	4,356.30 m²	4,356.30 m²	1/25000, TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(19/11/2021 tarih ve 19966 yevmiye no ile)	200.00	871,260.00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
14	KOCAELİ	BAŞİSKELE	YENİKÖY MERKEZ	856	38	TARLA	7,848.29 m²	7,848.29 m²	KONAKLAMA TESİS ALANI, KONUT ALANI, PARK, DİNİ TESİS ALANI (18.MADDE UYGULAMASINA TABİ)		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(19/11/2021 tarih ve 19966 yevmiye no ile)	535.00	4,198,835.15	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
15	KOCAELİ	BAŞİSKELE	YENİKÖY MERKEZ	856	39	TARLA	7,820.23 m²	7,820.23 m²	KONAKLAMA TESİS ALANI, KONUT ALANI, OTO PARK, DİNİ TESİS ALANI (18.MADDE UYGULAMASINA TABİ)		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(19/11/2021 tarih ve 19966 yevmiye no ile)	535.00	4,183,823.05	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
16	KOCAELİ	BAŞİSKELE	YENİKÖY MERKEZ	856	40	TARLA	4,144.96 m²	4,144.96 m²	KONAKLAMA TESİS ALANI, KONUT ALANI (18.MADDE UYGULAMASINA TABİ)		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(19/11/2021 tarih ve 19966 yevmiye no ile)	535.00	2,217,553.60	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
17	KOCAELİ	BAŞİSKELE	YENİKÖY MERKEZ	856	41	TARLA	1,062.24 m²	1,062.24 m²	KONAKLAMA TESİS ALANI, KONUT ALANI (18.MADDE UYGULAMASINA TABİ)		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(19/11/2021 tarih ve 19966 yevmiye no ile)	540.00	573,609.60	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
18	KOCAELİ	ÇAYIROVA	ŞEKERPINAR2	823	6	ARSA	5,710.65 m²	5,710.65 m²	TİCARET ALANI, E:1.50, H:15.50 m.	Mevcut durumda yapılaşmaya kapalı olduğu, sualandırma işlemlerinin devam ettiği öğrenilmiştir.	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(22/03/2019 tarih ve 2418 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 No.lu Cumburbaşkanlığı Kararnamesininin 798 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(KOCAELİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ) Tarih: 12/11/2021 Sayı: 2204099 (19/11/2021 tarih ve 14080 yevmiye no ile) *TEK Genel Müdürlüğü lehine 634m²' lik kısmında irtilak hakkı	5,000.00	28,553,250.00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
19	ŞANLIURFA	VİRANŞEHİR	YENİŞEHİR	2124	1	ARSA	3,274.20 m²	3,274.20 m²	KONUT+TİCARET ALANI TAKS:0.4 E:2 AYRIK NİZAM 5 KAT		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(20/03/2013 tarih ve 2047 yevmiye no ile)	2,000.00	6,548,400.00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
20	ŞANLIURFA	VİRANŞEHİR	YENİŞEHİR	2125	1	ARSA	6,708.59 m²	6,708.59 m²	KONUT+TİCARET ALANI TAKS:0.4 E:2 AYRIK NİZAM 5 KAT		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(20/03/2013 tarih ve 2047 yevmiye no ile)	1,800.00	12,075,462.00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
21	ŞANLIURFA	VİRANŞEHİR	YENİŞEHİR	2403	1	ARSA	6,619.37 m²	6,619.37 m²	KONUT/KONUT+TİCARET ALANI TAKS:0.4 E:2 AYRIK NİZAM 5 KAT		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(20/03/2013 tarih ve 2047 yevmiye no ile)	1,500.00	9,929,055.00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
22	ŞANLIURFA	VİRANŞEHİR	YENİŞEHİR	2395	1	ARSA	6,536.65 m²	6,536.65 m²	KONUT/KONUT+TİCARET ALANI TAKS:0.4 E:2 AYRIK NİZAM 5 KAT		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(20/03/2013 tarih ve 2047 yevmiye no ile)	1,500.00	9,804,975.00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
23	İSTANBUL	ARNAVUTKÖY	YASSİÖREN	13 ADET PARSEL	ARSA	438,547.82 m²	438,547.82 m²	SANAYİ TESİSİ ALANI, E:1.50, H:13.50 m.	1. 161 ada 4 ve 149 ada 154-201 parsellerin imar planları kesinleşme sürecindedir. Buna müttekip TOKİ'ce ada bazlı imar uygulaması (parselasyon) yapılacaktır. 2. Üyelerinin Sanayi veya Ticaret Odalarına kayıtlı olduğunu belgeleyen Toplu İşyeri veya Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifleri teklif verebilir. 3. 1164 sayılı kanunun 11.maddesine istinaden "Tanzim satış" yapılacak olup, tanzim satışı yapılan arsalar üzerine plan amacına uygun yapı ve tesis yapılmadıkça üçüncü kişilere satış, devir ve temlik yapılamayacağı ve haczedilemeyeceğikonusunda tapu kayıtlarına şerh konur. 4. Tek lot olarak satılacak olup; bu lotun satış fiyatı 2.658.936.900 TL'dir.	5,468.39	2,398,148,900.00	%15 Peşinat 60 Ay Vade (6 ayda bir ödemeli) 24. Ayda %10 Ara Ödeme		
				2 ADET PARSEL	ARSA	18,815.46 m²	18,815.46 m²	TİCARET ALANI, E:1.00, H: 3 KAT		7,500.00	141,116,000.00			
				1 ADET PARSEL	ARSA	3,841.17 m²	3,841.17 m²	BAKIM VE AKARYAKIT SERVİS İSTASYON ALANI, E:0.25, H: 2 KAT		14,500.00	55,697,000.00			
				11 ADET PARSEL	ARSA	31,987.47 m²	31,987.47 m²	MUHTELİF DONATI ALANLARI		2,000.00	63,975,000.00			
TOPLAM								575,138.96				2,875,512,289.05		