

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Satış Bedeli (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
1	ADANA	ÇUKUROVA	KABASAKAL	14821	1	9,348.61	9,348.61	KONUT ALANI	TAKS: 0.40, E:1.20, Yençok: 31.50 m *ASKİ ve DSI den görüş alınması gerektiği öğrenilmiştir.	*Bu taşınmaz, devir amacı veya devreden idarenin izni dışında başka bir kamusal amaçla kullanılamaz. (28/03/2008 tarih ve 9860 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (03/06/2022 tarih ve 26441 yevmiye no ile)	7,750.00	72,451,727.50	% 25 peşin - 48 ay vade
2	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	12553	2	7,670.51	1,897.31	KONUT ALANI	E:1.20	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 23/03/2023 tarih 6021637 sayılı yazısı gereğince) Tarih: - (30/03/2023 tarih ve 10368 yevmiye no ile)	6,165.00	11,696,916.15	% 25 peşin - 48 ay vade
3	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	14941	1	7,320.96	7,320.96	KONUT ALANI	TAKS: 0.40, E:1.20, Yençok: 31.50 m *ASKİ ve DSI den görüş alınması gerektiği öğrenilmiştir.	*Bu taşınmaz, devir amacı veya devreden idarenin izni dışında başka bir kamusal amaçla kullanılamaz. (28/03/2008 tarih ve 9860 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (03/06/2022 tarih ve 26441 yevmiye no ile)	7,750.00	56,737,440.00	% 25 peşin - 48 ay vade
4	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	14950	2	5,803.72	5,803.72	KONUT ALANI	TAKS: 0.40, E:1.20, Yençok: 31.50 m *ASKİ ve DSI den görüş alınması gerektiği öğrenilmiştir.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (03/06/2022 tarih ve 26441 yevmiye no ile)	7,500.00	43,527,900.00	% 25 peşin - 48 ay vade
5	ADANA	SARIÇAM	SULUCA	636	1	9,232.00	9,232.00	KONUT ALANI + PARK + YOL	TAKS: 0.30, KAKS: 0.60, 2 Kat	-	1,500.00	13,848,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade
6	AFYONKARAHİSAR	ÇAY	EBER / YUKARI	231	1	3,164.78	3,164.78	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS 0.30 KAKS 0.60	-	500.00	1,582,390.00	% 25 peşin - 48 ay vade
7	AFYONKARAHİSAR	ÇAY	EBER / YUKARI	232	1	6,227.24	6,227.24	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS 0.30 KAKS 0.60 *İhdası mevcuttur.	-	500.00	3,113,620.00	% 25 peşin - 48 ay vade
8	AĞRI	ELEŞKİRT	HÜRRİYET	121	13	3,060.14	3,060.14	TİCARET+KONUT ALANI	E:1.00 Hmax:12.5 m. *Yola terki ve yoldan ihdası bulunmaktadır.Ruhsatlandırma aşamasında uygulama göreceği öğrenilmiştir.	-	1,375.00	4,207,692.50	% 25 peşin - 48 ay vade
9	ANKARA	GÖLBAŞI	GERDER-İMAR	115091	8	2,829.00	2,829.00	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.15 Hmax:6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik, ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazine iade edilir.(21/09/2023 tarih ve 54897 yevmiye no ile)	3,950.00	11,174,550.00	% 25 peşin - 48 ay vade
10	ANKARA	GÖLBAŞI	GERDER-İMAR	115093	1	1,500.00	1,500.00	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.15 Hmax:6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik, ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazine iade edilir.(21/09/2023 tarih ve 54897 yevmiye no ile)	4,100.00	6,150,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade
11	ANKARA	GÖLBAŞI	GERDER-İMAR	115093	2	1,560.00	1,560.00	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.15 Hmax:6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik, ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazine iade edilir.(21/09/2023 tarih ve 54897 yevmiye no ile)	4,100.00	6,396,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade
12	ANKARA	GÖLBAŞI	GERDER-İMAR	115093	14	1,500.00	1,500.00	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.15 Hmax:6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik, ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazine iade edilir.(21/09/2023 tarih ve 54897 yevmiye no ile)	4,100.00	6,150,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade
13	ANKARA	GÖLBAŞI	GERDER-İMAR	115093	15	1,500.00	1,500.00	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.15 Hmax:6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik, ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazine iade edilir.(21/09/2023 tarih ve 54897 yevmiye no ile)	4,100.00	6,150,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade
14	ANKARA	GÖLBAŞI	İNCEK	111363	2	1,204.00	575.00	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.30 Hmax:6.5 m.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİKLİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(29/02/2024 tarih ve 10624 yevmiye no ile)	11,500.00	6,612,500.00	% 25 peşin - 48 ay vade
15	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAOĞLAN	124975	8	3,781.14	3,781.14	1/50.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA TARIM ALANI	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir. (5403 sayılı Kanun kapsamında tek kişi/şirket tekliif verebilecek olup, ortaklı/hisseli teklifler alınmayacaktır.)	*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. (03/12/2018 tarih ve 25428 yevmiye no ile) *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	850.00	3,213,969.00	% 25 peşin - 48 ay vade
16	ANKARA	GÖLBAŞI	KARŞIYAKA	126689	1	1,803.51	1,803.51	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.15 2 KAT	*3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir.	4,700.00	8,476,497.00	% 25 peşin - 48 ay vade
17	ANKARA	GÖLBAŞI	KIZILÇAŞAR-İMAR	112771	8	1,010.00	515.00	1/25.000 PLANDA KONUT ALANI	1/1.000 VE 1/5.000 PLANLAR İPTAL EDİLMİŞTİR. İPTAL EDİLEN 1/1.000 PLANDA KONUT ALANI AYRIK NİZAM E:0.30 Hmax:6.5 m Plan iptali nedeni ile mevcut ruhsat ve çap alamamaktadır.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	10,550.00	5,433,250.00	% 25 peşin - 48 ay vade
18	ANKARA	GÖLBAŞI	VİRANCIK-İMAR	115063	9	1,500.00	1,500.00	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.15 Hmax:6.5 m.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik, ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazine iade edilir.(21/09/2023 tarih ve 54897 yevmiye no ile)	3,800.00	5,700,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade
19	ANKARA	GÖLBAŞI	VİRANCIK-İMAR	115063	12	1,500.00	1,500.00	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.15 Hmax:6.5 m.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik, ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazine iade edilir.(21/09/2023 tarih ve 54897 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Gökçeboyuk mahallesi 125063/1 ada /parsel bilgisinin 115063/12 ada parsel olarak düzeltilmesi için TUNCER TATAR a izin verilmiştir. Bu kapsamda 12/12/2022 tarih ve 47BLRRE/6214367 belge/basvuru numaralı yapı kayıt belgesi pasif olup bu belge ile yeni bir işlem tesis edilmemesi gerekmektedir.) Tarih: 0 Sayı: 5445181-(06/01/2023 tarih ve 829 yevmiye no ile)	3,900.00	5,850,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade
20	ANKARA	GÖLBAŞI	VİRANCIK-İMAR	115070	4	2,497.00	2,497.00	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.15 Hmax:6.5 m.	*Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir."(21/09/2023 tarih ve 54883 yevmiye no ile)	3,900.00	9,738,300.00	% 25 peşin - 48 ay vade
21	ANKARA	GÖLBAŞI	VİRANCIK-İMAR	115084	5	1,516.00	1,516.00	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.15 Hmax:6.5 m.	*Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir."(21/09/2023 tarih ve 54883 yevmiye no ile)	3,900.00	5,912,400.00	% 25 peşin - 48 ay vade
22	ANKARA	GÖLBAŞI	VİRANCIK-İMAR	115087	9	1,581.00	1,581.00	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.15 Hmax:6.5 m.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik, ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazine iade edilir.(21/09/2023 tarih ve 54897 yevmiye no ile)	3,800.00	6,007,800.00	% 25 peşin - 48 ay vade
23	ANKARA	KEÇİÖREN	BAĞLUM	91081	1	18,168.00	18,168.00	PLANSIZ ALAN (E:0.80 12 KAT KONUT ALANI İMARININ ANKARA 16.İDARE MAHKEMESİ KAKRI İLE İPTAL EDİLDİĞİ ÖĞRENİLMİŞTİR.)		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaç için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(05/07/2023 tarih ve 54647 yevmiye no ile)	1,500.00	27,252,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade
24	ANKARA	KEÇİÖREN	BAĞLUM	91085	1	7,362.00	7,362.00	PLANSIZ ALAN (E:0.80 12 KAT KONUT ALANI İMARININ ANKARA 16.İDARE MAHKEMESİ KAKRI İLE İPTAL EDİLDİĞİ ÖĞRENİLMİŞTİR.)		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaç için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(05/07/2023 tarih ve 54647 yevmiye no ile)	1,200.00	8,834,400.00	% 25 peşin - 48 ay vade
25	ANKARA	KEÇİÖREN	BAĞLUM	91086	1	13,372.00	13,372.00	PLANSIZ ALAN (E:0.80 12 KAT KONUT ALANI İMARININ ANKARA 16.İDARE MAHKEMESİ KAKRI İLE İPTAL EDİLDİĞİ ÖĞRENİLMİŞTİR.)		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaç için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(05/07/2023 tarih ve 54647 yevmiye no ile)	1,400.00	18,720,800.00	% 25 peşin - 48 ay vade
26	ANKARA	KEÇİÖREN	BAĞLUM	91094	3	5,000.00	5,000.00	PLANSIZ ALAN (E:0.80 12 KAT KONUT ALANI İMARININ ANKARA 16.İDARE MAHKEMESİ KAKRI İLE İPTAL EDİLDİĞİ ÖĞRENİLMİŞTİR.)		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaç için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(05/07/2023 tarih ve 54647 yevmiye no ile)	1,600.00	8,000,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade
27	ANKARA	MAMAK	KIBRIS-İMAR	39515	2	20,606.00	4,486.84	KONUT+TİCARET ALANI	E:1.60 Hmax:18 kat	*Diğer (Konusu: OSMAN NURİBAYARSLAN aait itikak ilişkisi kesilmiştir 14/03/2022 tarih ve 115673 sayı) Tarih: - Sayı: -(15/03/2022 tarih ve 19021 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: HADİCE AYDOĞAN İLİŞİK) Tarih: - Sayı: -(28/06/2022 tarih ve 48244 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: HADİCE AYDOĞAN ın vergi ilişkisi kesilmiştir.) Tarih: - Sayı: -(05/07/2022 tarih ve 50275 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: 03/09/2020 tarihinde vefat eden 50929424128 TC nolu ERKAN KOÇ a aitVERASET İTİKAL İLİŞİĞİ KESİLMİŞTİR 07/11/2023 TARİH ve 503823 sayı) Tarih: - Sayı: - (07/11/2023 tarih ve 78253 yevmiye no ile) *6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. Kanunı itiraz hakkı 283907 YKN İi Yavuz SIRADAŞ a attır. (12/12/2023 tarih ve 98467 yevmiye no ile) *TEK. GEN.MÜD. LEHİNE İSTİMLAK EDİLMİŞTİR.10.6.1975 YEV-6059 *HARİTASINDA 102 KAPI NUMARALI 400M² YÜZÖLÇÜMLÜ GECEKONDU HAKSAHİBİ ABDULLAH VAROL'A TAHSİS EDİLMİŞTİR.14.05.1986. YEV-4709 *HARİTASINDA 102 KAPI NUMARALI 400M² YÜZÖLÇÜMLÜ GECEKONDU HAKSAHİBİ HAYRULLAH ÇAĞLAR'A TAHSİS EDİLMİŞTİR.14.05.1986. YEV-4710 *HARİTASINDA 105 KAPI NUMARALI 400M² YÜZÖLÇÜMLÜ GECEKONDU HAKSAHİBİ MUSTAFA ÇAĞLAR'A TAHSİS EDİLMİŞTİR.14.05.1986. YEV-4711 *Diğer (Konusu: Millet Bahçelerinin finansmanında kullanılmak üzere devredilmiştir. Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade edilir.) Tarih: - Sayı: (19/01/2023 tarih ve 4617 yevmiye no ile)	5,000.00	22,434,200.00	% 25 peşin - 48 ay vade
28	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	494	1	5,337.00	5,337.00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS 0.30 KAKS 0.60	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar serhinin konularak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye noile)	1,600.00	8,539,200.00	% 25 peşin - 48 ay vade
29	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	495	3	8,072.00	8,072.00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS 0.30 KAKS 0.60	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar serhinin konularak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye noile)	1,600.00	12,915,200.00	% 25 peşin - 48 ay vade
30	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	575	9	4,674.00	4,674.00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT TAKS 0.30 KAKS 0.90	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar serhinin konularak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye noile)	1,900.00	8,880,600.00	% 25 peşin - 48 ay vade

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Satış Bedeli (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
31	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	576	1	10,121.00	10,121.00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.90	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar serhinin konularak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	1,900.00	19,229,900.00	% 25 peşin - 48 ay vade
32	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	687	1	1,000.00	1,000.00	KONUT ALANI	TAKS:0,30 KAKS:0,60	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar serhinin konularak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	1,550.00	1,550,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade
33	ANKARA	SINCAN	SARAYCIK	102175	1	7,000.00	2,828.00	KONUT ALANI	E:1.55 9 KAT	-	7,500.00	21,210,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade
34	ANKARA	SINCAN	TEMELLİMALIKÖY	101468	4	10,033.64	10,033.64	KONUT ALANI	E:1.25 Yençok: 16 kat	*ASKERİ MAKSATLA KULLANILMAK ÜZERE TAHSİS EDİLMİŞTİR.09/09/1994 YEV:4696 *Diğer (Konusu: toplu konut idaresi başkanlığı na bedelsiz devrine yönelik evrak dosyasındadır.) Tarih: 30/10/2018 Sayı: 54425 (31/10/2018 tarih ve 39133 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: PARSEL POLATLI (GİRMEÇ-POYRAZ) OVASI KORUMA ALANI İÇERİSİNDEDİR.ONAYLANMIŞ İMAR PLANLARI İLE ONAYLI KÖY YERLEŞİK ALANLARI İÇERİSİNDE KALMAMASI HALİNDE 5403 SK KAPSAMINDA İZİN ALINMADAN TARİMSAL ÜRETİM AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.) Tarih: 29.09.2023 Sayı: 10180609 *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (28/01/2019 tarih ve 2886 yevmiye no ile)	2,250.00	22,575,690.00	% 25 peşin - 48 ay vade
35	ANKARA	SINCAN	TEMELLİMALIKÖY	101468	5	10,033.64	10,033.64	KONUT ALANI	E:1.25 Yençok: 16 kat	*ASKERİ MAKSATLA KULLANILMAK ÜZERE TAHSİS EDİLMİŞTİR.09/09/1994 YEV:4696 *Diğer (Konusu: toplu konut idaresi başkanlığı na bedelsiz devrine yönelik evrak dosyasındadır.) Tarih: 30/10/2018 Sayı: 54425 (31/10/2018 tarih ve 39133 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: PARSEL POLATLI (GİRMEÇ-POYRAZ) OVASI KORUMA ALANI İÇERİSİNDEDİR.ONAYLANMIŞ İMAR PLANLARI İLE ONAYLI KÖY YERLEŞİK ALANLARI İÇERİSİNDE KALMAMASI HALİNDE 5403 SK KAPSAMINDA İZİN ALINMADAN TARİMSAL ÜRETİM AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.) Tarih: 29.09.2023 Sayı: 10180609 *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (28/01/2019 tarih ve 2886 yevmiye no ile)	2,250.00	22,575,690.00	% 25 peşin - 48 ay vade
36	ANKARA	SINCAN	TEMELLİMALIKÖY	101468	6	10,034.08	10,034.08	KONUT ALANI	E:1.25 Yençok: 16 kat	*ASKERİ MAKSATLA KULLANILMAK ÜZERE TAHSİS EDİLMİŞTİR.09/09/1994 YEV:4696 *Diğer (Konusu: toplu konut idaresi başkanlığı na bedelsiz devrine yönelik evrak dosyasındadır.) Tarih: 30/10/2018 Sayı: 54425 (31/10/2018 tarih ve 39133 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: PARSEL POLATLI (GİRMEÇ-POYRAZ) OVASI KORUMA ALANI İÇERİSİNDEDİR.ONAYLANMIŞ İMAR PLANLARI İLE ONAYLI KÖY YERLEŞİK ALANLARI İÇERİSİNDE KALMAMASI HALİNDE 5403 SK KAPSAMINDA İZİN ALINMADAN TARİMSAL ÜRETİM AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.) Tarih: 29.09.2023 Sayı: 10180609 *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (28/01/2019 tarih ve 2886 yevmiye no ile)	2,250.00	22,576,680.00	% 25 peşin - 48 ay vade
37	ANKARA	SINCAN	TEMELLİMALIKÖY	101477	3	11,120.00	11,120.00	KONUT ALANI	E:1.25 Yençok: 16 kat	*ASKERİ MAKSATLA KULLANILMAK ÜZERE TAHSİS EDİLMİŞTİR.09/09/1994 YEV:4696 * Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(28/01/2019 tarih ve 2886 yevmiye no ile)	2,250.00	25,020,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade
38	ANKARA	SINCAN	TEMELLİMALIKÖY	101477	4	11,120.00	11,120.00	KONUT ALANI	E:1.25 Yençok: 16 kat	*ASKERİ MAKSATLA KULLANILMAK ÜZERE TAHSİS EDİLMİŞTİR.09/09/1994 YEV:4696 * Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(28/01/2019 tarih ve 2886 yevmiye no ile)	2,250.00	25,020,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade
39	ANTALYA	MANAVGAT	SARILAR	180	3	325.05	325.05	TİCARET ALANI	AYRIK NİZAM E:0.90 3 KAT	*Açıklama: '' Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. '' , İnşa işlemlerinden önce ilgili Kurumlardan uygun görüş alınarak işlem tesis edilir. '' , '' Taşınmazın devri sonrasında İdarece / Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca devredilmemesi gerektiği halde devre konu edildiği anlaşılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. '' (29/03/2022 tarih ve 10419 yevmiye no ile)	18,000.00	5,850,900.00	% 25 peşin - 48 ay vade
40	ANTALYA	MANAVGAT	SARILAR	223	8	500.13	500.13	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.90 3 KAT	*Açıklama: '' Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. '' , İnşa işlemlerinden önce ilgili Kurumlardan uygun görüş alınarak işlem tesis edilir. '' , '' Taşınmazın devri sonrasında İdarece / Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca devredilmemesi gerektiği halde devre konu edildiği anlaşılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. '' (29/03/2022 tarih ve 10419 yevmiye no ile)	13,000.00	6,501,690.00	% 25 peşin - 48 ay vade
41	ANTALYA	MANAVGAT	SARILAR	223	9	499.87	499.87	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.90 3 KAT	*Açıklama: '' Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. '' , İnşa işlemlerinden önce ilgili Kurumlardan uygun görüş alınarak işlem tesis edilir. '' , '' Taşınmazın devri sonrasında İdarece / Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca devredilmemesi gerektiği halde devre konu edildiği anlaşılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. '' (29/03/2022 tarih ve 10419 yevmiye no ile)	13,000.00	6,498,310.00	% 25 peşin - 48 ay vade
42	ANTALYA	MANAVGAT	SARILAR	223	10	499.98	499.98	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.90 3 KAT	*Açıklama: '' Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. '' , İnşa işlemlerinden önce ilgili Kurumlardan uygun görüş alınarak işlem tesis edilir. '' , '' Taşınmazın devri sonrasında İdarece / Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca devredilmemesi gerektiği halde devre konu edildiği anlaşılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. '' (29/03/2022 tarih ve 10419 yevmiye no ile)	13,000.00	6,499,740.00	% 25 peşin - 48 ay vade
43	ANTALYA	MANAVGAT	SARILAR	223	11	599.84	599.84	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.90 3 KAT	*Açıklama: '' Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. '' , İnşa işlemlerinden önce ilgili Kurumlardan uygun görüş alınarak işlem tesis edilir. '' , '' Taşınmazın devri sonrasında İdarece / Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca devredilmemesi gerektiği halde devre konu edildiği anlaşılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. '' (29/03/2022 tarih ve 10419 yevmiye no ile)	13,000.00	7,797,920.00	% 25 peşin - 48 ay vade
44	ANTALYA	MANAVGAT	SARILAR	223	12	499.98	499.98	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.90 3 KAT	*Açıklama: '' Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. '' , İnşa işlemlerinden önce ilgili Kurumlardan uygun görüş alınarak işlem tesis edilir. '' , '' Taşınmazın devri sonrasında İdarece / Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca devredilmemesi gerektiği halde devre konu edildiği anlaşılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. '' (29/03/2022 tarih ve 10419 yevmiye no ile)	13,500.00	6,749,730.00	% 25 peşin - 48 ay vade
45	ANTALYA	MANAVGAT	SARILAR	223	13	570.96	570.96	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.90 3 KAT	*Açıklama: '' Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. '' , İnşa işlemlerinden önce ilgili Kurumlardan uygun görüş alınarak işlem tesis edilir. '' , '' Taşınmazın devri sonrasında İdarece / Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca devredilmemesi gerektiği halde devre konu edildiği anlaşılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. '' (29/03/2022 tarih ve 10419 yevmiye no ile)	13,000.00	7,422,480.00	% 25 peşin - 48 ay vade
46	ANTALYA	MANAVGAT	SARILAR	224	4	494.04	494.04	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.90 3 KAT	*Açıklama: '' Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. '' , İnşa işlemlerinden önce ilgili Kurumlardan uygun görüş alınarak işlem tesis edilir. '' , '' Taşınmazın devri sonrasında İdarece / Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca devredilmemesi gerektiği halde devre konu edildiği anlaşılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. '' (29/03/2022 tarih ve 10419 yevmiye no ile)	13,000.00	6,422,520.00	% 25 peşin - 48 ay vade
47	ANTALYA	MANAVGAT	SARILAR	248	13	562.02	562.02	KONUT ALANI (İSTEĞE BAĞLI ZEMİN KAT TİCARET)	AYRIK NİZAM E:0.75 3 KAT	*Açıklama: '' Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. '' , İnşa işlemlerinden önce ilgili Kurumlardan uygun görüş alınarak işlem tesis edilir. '' , '' Taşınmazın devri sonrasında İdarece / Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca devredilmemesi gerektiği halde devre konu edildiği anlaşılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. '' (29/03/2022 tarih ve 10419 yevmiye no ile)	14,000.00	7,868,280.00	% 25 peşin - 48 ay vade
48	ANTALYA	MANAVGAT	SARILAR	610	2	763.39	763.39	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.90 3 KAT	-	13,000.00	9,924,070.00	% 25 peşin - 48 ay vade
49	AYDIN	KUŞADASI	ÇINAR	117	30	1,539.80	1,539.80	1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA TARIM ALANI	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir. (5403 sayılı Kanun kapsamında tek kişi/şirket teklif verebilecek olup, ortaklı/hisseli teklifler alınmayacaktır.)	-	1,600.00	2,463,680.00	% 25 peşin - 48 ay vade
50	AYDIN	KUŞADASI	DAVUTLAR	1096	3	503.67	186.78	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.20 KAKS:0.60	-	15,000.00	2,801,700.00	% 25 peşin - 48 ay vade
51	AYDIN	KUŞADASI	DAVUTLAR	1096	4	528.63	528.63	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.20 KAKS:0.60	-	15,000.00	7,929,450.00	% 25 peşin - 48 ay vade
52	AYDIN	KUŞADASI	GÜZELÇAMLI	393	7	582.10	582.10	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT	-	16,000.00	9,313,600.00	% 25 peşin - 48 ay vade
53	AYDIN	KUŞADASI	GÜZELÇAMLI	589	7	2,502.83	662.75	KONUT ALANI + YOL	TAKS:0.20 KAKS:0.40	-	9,500.00	6,296,125.00	% 25 peşin - 48 ay vade
54	AYDIN	KUŞADASI	GÜZELÇAMLI	604	2	656.17	205.05	TERCİHLİ KULLANIM ALANI (İKİNCİL KONUT-OTEL-MOTEL-TATİL KÖYÜ)	Tercihli Kullanım Alanı yapılaşma koşulları; *** İkincil Konut Yapılması Durumunda: Minimum Parsel: 300 m2 (Sitelerde her 300 m2 için 1 konut), TAKS: 0.15, KAKS(E): 0.30, Hmax: 6.80 m (Zemin suyu yüksek yerlerde Hmax: 7.80 m) *** Otel Yapılması Durumunda: Minimum Parsel: 2000 m2, KAKS(E): 1.20, 5 Kat, Hmax: 15.80 m (1.80 m Tesisat Katı hariç) *** Motel ve Pansiyon Yapılması Durumunda: Minimum Parsel: 1000 m2, KAKS(E): 0.40, Hmax: 6.80 m, 2 Kat *** Tatil Köyü Yapılması Durumunda: Minimum Parsel: 3000 m2, KAKS(E): 0.30, Hmax: 6.80 m, 2 Kat şeklindedir.	-	11,200.00	2,296,560.00	% 25 peşin - 48 ay vade

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Satış Bedeli (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
55	AYDIN	KUŞADASI	GÜZELÇAMLI	608	9	249.93	97.36	TERCİHLİ KULLANIM ALANI (İKİNCİL KONUT-OTEL-MOTEL-TATİL KÖYÜ)	Tercihli Kullanım Alanı yapılaşma koşulları; *** İkincil Konut Yapılması Durumunda: Minimum Parsel: 300 m2 (Sitelerde her 300 m2 için 1 konut), TAKS: 0.15, KAKS(E): 0.30, Hmax: 6.80 m (Zemin suyu yüksek yerlerde Hmax: 7.80 m) *** Otel Yapılması Durumunda: Minimum Parsel: 2000 m2, KAKS(E): 1.20, 5 Kat, Hmax: 15.80 m (1.80 m Tesisat Katı hariç) *** Motel ve Pansiyon Yapılması Durumunda: Minimum Parsel: 1000 m2, KAKS(E): 0.40, Hmax: 6.80 m, 2 Kat *** Tatil Köyü Yapılması Durumunda: Minimum Parsel: 3000 m2, KAKS(E): 0.30, Hmax: 6.80 m, 2 Kat şeklindedir.	-	11,500.00	1,119,640.00	% 25 peşin - 48 ay vade
56	AYDIN	KUŞADASI	GÜZELÇAMLI	610	1	4,003.72	4,003.72	REKREASYON ALANI		-	4,300.00	17,215,996.00	% 25 peşin - 48 ay vade
57	AYDIN	KUŞADASI	GÜZELÇAMLI	617	2	353.71	211.42	TERCİHLİ KULLANIM ALANI (İKİNCİL KONUT-OTEL-MOTEL-TATİL KÖYÜ)	Tercihli Kullanım Alanı yapılaşma koşulları; *** İkincil Konut Yapılması Durumunda: Minimum Parsel: 300 m2 (Sitelerde her 300 m2 için 1 konut), TAKS: 0.15, KAKS(E): 0.30, Hmax: 6.80 m (Zemin suyu yüksek yerlerde Hmax: 7.80 m) *** Otel Yapılması Durumunda: Minimum Parsel: 2000 m2, KAKS(E): 1.20, 5 Kat, Hmax: 15.80 m (1.80 m Tesisat Katı hariç) *** Motel ve Pansiyon Yapılması Durumunda: Minimum Parsel: 1000 m2, KAKS(E): 0.40, Hmax: 6.80 m, 2 Kat *** Tatil Köyü Yapılması Durumunda: Minimum Parsel: 3000 m2, KAKS(E): 0.30, Hmax: 6.80 m, 2 Kat şeklindedir.	-	11,500.00	2,431,330.00	% 25 peşin - 48 ay vade
58	AYDIN	KUŞADASI	GÜZELÇAMLI	622	5	325.52	40.06	TERCİHLİ KULLANIM ALANI (İKİNCİL KONUT-OTEL-MOTEL-TATİL KÖYÜ)	Tercihli Kullanım Alanı yapılaşma koşulları; *** İkincil Konut Yapılması Durumunda: Minimum Parsel: 300 m2 (Sitelerde her 300 m2 için 1 konut), TAKS: 0.15, KAKS(E): 0.30, Hmax: 6.80 m (Zemin suyu yüksek yerlerde Hmax: 7.80 m) *** Otel Yapılması Durumunda: Minimum Parsel: 2000 m2, KAKS(E): 1.20, 5 Kat, Hmax: 15.80 m (1.80 m Tesisat Katı hariç) *** Motel ve Pansiyon Yapılması Durumunda: Minimum Parsel: 1000 m2, KAKS(E): 0.40, Hmax: 6.80 m, 2 Kat *** Tatil Köyü Yapılması Durumunda: Minimum Parsel: 3000 m2, KAKS(E): 0.30, Hmax: 6.80 m, 2 Kat şeklindedir.	*4753 SAYILI KANUNA TABİDİR	11,300.00	452,678.00	% 25 peşin - 48 ay vade
59	AYDIN	KUŞADASI	GÜZELÇAMLI	623	2	321.59	321.59	TERCİHLİ KULLANIM ALANI (İKİNCİL KONUT-OTEL-MOTEL-TATİL KÖYÜ)	Tercihli Kullanım Alanı yapılaşma koşulları; *** İkincil Konut Yapılması Durumunda: Minimum Parsel: 300 m2 (Sitelerde her 300 m2 için 1 konut), TAKS: 0.15, KAKS(E): 0.30, Hmax: 6.80 m (Zemin suyu yüksek yerlerde Hmax: 7.80 m) *** Otel Yapılması Durumunda: Minimum Parsel: 2000 m2, KAKS(E): 1.20, 5 Kat, Hmax: 15.80 m (1.80 m Tesisat Katı hariç) *** Motel ve Pansiyon Yapılması Durumunda: Minimum Parsel: 1000 m2, KAKS(E): 0.40, Hmax: 6.80 m, 2 Kat *** Tatil Köyü Yapılması Durumunda: Minimum Parsel: 3000 m2, KAKS(E): 0.30, Hmax: 6.80 m, 2 Kat şeklindedir.	-	11,300.00	3,633,967.00	% 25 peşin - 48 ay vade
60	AYDIN	KUŞADASI	GÜZELÇAMLI	625	2	1,477.93	157.10	TERCİHLİ KULLANIM ALANI (İKİNCİL KONUT-OTEL-MOTEL-TATİL KÖYÜ)	Tercihli Kullanım Alanı yapılaşma koşulları; *** İkincil Konut Yapılması Durumunda: Minimum Parsel: 300 m2 (Sitelerde her 300 m2 için 1 konut), TAKS: 0.15, KAKS(E): 0.30, Hmax: 6.80 m (Zemin suyu yüksek yerlerde Hmax: 7.80 m) *** Otel Yapılması Durumunda: Minimum Parsel: 2000 m2, KAKS(E): 1.20, 5 Kat, Hmax: 15.80 m (1.80 m Tesisat Katı hariç) *** Motel ve Pansiyon Yapılması Durumunda: Minimum Parsel: 1000 m2, KAKS(E): 0.40, Hmax: 6.80 m, 2 Kat *** Tatil Köyü Yapılması Durumunda: Minimum Parsel: 3000 m2, KAKS(E): 0.30, Hmax: 6.80 m, 2 Kat şeklindedir.	*4753 SAYILI KANUNA TABİDİR	10,900.00	1,712,390.00	% 25 peşin - 48 ay vade
61	AYDIN	KUŞADASI	GÜZELÇAMLI	626	3	776.02	195.01	TERCİHLİ KULLANIM ALANI (İKİNCİL KONUT-OTEL-MOTEL-TATİL KÖYÜ)	Tercihli Kullanım Alanı yapılaşma koşulları; *** İkincil Konut Yapılması Durumunda: Minimum Parsel: 300 m2 (Sitelerde her 300 m2 için 1 konut), TAKS: 0.15, KAKS(E): 0.30, Hmax: 6.80 m (Zemin suyu yüksek yerlerde Hmax: 7.80 m) *** Otel Yapılması Durumunda: Minimum Parsel: 2000 m2, KAKS(E): 1.20, 5 Kat, Hmax: 15.80 m (1.80 m Tesisat Katı hariç) *** Motel ve Pansiyon Yapılması Durumunda: Minimum Parsel: 1000 m2, KAKS(E): 0.40, Hmax: 6.80 m, 2 Kat *** Tatil Köyü Yapılması Durumunda: Minimum Parsel: 3000 m2, KAKS(E): 0.30, Hmax: 6.80 m, 2 Kat şeklindedir.	-	11,000.00	2,145,110.00	% 25 peşin - 48 ay vade
62	AYDIN	KUŞADASI	GÜZELÇAMLI	628	6	304.34	110.12	TERCİHLİ KULLANIM ALANI (İKİNCİL KONUT-OTEL-MOTEL-TATİL KÖYÜ)	Tercihli Kullanım Alanı yapılaşma koşulları; *** İkincil Konut Yapılması Durumunda: Minimum Parsel: 300 m2 (Sitelerde her 300 m2 için 1 konut), TAKS: 0.15, KAKS(E): 0.30, Hmax: 6.80 m (Zemin suyu yüksek yerlerde Hmax: 7.80 m) *** Otel Yapılması Durumunda: Minimum Parsel: 2000 m2, KAKS(E): 1.20, 5 Kat, Hmax: 15.80 m (1.80 m Tesisat Katı hariç) *** Motel ve Pansiyon Yapılması Durumunda: Minimum Parsel: 1000 m2, KAKS(E): 0.40, Hmax: 6.80 m, 2 Kat *** Tatil Köyü Yapılması Durumunda: Minimum Parsel: 3000 m2, KAKS(E): 0.30, Hmax: 6.80 m, 2 Kat şeklindedir.	-	11,300.00	1,244,356.00	% 25 peşin - 48 ay vade
63	AYDIN	KUŞADASI	GÜZELÇAMLI	632	3	299.96	62.20	TERCİHLİ KULLANIM ALANI (İKİNCİL KONUT-OTEL-MOTEL-TATİL KÖYÜ)	Tercihli Kullanım Alanı yapılaşma koşulları; *** İkincil Konut Yapılması Durumunda: Minimum Parsel: 300 m2 (Sitelerde her 300 m2 için 1 konut), TAKS: 0.15, KAKS(E): 0.30, Hmax: 6.80 m (Zemin suyu yüksek yerlerde Hmax: 7.80 m) *** Otel Yapılması Durumunda: Minimum Parsel: 2000 m2, KAKS(E): 1.20, 5 Kat, Hmax: 15.80 m (1.80 m Tesisat Katı hariç) *** Motel ve Pansiyon Yapılması Durumunda: Minimum Parsel: 1000 m2, KAKS(E): 0.40, Hmax: 6.80 m, 2 Kat *** Tatil Köyü Yapılması Durumunda: Minimum Parsel: 3000 m2, KAKS(E): 0.30, Hmax: 6.80 m, 2 Kat şeklindedir.	*4753 SAYILI KANUNA TABİDİR Diğer (Konusu: KUŞADASI VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜNÜN YAZILARINA İSTİNADEN T.C. 31963035594 EMİNE ÖZTÜRKÜN VERASET VE İNTİKAL İLİŞİĞİ KESİLMİŞTİR.) Tarih: 19.12.2023 Sayı: - 129337 (25/12/2023 tarih ve 39136 yevmiye no ile)	11,300.00	702,860.00	% 25 peşin - 48 ay vade
64	AYDIN	KUŞADASI	GÜZELÇAMLI	644	3	223.81	175.64	TERCİHLİ KULLANIM ALANI (İKİNCİL KONUT-OTEL-MOTEL-TATİL KÖYÜ)	Tercihli Kullanım Alanı yapılaşma koşulları; *** İkincil Konut Yapılması Durumunda: Minimum Parsel: 300 m2 (Sitelerde her 300 m2 için 1 konut), TAKS: 0.15, KAKS(E): 0.30, Hmax: 6.80 m (Zemin suyu yüksek yerlerde Hmax: 7.80 m) *** Otel Yapılması Durumunda: Minimum Parsel: 2000 m2, KAKS(E): 1.20, 5 Kat, Hmax: 15.80 m (1.80 m Tesisat Katı hariç) *** Motel ve Pansiyon Yapılması Durumunda: Minimum Parsel: 1000 m2, KAKS(E): 0.40, Hmax: 6.80 m, 2 Kat *** Tatil Köyü Yapılması Durumunda: Minimum Parsel: 3000 m2, KAKS(E): 0.30, Hmax: 6.80 m, 2 Kat şeklindedir.	-	11,200.00	1,967,168.00	% 25 peşin - 48 ay vade
65	AYDIN	KUŞADASI	GÜZELÇAMLI	646	5	405.01	162.00	TERCİHLİ KULLANIM ALANI (İKİNCİL KONUT-OTEL-MOTEL-TATİL KÖYÜ)	Tercihli Kullanım Alanı yapılaşma koşulları; *** İkincil Konut Yapılması Durumunda: Minimum Parsel: 300 m2 (Sitelerde her 300 m2 için 1 konut), TAKS: 0.15, KAKS(E): 0.30, Hmax: 6.80 m (Zemin suyu yüksek yerlerde Hmax: 7.80 m) *** Otel Yapılması Durumunda: Minimum Parsel: 2000 m2, KAKS(E): 1.20, 5 Kat, Hmax: 15.80 m (1.80 m Tesisat Katı hariç) *** Motel ve Pansiyon Yapılması Durumunda: Minimum Parsel: 1000 m2, KAKS(E): 0.40, Hmax: 6.80 m, 2 Kat *** Tatil Köyü Yapılması Durumunda: Minimum Parsel: 3000 m2, KAKS(E): 0.30, Hmax: 6.80 m, 2 Kat şeklindedir.	-	11,100.00	1,798,200.00	% 25 peşin - 48 ay vade
66	AYDIN	KUŞADASI	GÜZELÇAMLI	646	6	441.63	177.25	TERCİHLİ KULLANIM ALANI (İKİNCİL KONUT-OTEL-MOTEL-TATİL KÖYÜ)	Tercihli Kullanım Alanı yapılaşma koşulları; *** İkincil Konut Yapılması Durumunda: Minimum Parsel: 300 m2 (Sitelerde her 300 m2 için 1 konut), TAKS: 0.15, KAKS(E): 0.30, Hmax: 6.80 m (Zemin suyu yüksek yerlerde Hmax: 7.80 m) *** Otel Yapılması Durumunda: Minimum Parsel: 2000 m2, KAKS(E): 1.20, 5 Kat, Hmax: 15.80 m (1.80 m Tesisat Katı hariç) *** Motel ve Pansiyon Yapılması Durumunda: Minimum Parsel: 1000 m2, KAKS(E): 0.40, Hmax: 6.80 m, 2 Kat *** Tatil Köyü Yapılması Durumunda: Minimum Parsel: 3000 m2, KAKS(E): 0.30, Hmax: 6.80 m, 2 Kat şeklindedir.	-	11,100.00	1,967,475.00	% 25 peşin - 48 ay vade
67	AYDIN	KUŞADASI	GÜZELÇAMLI	655	2	592.50	40.03	TERCİHLİ KULLANIM ALANI (İKİNCİL KONUT-OTEL-MOTEL-TATİL KÖYÜ)	Tercihli Kullanım Alanı yapılaşma koşulları; *** İkincil Konut Yapılması Durumunda: Minimum Parsel: 300 m2 (Sitelerde her 300 m2 için 1 konut), TAKS: 0.15, KAKS(E): 0.30, Hmax: 6.80 m (Zemin suyu yüksek yerlerde Hmax: 7.80 m) *** Otel Yapılması Durumunda: Minimum Parsel: 2000 m2, KAKS(E): 1.20, 5 Kat, Hmax: 15.80 m (1.80 m Tesisat Katı hariç) *** Motel ve Pansiyon Yapılması Durumunda: Minimum Parsel: 1000 m2, KAKS(E): 0.40, Hmax: 6.80 m, 2 Kat *** Tatil Köyü Yapılması Durumunda: Minimum Parsel: 3000 m2, KAKS(E): 0.30, Hmax: 6.80 m, 2 Kat şeklindedir.	-	11,200.00	448,336.00	% 25 peşin - 48 ay vade

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Satış Bedeli (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
68	AYDIN	KUŞADASI	GÜZELÇAMLI	658	1	400.02	234.01	TERCİHLİ KULLANIM ALANI (İKİNCİL KONUT-OTEL-MOTEL-TATİL KÖYÜ)	Tercihli Kullanım Alanı yapılaşma koşulları; *** İkincil Konut Yapılması Durumunda: Minimum Parsel: 300 m2 (Sitelerde her 300 m2 için 1 konut), TAKS: 0.15, KAKS(E): 0.30, Hmax: 6.80 m (Zemin suyu yüksek yerlerde Hmax: 7.80 m) *** Otel Yapılması Durumunda: Minimum Parsel: 2000 m2, KAKS(E): 1.20, 5 Kat, Hmax: 15.80 m (1.80 m Tesisat Katı hariç) *** Motel ve Pansiyon Yapılması Durumunda: Minimum Parsel: 1000 m2, KAKS(E): 0.40, Hmax: 6.80 m, 2 Kat *** Tatil Köyü Yapılması Durumunda: Minimum Parsel: 3000 m2, KAKS(E): 0.30, Hmax: 6.80 m, 2 Kat şeklindedir.	-	11,200.00	2,620,912.00	% 25 peşin - 48 ay vade
69	AYDIN	KUŞADASI	GÜZELÇAMLI	739	5	325.29	325.29	TERCİHLİ KULLANIM ALANI (İKİNCİL KONUT-OTEL-MOTEL-TATİL KÖYÜ)	Tercihli Kullanım Alanı yapılaşma koşulları; *** İkincil Konut Yapılması Durumunda: Minimum Parsel: 300 m2 (Sitelerde her 300 m2 için 1 konut), TAKS: 0.15, KAKS(E): 0.30, Hmax: 6.80 m (Zemin suyu yüksek yerlerde Hmax: 7.80 m) *** Otel Yapılması Durumunda: Minimum Parsel: 2000 m2, KAKS(E): 1.20, 5 Kat, Hmax: 15.80 m (1.80 m Tesisat Katı hariç) *** Motel ve Pansiyon Yapılması Durumunda: Minimum Parsel: 1000 m2, KAKS(E): 0.40, Hmax: 6.80 m, 2 Kat *** Tatil Köyü Yapılması Durumunda: Minimum Parsel: 3000 m2, KAKS(E): 0.30, Hmax: 6.80 m, 2 Kat şeklindedir.	-	10,900.00	3,545,661.00	% 25 peşin - 48 ay vade
70	AYDIN	KUŞADASI	GÜZELÇAMLI	740	4	494.58	494.58	TERCİHLİ KULLANIM ALANI (İKİNCİL KONUT-OTEL-MOTEL-TATİL KÖYÜ)	Tercihli Kullanım Alanı yapılaşma koşulları; *** İkincil Konut Yapılması Durumunda: Minimum Parsel: 300 m2 (Sitelerde her 300 m2 için 1 konut), TAKS: 0.15, KAKS(E): 0.30, Hmax: 6.80 m (Zemin suyu yüksek yerlerde Hmax: 7.80 m) *** Otel Yapılması Durumunda: Minimum Parsel: 2000 m2, KAKS(E): 1.20, 5 Kat, Hmax: 15.80 m (1.80 m Tesisat Katı hariç) *** Motel ve Pansiyon Yapılması Durumunda: Minimum Parsel: 1000 m2, KAKS(E): 0.40, Hmax: 6.80 m, 2 Kat *** Tatil Köyü Yapılması Durumunda: Minimum Parsel: 3000 m2, KAKS(E): 0.30, Hmax: 6.80 m, 2 Kat şeklindedir.	-	10,800.00	5,341,464.00	% 25 peşin - 48 ay vade
71	AYDIN	KUŞADASI	GÜZELÇAMLI	762	1	893.23	41.87	KONUT ALANI	TAKS:0.20 KAKS:0.40 - AYRIK NİZAM 2 KAT	*Diğer (Konusu: 15499584252 T.C. kimlik numaralı Ayşe Şenyurt,15496584316 T.C. li Ayşe Şenyurt,T.C. 16540549206 Bayan Soydan,T.C.15490584534 Hasan Şenyurt,TC14212627184 Şerife Tuncay,T.C.29893104220 Fatma Ören vergi ilijliği yazısı vardır.) Tarih: - Sayı: - (18/01/2022 tarih ve 1659 yevmiye no ile)	13,400.00	561,058.00	% 25 peşin - 48 ay vade
72	AYDIN	KUŞADASI	GÜZELÇAMLI	975	1	563.39	563.39	KONUT ALANI	TAKS:0.20 KAKS:0.40 - AYRIK NİZAM 2 KAT	-	13,700.00	7,718,443.00	% 25 peşin - 48 ay vade
73	AYDIN	KUŞADASI	GÜZELÇAMLI	975	4	786.49	151.03	KONUT ALANI	TAKS:0.20 KAKS:0.40 - AYRIK NİZAM 2 KAT	*İCAR: 24/03/1941 NO:86	13,500.00	2,038,905.00	% 25 peşin - 48 ay vade
74	AYDIN	KUŞADASI	GÜZELÇAMLI	975	6	667.97	667.97	KONUT ALANI	TAKS:0.20 KAKS:0.40 - AYRIK NİZAM 2 KAT	-	13,500.00	9,017,595.00	% 25 peşin - 48 ay vade
75	AYDIN	KUŞADASI	GÜZELÇAMLI	976	2	500.00	354.03	KONUT ALANI	TAKS:0.20 KAKS:0.40 - AYRIK NİZAM 2 KAT	*Tescile yönelik kesinleşmiş mahkeme kararı vardır. Konu : Kuşadası 1.Asliye Hukuk Mahkemesi nin kesinleşmiş mahkeme kararı vardır. (30/06/2022 tarih ve 21365 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: KUŞADASIVERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ NÜN YAZILARINA İSTİNADEN T.C. 15493584470 MUSTAFA ŞENYURT UN YAZILARINA İSTİNADEN VERASET VE İNTİKAL İLİŞKİİ KESİLMİŞTİR.) Tarih: 31.08.2023- Sayı: -77825 (13/09/2023 tarih ve 28278 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: -) Tarih: - Sayı: - (18/09/2023 tarih ve 28712 yevmiye no ile)	13,700.00	4,850,211.00	% 25 peşin - 48 ay vade
76	AYDIN	KUŞADASI	GÜZELÇAMLI	976	3	675.87	675.87	KONUT ALANI	TAKS:0.20 KAKS:0.40 - AYRIK NİZAM 2 KAT	-	13,500.00	9,124,245.00	% 25 peşin - 48 ay vade
77	AYDIN	KUŞADASI	GÜZELÇAMLI	1033	2	1,503.24	1,503.24	TERCİHLİ KULLANIM ALANI (İKİNCİL KONUT-OTEL-MOTEL-TATİL KÖYÜ)	Tercihli Kullanım Alanı yapılaşma koşulları; *** İkincil Konut Yapılması Durumunda: Minimum Parsel: 300 m2 (Sitelerde her 300 m2 için 1 konut), TAKS: 0.15, KAKS(E): 0.30, Hmax: 6.80 m (Zemin suyu yüksek yerlerde Hmax: 7.80 m) *** Otel Yapılması Durumunda: Minimum Parsel: 2000 m2, KAKS(E): 1.20, 5 Kat, Hmax: 15.80 m (1.80 m Tesisat Katı hariç) *** Motel ve Pansiyon Yapılması Durumunda: Minimum Parsel: 1000 m2, KAKS(E): 0.40, Hmax: 6.80 m, 2 Kat *** Tatil Köyü Yapılması Durumunda: Minimum Parsel: 3000 m2, KAKS(E): 0.30, Hmax: 6.80 m, 2 Kat şeklindedir.	-	10,500.00	15,784,020.00	% 25 peşin - 48 ay vade
78	AYDIN	KUŞADASI	GÜZELÇAMLI	1036	3	2,494.09	510.68	TERCİHLİ KULLANIM ALANI (İKİNCİL KONUT-OTEL-MOTEL-TATİL KÖYÜ)	Tercihli Kullanım Alanı yapılaşma koşulları; *** İkincil Konut Yapılması Durumunda: Minimum Parsel: 300 m2 (Sitelerde her 300 m2 için 1 konut), TAKS: 0.15, KAKS(E): 0.30, Hmax: 6.80 m (Zemin suyu yüksek yerlerde Hmax: 7.80 m) *** Otel Yapılması Durumunda: Minimum Parsel: 2000 m2, KAKS(E): 1.20, 5 Kat, Hmax: 15.80 m (1.80 m Tesisat Katı hariç) *** Motel ve Pansiyon Yapılması Durumunda: Minimum Parsel: 1000 m2, KAKS(E): 0.40, Hmax: 6.80 m, 2 Kat *** Tatil Köyü Yapılması Durumunda: Minimum Parsel: 3000 m2, KAKS(E): 0.30, Hmax: 6.80 m, 2 Kat şeklindedir.	-	10,400.00	5,311,072.00	% 25 peşin - 48 ay vade
79	AYDIN	KUŞADASI	GÜZELÇAMLI	1047	2	809.20	809.20	TERCİHLİ KULLANIM ALANI (İKİNCİL KONUT-OTEL-MOTEL-TATİL KÖYÜ)	Tercihli Kullanım Alanı yapılaşma koşulları; *** İkincil Konut Yapılması Durumunda: Minimum Parsel: 300 m2 (Sitelerde her 300 m2 için 1 konut), TAKS: 0.15, KAKS(E): 0.30, Hmax: 6.80 m (Zemin suyu yüksek yerlerde Hmax: 7.80 m) *** Otel Yapılması Durumunda: Minimum Parsel: 2000 m2, KAKS(E): 1.20, 5 Kat, Hmax: 15.80 m (1.80 m Tesisat Katı hariç) *** Motel ve Pansiyon Yapılması Durumunda: Minimum Parsel: 1000 m2, KAKS(E): 0.40, Hmax: 6.80 m, 2 Kat *** Tatil Köyü Yapılması Durumunda: Minimum Parsel: 3000 m2, KAKS(E): 0.30, Hmax: 6.80 m, 2 Kat şeklindedir.	-	11,000.00	8,901,200.00	% 25 peşin - 48 ay vade
80	AYDIN	KUŞADASI	GÜZELÇAMLI	1047	3	1,771.62	760.37	TERCİHLİ KULLANIM ALANI (İKİNCİL KONUT-OTEL-MOTEL-TATİL KÖYÜ)	Tercihli Kullanım Alanı yapılaşma koşulları; *** İkincil Konut Yapılması Durumunda: Minimum Parsel: 300 m2 (Sitelerde her 300 m2 için 1 konut), TAKS: 0.15, KAKS(E): 0.30, Hmax: 6.80 m (Zemin suyu yüksek yerlerde Hmax: 7.80 m) *** Otel Yapılması Durumunda: Minimum Parsel: 2000 m2, KAKS(E): 1.20, 5 Kat, Hmax: 15.80 m (1.80 m Tesisat Katı hariç) *** Motel ve Pansiyon Yapılması Durumunda: Minimum Parsel: 1000 m2, KAKS(E): 0.40, Hmax: 6.80 m, 2 Kat *** Tatil Köyü Yapılması Durumunda: Minimum Parsel: 3000 m2, KAKS(E): 0.30, Hmax: 6.80 m, 2 Kat şeklindedir.	-	10,800.00	8,211,996.00	% 25 peşin - 48 ay vade
81	AYDIN	KUŞADASI	GÜZELÇAMLI	1048	2	918.28	918.28	TERCİHLİ KULLANIM ALANI (İKİNCİL KONUT-OTEL-MOTEL-TATİL KÖYÜ)	Tercihli Kullanım Alanı yapılaşma koşulları; *** İkincil Konut Yapılması Durumunda: Minimum Parsel: 300 m2 (Sitelerde her 300 m2 için 1 konut), TAKS: 0.15, KAKS(E): 0.30, Hmax: 6.80 m (Zemin suyu yüksek yerlerde Hmax: 7.80 m) *** Otel Yapılması Durumunda: Minimum Parsel: 2000 m2, KAKS(E): 1.20, 5 Kat, Hmax: 15.80 m (1.80 m Tesisat Katı hariç) *** Motel ve Pansiyon Yapılması Durumunda: Minimum Parsel: 1000 m2, KAKS(E): 0.40, Hmax: 6.80 m, 2 Kat *** Tatil Köyü Yapılması Durumunda: Minimum Parsel: 3000 m2, KAKS(E): 0.30, Hmax: 6.80 m, 2 Kat şeklindedir.	-	11,000.00	10,101,080.00	% 25 peşin - 48 ay vade
82	AYDIN	KUŞADASI	GÜZELÇAMLI	1048	4	1,606.62	1,606.62	TERCİHLİ KULLANIM ALANI (İKİNCİL KONUT-OTEL-MOTEL-TATİL KÖYÜ)	Tercihli Kullanım Alanı yapılaşma koşulları; *** İkincil Konut Yapılması Durumunda: Minimum Parsel: 300 m2 (Sitelerde her 300 m2 için 1 konut), TAKS: 0.15, KAKS(E): 0.30, Hmax: 6.80 m (Zemin suyu yüksek yerlerde Hmax: 7.80 m) *** Otel Yapılması Durumunda: Minimum Parsel: 2000 m2, KAKS(E): 1.20, 5 Kat, Hmax: 15.80 m (1.80 m Tesisat Katı hariç) *** Motel ve Pansiyon Yapılması Durumunda: Minimum Parsel: 1000 m2, KAKS(E): 0.40, Hmax: 6.80 m, 2 Kat *** Tatil Köyü Yapılması Durumunda: Minimum Parsel: 3000 m2, KAKS(E): 0.30, Hmax: 6.80 m, 2 Kat şeklindedir.	-	10,800.00	17,351,496.00	% 25 peşin - 48 ay vade
83	AYDIN	KUŞADASI	GÜZELÇAMLI	1049	3	1,053.79	1,053.79	TERCİHLİ KULLANIM ALANI (İKİNCİL KONUT-OTEL-MOTEL-TATİL KÖYÜ)	Tercihli Kullanım Alanı yapılaşma koşulları; *** İkincil Konut Yapılması Durumunda: Minimum Parsel: 300 m2 (Sitelerde her 300 m2 için 1 konut), TAKS: 0.15, KAKS(E): 0.30, Hmax: 6.80 m (Zemin suyu yüksek yerlerde Hmax: 7.80 m) *** Otel Yapılması Durumunda: Minimum Parsel: 2000 m2, KAKS(E): 1.20, 5 Kat, Hmax: 15.80 m (1.80 m Tesisat Katı hariç) *** Motel ve Pansiyon Yapılması Durumunda: Minimum Parsel: 1000 m2, KAKS(E): 0.40, Hmax: 6.80 m, 2 Kat *** Tatil Köyü Yapılması Durumunda: Minimum Parsel: 3000 m2, KAKS(E): 0.30, Hmax: 6.80 m, 2 Kat şeklindedir.	-	10,800.00	11,380,932.00	% 25 peşin - 48 ay vade
84	AYDIN	KUŞADASI	SOĞUCAK	592	4	808.80	47.53	GELİŞME KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT	-	10,000.00	475,300.00	% 25 peşin - 48 ay vade

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Satış Bedeli (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
85	AYDIN	KUŞADASI	TÜRKMEN	317	178	3,020.00	3,020.00	GELİŞME KONUT ALANI+PARK+YOL	GELİŞME KONUT ALANI KISMI İÇİN E:1.20 TAKS:0.30 AYRIK NİZAM 4 KAT	*ÜZERİNDEKİ ZEYTİN AĞAÇLARININ 1/4 HİSSESİ ALI RIZA KIZI SÜREYYA SARAÇ A VE 3/4 HİSSESİ DE SALİH OĞLU AHMET ZİYA SOYDENİZ AİTTİR.	10,000.00	30,200,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade
86	AYDIN	KUŞADASI	TÜRKMEN	317	208	5,399.00	5,399.00	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA TARIM ALANI)	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir. (5403 sayılı Kanun kapsamında tek kişi/şirket teklif verebilecek olup; ortaklı/hisseli teklifler alınmayacaktır.)	*ÜZERİNDEKİ ZEYTİN AĞAÇLARI NAZMIYE AKÇAKAYA MEHMET KARATOSUN RAUF KARATOSUN KASIM YAMAN HAMDİYE ÖZGÜL REMZİYE GÜNGÜLER HACER YAMAN VE KÜBRA SUBAŞI NA AİTTİR	1,200.00	6,478,800.00	% 25 peşin - 48 ay vade
87	AYDIN	KUŞADASI	TÜRKMEN	317	354	1,817.02	1,817.02	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA TARIM ALANI)	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir. (5403 sayılı Kanun kapsamında tek kişi/şirket teklif verebilecek olup; ortaklı/hisseli teklifler alınmayacaktır.)	*ARSA OFİSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE ŞAFA HAKKI VARDIR 04/04/2005 YEV:1357 *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/08/2009 tarih ve 12487 yevmiye no ile)	1,400.00	2,543,828.00	% 25 peşin - 48 ay vade
88	AYDIN	KUŞADASI	TÜRKMEN	323	91	8,040.00	8,040.00	ÖZEL OKUL ALANI+YOL	Avan projeye göre imalat yapılacaktır.	*İBRAHİM KIZI NEVİN DEMİROĞLU TARAFINDAN TARLA HALİNE GETİRİLMİŞTİR	10,500.00	84,420,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade
89	AYDIN	KUŞADASI	TÜRKMEN	368	21	6,007.00	6,007.00	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA TARIM ALANI)	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir. (5403 sayılı Kanun kapsamında tek kişi/şirket teklif verebilecek olup; ortaklı/hisseli teklifler alınmayacaktır.)	*Diğer (Konusu: Bir Bölümü Korunması Gerekli Taşınmaz Varlığı Koruma Alanıdır.) Tarih: 10/10/2022 Sayı: 2992000 (10/10/2022 tarih ve 32955 yevmiye no ile) *Tamamı III. Derece Arkeolojik Sit Alanında Kalmaktadır. Korunma Alanı Belirtmesi Vardır. (11/07/2023 tarih ve 20973 yevmiye no ile) *ÜZERİNDEKİ ZEYTİN AĞAÇLARI ALI OĞLU MUHARREM YARDIM A AİTTİR.	1,200.00	7,208,400.00	% 25 peşin - 48 ay vade
90	AYDIN	KUŞADASI	TÜRKMEN	444	91	10,736.00	10,736.00	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA TARIM ALANI)	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir. (5403 sayılı Kanun kapsamında tek kişi/şirket teklif verebilecek olup; ortaklı/hisseli teklifler alınmayacaktır.)	*İBRAHİM OĞLU YILMAZ DUYAR TARAFINDAN TARLA HALİNE GETİRİLMİŞTİR	1,500.00	16,104,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade
91	AYDIN	KUŞADASI	TÜRKMEN	444	92	4,847.00	4,847.00	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA TARIM ALANI)	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir. (5403 sayılı Kanun kapsamında tek kişi/şirket teklif verebilecek olup; ortaklı/hisseli teklifler alınmayacaktır.)	*ÜZERİNDEKİ ZEYTİN AĞAÇLARI ŞERİF MEHMET KIZI PAKİZE SÜRÜCÜ YE AİTTİR	1,600.00	7,755,200.00	% 25 peşin - 48 ay vade
92	AYDIN	KUŞADASI	TÜRKMEN	452	5	5,169.00	5,169.00	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA TARIM ALANI)	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir. (5403 sayılı Kanun kapsamında tek kişi/şirket teklif verebilecek olup; ortaklı/hisseli teklifler alınmayacaktır.)	*ZİYA OĞLU AHMET NİYAZI ÖZLÜ NÜN TASARRUFUNDADIR	1,600.00	8,270,400.00	% 25 peşin - 48 ay vade
93	AYDIN	KUŞADASI	TÜRKMEN	708	3	13,281.00	13,281.00	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA TARIM ALANI)	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir. (5403 sayılı Kanun kapsamında tek kişi/şirket teklif verebilecek olup; ortaklı/hisseli teklifler alınmayacaktır.)	-	1,600.00	21,249,600.00	% 25 peşin - 48 ay vade
94	AYDIN	KUŞADASI	TÜRKMEN	2125	4	10,681.97	10,681.97	SOSYO KÜLTÜREL TESİS ALANI	E:1.00 Hmax:12.5 m.	-	12,000.00	128,183,640.00	% 25 peşin - 48 ay vade
95	AYDIN	KUŞADASI	TÜRKMEN	2602	2	558.59	558.59	GELİŞME KONUT ALANI	E:1.20 TAKS:0.30 4 KAT	*ÜZERİNDEKİ ZEYTİN AĞAÇLARI AHMET OĞLU MUSTAFA MUĞLALI YA AİTTİR. (24/05/2019 tarih ve 9591 yevmiye no ile)	22,000.00	12,288,980.00	% 25 peşin - 48 ay vade
96	AYDIN	KUŞADASI	TÜRKMEN	2605	2	1,757.08	1,757.08	GELİŞME KONUT ALANI	E:1.20 TAKS:0.30 4 KAT	*ÜZERİNDEKİ ZEYTİN AĞAÇLARI MEHMET KIZI HATİCE DUYAR A AİTTİR. (24/05/2019 tarih ve 9591 yevmiye no ile)	20,000.00	35,141,600.00	% 25 peşin - 48 ay vade
97	AYDIN	KUŞADASI	TÜRKMEN	2652	3	352.93	352.93	GELİŞME KONUT ALANI	E:1.20 TAKS:0.30 4 KAT	-	23,000.00	8,117,390.00	% 25 peşin - 48 ay vade
98	AYDIN	SÖKE	KEMALPAŞA	1576	2	4,424.16	4,424.16	KONUT ALANI	TAKS:0.20 KAKS:0.40 H2 kat	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(02/01/2018 tarih ve 20 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.) Tarih: 18/12/2017 Sayı: 5148 (19/12/2017 tarih ve 15682 yevmiye no ile) *ÜZERİNDEKİ ZEYTİN AĞAÇLARI ÖMER OĞLU ALI OSMAN HAŞİLCİYA AİTTİR. (18/09/2020 tarih ve 13486 yevmiye no ile)	5,000.00	22,120,800.00	% 25 peşin - 48 ay vade
99	BALIKESİR	BANDIRMA	100.YIL	1954	3	855.67	855.67	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT	*DEVİR YAPILAN TAŞINMAZ MAL SAHİBİNDEN KAMULAŞTIRMA YOLUYLA ALINMIŞ SAYILI VE DEVİR AMACI VEYA DEVREDEN İDARENİN İZİN DIŞINDA BAŞKACA BİR KAMUSAL AMAÇLA KULLANILAMAZ. AKSİ TAKDİRDE DEVREDEN İDARE 23. MADDE UYARINCA TAŞINMAZI GERİ ALABİLİR. 05/04/2005 YEV: 2316	8,500.00 ₺	7,273,195.00	% 25 peşin - 48 ay vade
100	BALIKESİR	BANDIRMA	100.YIL	1958	4	1,029.10	1,029.10	KONUT ALANI	BİTİŞİK NİZAM 3 KAT	*100. YIL 3759 ŞH OLDUĞU ÜZERE ŞERH *DEVİR YAPILAN TAŞINMAZ MAL SAHİBİNDEN KAMULAŞTIRMA YOLUYLA ALINMIŞ SAYILI VE DEVİR AMACI VEYA DEVREDEN İDARENİN İZİN DIŞINDA BAŞKACA BİR KAMUSAL AMAÇLA KULLANILAMAZ. AKSİ TAKDİRDE DEVREDEN İDARE 23. MADDE UYARINCA TAŞINMAZI GERİ ALABİLİR. 05/04/2005 YEV: 2316	7,000.00 ₺	7,203,700.00	% 25 peşin - 48 ay vade
101	BALIKESİR	BANDIRMA	100.YIL	1959	1	1,694.17	1,694.17	KONUT ALANI	BİTİŞİK NİZAM 3 KAT *İşgalcileri tarafından yapılan niteliksiz barakalar bulunmaktadır.	*100. YIL 3759 ŞH OLDUĞU ÜZERE ŞERH *BU PARSELE 28 NOLU PARSEL TARAFINDAN 59.75 M2 TECAVÜZ EDİLMİŞTİR *87 M2 LİK YÜZÖLÇÜMLÜ GECEKONDU HAK SAHİBİ İSA ATAŞ A TAPU TAHSİS BELGESİ VERİLMİŞTİR 28.11.1986 YEV:5293	7,000.00 ₺	11,859,190.00	% 25 peşin - 48 ay vade
102	BALIKESİR	BANDIRMA	100.YIL	1965	10	895.82	895.82	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT	-	8,250.00 ₺	7,390,515.00	% 25 peşin - 48 ay vade
103	BALIKESİR	BANDIRMA	100.YIL	1966	12	1,455.52	1,455.52	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT	*100. YIL 3759 ŞH OLDUĞU ÜZERE ŞERH	8,000.00 ₺	11,644,160.00	% 25 peşin - 48 ay vade
104	BALIKESİR	BANDIRMA	100.YIL	1969	2	733.64	733.64	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT *Önünden içme suyu boru hattı geçmekte olup, herhangi bir işlem öncesinde BASKİ Genel Md. İzinin alınması gerekmektedir.	*100. YIL 3759 ŞH OLDUĞU ÜZERE ŞERH *DEVİR YAPILAN TAŞINMAZ MAL SAHİBİNDEN KAMULAŞTIRMA YOLUYLA ALINMIŞ SAYILI VE DEVİR AMACI VEYA DEVREDEN İDARENİN İZİN DIŞINDA BAŞKACA BİR KAMUSAL AMAÇLA KULLANILAMAZ. AKSİ TAKDİRDE DEVREDEN İDARE 23. MADDE UYARINCA TAŞINMAZI GERİ ALABİLİR. 05/04/2005 YEV: 2316	8,500.00 ₺	6,235,940.00	% 25 peşin - 48 ay vade
105	BİTLİS	TATVAN	FATİH	1314	2	1,000.00	1,000.00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.30 KAKS:1.20 4 KAT	-	1,350.00	1,350,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade
106	BİTLİS	TATVAN	FATİH	1314	3	10,629.07	10,629.07	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.30 KAKS:1.20 4 KAT	-	1,300.00	13,817,791.00	% 25 peşin - 48 ay vade
107	BİTLİS	TATVAN	FATİH	1315	1	1,854.08	1,854.08	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT	-	1,400.00	2,595,712.00	% 25 peşin - 48 ay vade
108	BİTLİS	TATVAN	FATİH	1315	2	2,494.90	2,494.90	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT	*CAFER OĞLU KEMAL ÖNSOY UN İŞGALİNDEDİR	1,350.00	3,368,115.00	% 25 peşin - 48 ay vade
109	BURSA	İNEGÖL	KEMALPAŞA	695	206	766.60	766.60	KONUT ALANI	Blok Nizam - 3 Kat Cephe ve Derinlik şartı	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: 01/01/1900 Sayı: -	14,000.00 ₺	10,732,400.00	% 25 peşin - 48 ay vade
110	BURSA	ORHANGAZI	DUTLUCA	161	428	1,025.24	1,025.24	1/100.000 ÇDP Tarım Alanı	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir. (5403 sayılı Kanun kapsamında tek kişi/şirket teklif verebilecek olup; ortaklı/hisseli teklifler alınmayacaktır.)	*Açıklama: Bu taşınmaz 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun 5273 sayılı Kanunla değişik Ek-4. maddesi doğrultusunda TOKİ adına bedelsiz devrinin yapılması Bakanlığımızın (Millî Emlak Genel Müdürlüğü) 12.01.2024 tarihli ve E.42848516-756-01[3376-0]-8485933 sayılı yazısıyla bildirilmiş olup, kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (21/02/2024 tarih ve 2618 yevmiye no ile)	850.00	871,454.00	% 25 peşin - 48 ay vade
111	ÇANAKKALE	MERKEZ	NAMIKKEMAL	85	17	151.70	151.70	TİCARET + KONUT ALANI	Bitişik Nizam - 4 kat *Taşınmazın Üzerinde 4 katlı bina bulunmaktadır.	*06/02/2007 TARİHLİ BAKANLAR KURULU KARARINA İSTİNADEN YABANCI GERÇEK KİŞİLERE VE TÜZEL KİŞİLERE SATILAMAZ.SINIRLI VE AYNI HAK TESİS EDİLEMEZ. TARİH: 16/04/2007 YEV:3255 *2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Gereği Belirtilen Alan İçerisinde Kalmaktadır *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlığımızca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 27/12/2021 Sayı: 2540162 (29/12/2021 tarih ve 29615 yevmiye no ile)	45,000.00 ₺	6,826,500.00	% 25 peşin - 48 ay vade
112	ÇORUM	MERKEZ	GÜLABİBEY	4001	212	5,570.38	5,570.38	TİCARET ALANI	E:0.50 Hmax: 2 kat	*Beyan : ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ (13/12/2006 tarih ve 19078 yevmiye no ile) *Bu taşınmaz malın 6398,36 m2 lik kısmının onaylı imar planında yol olarak ayrılması nedeniyle 3194 Sayılı İmar Kanunun 11.maddesi uyarınca ,kanunun ortak kullanımına açık olmak üzere tapu sicilinden bedelsiz terk yapıldığından Çorum Belediyesiince satılmaz ve başka bir maksat için kullanılmaz. Herde,imar planı değiştirilerek kullanı şekli,tzol mülkiyete konu edilecek hale getirildiğinde veya imar planı değiştirilmeksizin terk edildiği amaç dışında kullanıldığı veya kullanıldırıldığı takdirde tekrar aynı şartlarla ve idari yoldan Hazine adına tescil edilir. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(31/12/2013 tarih ve 33135 yevmiye no ile)	13,750.00	76,592,725.00	% 25 peşin - 48 ay vade
113	ÇORUM	MERKEZ	GÜLABİBEY	5075	1	7,069.84	7,069.84	KONUT ALANI	E:1.50 Hmax: 6 kat	*Beyan : ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ (13/12/2006 tarih ve 19078 yevmiye no ile) *Bu taşınmaz malın 6398,36 m2 lik kısmının onaylı imar planında yol olarak ayrılması nedeniyle 3194 Sayılı İmar Kanunun 11.maddesi uyarınca ,kanunun ortak kullanımına açık olmak üzere tapu sicilinden bedelsiz terk yapıldığından Çorum Belediyesiince satılmaz ve başka bir maksat için kullanılmaz. Herde,imar planı değiştirilerek kullanı şekli,tzol mülkiyete konu edilecek hale getirildiğinde veya imar planı değiştirilmeksizin terk edildiği amaç dışında kullanıldığı veya kullanıldırıldığı takdirde tekrar aynı şartlarla ve idari yoldan Hazine adına tescil edilir. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(31/12/2013 tarih ve 33135 yevmiye no ile)	10,250.00	72,465,860.00	% 25 peşin - 48 ay vade

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Satış Bedeli (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
114	ÇORUM	MERKEZ	GÜLABİBEY	5076	1	9,661.37	9,661.37	KONUT ALANI	E:1.50 Hmax: 6 kat	*Beyan : ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ (13/12/2006 tarih ve 19078 yevmiye no ile) *Bu taşınmaz malın 6398,36 m2 lik kısmının onaylı imar planında yol olarak ayrılmaya nedeniyse 3194 Sayılı İmar Kanunun 11.maddesi uyarınca ,kanunun ortak kullanımına açık olmak üzere tapu sicilinden bedelsiz terk yapıldığından Çorum Belediyesince satılmaz ve başka bir maksat için kullanılamaz .İleride,imar planı değiştirilerek kullanış şekli özel mülkiyete konu olabileceek hale getirildiğinde veya imar planı değiştirilmeksizin terk edildiği amaç dışında kullanılmadığı veya kullanıldırıldığı takdirde tekrar aynı şartlarla ve idari yoldan Hazine adına tescil edilir. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(31/12/2013 tarih ve 33135 yevmiye no ile)	10,000.00	96,613,700.00	% 25 peşin - 48 ay vade
115	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	BARİŞ	25283	1	15,122.09	15,122.09	KONUT+TİCARET ALANI	E:1.20 Hmax:19.50 m.	-	10,500.00	158,781,945.00	% 25 peşin - 48 ay vade
116	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	BARİŞ	25285	1	16,025.00	16,025.00	KONUT+TİCARET ALANI	E:1.20 Hmax:19.50 m.	-	10,500.00	168,262,500.00	% 25 peşin - 48 ay vade
117	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	TALAYTEPE	1493	3	11,459.42	10,259.42	TİCARET ALANI	E:1.00	*İmar düzenlemesine alınmıştır. (09/02/2010 tarih ve 854 yevmiye no.) *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen şehrinin işlenmesi gerekmekte taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	7,000.00	71,815,940.00	% 25 peşin - 48 ay vade
118	ELAZIĞ	MERKEZ	BİZMİŞEN	2338	3	2,382.00	1,367.00	KONUT ALANI	E: 1.20 Hmax:15.50 m.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ HAZİNEYE DEVREDİLİR.	3,800.00	5,194,600.00	% 25 peşin - 48 ay vade
119	ELAZIĞ	MERKEZ	HARPUT	3838	4	1,000.00	654.00	F KODLU KONUT ALANI	E:0.60 Hmax:12.5 m.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (23/03/2020 tarih ve 11097 yevmiye no ile)	3,730.00	2,439,420.00	% 25 peşin - 48 ay vade
120	ELAZIĞ	MERKEZ	SÜRSÜRÜ	3198	1	1,590.00	1,590.00	RESMİ KURUM ALANI	E:1.00 Hmax:15.50 m.	-	3,000.00	4,770,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade
121	ELAZIĞ	MERKEZ	SÜRSÜRÜ	4964	5	999.86	999.86	TİCARET + KONUT ALANI	E:1.50 Hmax: 15.50 m.	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (18/03/2019 tarih ve 7498 yevmiye no ile)	7,350.00	7,348,971.00	% 25 peşin - 48 ay vade
122	ELAZIĞ	MERKEZ	ŞAHİNKAYA	228	1	14,189.89	14,189.89	KONUT ALANI	E:1.50 Hmax:30.50 m.	-	6,500.00	92,234,285.00	% 25 peşin - 48 ay vade
123	ELAZIĞ	MERKEZ	ŞAHİNKAYA	5380	8	2,125.80	2,125.80	KONUT ALANI	E:1.50 Hmax:24.50 m.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRIAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (20/02/2020 tarih ve 6249 yevmiye no ile)	5,500.00	11,691,900.00	% 25 peşin - 48 ay vade
124	ELAZIĞ	MERKEZ	ŞAHİNKAYA	5382	4	5,294.99	5,294.99	KONUT ALANI	E:1.50 Hmax:24.50 m.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRIAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (20/02/2020 tarih ve 6249 yevmiye no ile)	6,700.00	35,476,433.00	% 25 peşin - 48 ay vade
125	ELAZIĞ	MERKEZ	ŞAHİNKAYA	5385	1	1,211.07	1,211.07	KONUT ALANI	E:1.50 Hmax:24.50 m.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRIAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (20/02/2020 tarih ve 6249 yevmiye no ile)	7,000.00	8,477,490.00	% 25 peşin - 48 ay vade
126	ELAZIĞ	MERKEZ	ŞAHİNKAYA	5386	4	2,947.72	2,947.72	KONUT ALANI	E:1.50 Hmax:24.50 m.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRIAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (20/02/2020 tarih ve 6249 yevmiye no ile)	6,900.00	20,339,268.00	% 25 peşin - 48 ay vade
127	ELAZIĞ	MERKEZ	ŞAHİNKAYA	5391	2	2,049.01	2,049.01	KONUT ALANI	E:1.50 Hmax:24.50 m.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRIAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (20/02/2020 tarih ve 6249 yevmiye no ile)	5,000.00	10,245,050.00	% 25 peşin - 48 ay vade
128	ELAZIĞ	MERKEZ	ŞAHİNKAYA	5391	8	1,679.45	1,679.45	TİCARET + KONUT ALANI	E:1.50 Hmax:24.50 m.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRIAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (20/02/2020 tarih ve 6249 yevmiye no ile)	5,500.00	9,236,975.00	% 25 peşin - 48 ay vade
129	ELAZIĞ	MERKEZ	ŞAHİNKAYA	5392	5	2,500.00	2,500.00	KONUT ALANI	E:1.50 Hmax:24.50 m.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRIAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (20/02/2020 tarih ve 6249 yevmiye no ile)	5,500.00	13,750,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade
130	ELAZIĞ	MERKEZ	ŞAHİNKAYA	5393	1	4,147.53	4,147.53	KONUT ALANI	E:1.50 Hmax:24.50 m.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRIAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (20/02/2020 tarih ve 6249 yevmiye no ile)	6,750.00	27,995,827.50	% 25 peşin - 48 ay vade
131	ELAZIĞ	MERKEZ	ŞAHİNKAYA	5393	3	964.82	964.82	KONUT ALANI	E:1.50 Hmax:24.50 m.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRIAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (20/02/2020 tarih ve 6249 yevmiye no ile) *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.(14/03/2016 tarih ve 7160 yevmiye no ile)	6,900.00	6,657,258.00	% 25 peşin - 48 ay vade
132	ELAZIĞ	MERKEZ	ŞAHİNKAYA	5393	4	1,903.24	1,903.24	TİCARET + KONUT ALANI	E:1.50 Hmax:24.50 m.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRIAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (20/02/2020 tarih ve 6249 yevmiye no ile)	8,000.00	15,225,920.00	% 25 peşin - 48 ay vade
133	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	ERENKÖY	21467	1	503.95	503.95	KONUT ALANI (Gecekondu Önleme Bölgesi Alanı) (18.maddesi uygulamasına tabi olup, arsa düzenlemesi devam etmektedir.)	AYRIK NİZAM E:0.85 5 kat	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(14/11/2014 tarih ve 28572 yevmiye no ile)	4,000.00	2,015,800.00	% 25 peşin - 48 ay vade
134	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	IŞIKLAR	3074	7	4,874.75	4,874.75	KENTSEL SERVİS ALANI	AYRIK NİZAM E:1.00 2 KAT Parsel üzerinde düğün salonu olarak kullanılan yapı bulunmaktadır.	-	8,500.00	41,435,375.00	% 25 peşin - 48 ay vade
135	HATAY	ARSUZ	KARAHÜSEYİNLİ	0	1261	2,100.00	2,100.00	KONUT ALANI+ÇOCUK BAHÇESİ VE OYUN ALANI		*Diğer (Konusu: 2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Gereği Yabancıların Taşınmaz Mal Edinemeyecikleri ve İzin Alınmadıkça Kiralayamayaacakları Bölge İçerisinde kalmaktadır.) Tarih: 22.05.2018 Sayı: 1450723 *Diğer (Konusu: *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(21/10/2022 tarih ve 15618 yevmiye no ile)	3,475.00	7,297,500.00	% 25 peşin - 48 ay vade
136	HATAY	ARSUZ	KARAHÜSEYİNLİ	0	2514	2,496.00	2,496.00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.25 KAKS:0.75 3 KAT	*Diğer (Konusu: 2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Gereği Yabancıların Taşınmaz Mal Edinemeyecikleri ve İzin Alınmadıkça Kiralayamayaacakları Bölge İçerisinde kalmaktadır.) Tarih: 22.05.2018 Sayı: 1450723 *Diğer (Konusu: *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(21/10/2022 tarih ve 15618 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır.(12/01/2024 tarih ve 798 yevmiye no ile)	7,000.00	17,472,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade
137	HATAY	ARSUZ	KARAHÜSEYİNLİ	0	2515	833.00	833.00	KONUT ALANI	AyrıK Nizam 3 Kat, Taks:0.25, Kaks: 0,75	*Diğer (Konusu: 2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Gereği Yabancıların Taşınmaz Mal Edinemeyecikleri ve İzin Alınmadıkça Kiralayamayaacakları Bölge İçerisinde kalmaktadır.) Tarih: 22.05.2018 Sayı: 1450723 *Diğer (Konusu: *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(21/10/2022 tarih ve 15618 yevmiye no ile)	6,320.00	5,264,560.00	% 25 peşin - 48 ay vade
138	HATAY	ARSUZ	KARAHÜSEYİNLİ	0	2516	1,713.00	1,713.00	KONUT ALANI	AyrıK Nizam 3 Kat, Taks:0.25, Kaks: 0,75	*Diğer (Konusu: 2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Gereği Yabancıların Taşınmaz Mal Edinemeyecikleri ve İzin Alınmadıkça Kiralayamayaacakları Bölge İçerisinde kalmaktadır.) Tarih: 22.05.2018 Sayı: 1450723 *Diğer (Konusu: *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(21/10/2022 tarih ve 15618 yevmiye no ile)	5,100.00	8,736,300.00	% 25 peşin - 48 ay vade
139	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	İKTİLLİ-2	1337	31	2,373.78	2,373.78	TİCARET ALANI	E: 1.50 - H:8 Kat	*TOKİ LEHİNE ŞUFA HAKKI 03/04/2006 TARİH 5134 YEV *Diğer (Konusu: ilişik kesme emni çıkarı hissesine) Tarih: 02/11/2018 Sayı: 976992 (05/11/2018 tarih ve 27164 yevmiye no ile)	40,000.00	94,951,200.00	% 25 peşin - 48 ay vade
140	İSTANBUL	TUZLA	ORHANLI	6667	1	3,512.55	1,756.28	KONUT ALANI	E: 1.50	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır. (25/01/2011 tarih ve 907 yevmiye no ile) *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.(25/01/2011 tarih ve 907 yevmiye no ile)	13,500.00	23,709,780.00	% 25 peşin - 48 ay vade
141	İSTANBUL	TUZLA	TEPEÖREN	441	1	33,053.78	16,483.03	TİCARET ALANI	E: 0,20	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. 01/03/2007 Y: 1469	10,000.00	164,830,300.00	% 25 peşin - 48 ay vade
142	İZMİR	BAYINDIR	ATATÜRK	113	2	3,791.00	3,791.00	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.40	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (09/09/2021 tarih ve 11192 yevmiye no ile)	3,500.00	13,268,500.00	% 25 peşin - 48 ay vade
143	İZMİR	BAYINDIR	ATATÜRK	113	1	3,700.00	3,700.00	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.40	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (09/09/2021 tarih ve 11192 yevmiye no ile)	3,500.00	12,950,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade
144	İZMİR	ÇEŞME	16 EYLÜL	7938	1	10,000.00	10,000.00	TURİZM TESİS ALANI	E:0.30 - 4 KAT	*Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.03/03/2022 tarih 3092840 sayı) Tarih: - Sayı: - (09/03/2022 tarih ve 4081 yevmiye no ile)	27,000.00	270,000,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Satış Bedeli (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
145	İZMİR	ÇEŞME	DALYAN	8142	3	1,000.00	430.00	TERCİHLİ KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.25 Hmax: 2 kat *2.500 m² altındaki parseller için her parselde tek konut yapılabilmektedir	*Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı *ÇEŞME SULH HUKUK MAHKEMESİ'nin 08/10/2021 tarih 2021/659 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır.(11/10/2021 tarih ve 16157 yevmiye no ile)	24,000.00	10,320,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade
146	İZMİR	ÇEŞME	MUSALLA	375	44	146.00	146.00	KONUT ALANI + YOL	*Parselin uygulamaya tabi olduğu ve Doğal Sit Alanı olarak ilan edilen bölgede konumlanması sebebi ile sit tescil çalışmalarını devam ettirilmeden yapılması izninin bulunmadığı öğrenilmiştir * Sit Alanları için koruma amaçlı imar planı kabul ediliğinden daha önce Çeşme Belediyesi tarafından hazırlanan bu bölge için onamıms imar planları, mevzi imar planları ve imar planı değişikliklerinin yürürlükten kaldırılmış olduğu öğrenilmiştir. *** Planların geçerli olması durumunda konu parsellerin yapılaşma şartları; Çeşme Belediyesi Plan Notları Özel Hükümler Bölümünün 14.maddesi geçerlidir. (Bu alanlarda yapılacak yapılar, ayrık veya bitişik nizam olabilir. Ancak parsel alanı 100 m²'ye kadar olan parsellerde ada teşekkülüne göre belediyece belirlenecek gerekli çekmeler yapıldıktan sonra geri kalanın tamamına bina yapılır. Parsel miktarının 100 m²'yi aşması halinde ada teşekkülüne göre gerekli çekme mesafelerine uyulmak kaydı ile aşağıdaki örnek uygulanır. ÖRNEK: 300 m² olan parselin ilk 100 m² sine %100, geri kalanına %40 (300-100=200 200x0.40=80 m² 100+80=180 m² azami inşaat taban alanı verilir.) (***) Konu taşınmaz İmar Kanunu'nun 18.Maddesine tabi olup uygulama yapılmadan yapılaşmaya izin verilmeyeceği belirtilmiştir.	*DOĞAL SİT-SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANINDA KALMAKTADIR. *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişikliktir edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.03/03/2022 tarih 3092840 sayı) Tarih: - Sayı: -(09/03/2022 tarih ve 4081 yevmiye no ile)	45,000.00	6,570,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade
147	İZMİR	DIĞILI	MERDİVENLİ	149	2	2,115.47	2,115.47	1/25.000 planda KÖY YERLEŞİK ALANI	*Alınan bölgede yapılaşabilmesi için öncelikle 'Ham Toprak' olan vasfının Gıda Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü'nden görüş alınarak 'Arsa' olarak değiştirilmesi gerektiği akabinde parsel üzerinde TAKS: 0,30 - KAKS: 0,60 - 2 Kat yapılaşmanın mümkün olduğu beyan edilmiştir.	-	3,000.00	6,346,410.00	% 25 peşin - 48 ay vade
148	İZMİR	KARABURUN	BOZKÖY	196	6	739.73	739.73	TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI	Ayrık nizam, 2 Kat	*Diğer (Konusu: Karaburun İldır Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişiklik ihtiyaçları için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yevmiye no ile)	15,000.00	11,095,950.00	% 25 peşin - 48 ay vade
149	İZMİR	KARABURUN	BOZKÖY	196	11	737.98	737.98	TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI	Ayrık nizam, 2 Kat	*Diğer (Konusu: Karaburun İldır Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişiklik ihtiyaçları için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yevmiye no ile)	15,000.00	11,069,700.00	% 25 peşin - 48 ay vade
150	İZMİR	KARABURUN	BOZKÖY	197	2	516.48	516.48	TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI	Ayrık nizam, 2 Kat	*Diğer (Konusu: Karaburun İldır Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişiklik ihtiyaçları için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yevmiye no ile)	15,500.00	8,005,440.00	% 25 peşin - 48 ay vade
151	İZMİR	KARABURUN	BOZKÖY	197	3	527.28	527.28	TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI	Ayrık nizam, 2 Kat	*Diğer (Konusu: Karaburun İldır Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişiklik ihtiyaçları için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yevmiye no ile)	16,200.00	8,541,936.00	% 25 peşin - 48 ay vade
152	İZMİR	KARABURUN	BOZKÖY	197	5	500.01	500.01	TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI	Ayrık nizam, 2 Kat	*Diğer (Konusu: Karaburun İldır Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişiklik ihtiyaçları için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yevmiye no ile)	15,500.00	7,750,155.00	% 25 peşin - 48 ay vade
153	İZMİR	KARABURUN	İSKELE	725	4	544.00	544.00	1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA YERLEŞİK KONUT ALANI		*Diğer (Konusu: Karaburun İldır Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişiklik ihtiyaçları için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yevmiye no ile) *İŞ BU PARSELİN ŞAĞILLI FATMA BURSALIDIR (26/03/2018 tarih ve 1237 yevmiye no ile)	12,500.00	6,800,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade
154	İZMİR	KARABURUN	İSKELE	726	1	666.67	666.67	1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA YERLEŞİK KONUT ALANI		*Diğer (Konusu: Karaburun İldır Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişiklik ihtiyaçları için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yevmiye no ile) *İŞ BU PARSELİN ŞAĞILLI FATMA BURSALIDIR (26/03/2018 tarih ve 1237 yevmiye no ile)	12,500.00	8,333,375.00	% 25 peşin - 48 ay vade
155	İZMİR	KARABURUN	İSKELE	726	2	737.93	737.93	1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA YERLEŞİK KONUT ALANI		*Diğer (Konusu: Karaburun İldır Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişiklik ihtiyaçları için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yevmiye no ile) *İŞ BU PARSELİN ŞAĞILLI FATMA BURSALIDIR (26/03/2018 tarih ve 1237 yevmiye no ile)	12,000.00	8,855,160.00	% 25 peşin - 48 ay vade
156	İZMİR	KARABURUN	İSKELE	726	3	851.49	851.49	1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA YERLEŞİK KONUT ALANI		*Diğer (Konusu: Karaburun İldır Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişiklik ihtiyaçları için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yevmiye no ile) *İŞ BU PARSELİN ŞAĞILLI FATMA BURSALIDIR (26/03/2018 tarih ve 1237 yevmiye no ile)	12,000.00	10,217,880.00	% 25 peşin - 48 ay vade
157	İZMİR	KARABURUN	İSKELE	726	4	826.51	826.51	1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA YERLEŞİK KONUT ALANI		*Diğer (Konusu: Karaburun İldır Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişiklik ihtiyaçları için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yevmiye no ile) *İŞ BU PARSELİN ŞAĞILLI FATMA BURSALIDIR (26/03/2018 tarih ve 1237 yevmiye no ile)	12,500.00	10,331,375.00	% 25 peşin - 48 ay vade
158	İZMİR	KARABURUN	İSKELE	726	5	848.91	848.91	1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA YERLEŞİK KONUT ALANI		*Diğer (Konusu: Karaburun İldır Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişiklik ihtiyaçları için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yevmiye no ile) *İŞ BU PARSELİN ŞAĞILLI FATMA BURSALIDIR (26/03/2018 tarih ve 1237 yevmiye no ile)	12,500.00	10,611,375.00	% 25 peşin - 48 ay vade
159	İZMİR	KARABURUN	İSKELE	726	6	706.15	706.15	1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA YERLEŞİK KONUT ALANI		*Diğer (Konusu: Karaburun İldır Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişiklik ihtiyaçları için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yevmiye no ile) *İŞ BU PARSELİN ŞAĞILLI FATMA BURSALIDIR (26/03/2018 tarih ve 1237 yevmiye no ile)	12,000.00	8,473,800.00	% 25 peşin - 48 ay vade
160	İZMİR	KARABURUN	İSKELE	726	7	706.15	706.15	1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA YERLEŞİK KONUT ALANI		*Diğer (Konusu: Karaburun İldır Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişiklik ihtiyaçları için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yevmiye no ile) *İŞ BU PARSELİN ŞAĞILLI FATMA BURSALIDIR (26/03/2018 tarih ve 1237 yevmiye no ile)	12,000.00	8,473,800.00	% 25 peşin - 48 ay vade
161	İZMİR	KARABURUN	İSKELE	727	1	792.14	792.14	1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA YERLEŞİK KONUT ALANI		*Diğer (Konusu: Karaburun İldır Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişiklik ihtiyaçları için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yevmiye no ile)	12,500.00	9,901,750.00	% 25 peşin - 48 ay vade
162	İZMİR	KARABURUN	İSKELE	727	2	659.58	659.58	1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA YERLEŞİK KONUT ALANI		*Diğer (Konusu: Karaburun İldır Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişiklik ihtiyaçları için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yevmiye no ile)	12,000.00	7,914,960.00	% 25 peşin - 48 ay vade
163	İZMİR	KARABURUN	İSKELE	727	4	742.70	742.70	1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA YERLEŞİK KONUT ALANI		*Diğer (Konusu: Karaburun İldır Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişiklik ihtiyaçları için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yevmiye no ile) *İŞ BU PARSELİN ŞAĞILLI FATMA BURSALIDIR (26/03/2018 tarih ve 1237 yevmiye no ile)	12,500.00	9,283,750.00	% 25 peşin - 48 ay vade
164	İZMİR	KARABURUN	İSKELE	727	5	720.99	720.99	1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA YERLEŞİK KONUT ALANI		*Diğer (Konusu: Karaburun İldır Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişiklik ihtiyaçları için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yevmiye no ile) *İŞ BU PARSELİN ŞAĞILLI FATMA BURSALIDIR (26/03/2018 tarih ve 1237 yevmiye no ile)	12,000.00	8,651,880.00	% 25 peşin - 48 ay vade
165	İZMİR	KARABURUN	İSKELE	727	6	883.96	883.96	1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA YERLEŞİK KONUT ALANI		*Diğer (Konusu: Karaburun İldır Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişiklik ihtiyaçları için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yevmiye no ile) *İŞ BU PARSELİN ŞAĞILLI FATMA BURSALIDIR (26/03/2018 tarih ve 1237 yevmiye no ile)	12,000.00	10,607,520.00	% 25 peşin - 48 ay vade
166	İZMİR	KARABURUN	İSKELE	727	7	809.61	809.61	1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA YERLEŞİK KONUT ALANI		*Diğer (Konusu: Karaburun İldır Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişiklik ihtiyaçları için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yevmiye no ile) *İŞ BU PARSELİN ŞAĞILLI FATMA BURSALIDIR (26/03/2018 tarih ve 1237 yevmiye no ile)	12,500.00	10,120,125.00	% 25 peşin - 48 ay vade

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Satış Bedeli (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
167	İZMİR	KARABURUN	MERKEZ	1049	2	500.00	500.00	1/1000 U.İ.P.- Turizm Tercihli Konut Alanı		*Diğer (Konusu: Karaburun İldır Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişiklik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yevmiye no ile)	16,000.00	8,000,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade
168	İZMİR	KARABURUN	MERKEZ	1049	3	500.04	500.04	1/1000 U.İ.P.- Turizm Tercihli Konut Alanı		*Diğer (Konusu: Karaburun İldır Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 24/04/2019 Sayı: 1974684 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişiklik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/07/2023 tarih ve 4484 yevmiye no ile)	16,000.00	8,000,640.00	% 25 peşin - 48 ay vade
169	İZMİR	MENDERES	ÖZDERE	1172	64	1,783.31	1,783.31	KONUT ALANI+YOL	18.Madde uygulamasına tabidir. Konut Alanı için TAKS:0.25 E:0.50	*Diğer (Konusu: "5403 sayılı Toprak Koruma ve Kullanımı Kanun un 8. Madde hükümlerine tabidir. Tarımsal araziler bu Kanuna ekli (I) sayılı listede belirlenen yeter gelirli tarımsal arazi büyüklüklerinin altında ifraz edilemez, bölünemez ifadesini içeren5403 Sayılı kanun kapsamında gerekli izinler alınmadan amacı dışında kullanılamaz") Tarih: 16/03/2023 Sayı: - 9004966 *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(10/09/2021 tarih ve 16883 yevmiye no ile)	5,500.00	9,808,205.00	% 25 peşin - 48 ay vade
170	İZMİR	MENDERES	ÖZDERE	1172	56	3,819.04	3,819.04	KONUT ALANI+YOL+PLANSIZ ALAN	18.Madde uygulamasına tabidir. Konut Alanı için TAKS:0.25 E:0.50	*Diğer (Konusu: "5403 sayılı Toprak Koruma ve Kullanımı Kanun un 8. Madde hükümlerine tabidir. Tarımsal araziler bu Kanuna ekli (I) sayılı listede belirlenen yeter gelirli tarımsal arazi büyüklüklerinin altında ifraz edilemez, bölünemez ifadesini içeren5403 Sayılı kanun kapsamında gerekli izinler alınmadan amacı dışında kullanılamaz") Tarih: 16/03/2023 Sayı: - 9004966 *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(10/09/2021 tarih ve 16883 yevmiye no ile)	4,400.00	16,803,776.00	% 25 peşin - 48 ay vade
171	İZMİR	MENDERES	ÖZDERE	1172	35	6,067.07	6,067.07	KONUT ALANI+YOL+PLANSIZ ALAN	18.Madde uygulamasına tabidir. Konut Alanı için TAKS:0.25 E:0.50	*Diğer (Konusu: "5403 sayılı Toprak Koruma ve Kullanımı Kanun un 8. Madde hükümlerine tabidir. Tarımsal araziler bu Kanuna ekli (I) sayılı listede belirlenen yeter gelirli tarımsal arazi büyüklüklerinin altında ifraz edilemez, bölünemez ifadesini içeren5403 Sayılı kanun kapsamında gerekli izinler alınmadan amacı dışında kullanılamaz") Tarih: 16/03/2023 Sayı: - 9004966 *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(10/09/2021 tarih ve 16883 yevmiye no ile)	4,965.00	30,123,002.55	% 25 peşin - 48 ay vade
172	İZMİR	SEFERİHİŞAR	ATATÜRK	487	4	12,000.00	1,981.59	GÜNÜBÜRLİK TESİS ALANI + TURİZM TESİS ALANI	GÜNÜBÜRLİK TESİS ALANI (E:0.08 - 1 KAT) TURİZM TESİS ALANI (E:0.45 - 5 KAT - Hmax:17.5m.)	*SEFERİHİŞAR SULH HUKUK MAHKEMESİNİN 2005/21 SAYILI DOSYASINDA ORTAKLIĞIN GİDERİLMESİ DAVASI AÇILMIŞTIR.09/02/2005 YEV:344 *Diğer (Konusu: Taşınmaza ait 4443781 başvuru numaralı, HİF32RCZC belge numaralı , 05/01/2019 düzenleme tarihli Yapı Kayıt Belgesi iptal edilmiştir.) Tarih: 29/06/2021 Sayı: 1212192 (01/07/2021 tarih ve 8411 yevmiye no ile) *Kullanım Amacı: KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(23/09/2021 tarih ve 12546 yevmiye no ile) *SEFERİHİŞAR SULH HUKUK MAHKEMESİNİN 28.12.2011 TARİHİ 2005/21 ESAS VE 2008/298 KARAR SAYILI MAHKEME MÜZAKKERESİ *Diğer (Konusu: başvuru numaralı 2953316-26GB9V55 belge numaralı ve 31.10.2018 düzenleme tarihli Yapı Kayıt Belgesi; iptal edilmiştir.) Tarih: - Sayı: (03/04/2023 tarih ve 4718 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: 4950051 başvuru numaralı UY7ZHJT4 belge numaralı ve 30.06.2019 düzenleme tarihli Yapı Kayıt Belgesi iptal edilmiştir.) Tarih: - Sayı: - (03/04/2023 tarih ve 4708 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: başvuru numaralı 2953656 5LYF1C7 belge numaralı ve 30.10.2018 düzenleme tarihli Yapı Kayıt Belgesi iptal edilmiştir.) Tarih: - Sayı: -(03/04/2023 tarih ve 4716 yevmiye no ile)	7,125.00	14,118,828.75	% 25 peşin - 48 ay vade
173	İZMİR	SEFERİHİŞAR	DOĞANBEY	0	485	4,568.00	4,568.00	TURİZİM TESİS ALANI 18.Madde uygulamasına tabidir.	*Otel için, Minimum 7.000 m²'lik yüzölçümüne sahip olması şartı ile E: 0.45 Yençok: 17.50 (5 Kat) *Termal Kür Tesisi için; E: 0.60, *Pansiyon için E: 0.30 Yençok: 2 Kat *Kür Tesisi için; E: 0.60. *Ayrıca konu parselin 18. Madde uygulamasına tabi olduğu, %45'e kadar DOP kesintisizinin olabileceği öğrenilmiştir.	*MALİYE HAZİNESİNE AİT HİSSENİN ZİLLİYETLİĞİ HAKKI OĞLU AHMET ABACI YA AİTTİR 12/09/1983 Y:808 *İmar düzenlemesine alınmıştır.(31/05/2018 tarih ve 5280 yevmiye no ile) *3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *İmar düzenlemesine alınmıştır.(21/06/2023 tarih ve 8910 yevmiye no ile) *Açıklama: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile çevre ve şehircilik bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (10/09/2021 tarih ve 11775 yevmiye no ile)	7,000.00	31,976,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade
174	İZMİR	SEFERİHİŞAR	PAYAMLI	5134	1	3,064.90	3,064.90	TURİZİM TESİS ALANI	*Otel için, Min. 7.000 m²'lik yüzölçümüne sahip olması şartı ile E: 0.45 Yençok: 17,50 (5 Kat) *Kür Tesisi için; E: 0.60. *Pansiyon için ise yüzölçümü şartı aranmaksızın; E: 0.30 Yençok: 2 Kat	*Açıklama: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile çevre ve şehircilik bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.(10/09/2021 tarih ve 11775 yevmiye no ile)	14,000.00	42,908,600.00	% 25 peşin - 48 ay vade
175	İZMİR	TORBALI	AYRANCILAR	0	2250	711.66	711.66	KONUT ALANI + YOL 18.madde uygulamasına tabidir.	E:1.00 Hmax:24.5 m.	*İmar düzenlemesine alınmıştır. (14/06/2023 tarih ve 22408 yevmiye no ile)	8,000.00	5,693,280.00	% 25 peşin - 48 ay vade
176	KARABÜK	SAFRANBOLU	AKÇASU	938	2	1,803.85	1,803.85	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS/KAKS:0,20/0,45 Yençok: 6,50 m	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (05/08/2016 tarih ve 3956 yevmiye no.) *Diğer (Konusu: SAFRANBOLU BELEDİYESİNİN 24/07/2019 TARİHİ 3733 SAYILI YAZISI İLE SATIŞ İŞLEMLERİNDE BELEDİYEİNİN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI İLE İLGİLİ BEYANI VARDIR.) Tarih: - Sayı: - (03/10/2019 tarih ve 6095 yevmiye no.)	1,000.00	1,803,850.00	% 25 peşin - 48 ay vade
177	KARABÜK	SAFRANBOLU	BOSTANBÜKÜ	148	8	22,175.75	22,175.75	KÖY YERLEŞİK ALANI	TAKS:0,40 - KAKS:0,80 – 2 Kat *Parselin dere kenarında konumlandığı, uygulama yapılmadan önce Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nden (DSİ) görüş alınması gerektiği öğrenilmiştir.	*Diğer (Konusu: İş bu taşınmazda yapılacak her türlü akıt ve tescil işlemlerinde Kadastro güncelleme çalışmalarından doğmuş veya doğacaksonuçları tüm hukuki vecibeleri ile birlikte kabul etmeleri gerekmektedir.) Tarih: 22/06/2020 Sayı: 1445075 *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (02/12/2020 tarih ve 9172 yevmiye no.)	1,250.00	27,719,687.50	% 25 peşin - 48 ay vade
178	KOCAELİ	BAŞİSKELE	BAHÇECİK	719	2	2,148.00	2,148.00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,30, E: 0,60	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 25/09/2017 Sayı: 22681 (02/11/2017 tarih ve 11399 yevmiye no ile)	8,000.00	17,184,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade
179	KOCAELİ	DARICA	DARICA Ş.	1114	1	6,845.00	5,344.80	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 kat TAKS:0.25 E:0.50	-	13,500.00	72,154,800.00	% 25 peşin - 48 ay vade
180	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	212	3	7,352.41	1,785.72	TİCARET ALANI	E: 0.80, Yençok:12,50 m Parsel üzerinde faal durumda Yılsam Döküm ve Bema Sistem tarafından kullanılmakta olan muhtelif sayıda yapıların mevcuttur.	*Diğer (Konusu: İMAR PLANLARI YAPILMASI SONUCUNDA EĞİTİM, SAĞLIK VE BENZERİ RESMİ TESİS ALANLARI İÇİN AYRILAN YERLER İLE ÖZEL KANUNLARI GEREĞİNCE KORUNMASI GEREKEN TAŞINMAZLAR, İMAR UYGULAMASI SONUCUNDA BEDELSİZ VE MÜSTAKİL PARSEL ŞEKLİNDE HAZİNE ADINA TAPUYA RESEN TESCİL EDİLİR.) Tarih: 29/01/2014 Sayı: 491 (31/12/2013 tarih ve 20976 yevmiye no ile) *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (31/12/2021 tarih ve 47283 yevmiye no ile)	9,100.00	16,250,052.00	% 25 peşin - 48 ay vade
181	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	447	6	3,000.00	890.83	TİCARET ALANI	E: 0.80, 4 Kat	*Diğer (Konusu: 6292 sayılı kanun hükümleriy uyarınca Toplu Konut Konut İdaresi Başkanlığının Proje alanında kalmaktadır) Tarih: - Sayı: 34309 (13/03/2018 tarih ve 5693 yevmiye no ile) *6831 SAYILI KANUNUN 2/B MADDESİ UYARINCA HAZİNE ADINA ORMAN SINIRI DIŞINA ÇIKARTILMIŞTIR *Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 0 Sayı: - (05/12/2018 tarih ve 25618 yevmiye no ile)	7,000.00 ₺	6,235,810.00	% 25 peşin - 48 ay vade
182	KOCAELİ	GEBZE	SULTANORHAN	2735	3	39,587.65	39,587.65	TIR PARKI ALANI (18.Maddeye Tabi)		3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır. (06/09/2023 tarih ve 34427 yevmiye no ile)		475,000,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade
183	KONYA	MERAM	BORUKTOLU	37325	3	100,103.55	100,103.55	ORGANİZE TARIM VE HAYVANCILIK ALANI	TAKS: 0,15, KAKS: 0,15, Yençok: 9,50 m	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.") Tarih: - Sayı: - 21/11/2022 tarih ve 54392 yevmiye no ile)	500.00	50,051,775.00	% 25 peşin - 48 ay vade
184	KONYA	MERAM	KIZILOREN	272	1	1,398.54	1,398.54	1/25.000 PLANDA KENTSEL GELİŞME ALANI (1/5.000 PLANLARIN OLMAMASINDAN DOLAYI 1/1.000 PLANLARIN İPTAL EDİLDİĞİ, MEVCUTTAKI 1/25.000 PLANLARDA DA TEKRAR DÜZENLEME YAPILABİLECEĞİ ÖĞRENİLMİŞTİR.)		*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazine iade edilir.	430.00	601,372.20	% 25 peşin - 48 ay vade
185	KONYA	MERAM	KIZILOREN	284	1	623.65	623.65	1/25.000 PLANDA KENTSEL GELİŞME ALANI (1/5.000 PLANLARIN OLMAMASINDAN DOLAYI 1/1.000 PLANLARIN İPTAL EDİLDİĞİ, MEVCUTTAKI 1/25.000 PLANLARDA DA TEKRAR DÜZENLEME YAPILABİLECEĞİ ÖĞRENİLMİŞTİR.)		*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazine iade edilir.	1,250.00	779,562.50	% 25 peşin - 48 ay vade
186	KONYA	MERAM	KIZILOREN	288	1	3,472.06	3,472.06	1/25.000 PLANDA KENTSEL GELİŞME ALANI (1/5.000 PLANLARIN OLMAMASINDAN DOLAYI 1/1.000 PLANLARIN İPTAL EDİLDİĞİ, MEVCUTTAKI 1/25.000 PLANLARDA DA TEKRAR DÜZENLEME YAPILABİLECEĞİ ÖĞRENİLMİŞTİR.)		""KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA(MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR."	1,200.00	4,166,472.00	% 25 peşin - 48 ay vade
187	KONYA	MERAM	KIZILOREN	289	1	2,890.92	2,890.92	1/25.000 PLANDA KENTSEL GELİŞME ALANI (1/5.000 PLANLARIN OLMAMASINDAN DOLAYI 1/1.000 PLANLARIN İPTAL EDİLDİĞİ, MEVCUTTAKI 1/25.000 PLANLARDA DA TEKRAR DÜZENLEME YAPILABİLECEĞİ ÖĞRENİLMİŞTİR.)		""KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA(MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR."	1,250.00	3,613,650.00	% 25 peşin - 48 ay vade
188	KONYA	KARAPINAR	İPEKÇİ	3123	2	23,484.12	23,484.12	DEPOLAMA ALANI	AYRIK NİZAM E:1.00 Hmax:9.5 m.	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	1,600.00	37,574,592.00	% 25 peşin - 48 ay vade
189	KONYA	SELÇUKLU	KAYACIK	23957	1	6,685.00	6,685.00	KONUT ALANI Terki ve ihdası bulunmaktadır.	AYRIK NİZAM TAKS:0.20 KAKS:0.40 2 KAT	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye devredilir.(02/10/2019 tarih ve 44853 yevmiye no ile)	2,830.00	18,918,550.00	% 25 peşin - 48 ay vade

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Satış Bedeli (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
190	KONYA	SEYDİŞEHİR	İNCESU	106	1	548.93	548.93	KÖY YERLEŞİK ALANI (1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında)		*Açıklama: " Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(28/02/2023 tarih ve 2189 yevmiye no ile)	950.00	521,483.50	% 25 peşin - 48 ay vade
191	KONYA	SEYDİŞEHİR	İNCESU	106	2	578.77	578.77	KÖY YERLEŞİK ALANI (1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında)		*Açıklama: " Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(28/02/2023 tarih ve 2189 yevmiye no ile)	940.00	544,043.80	% 25 peşin - 48 ay vade
192	KONYA	SEYDİŞEHİR	İNCESU	106	3	599.99	599.99	KÖY YERLEŞİK ALANI (1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında)		*Açıklama: " Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(28/02/2023 tarih ve 2189 yevmiye no ile)	940.00	563,990.60	% 25 peşin - 48 ay vade
193	KONYA	SEYDİŞEHİR	İNCESU	106	4	593.04	593.04	KÖY YERLEŞİK ALANI (1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında)		*Açıklama: " Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(28/02/2023 tarih ve 2189 yevmiye no ile)	940.00	557,457.60	% 25 peşin - 48 ay vade
194	KONYA	SEYDİŞEHİR	İNCESU	106	5	533.00	533.00	KÖY YERLEŞİK ALANI (1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında)		*Açıklama: " Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(28/02/2023 tarih ve 2189 yevmiye no ile)	950.00	506,350.00	% 25 peşin - 48 ay vade
195	KONYA	SEYDİŞEHİR	İNCESU	109	4	625.69	625.69	KÖY YERLEŞİK ALANI (1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında)		*Açıklama: " Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(28/02/2023 tarih ve 2189 yevmiye no ile)	1,020.00	638,203.80	% 25 peşin - 48 ay vade
196	KONYA	SEYDİŞEHİR	İNCESU	111	4	621.76	621.76	KÖY YERLEŞİK ALANI (1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında)		*Açıklama: " Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(28/02/2023 tarih ve 2189 yevmiye no ile)	850.00	528,496.00	% 25 peşin - 48 ay vade
197	KONYA	SEYDİŞEHİR	İNCESU	111	5	621.79	621.79	KÖY YERLEŞİK ALANI (1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında)		*Açıklama: " Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(28/02/2023 tarih ve 2189 yevmiye no ile)	850.00	528,521.50	% 25 peşin - 48 ay vade
198	KONYA	SEYDİŞEHİR	İNCESU	114	3	669.70	669.70	KÖY YERLEŞİK ALANI (1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında)		*Açıklama: " Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(28/02/2023 tarih ve 2189 yevmiye no ile)	850.00	569,245.00	% 25 peşin - 48 ay vade
199	KONYA	SEYDİŞEHİR	İNCESU	114	4	666.97	666.97	KÖY YERLEŞİK ALANI (1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında)		*Açıklama: " Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(28/02/2023 tarih ve 2189 yevmiye no ile)	850.00	566,924.50	% 25 peşin - 48 ay vade
200	KONYA	SEYDİŞEHİR	İNCESU	114	5	667.18	667.18	KÖY YERLEŞİK ALANI (1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında)		*Açıklama: " Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(28/02/2023 tarih ve 2189 yevmiye no ile)	850.00	567,103.00	% 25 peşin - 48 ay vade
201	MALATYA	BATTALGAZİ	ÇAMURLU	0	1020	20,184.24	20,184.24	KONUT ALANI	E:1.20 Hmax:Serbest Hmax: Serbest olan taşınmazlarda 20/02/2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun çeşitli maddelerinde yapılan değişiklikler neticesinde, 3194 sayılı İmar Kanunu’na eklenen Geçici 20.madde nedeni ile ilgili birimlerce belirlenen/belirlenecek yükseklikler geçerli olacaktır. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Diğer (Konusu: -KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR) Tarih: - 09.08.2008 Sayı: -2679 (18/08/2008 tarih ve 13355 yevmiye no ile)	3,600.00	72,663,264.00	% 25 peşin - 48 ay vade
202	MALATYA	BATTALGAZİ	ÇAMURLU	0	1030	21,563.00	21,563.00	KONUT ALANI	E:1.20 Hmax:Serbest Hmax: Serbest olan taşınmazlarda 20/02/2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun çeşitli maddelerinde yapılan değişiklikler neticesinde, 3194 sayılı İmar Kanunu’na eklenen Geçici 20.madde nedeni ile ilgili birimlerce belirlenen/belirlenecek yükseklikler geçerli olacaktır. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Diğer (Konusu: -KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR) Tarih: - 09.08.2008 Sayı: -2679 (18/08/2008 tarih ve 13355 yevmiye no ile)	3,600.00	77,626,800.00	% 25 peşin - 48 ay vade
203	MALATYA	BATTALGAZİ	KARAGÖZ	6062	2	3,159.95	3,159.95	TİCARET+KONUT ALANI	E:1.20	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 13/08/2014 Sayı: 4062 (04/09/2014 tarih ve 8754 yevmiye no ile)	5,300.00	16,747,735.00	% 25 peşin - 48 ay vade
204	MALATYA	BATTALGAZİ	KARAGÖZ	6064	1	1,574.71	1,574.71	KONUT ALANI	E:1.20 TAKS:0.25 Hmax:serbest Hmax: Serbest olan taşınmazlarda 20/02/2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun çeşitli maddelerinde yapılan değişiklikler neticesinde, 3194 sayılı İmar Kanunu’na eklenen Geçici 20.madde nedeni ile ilgili birimlerce belirlenen/belirlenecek yükseklikler geçerli olacaktır. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 13/08/2014 Sayı: 4062 (04/09/2014 tarih ve 8754 yevmiye no ile)	5,100.00	8,031,021.00	% 25 peşin - 48 ay vade
205	MALATYA	BATTALGAZİ	KARAGÖZ	6065	1	3,296.80	3,296.80	KONUT ALANI	E:1.20 TAKS:0.25 Hmax:serbest Hmax: Serbest olan taşınmazlarda 20/02/2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun çeşitli maddelerinde yapılan değişiklikler neticesinde, 3194 sayılı İmar Kanunu’na eklenen Geçici 20.madde nedeni ile ilgili birimlerce belirlenen/belirlenecek yükseklikler geçerli olacaktır. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 13/08/2014 Sayı: 4062 (04/09/2014 tarih ve 8754 yevmiye no ile)	5,000.00	16,484,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade
206	MALATYA	BATTALGAZİ	KARAGÖZ	6066	1	14,656.77	14,656.77	KONUT ALANI	E:1.20 Hmax:serbest Hmax: Serbest olan taşınmazlarda 20/02/2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunu’na eklenen Geçici 20.madde nedeni ile ilgili birimlerce belirlenen/belirlenecek yükseklikler geçerli olacaktır. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 13/08/2014 Sayı: 4062 (04/09/2014 tarih ve 8754 yevmiye no ile)	4,500.00	65,955,465.00	% 25 peşin - 48 ay vade
207	MERSİN	ERDEMLİ	KOCAHASANLI	5	13	414.00	414.00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:1.40 TAKS:0.35 4 KAT	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(12/09/2022 tarih ve 39540 yevmiye no ile)	8,000.00	3,312,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade
208	MERSİN	ERDEMLİ	KOCAHASANLI	11	7	808.00	808.00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:1.40 TAKS:0.35 4 KAT	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(12/09/2022 tarih ve 39540 yevmiye no ile)	7,500.00	6,060,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade
209	MERSİN	ERDEMLİ	KOCAHASANLI	31	1	215.00	215.00	KONUT ALANI 14 m. Cephe şartını sağlamaması nedeni ile yapılaşamayacağı bildirilmiştir.	AYRIK NİZAM 2 KAT	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(12/09/2022 tarih ve 39540 yevmiye no ile)	4,500.00	967,500.00	% 25 peşin - 48 ay vade
210	MERSİN	ERDEMLİ	KUMKUYU MERKEZ	169	41	1,393.93	1,393.93	KONUT ALANI + YOL	Ayrık Nizam, E: 0,90, Hmaks: 15,50 m	*İŞ BU PARSEL ALİ EVLATLARI TESLİME KAYAR,ZEYNEP BALÇI,ARİFE DÖLEK,AHMET ÇEVİK,ÜMMÜ AKSAY,HÜSEYİN ÇEVİK LERİN İŞGALİNDEDİR.*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(12/09/2022 tarih ve 39540 yevmiye no ile)	9,870.87	13,759,300.43	% 25 peşin - 48 ay vade
211	MERSİN	ERDEMLİ	LEMAS	117	8	4,534.00	4,534.00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.30 KAKS:0.90 3 KAT	*Diğer (Konusu: Parsel Mersin Ovası Koruma Alanı İçerisindedir.Onaylanmış İmar Planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.) Tarih: 27/10/2023 Sayı: 10502479 *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLENTAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNE YE İADE EDİLİR.(19/10/2023 tarih ve 49197 yevmiye no ile)	2,500.00	11,335,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade
212	MERSİN	ERDEMLİ	LEMAS	117	9	863.00	863.00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.30 KAKS:0.90 3 KAT	*Diğer (Konusu: Parsel Mersin Ovası Koruma Alanı İçerisindedir.Onaylanmış İmar Planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.) Tarih: 27/10/2023 Sayı: 10502479 *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLENTAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNE YE İADE EDİLİR.(19/10/2023 tarih ve 49197 yevmiye no ile)	3,350.00	2,891,050.00	% 25 peşin - 48 ay vade
213	MERSİN	ERDEMLİ	LEMAS	118	12	508.00	508.00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.30 KAKS:0.90 3 KAT	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLENTAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNE YE İADE EDİLİR.(19/10/2023 tarih ve 49197 yevmiye no ile)	3,350.00	1,701,800.00	% 25 peşin - 48 ay vade

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Satış Bedeli (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
214	MERSİN	ERDEMLİ	LEMAS	121	3	293.00	293.00	KONUT ALANI	SERBEST NİZAM 3 KAT	*Diğer (Konusu: -Ahmet Erkan KİDEYŞ adına 07/09/2018 tarihinde düzenlenen BÖRCZC49 Belge nolu 1151917 başvuru numaralı yapı kayıt belgesi iptal edilmiştir) Tarih: -11/09/2020 Sayı: -34872 (16/09/2020 tarih ve 25446 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLENTAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNE YE İADE EDİLİR.(19/10/2023 tarih ve 49197 yevmiye no ile)	3,400.00	996,200.00	% 25 peşin - 48 ay vade
215	MERSİN	ERDEMLİ	LEMAS	121	4	292.00	292.00	KONUT ALANI	SERBEST NİZAM 3 KAT	*3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır (30/10/2020 tarih ve 30541 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLENTAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNE YE İADE EDİLİR.(19/10/2023 tarih ve 49197 yevmiye no ile)	3,400.00	992,800.00	% 25 peşin - 48 ay vade
216	MERSİN	ERDEMLİ	LEMAS	121	8	246.00	246.00	KONUT ALANI	SERBEST NİZAM 3 KAT	*Diğer (Konusu: 3132657 BAŞVURUNOLU YAPI KAYIT BELGESİ İPTALEDLİMİŞTİR.) Tarih: - Sayı:-(10/06/2022 tarih ve 24899 yevmiye no ile)*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLENTAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNE YE İADE EDİLİR.(19/10/2023 tarih ve 49197 yevmiye no ile)	3,400.00	836,400.00	% 25 peşin - 48 ay vade
217	MERSİN	ERDEMLİ	LEMAS	202	2	257.00	257.00	KONUT ALANI 18.madde uygulamasına tabidir.	AYRIK NİZAM TAKS:0.20 KAKS:0.40 2 KAT	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLENTAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNE YE İADE EDİLİR.(19/10/2023 tarih ve 49197 yevmiye no ile)	1,650.00	424,050.00	% 25 peşin - 48 ay vade
218	MERSİN	ERDEMLİ	LEMAS	202	3	712.00	712.00	KONUT ALANI 18.madde uygulamasına tabidir.	AYRIK NİZAM TAKS:0.20 KAKS:0.40 2 KAT	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLENTAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNE YE İADE EDİLİR.(19/10/2023 tarih ve 49197 yevmiye no ile)	1,650.00	1,174,800.00	% 25 peşin - 48 ay vade
219	MERSİN	ERDEMLİ	LEMAS	202	4	850.00	850.00	KONUT ALANI 18.madde uygulamasına tabidir.	AYRIK NİZAM TAKS:0.20 KAKS:0.40 2 KAT	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLENTAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNE YE İADE EDİLİR.(19/10/2023 tarih ve 49197 yevmiye no ile)	1,650.00	1,402,500.00	% 25 peşin - 48 ay vade
220	MERSİN	ERDEMLİ	LEMAS	204	5	311.00	311.00	KONUT ALANI Terki mevcuttur ve tevhid şartı vardır.	SERBEST NİZAM 3 KAT	*Diğer (Konusu: Parsel Mersin Ovası Koruma Alanı İçerisindedir.Onaylanmış İmar Planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.) Tarih: 27/10/2023 Sayı: 10502479 *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLENTAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNE YE İADE EDİLİR.(19/10/2023 tarih ve 49197 yevmiye no ile)	2,035.00	632,885.00	% 25 peşin - 48 ay vade
221	MERSİN	ERDEMLİ	LEMAS	204	7	390.00	390.00	KONUT ALANI Terki mevcuttur.	SERBEST NİZAM 3 KAT	*Diğer (Konusu: Parsel Mersin Ovası Koruma Alanı İçerisindedir.Onaylanmış İmar Planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.) Tarih: 27/10/2023 Sayı: 10502479 *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLENTAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNE YE İADE EDİLİR.(19/10/2023 tarih ve 49197 yevmiye no ile)	2,440.00	951,600.00	% 25 peşin - 48 ay vade
222	MERSİN	ERDEMLİ	LEMAS	205	2	336.00	336.00	KONUT ALANI 18.madde uygulamasına tabidir.	SERBEST NİZAM 3 KAT	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLENTAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNE YE İADE EDİLİR.(19/10/2023 tarih ve 49197 yevmiye no ile)	1,760.00	591,360.00	% 25 peşin - 48 ay vade
223	MERSİN	ERDEMLİ	LEMAS	209	6	420.00	420.00	KONUT ALANI 18.madde uygulamasına tabidir.	AYRIK NİZAM TAKS:0.20 KAKS:0.40 2 KAT	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLENTAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNE YE İADE EDİLİR.(19/10/2023 tarih ve 49197 yevmiye no ile)	1,680.00	705,600.00	% 25 peşin - 48 ay vade
224	MERSİN	ERDEMLİ	LEMAS	209	7	383.00	383.00	KONUT ALANI 18.madde uygulamasına tabidir.	AYRIK NİZAM TAKS:0.20 KAKS:0.40 2 KAT	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLENTAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNE YE İADE EDİLİR.(19/10/2023 tarih ve 49197 yevmiye no ile)	1,650.00	631,950.00	% 25 peşin - 48 ay vade
225	MERSİN	ERDEMLİ	LEMAS	209	8	420.00	420.00	KONUT ALANI 18.madde uygulamasına tabidir.	AYRIK NİZAM TAKS:0.20 KAKS:0.40 2 KAT	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLENTAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNE YE İADE EDİLİR.(19/10/2023 tarih ve 49197 yevmiye no ile)	1,650.00	693,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade
226	MERSİN	ERDEMLİ	LEMAS	209	10	514.00	514.00	KONUT ALANI 18.madde uygulamasına tabidir.	AYRIK NİZAM TAKS:0.20 KAKS:0.40 2 KAT	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLENTAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNE YE İADE EDİLİR.(19/10/2023 tarih ve 49197 yevmiye no ile)	1,650.00	848,100.00	% 25 peşin - 48 ay vade
227	MERSİN	ERDEMLİ	LEMAS	209	16	772.00	772.00	PARK+YOL 18.madde uygulamasına tabidir.		*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLENTAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNE YE İADE EDİLİR.(19/10/2023 tarih ve 49197 yevmiye no ile)	1,650.00	1,273,800.00	% 25 peşin - 48 ay vade
228	MERSİN	ERDEMLİ	LEMAS	211	1	482.00	482.00	PARK+YOL 18.madde uygulamasına tabidir.		*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLENTAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNE YE İADE EDİLİR.(19/10/2023 tarih ve 49197 yevmiye no ile)	1,650.00	795,300.00	% 25 peşin - 48 ay vade
229	MERSİN	ERDEMLİ	SORGUN	131	50	10,243.75	10,243.75	TARIM ALANI	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir. (5403 sayılı Kanun kapsamında tek kişi/şirket tekliif verebilecek olup; ortaklı/hisseli tekliifler alımayacaktır.)	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(24/03/2023 tarih ve 11651 yevmiye no ile)	260.00	2,663,375.00	% 25 peşin - 48 ay vade
230	MERSİN	TARSUS	DEDELER	0	983	5,045.50	5,045.50	PLANSIZ ALAN (KÖY İÇİ ARSA VASFINDA)		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (01/02/2023 tarih ve 6405 yevmiye no ile)	740.00	3,733,670.00	% 25 peşin - 48 ay vade
231	MERSİN	TARSUS	DEDELER	0	984	4,446.53	4,446.53	PLANSIZ ALAN (KÖY İÇİ ARSA VASFINDA)		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (01/02/2023 tarih ve 6405 yevmiye no ile)	740.00	3,290,432.20	% 25 peşin - 48 ay vade
232	MERSİN	TARSUS	DEDELER	0	985	1,098.94	1,098.94	PLANSIZ ALAN (KÖY İÇİ ARSA VASFINDA) (BİR KISMİNİN 1/1000 PLANDA PARKTA KALDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR)		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (01/02/2023 tarih ve 6405 yevmiye no ile) *İŞ BU TAŞINMAZ ÜZERİNDEKİ KARGIR AHİR ALİ OĞLU AHMET KAYA'YA AITTİR.	820.00	901,130.80	% 25 peşin - 48 ay vade
233	MERSİN	TARSUS	DEDELER	0	986	13,418.49	13,418.49	PLANSIZ ALAN (KÖY İÇİ ARSA VASFINDA) (BİR KISMİNİN 1/1000 PLANDA PARKTA KALDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR)		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (01/02/2023 tarih ve 6405 yevmiye no ile)	860.00	11,539,901.40	% 25 peşin - 48 ay vade
234	MERSİN	TARSUS	DEDELER	103	1	2,550.50	2,550.50	KONUT ALANI	A-2 TAKS:0.20 KAKS:0.40	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (27/10/2022 tarih ve 62195 yevmiye no ile)	1,500.00	3,825,750.00	% 25 peşin - 48 ay vade
235	MERSİN	TARSUS	DEDELER	166	13	1,272.44	1,272.44	PLANSIZ ALAN (KÖY İÇİ ARSA VASFINDA)		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (01/02/2023 tarih ve 6405 yevmiye no ile)	820.00	1,043,400.80	% 25 peşin - 48 ay vade
236	MERSİN	TARSUS	DEDELER	166	16	495.30	495.30	PLANSIZ ALAN (KÖY İÇİ ARSA VASFINDA)		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (01/02/2023 tarih ve 6405 yevmiye no ile)	900.00	445,770.00	% 25 peşin - 48 ay vade
237	MERSİN	TARSUS	DEDELER	166	18	212.19	212.19	PLANSIZ ALAN (KÖY İÇİ ARSA VASFINDA)		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (01/02/2023 tarih ve 6405 yevmiye no ile)	940.00	199,458.60	% 25 peşin - 48 ay vade
238	MERSİN	TARSUS	DEDELER	166	48	859.80	859.80	PLANSIZ ALAN (KÖY İÇİ ARSA VASFINDA)		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (01/02/2023 tarih ve 6405 yevmiye no ile)	860.00	739,428.00	% 25 peşin - 48 ay vade
239	MERSİN	TARSUS	DEDELER	194	32	1,083.86	1,083.86	PLANSIZ ALAN (KÖY İÇİ ARSA VASFINDA)		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (01/02/2023 tarih ve 6405 yevmiye no ile) *İŞ BU TAŞINMAZ ÖZÜM BAĞI VASFINDA OLUP MEHMET PERTEV OĞLU OSMAN YAKAR'A AITTİR.	570.00	617,800.20	% 25 peşin - 48 ay vade
240	MERSİN	TARSUS	KALBURCU	329	8	1,395.81	1,395.81	1/100.000 ÇDP TARIMSAL ALAN	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir. (5403 sayılı Kanun kapsamında tek kişi/şirket tekliif verebilecek olup; ortaklı/hisseli tekliifler alımayacaktır.)	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(21/02/2023 tarih ve 8521 yevmiye no ile)	1,500.00	2,093,715.00	% 25 peşin - 48 ay vade
241	MERSİN	TARSUS	KALBURCU	120	274	5,410.93	5,410.93	1/100.000 ÇDP TARIMSAL ALAN	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir. (5403 sayılı Kanun kapsamında tek kişi/şirket tekliif verebilecek olup; ortaklı/hisseli tekliifler alımayacaktır.)	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(21/02/2023 tarih ve 8521 yevmiye no ile)	1,400.00	7,575,302.00	% 25 peşin - 48 ay vade

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Satış Bedeli (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
242	MERSİN	YENİŞEHİR	ÇİFTLİK		A-B-C	89,176.00	89,176.00	TOPTAN TİCARET ALANI	E:0.5 Yeçnok:12.5 m. Bölgede yer alan 261.846.82 m2 yüz ölçümlü 683 parsel no.lu taşınmazın, imar uygulamasından oluşacak A (yaklaşık 18.077 m2 yüz ölçümlü) - B (yaklaşık 9.627 m2 yüz ölçümlü) - C (yaklaşık 61.472 m2 yüz ölçümlü) olarak adlandırılan, Toptan Ticaret Alanı imarlı yaklaşık toplam 89.176 m2 kısmı satışa konu edilmiştir. İlan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde, SPK' ya kayıtlı değerleme firmasına yapılacak ekspertiz raporundaki güncel birim bedel baz alınarak mahsuplaşma yapılabilecektir. Söz konusu taşınmaz için, 1164 sayılı Kanunun 11. maddesine istinaden, "Tanım Satış" yapılacak olup, Tanım Satış yapılan aralar üzerine plan amacına uygun yapı veya tesis yapılmadıkça üçüncü kişilere satış, devir ve temlik yapılamayacağı ve hazırlanmayacağı konusunda tapu kayıtlarına şerh konur. 9 Haziran 2020 tarih ve 31150 sayılı Resmi gazete 2626 sayılı Cumhurbaşkanlığı kararı olarak yayımlanan " İşyeri Açma Ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin" 14. Maddesine istinaden kurulan/kurulmuş bulunan Ototest / Oto Galerî Kooperatifleri tarafından bu taşınmazlara teklif verilebilecektir.	*Taşınmazın 41,18m2 lik kısmı 2167 parsel numaralı Kepeginbeleni T.-II Devlet Ormanına terkin edilmiştir.(15/07/2015 tarih ve 16575 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı:-(28/02/2019 tarih ve 5190 yevmiye no ile) *MERSİN 11.ASLIYE HUKUK MAHKEMESİ nin 28/04/2021 tarih 2021/ 117 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır.(29/04/2021 tarih ve 14980 yevmiye no ile) *MERSİN 1.ASLIYE HUKUK MAHKEMESİ nin 27/04/2021 tarih 2021/140 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır.(29/04/2021 tarih ve 15113 yevmiye no ile) *MERSİN 7. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 20/05/2021 tarih 2021/128 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır.(21/05/2021 tarih ve 16173 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: PARSEL MERSİN OVASI KORUMA ALANI İÇERİSİNDEDİR.ONAYLANMIŞ İMAR PLANLARI İLE ONAYLI KÖY YERLEŞİK ALANLARI İÇERİSİNDE KALMAMASI HALİNDE 5403SK KAPSAMINDA İZİN ALINMADAN TARIMSAL ÜRETİM AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ) Tarih: -Sayr: -(25/10/2023 tarih ve 42301 yevmiye no ile)	6,500.00	579,644,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade
243	MUĞLA	BODRUM	GÖKÇEBEL	577	9	5,493.83	5,493.83	KENTSEL YERLEŞİK ALAN 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Kapsamında	1/1000, 1/5000 ve 1/25000 İmar Planlarının iptal edildiği ve konu parsellerin mevcutta Plansız Alanda kalmaktadır.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(17/11/2022 tarih ve 40765 yevmiye no ile)	30,000.00	164,814,900.00	% 25 peşin - 48 ay vade
244	MUĞLA	BODRUM	GÖKÇEBEL	673	15	4,208.00	4,208.00	KENTSEL YERLEŞİK ALAN 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Kapsamında	1/1000, 1/5000 ve 1/25000 İmar Planlarının iptal edildiği ve konu parsellerin mevcutta Plansız Alanda kalmaktadır.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. *M: BU PARSEL ALEYHİNE 150 ADA 71 VE 72 PARSEL LEHİNE HARİTASINDA GÖSTERİLDİĞİ ŞEKLİNDE 150 ADA 71 VE 72 PARSEL LEHİNE HARİTASINDA GÖSTERİLDİĞİ ŞEKLİNDE 135 M2 LİK KISIMDAN GEÇTİ HAKKI VARDIR	25,000.00	105,200,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade
245	MUĞLA	BODRUM	GÜRECE	178	20	1,086.51	1,086.51	KONUT ALANI+YOL	E:0.15 2 KAT	*BAKANLAR KURULU KARARI UYARINCA ASKERİ YASAK BÖLGELER VE GÜVENLİK BÖLGELERİ İÇERİSİNDE BULUNMAKTADIR 21/03/2005 Y:2791 *İmar düzenlemesine alınmıştır. (09/07/2015 tarih ve 13856 yevmiye no ile) *2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Gereği Belirtilen Alan İçerisinde Kalmaktadır. *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	12,000.00	13,038,120.00	% 25 peşin - 48 ay vade
246	MUĞLA	BODRUM	KUMKÖY	153	12	1,713.58	1,713.58	1/100.000 çevre düzeni planında KIRSAL YERLEŞME ALANI	Plansız alanlar yönetmeliğine tabidir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/11/2022 tarih ve 40765 yevmiye no ile)	3,500.00	5,997,530.00	% 25 peşin - 48 ay vade
247	MUĞLA	BODRUM	KUMKÖY	158	2	1,043.91	1,043.91	1/100.000 çevre düzeni planında KIRSAL YERLEŞME ALANI	Plansız alanlar yönetmeliğine tabidir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/11/2022 tarih ve 40765 yevmiye no ile)	3,200.00	3,340,512.00	% 25 peşin - 48 ay vade
248	MUĞLA	BODRUM	MUMCULAR	376	1	3,037.78	3,037.78	KONUT ALANI+YOL+PLANSIZ ALAN	KONUT İÇİN:Ayrık Nizam-3 Kat Taks:0.30/Kaks:0.90 18. MADDE UYGULAMASI GÖRÜLMÜŞTÜR.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(17/11/2022 tarih ve 8158 yevmiye no ile)	4,250.00	12,910,565.00	% 25 peşin - 48 ay vade
249	MUĞLA	BODRUM	SAZKÖY	119	13	3,800.24	3,800.24	1/100.000 çevre düzeni planında KIRSAL YERLEŞME ALANI		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/11/2022 tarih ve 40765 yevmiye no ile) *İÇİNDEKİ ZEYTİN AĞAÇLARI HÜSEYİN OĞLU ABDULLAH YABA YA AİTTİR.	2,000.00	7,600,480.00	% 25 peşin - 48 ay vade
250	MUĞLA	DALAMAN	ALTINTAS	3155	7	398.08	398.08	1/5000 PLANDA KONUT ALANI	1/1000 PLANLARIN İPTAL OLDUĞU VE 1/1000 PLAN ÇALIŞMALARININ SÜRDÜĞÜ, İPTAL OLAN PLANDA TAKS:0.30 KAKS:0.90 YAPILAŞMA ŞARTI OLDUĞU ÖĞRENİLMİŞTİR.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre veŞehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(08/09/2022 tarih ve 8158 yevmiye no ile)	11,500.00	4,577,920.00	% 25 peşin - 48 ay vade
251	MUĞLA	DALAMAN	ALTINTAS	3177	5	486.00	486.00	1/5000 PLANDA KONUT ALANI	1/1000 PLANLARIN İPTAL OLDUĞU VE 1/1000 PLAN ÇALIŞMALARININ SÜRDÜĞÜ, İPTAL OLAN PLANDA TAKS:0.30 KAKS:0.90 YAPILAŞMA ŞARTI OLDUĞU ÖĞRENİLMİŞTİR.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre veŞehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(08/09/2022 tarih ve 8158 yevmiye no ile)	11,500.00	5,589,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade
252	MUĞLA	DALAMAN	ALTINTAS	3179	4	2,258.42	2,258.42	KONUT ALANI+YOL+ÇOCUK OYUN ALANI	% 45 e varan DOP kesintisi yapılabilir.Konut alanında kalan kısmı tek başına yapılaşmaya yeterli değildir.Herhangi bir tevhid şartı da bulunmamaktadır.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre veŞehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(08/09/2022 tarih ve 8158 yevmiye no ile)	6,300.00	14,228,046.00	% 25 peşin - 48 ay vade
253	MUĞLA	DALAMAN	ALTINTAS	3187	2	400.06	400.06	1/5000 PLANDA KONUT ALANI	1/1000 PLANLARIN İPTAL OLDUĞU VE 1/1000 PLAN ÇALIŞMALARININ SÜRDÜĞÜ, İPTAL OLAN PLANDA TAKS:0.30 KAKS:0.90 YAPILAŞMA ŞARTI OLDUĞU ÖĞRENİLMİŞTİR.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre veŞehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(08/09/2022 tarih ve 8158 yevmiye no ile)	11,500.00	4,600,690.00	% 25 peşin - 48 ay vade
254	MUĞLA	DALAMAN	ALTINTAS	3187	3	698.23	698.23	1/5000 PLANDA KONUT ALANI	1/1000 PLANLARIN İPTAL OLDUĞU VE 1/1000 PLAN ÇALIŞMALARININ SÜRDÜĞÜ, İPTAL OLAN PLANDA TAKS:0.30 KAKS:0.90 YAPILAŞMA ŞARTI OLDUĞU ÖĞRENİLMİŞTİR.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre veŞehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(08/09/2022 tarih ve 8158 yevmiye no ile)	11,500.00	8,029,645.00	% 25 peşin - 48 ay vade
255	MUĞLA	SEYDİKEMER	YAKA	317	30	2,070.01	2,070.01	PLANSIZ ALAN	Plansız alanlar yönetmeliğine tabidir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca Değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(15/11/2023 tarih ve 26747 yevmiye no ile)	1,500.00	3,105,015.00	% 25 peşin - 48 ay vade
256	MUŞ	MERKEZ	AĞAÇLIK	143	43	7,816.70	7,816.70	PLANSIZ ALAN	Plansız alanlar yönetmeliğine tabidir.	*6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlıkça değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (03/11/2022 tarih ve 16912 yevmiye no ile)	600.00	4,690,020.00	% 25 peşin - 48 ay vade
257	MUŞ	MERKEZ	AĞAÇLIK	143	44	8,046.20	8,046.20	PLANSIZ ALAN	Plansız alanlar yönetmeliğine tabidir.	*6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlıkça değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (03/11/2022 tarih ve 16912 yevmiye no ile)	600.00	4,827,720.00	% 25 peşin - 48 ay vade
258	MUŞ	MERKEZ	AĞAÇLIK	143	49	11,748.71	11,748.71	PLANSIZ ALAN	Plansız alanlar yönetmeliğine tabidir.	*6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlıkça değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (03/11/2022 tarih ve 16912 yevmiye no ile)	600.00	7,049,226.00	% 25 peşin - 48 ay vade
259	MUŞ	MERKEZ	AĞAÇLIK	143	50	26,421.30	26,421.30	PLANSIZ ALAN	Plansız alanlar yönetmeliğine tabidir.	*6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlıkça değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (03/11/2022 tarih ve 16912 yevmiye no ile)	500.00	13,210,650.00	% 25 peşin - 48 ay vade
260	MUŞ	MERKEZ	AĞAÇLIK	143	31	20,549.01	20,549.01	PLANSIZ ALAN	Plansız alanlar yönetmeliğine tabidir.	*6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlıkça değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (03/11/2022 tarih ve 16912 yevmiye no ile)	500.00	10,274,505.00	% 25 peşin - 48 ay vade
261	MUŞ	MERKEZ	AĞAÇLIK	143	32	2,812.69	2,812.69	PLANSIZ ALAN	Plansız alanlar yönetmeliğine tabidir.	*6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlıkça değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (03/11/2022 tarih ve 16912 yevmiye no ile)	700.00	1,968,883.00	% 25 peşin - 48 ay vade
262	MUŞ	MERKEZ	AĞAÇLIK	143	33	5,902.38	5,902.38	PLANSIZ ALAN	Plansız alanlar yönetmeliğine tabidir.	*6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlıkça değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (03/11/2022 tarih ve 16912 yevmiye no ile)	650.00	3,836,547.00	% 25 peşin - 48 ay vade
263	MUŞ	MERKEZ	AĞAÇLIK	143	36	14,210.24	14,210.24	PLANSIZ ALAN	Plansız alanlar yönetmeliğine tabidir.	*6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlıkça değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (23/12/2022 tarih ve 20201 yevmiye no ile)	550.00	7,815,632.00	% 25 peşin - 48 ay vade
264	MUŞ	MERKEZ	AĞAÇLIK	143	37	8,995.17	8,995.17	PLANSIZ ALAN	Plansız alanlar yönetmeliğine tabidir.	*6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlıkça değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (23/12/2022 tarih ve 20201 yevmiye no ile)	600.00	5,397,102.00	% 25 peşin - 48 ay vade
265	SAKARYA	SAPANCA	UZUNKUM	848	23	11,725.60	11,725.60	KONUT + YOL + PLANSIZ ALAN (18.Madde Uygulamasına tabi)		*Diğer (Konusu: YKB Belgesi İptali:SAKARYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MDÜRLÜĞÜNÜN BİLA TARİH 1219845 SAYILI YAZISI.) Tarih: - Sayı: - (02/07/2021 tarih ve 5514 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve iklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (16/03/2022 tarih ve 2671 yevmiye no ile)	2,100.00	24,623,760.00	% 25 peşin - 48 ay vade
266	SAMSUN	YAKAKENT	KOZKÖY	503	2	391.98	391.98	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS:0.25 KAKS:0.50	-	5,500.00	2,155,890.00	% 25 peşin - 48 ay vade
267	SAMSUN	YAKAKENT	KOZKÖY	503	3	331.46	331.46	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS:0.25 KAKS:0.50	-	5,250.00	1,740,165.00	% 25 peşin - 48 ay vade
268	SAMSUN	YAKAKENT	KOZKÖY	503	4	333.40	333.40	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS:0.25 KAKS:0.50	-	5,250.00	1,750,350.00	% 25 peşin - 48 ay vade
269	SAMSUN	YAKAKENT	KOZKÖY	503	5	335.37	335.37	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS:0.25 KAKS:0.50	-	5,250.00	1,760,692.50	% 25 peşin - 48 ay vade
270	SAMSUN	YAKAKENT	KOZKÖY	503	6	337.29	337.29	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS:0.25 KAKS:0.50	-	5,250.00	1,770,772.50	% 25 peşin - 48 ay vade
271	SAMSUN	YAKAKENT	KOZKÖY	516	1	298.74	298.74	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS:0.25 KAKS:0.50	-	5,500.00	1,643,070.00	% 25 peşin - 48 ay vade

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Satış Bedeli (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
272	ŞANLIURFA	EYYÜBİYE	ÇALIŞKANLAR		A	118,945.00	118,945.00	OTO GALERİCİLER E:0.50 Hmax:7.50 m.	Taşınmaz üzerinde İhtiyadi Tedbir: Şanlıurfa 1.Asliye Hukuk Mahkemesi' nin 27/12/2021 tarih 2021/1358 E.sayıli Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları gereğince İhtiyadi Tedbir şerhi bulunmaktadır. A ve B sanal parselleri, bölgedeki 317 ve 319 parsellerin imar uygulamasından oluşacak olup, tescil edilen yüzölçüm ile ilan edilen yüzölçümler arasında fark olması halinde, satış tutarlarının güncel bedelleri (Şartnamenin 22 .maddesi artısı oranı baz alınarak) esas alınarak m² birim bedeli üzerinden mahsuplaşma sağlanacaktır. Taşınmazlar, 1164 sayılı kanunun 11.maddesine istinaden "Tanzim Satış" kapsamında satılacak olup, Tanzim Satış yapılan arsalar üzerine plan amacına uygun yapı veya tesis yapılmadıkça üçüncü kişilere satış, devir ve temlik yapılamayacağı ve haczedilemeyeceği konusunda tapu kayıtlarına şerh konulur. 9 Haziran 2020 tarih ve 31150 sayılı Resmi gazete 2626 sayılı Cumhurbaşkanlığı kararı olarak yayımlanan "İşyeri açma ve çalışma ruhsatlarına ilişkin yönetmelikte değişiklik yapılmasına dair yönetmeliğin" 14.maddesine istinaden kurulan, *Ticaret unvanında Oto Galericiiler Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi yazan belgeye sahip, *Tapu müdürlüklerinden alınmış, son 3 yıl içinde Kooperatifin taşınmaz mal edinmediğine dair belgeye sahip Kooperatifler (yukarıdaki 2 koşulu da ibraz eden) tarafından bu taşınmazlara teklif verilebilecektir.	*İhtiyati Tedbir: ŞANLIURFA 1.ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 27/12/2021 tarih 2021/1358 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) (27/12/2021 tarih ve 26065 yevmiye no ile)	1,400.00	166,523,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade
273	ŞANLIURFA	EYYÜBİYE	ÇALIŞKANLAR		B	200,000.00	200,000.00	OTO GALERİCİLER E:0.50 Hmax:7.50 m.		*İhtiyati Tedbir: ŞANLIURFA 1.ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 27/12/2021 tarih 2021/1358 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) (27/12/2021 tarih ve 26065 yevmiye no ile)	1,400.00	280,000,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade
274	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	SEYRANTEPE(KARAKÖPRÜ)	263	1	36,001.28	36,001.28	TİCARİ REKREASYON ALANI	Emsal: 0.05 , Bina Yüksekliği: 6.50 m	*Diğer (Konusu: Taşınmazlar toplu konut üretmek amacıyla Toplu Konut İdaresi Başkanlığına satılmış olup satış amacı dışında kullanılmayacaktır.) Tarih: - (28/05/2015 tarih ve 26265 yevmiye no.)	2,000.00	72,002,560.00	% 25 peşin - 48 ay vade
275	ŞIRNAK	MERKEZ	YENİ MAHALLE	278	24	111.44	111.44	KONUT+TİCARET ALANI Tevhit şartı bulunmaktadır	KONUT ALANI6 KAT VE BİTİŞİK NİZAM	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere" belirtmesi konulmak suretiyle Toplutalet edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (01/12/2023 tarih ve 4961 yevmiye no.)	4,000.00	445,760.00	% 25 peşin - 48 ay vade
276	ŞIRNAK	MERKEZ	YEŞİLYURT	268	1	745.00	745.00	KONUT ALANI	:E:1.20 3 KAT BLOK NİZAM	-	1,850.00	1,378,250.00	% 25 peşin - 48 ay vade
277	ŞIRNAK	MERKEZ	YEŞİLYURT	271	2	2,593.26	2,593.26	PARK ALANI+YOL		-	400.00	1,037,304.00	% 25 peşin - 48 ay vade
278	ŞIRNAK	MERKEZ	YEŞİLYURT	273	1	3,265.37	3,265.37	KONUT ALANI+YOL	KONUT ALANI İÇİN:E:1.20 3 KAT BLOK NİZAM	*KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜNÜN 27/12/1994 TARİH VE 487 SAYILI YAZI VE İFRAZ BEYANNAMESİNE İSTİNADEN TOPLU KONUT İDARESİ ADINA İFAZEN TESCİL EDİLDİ	1,300.00	4,244,981.00	% 25 peşin - 48 ay vade
279	TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALETİN	3603	11	14,220.57	14,220.57	LOJİSTİK TESİS ALANI	E: 1,00 Yençok: 15,50	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR.) 31/03/2009 TARİHİ 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yevmiye no ile) *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir	5,750.00	81,768,277.50	% 25 peşin - 48 ay vade
280	TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALETİN	3615	10	23,307.29	23,307.29	LOJİSTİK TESİS ALANI	E: 1,00 Yençok: 15,50	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR.) 31/03/2009 TARİHİ 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yevmiye no ile)	5,750.00	134,016,917.50	% 25 peşin - 48 ay vade
281	TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALETİN	3616	1	21,380.31	21,380.31	LOJİSTİK TESİS ALANI	E: 1,00 Yençok: 15,50	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR.) 31/03/2009 TARİHİ 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yevmiye no ile) *TEK Genel Müdürlüğü lehine 59,23 m2'lık alanda daimi irtifak hakkı vardır.	5,750.00	122,936,782.50	% 25 peşin - 48 ay vade
282	UŞAK	MERKEZ	ATATÜRK	6716	1	470.52	470.52	KONUT ALANI	Ayrık/İkiz Nizam - H: 2 Kat - TAKS: 0.35 - KAKS: 0.70	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(22/03/2022 tarih ve 10594 yevmiye no ile)	1,700.00	799,884.00	% 25 peşin - 48 ay vade
283	UŞAK	MERKEZ	ATATÜRK	6716	5	495.85	495.85	KONUT ALANI	Ayrık/İkiz Nizam - H: 2 Kat - TAKS: 0.35 - KAKS: 0.70	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(22/03/2022 tarih ve 10594 yevmiye no ile)	1,700.00	842,945.00	% 25 peşin - 48 ay vade
284	UŞAK	MERKEZ	ATATÜRK	6716	6	667.25	667.25	KONUT ALANI	Ayrık/İkiz Nizam - H: 2 Kat - TAKS: 0.35 - KAKS: 0.70	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(22/03/2022 tarih ve 10594 yevmiye no ile)	1,700.00	1,134,325.00	% 25 peşin - 48 ay vade
285	UŞAK	MERKEZ	ATATÜRK	6724	2	577.53	577.53	KONUT ALANI	Ayrık/İkiz Nizam - H: 2 Kat - TAKS: 0.35 - KAKS: 0.70	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(22/03/2022 tarih ve 10594 yevmiye no ile)	1,700.00	981,801.00	% 25 peşin - 48 ay vade
286	UŞAK	MERKEZ	ATATÜRK	6724	3	682.63	682.63	KONUT ALANI	Ayrık/İkiz Nizam - H: 2 Kat - TAKS: 0.35 - KAKS: 0.70	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(22/03/2022 tarih ve 10594 yevmiye no ile)	1,700.00	1,160,471.00	% 25 peşin - 48 ay vade
287	UŞAK	MERKEZ	ATATÜRK	6724	4	439.27	439.27	KONUT ALANI	Ayrık/İkiz Nizam - H: 2 Kat - TAKS: 0.35 - KAKS: 0.70	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(22/03/2022 tarih ve 10594 yevmiye no ile)	1,700.00	746,759.00	% 25 peşin - 48 ay vade
288	UŞAK	MERKEZ	ATATÜRK	6724	12	480.25	480.25	KONUT ALANI	Ayrık/İkiz Nizam - H: 2 Kat - TAKS: 0.35 - KAKS: 0.70	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(22/03/2022 tarih ve 10594 yevmiye no ile)	1,700.00	816,425.00	% 25 peşin - 48 ay vade
289	UŞAK	MERKEZ	ATATÜRK	6732	2	381.01	381.01	KONUT ALANI	Ayrık/İkiz Nizam - H: 2 Kat - TAKS: 0.35 - KAKS: 0.70	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(22/03/2022 tarih ve 10594 yevmiye no ile)	1,700.00	647,717.00	% 25 peşin - 48 ay vade
290	UŞAK	MERKEZ	ATATÜRK	6732	20	316.72	316.72	KONUT ALANI	Ayrık/İkiz Nizam - H: 2 Kat - TAKS: 0.35 - KAKS: 0.70	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(22/03/2022 tarih ve 10594 yevmiye no ile)	1,700.00	538,424.00	% 25 peşin - 48 ay vade
291	UŞAK	MERKEZ	ATATÜRK	6740	4	323.48	323.48	KONUT ALANI	Ayrık/İkiz Nizam - H: 2 Kat - TAKS: 0.35 - KAKS: 0.70	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(22/03/2022 tarih ve 10594 yevmiye no ile)	1,700.00	549,916.00	% 25 peşin - 48 ay vade
292	UŞAK	MERKEZ	ATATÜRK	6740	5	322.59	322.59	KONUT ALANI	Ayrık/İkiz Nizam - H: 2 Kat - TAKS: 0.35 - KAKS: 0.70	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(22/03/2022 tarih ve 10594 yevmiye no ile)	1,700.00	548,403.00	% 25 peşin - 48 ay vade
293	UŞAK	MERKEZ	ATATÜRK	6740	6	326.10	326.10	KONUT ALANI	Ayrık/İkiz Nizam - H: 2 Kat - TAKS: 0.35 - KAKS: 0.70	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(22/03/2022 tarih ve 10594 yevmiye no ile)	1,700.00	554,370.00	% 25 peşin - 48 ay vade
294	UŞAK	MERKEZ	ATATÜRK	6740	7	324.49	324.49	KONUT ALANI	Ayrık/İkiz Nizam - H: 2 Kat - TAKS: 0.35 - KAKS: 0.70	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(22/03/2022 tarih ve 10594 yevmiye no ile)	1,700.00	551,633.00	% 25 peşin - 48 ay vade
295	UŞAK	MERKEZ	ATATÜRK	6740	8	355.81	355.81	KONUT ALANI	Ayrık/İkiz Nizam - H: 2 Kat - TAKS: 0.35 - KAKS: 0.70	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(22/03/2022 tarih ve 10594 yevmiye no ile)	1,700.00	604,877.00	% 25 peşin - 48 ay vade
296	UŞAK	MERKEZ	ATATÜRK	6740	10	321.28	321.28	KONUT ALANI	Ayrık/İkiz Nizam - H: 2 Kat - TAKS: 0.35 - KAKS: 0.70	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(22/03/2022 tarih ve 10594 yevmiye no ile)	1,700.00	546,176.00	% 25 peşin - 48 ay vade
297	UŞAK	MERKEZ	ATATÜRK	6740	12	317.08	317.08	KONUT ALANI	Ayrık/İkiz Nizam - H: 2 Kat - TAKS: 0.35 - KAKS: 0.70	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(22/03/2022 tarih ve 10594 yevmiye no ile)	1,700.00	539,036.00	% 25 peşin - 48 ay vade
298	UŞAK	MERKEZ	ATATÜRK	6740	13	317.44	317.44	KONUT ALANI	Ayrık/İkiz Nizam - H: 2 Kat - TAKS: 0.35 - KAKS: 0.70	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(22/03/2022 tarih ve 10594 yevmiye no ile)	1,700.00	539,648.00	% 25 peşin - 48 ay vade
299	UŞAK	MERKEZ	OVADEMİRLER	5902	3	294.00	294.00	KONUT ALANI	Ayrık/İkiz Nizam - H: 2 Kat - TAKS: 0.35 - KAKS: 0.70	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: -(22/03/2022 tarih ve 10598 yevmiye no ile)	3,400.00	999,600.00	% 25 peşin - 48 ay vade
300	UŞAK	MERKEZ	OVADEMİRLER	5902	4	294.00	294.00	KONUT ALANI	Ayrık/İkiz Nizam - H: 2 Kat - TAKS: 0.35 - KAKS: 0.70	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: -(22/03/2022 tarih ve 10598 yevmiye no ile)	3,400.00	999,600.00	% 25 peşin - 48 ay vade
301	UŞAK	MERKEZ	OVADEMİRLER	5902	8	314.00	314.00	KONUT ALANI	Ayrık/İkiz Nizam - H: 2 Kat - TAKS: 0.35 - KAKS: 0.70	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: -(22/03/2022 tarih ve 10598 yevmiye no ile)	3,400.00	1,067,600.00	% 25 peşin - 48 ay vade
302	UŞAK	MERKEZ	OVADEMİRLER	5902	9	314.00	314.00	KONUT ALANI	Ayrık/İkiz Nizam - H: 2 Kat - TAKS: 0.35 - KAKS: 0.70	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: -(22/03/2022 tarih ve 10598 yevmiye no ile)	3,400.00	1,067,600.00	% 25 peşin - 48 ay vade

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Satış Bedeli (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
303	UŞAK	MERKEZ	OVADEMİRLER	5903	4	469.00	469.00	KONUT ALANI	Ayrık/İkiz Nizam - H: 2 Kat - TAKS: 0.35 - KAKS: 0.70	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: - (22/03/2022 tarih ve 10598 yevmiye no ile)	3,400.00	1,594,600.00	% 25 peşin - 48 ay vade
304	UŞAK	MERKEZ	OVADEMİRLER	5903	8	590.00	590.00	KONUT ALANI	Ayrık/İkiz Nizam - H: 2 Kat - TAKS: 0.35 - KAKS: 0.70	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: - (22/03/2022 tarih ve 10598 yevmiye no ile)	3,400.00	2,006,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade
305	UŞAK	MERKEZ	OVADEMİRLER	5903	9	469.00	469.00	KONUT ALANI	Ayrık/İkiz Nizam - H: 2 Kat - TAKS: 0.35 - KAKS: 0.70	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: - (22/03/2022 tarih ve 10598 yevmiye no ile)	3,400.00	1,594,600.00	% 25 peşin - 48 ay vade
306	YALOVA	ALTINOVA	HERSEK	118	23	485.21	485.21	KONUT ALANI	TAKS: 0,30 KAKS: 0,60, 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (21/07/2023 tarih ve 4619 yevmiye no ile)	7,000.00 ₺	3,396,470.00	% 25 peşin - 48 ay vade
TOPLAM							1,539,369.52					6,262,062,586.38	