

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m <sup>2</sup> )	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatifleri
1	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	0	786	4.800.00	4.800.00	KONUT ALANI+PARK ALANI	AYRIK NIZAM TAKS:0.20 KAKS:0.40 (Konut Alanı için) 18.madde uygulamasına tabidir. *Konusu parsellerin üzerinde gemi söküm şirketlerine ait taşınır / taşınmaz yapıların mevcuttur.	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 23/03/2023 tarih 6021637 sayılı yazısı gereğince ) Tarih: - Sayı: -(30/03/2023 tarih ve 10368 yevmiye no ile)	£3,861.00	£18,532,800.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
2	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	0	1513	3.555.10	3.555.10	TİCARET ALANI+PARK ALANI	E:0.70 Yençok:7.5 m.(Ticaret Alanı için) 18.madde uygulamasına tabidir. *Konusu parsellerin üzerinde gemi söküm şirketlerine ait taşınır / taşınmaz yapıların mevcuttur.	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 23/03/2023 tarih 6021637 sayılı yazısı gereğince ) Tarih: - Sayı: -(30/03/2023 tarih ve 10368 yevmiye no ile)	£3,861.00	£13,726,241.10	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
3	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	9105	9	6.242.27	716.72	KONUT ALANI	TAKS:0.20 E:0.40 2 KAT	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 23/03/2023 tarih 6021637 sayılı yazısı gereğince ) Tarih: - Sayı: -(30/03/2023 tarih ve 10368 yevmiye no ile)	£5,265.00	£3,773,530.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
4	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	12492	1	8.007.88	7.267.52	KONUT ALANI	E:1.20 TAKS:0.40 Yençok:31.50 m. *Konusu parsellerin üzerinde gemi söküm şirketlerine ait taşınır / taşınmaz yapıların mevcuttur.	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 23/03/2023 tarih 6021637 sayılı yazısı gereğince ) Tarih: - Sayı: -(30/03/2023 tarih ve 10368 yevmiye no ile)	£7,956.00	£57,820,389.12	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
5	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	14970	2	5.050.00	932.96	KONUT ALANI	TAKS:0.40 E:1.20 Hmax:31.5 m.	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 23/03/2023 tarih 6021637 sayılı yazısı gereğince ) Tarih: - Sayı: -(30/03/2023 tarih ve 10368 yevmiye no ile)	£7,605.00	£7,095,160.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
6	ADANA	İMAMOĞLU	İMAMOĞLU	0	2323	1.580.00	1.580.00	KONUT ALANI + YOL	Ayrık Nizam- Emsal: 0,90 – TAKS:0,30- 3kat	-	£1,468.35	£2,319,993.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
7	ADANA	KARAIŞALI	SELAMPINAR	1948	41	3.739.12	3.739.12	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: Karaisalı Millî Emlak Sefiği Sayı: 4809195 (27/10/2022 tarih ve 10129 yevmiye no ile) *BU GAYRİMENKUL ÜZERİNDEKİ ÜZÜM ÇUBUKLARI MEHMET OĞLU HACI ALI PALAYA AITTIR	£409.50	£1,531,169.64	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
8	ADANA	KOZAN	ŞEVKIYE	5	17	12.902.00	12.902.00	PARK+KISMEN GELİŞME KONUT ALANI	Konut Alanında: E:0.60 Taks: 0.30 2 kat *15.-16. Maddeler kapsamında düzenlenebilir.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *Diger (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye devredilir ) Tarih: 01/01/1900 Sayı: - *Kadastro tarafından hesaplanan yüzölçümü 22438,98 m <sup>2</sup> olup, tapuda kayıtlı yüzölçümü ile farklılık vardır.(20/12/2023 tarih ve 44919 yevmiye no ile)	£3,685.50	£47,550,321.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
9	ADANA	SARIÇAM	AKKUYU	19119	1	1.842.42	1.842.42	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM E:0,60, Yençok: 2 Kat	*Kullanım Amacı: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(14/06/2010 tarih ve 5438 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(24/06/2021 tarih ve 18965 yevmiye no ile)	£5,674.50	£10,454,812.29	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
10	ADANA	SARIÇAM	AKKUYU	19120	10	1.487.03	1.487.03	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM E:0,60, Yençok: 2 Kat	*Kullanım Amacı: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. *İmar düzenlemesine alınmıştır.(24/06/2021 tarih ve 18965 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır. (08/02/2022 tarih ve 5386 yevmiye no ile)	£6,435.00	£9,569,038.05	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
11	ADANA	SARIÇAM	BOYNUYOĞUN	19380	2	1.896.34	1.896.34	KONUT ALANI	E:1.60 TAKS:0.30 Yençok:45 m	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(08/02/2022 tarih ve 5386 yevmiye no ile)	£11,115.00	£21,077,819.10	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
12	ADANA	SARIÇAM	BOYNUYOĞUN	19381	1	1.814.13	1.814.13	KONUT ALANI	TAKS:0.30 E:0.60 AYRIK NIZAM 2 KAT	*Kullanım Amacı: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. *İmar düzenlemesine alınmıştır. (24/06/2021 tarih ve 18965 yevmiye no ile)*İmar düzenlemesine alınmıştır.(08/02/2022 tarih ve 5386 yevmiye no ile)	£5,967.00	£10,824,913.71	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
13	ADANA	SARIÇAM	BURUK	306	6	912.98	912.98	PLANSIZ ALAN	KONUT Alanı Ayrık Nizam 2 kat iken imar uygulaması iptal edilmiş olup, karar sonrası plan çalışmalarını devam ettirmektedir.	-	£4,212.00	£3,845,471.76	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
14	ADANA	SARIÇAM	BURUK	308	2	775.21	775.21	PLANSIZ ALAN	Çarşı Alanı TAKS:0.30 E:1.60 iken imar uygulaması iptal edilmiş olup, karar sonrası plan çalışmalarını devam ettirmektedir.	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(03/01/2019 tarih ve 64 yevmiye no ile)	£8,775.00	£6,802,467.75	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
15	ADANA	SARIÇAM	BURUK	322	3	2.104.78	2.104.78	PLANSIZ ALAN	KONUT Alanı Ayrık Nizam 2 kat iken imar uygulaması iptal edilmiş olup, karar sonrası plan çalışmalarını devam ettirmektedir. *Parsellerin üzerinde yapılar mevcuttur.	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(03/01/2019 tarih ve 64 yevmiye no ile)	£3,861.00	£8,126,555.58	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
16	ADANA	SARIÇAM	BURUK	324	7	2.664.86	2.664.86	PLANSIZ ALAN	KONUT Alanı Ayrık Nizam 2 kat iken imar uygulaması iptal edilmiş olup, karar sonrası plan çalışmalarını devam ettirmektedir.	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(03/01/2019 tarih ve 64 yevmiye no ile)	£3,744.00	£9,977,235.84	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
17	ADANA	SARIÇAM	BURUK	326	2	2.273.02	2.273.02	PLANSIZ ALAN	Ticaret Alanı TAKS:0.30 E:1.60 Yençok:Z+8 kat iken imar uygulaması iptal edilmiş olup, karar sonrası plan çalışmalarını devam ettirmektedir.	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(03/01/2019 tarih ve 64 yevmiye no ile)	£7,956.00	£18,084,147.12	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
18	ADANA	SARIÇAM	BURUK	337	30	514.17	514.17	PLANSIZ ALAN	KONUT Alanı Ayrık Nizam 2 kat iken imar uygulaması iptal edilmiş olup, karar sonrası plan çalışmalarını devam ettirmektedir. *Parsellerin üzerinde yapılar mevcuttur.	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(03/01/2019 tarih ve 64 yevmiye no ile)	£4,855.50	£2,496,552.44	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
19	ADANA	SARIÇAM	BURUK	338	36	453.52	453.52	PLANSIZ ALAN	KONUT Alanı Ayrık Nizam 2 kat iken imar uygulaması iptal edilmiş olup, karar sonrası plan çalışmalarını devam ettirmektedir.	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(03/01/2019 tarih ve 64 yevmiye no ile)	£4,855.50	£2,202,066.36	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
20	ADANA	SARIÇAM	BURUK	15851	3	5.001.00	1.749.27	KONUT ALANI	E:1.20 TAKS:0.30 Yençok:9 kat Adana 3.İdare Mahkemesininin 2023/754 sayılı kararı ile imar uygulaması iptal edilmiş; plan çalışmalarını devam ettirmektedir.	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(03/01/2019 tarih ve 64 yevmiye no ile)	£4,972.50	£8,698,245.08	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
21	ADANA	SARIÇAM	CUMHURİYET	18327	14	7.842.07	7.842.07	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Diger (Konusu: 1164 SAYILI ARSA ÜRETİMİ VE DEĞERLENDİRİLMESİ EK MADDE 4. GEREĞİNCE; KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINE YE İADE EDİLİR ) Tarih: 15/02/2007 Sayı: 355	£538.20	£4,220,602.07	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
22	ADANA	SARIÇAM	CUMHURİYET	18327	15	81.890.93	81.890.93	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Diger (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: -(14/02/2023 tarih ve 5558 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır (01/07/2024 tarih ve 30359 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün Bila tarih 9829223 sayılı yazına ek listedeki yapı kayıt belgeleri iptal edilmiştir. ) Tarih: - Sayı: -(01/07/2024 tarih ve 30411 yevmiye no ile)	£409.50	£33,534,335.84	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
23	ADANA	SARIÇAM	CUMHURİYET	18327	24	25.302.99	25.302.99	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Diger (Konusu: 1164 SAYILI ARSA ÜRETİMİ VE DEĞERLENDİRİLMESİ EK MADDE 4. GEREĞİNCE; KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINE YE İADE EDİLİR ) Tarih: 15/02/2007 Sayı: 355	£526.50	£13,322,024.24	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
24	ADANA	SARIÇAM	CUMHURİYET	18327	26	13.226.74	13.226.74	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Diger (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: -(14/02/2023 tarih ve 5558 yevmiye no ile)	£526.50	£6,963,878.61	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
25	ADANA	SARIÇAM	CUMHURİYET	18327	40	13.062.01	13.062.01	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Diger (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: -(14/02/2023 tarih ve 5558 yevmiye no ile)	£526.50	£6,877,148.27	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
26	ADANA	SARIÇAM	CUMHURİYET	18327	56	4.520.48	4.520.48	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Diger (Konusu: 1164 SAYILI ARSA ÜRETİMİ VE DEĞERLENDİRİLMESİ EK MADDE 4. GEREĞİNCE; KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINE YE İADE EDİLİR ) Tarih: 15/02/2007 Sayı: 355	£549.90	£2,485,811.95	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
27	ADANA	SARIÇAM	CUMHURİYET	18327	58	43.636.13	43.636.13	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Diger (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: -(14/02/2023 tarih ve 5558 yevmiye no ile)*KARAYOLLARI 5 BOL MÖD. 2942/7 Aktif MAD. KAMULASTIRMA	£468.00	£20,421,708.84	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
28	ADANA	SARIÇAM	CUMHURİYET	18327	62	45.113.93	45.113.93	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Diger (Konusu: 1164 SAYILI ARSA ÜRETİMİ VE DEĞERLENDİRİLMESİ EK MADDE 4. GEREĞİNCE; KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINE YE İADE EDİLİR ) Tarih: 15/02/2007 Sayı: 355	£526.50	£23,752,484.15	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
29	ADANA	SARIÇAM	CUMHURİYET	18327	64	17.704.73	17.704.73	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Diger (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: -(14/02/2023 tarih ve 5558 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır (01/07/2024 tarih ve 30359 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün Bila tarih 9829223 sayılı yazına ek listedeki yapı kayıt belgeleri iptal edilmiştir. ) Tarih: - Sayı: -(01/07/2024 tarih ve 30411 yevmiye no ile)	£526.50	£9,321,540.35	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
30	ADANA	SARIÇAM	CUMHURİYET	18327	107	807.81	807.81	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Diger (Konusu: 1164 SAYILI ARSA ÜRETİMİ VE DEĞERLENDİRİLMESİ EK MADDE 4. GEREĞİNCE; KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINE YE İADE EDİLİR ) Tarih: 15/02/2007 Sayı: 355	£702.00	£567,082.62	PEŞİN
31	ADANA	SARIÇAM	CUMHURİYET	18327	122	11.520.06	11.520.06	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Diger (Konusu: 1164 SAYILI ARSA ÜRETİMİ VE DEĞERLENDİRİLMESİ EK MADDE 4. GEREĞİNCE; KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINE YE İADE EDİLİR ) Tarih: 15/02/2007 Sayı: 355	£526.50	£6,065,311.59	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatifleri
32	ADANA	SARIÇAM	CUMHURİYET	18328	2	888.57	888.57	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Diger (Konusu: 1164 SAYILI ARSA ÜRETİMİ VE DEĞERLENDİRİLMESİ EK MADDE 4. GEREĞİNCE; KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNE YE İADE EDİLİR ) Tarih: 15/02/2007 Sayı: 355	1702.00	1623,776.14	PEŞİN
33	ADANA	SARIÇAM	CUMHURİYET	18328	7	49,133.59	24,539.78	PLANSIZ ALAN		*24523 HİSSESİNİN ZİLLİYETLİĞİ MEMİS YURTUÇ YA AITTİR *Diger (Konusu: 1164 SAYILI ARSA ÜRETİMİ VE DEĞERLENDİRİLMESİ EK MADDE 4. GEREĞİNCE; KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNE YE İADE EDİLİR ) Tarih: 15/02/2007 Sayı: 355 *2942 Sayılı Kamulastırma Kanununun 7. maddesine göre belirleme.(09/11/2015 tarih ve 13715 yevmiye no ile)	1491.40	112,058,847.89	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
34	ADANA	SARIÇAM	CUMHURİYET	18328	21	5,652.59	5,652.59	PLANSIZ ALAN		*766 SAYILI TAPULAMA KANUNUNUN 37 İNCİ MADDESİ GEREĞİNCE ZİLLİYEDİN ZİLLİYETLİĞİ İHLAL OLAMAZ *Diger (Konusu: 1164 SAYILI ARSA ÜRETİMİ VE DEĞERLENDİRİLMESİ EK MADDE 4. GEREĞİNCE; KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNE YE İADE EDİLİR ) Tarih: 15/02/2007 Sayı: 355 *ÜZERİNDEKİ BAĞ AHMET OĞLU MEHMET GÜVEN TARAFINDAN DİKLİMİSTİR	1538.20	13,042,223.94	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
35	ADANA	SARIÇAM	CUMHURİYET	18328	22	10,110.95	10,110.95	PLANSIZ ALAN		*Diger (Konusu: 1164 SAYILI ARSA ÜRETİMİ VE DEĞERLENDİRİLMESİ EK MADDE 4. GEREĞİNCE; KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNE YE İADE EDİLİR ) Tarih: 15/02/2007 Sayı: 355	1526.50	15,323,415.18	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
36	ADANA	SARIÇAM	CUMHURİYET	18328	39	6,701.42	6,701.42	PLANSIZ ALAN		*Diger (Konusu: 1164 SAYILI ARSA ÜRETİMİ VE DEĞERLENDİRİLMESİ EK MADDE 4. GEREĞİNCE; KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNE YE İADE EDİLİR ) Tarih: 15/02/2007 Sayı: 355	1538.20	13,606,704.24	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
37	ADANA	SARIÇAM	GÖZTEPE	19732	1	65,380.44	65,380.44	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	E:1.20 Yençok:18.5 m.	*3402 Sayılı Kanununun 22. maddesinin (a) bendi uygulamasına tabidir. *Diger (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehicilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: - (14/02/2023 tarih ve 5558 yevmiye no ile)	11,521.00	199,443,649.24	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
38	ADANA	SARIÇAM	İSTİKLAL	18254	135	33,190.24	33,190.24	PLANSIZ ALAN ( 1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	Plansız alanlar yönetmeliğine tabidir. Parsel üzerinde dikili ağaçlar ve kapı bulunmaktadır.	*Diger (Konusu: 1164 SAYILI ARSA ÜRETİMİ VE DEĞERLENDİRİLMESİ EK MADDE 4. GEREĞİNCE; KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNE YE İADE EDİLİR ) Tarih: 15/02/2007 Sayı: 355	1526.50	117,474,661.36	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
39	ADANA	SARIÇAM	MÜMİNLİ	212	1	935.00	935.00	TOPLU KONUT ALANI	*Taşınmazın üzerinde oyun-çocuk parkı bulunmaktadır.	*Taşınmaz mal satışs amacı dışında kullanılmamalı.(07/12/2007 tarih ve 26045 yevmiye no ile)	12,252.25	12,105,853.75	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
40	ADANA	SARIÇAM	MÜMİNLİ	212	2	732.00	732.00	TOPLU KONUT ALANI		*Taşınmaz mal satışs amacı dışında kullanılmamalı.(07/12/2007 tarih ve 26045 yevmiye no ile)	12,135.25	11,563,003.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
41	ADANA	SARIÇAM	MÜMİNLİ	212	3	500.00	500.00	TOPLU KONUT ALANI		*Taşınmaz mal satışs amacı dışında kullanılmamalı.(07/12/2007 tarih ve 26045 yevmiye no ile)	12,164.50	11,082,250.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
42	ADANA	SARIÇAM	MÜMİNLİ	213	1	610.00	610.00	TOPLU KONUT ALANI		*Taşınmaz mal satışs amacı dışında kullanılmamalı.(07/12/2007 tarih ve 26045 yevmiye no ile)	12,193.75	11,338,187.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
43	ADANA	SARIÇAM	SOFULU	15962	1	1,919.41	1,807.00	PLANSIZ ALAN	Konut Alanı E:1.60 Hmax:31.75 m iken imar planı iptal edilmiştir.	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(05/09/2017 tarih ve 13544 yevmiye no ile)	18,190.00	114,799,330.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
44	ADANA	SARIÇAM	SULUCA	15528	3	3,171.20	3,171.20	TOPLU KONUT ALANI	E:0.90 Yençok:18.5 m.	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(05/09/2017 tarih ve 13544 yevmiye no ile)	13,685.50	111,687,457.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
45	AFYONKARAHİSAR	BAŞMAKÇI	BARBOROS	267	11	510.60	510.60	PLANSIZ ALAN ( 1/100.000 ÇDP KENTSEL YERLEŞİM ALANI)		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Sehicilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz Hazineye iade edilir. (15/02/2024 tarih ve 460 yevmiye no ile)	1269.10	1137,402.46	PEŞİN
46	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	GÖLCÜK	189	1	10,050.19	10,050.19	KONUT ALANI	A-3 Taks:0.25 Kaks:0.75	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE (11/10/2024 tarih ve 6377 yevmiye no ile)	1819.00	18,231,105.61	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
47	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	GÖLCÜK	200	1	7,473.46	7,473.46	KONUT ALANI	A-2 Taks:0.25 Kaks:0.50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE (11/10/2024 tarih ve 6377 yevmiye no ile)	1643.50	14,809,171.51	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
48	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	GÖLCÜK	202	1	7,963.93	7,963.93	KONUT ALANI	A-3 Taks:0.25 Kaks:0.75	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE (11/10/2024 tarih ve 6377 yevmiye no ile)	1819.00	16,522,458.67	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
49	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	GÖLCÜK	204	1	10,594.14	10,594.14	KONUT ALANI	A-2 Taks:0.25 Kaks:0.50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE (11/10/2024 tarih ve 6377 yevmiye no ile)	1643.50	16,817,329.09	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
50	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	GÖLCÜK	206	1	10,369.40	10,369.40	KONUT ALANI	A-2 Taks:0.25 Kaks:0.50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE (11/10/2024 tarih ve 6377 yevmiye no ile)	1608.40	16,308,742.96	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
51	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	GÖLCÜK	213	1	9,018.93	9,018.93	KONUT ALANI	A-2 Taks:0.25 Kaks:0.50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE (11/10/2024 tarih ve 6377 yevmiye no ile)	1643.50	15,803,681.46	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
52	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZI	4411	3	3,671.34	1,451.79	Toplu İşyerleri Alanı	E:0.50 5 kat	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehicilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	17,663.50	111,125,792.67	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
53	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZI	4423	3	2,426.17	981.88	Toplu İşyerleri Alanı	E:0.50 5 kat	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehicilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	17,605.00	17,467,197.40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
54	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZI	4437	3	2,000.00	608.69	Toplu İşyerleri Alanı	E:0.50 5 kat	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehicilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.*KARĞIR EV VE BESHANESİ YOLDA KALMAKTADIR.	17,839.00	14,771,520.91	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
55	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZI	5244	3	4,252.14	4,252.14	Toplu İşyerleri Alanı	E:0.50 5 kat	*Kullanım Amacı: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(30/09/2014 tarih ve 20130 yevmiye no ile)	17,605.00	132,337,524.70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
56	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZI	5245	2	3,770.21	3,099.02	Toplu İşyerleri Alanı	E:0.50	*2942 KAMULASTIRMA KAN. 7. MAD GEREĞİNCE AFN BELEDİYESİLEHİNE İSTİMLAK SERHİ 16.06.2004 Y 6106 *Açıklama: *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehicilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(09/11/2023 tarih ve 62320 yevmiye no ile) *2942 Sayılı Kamulastırma Kanununun 7. maddesine göre belirleme (05/10/2009 tarih ve 16258 yevmiye no ile) *Açıklama: *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehicilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(09/11/2023 tarih ve 62320 yevmiye no ile)	17,663.50	123,749,339.77	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
57	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	İNAZ(DEMİRÇEVRE)	452	1	7,503.08	2,045.00	TERCİHLİ KULLANIM ALANI			12,925.00	15,981,625.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
58	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	KÖPRÜLÜ	209	1	15,625.87	15,625.87	PLANSIZ ALAN	Hali hazırda plan revizyonu yapılmakta olup önceki plan durumu Turistik Tesisler Alanı Eskişehir Tabiat Varlıkları Koruma Bölge Komisyonundan izin alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulamaz.	*Diger (Konusu: DOĞAL SİT ALANI ( SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI ) Tarih: - Sayı: -(10/06/2021 tarih ve 22806 yevmiye no ile) *Dogal Sit - Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı (12/10/2021 tarih ve 43645 yevmiye no ile) *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehicilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	11,521.00	123,766,948.27	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
59	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	KÖPRÜLÜ	209	4	9,999.80	9,999.80	PLANSIZ ALAN	Hali hazırda plan revizyonu yapılmakta olup önceki plan durumu Turistik Tesisler Alanı Eskişehir Tabiat Varlıkları Koruma Bölge Komisyonundan izin alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulamaz.	*Diger (Konusu: DOĞAL SİT ALANI ( SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI ) Tarih: - Sayı: -(10/06/2021 tarih ve 22806 yevmiye no ile) *Dogal Sit - Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı (12/10/2021 tarih ve 43645 yevmiye no ile) *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehicilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	11,638.00	116,379,672.40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
60	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	KÖPRÜLÜ	209	5	11,705.41	10,792.51	PLANSIZ ALAN	Hali hazırda plan revizyonu yapılmakta olup önceki plan durumu Turistik Tesisler Alanı Eskişehir Tabiat Varlıkları Koruma Bölge Komisyonundan izin alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulamaz.	*Diger (Konusu: DOĞAL SİT ALANI ( SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI ) Tarih: - Sayı: -(10/06/2021 tarih ve 22806 yevmiye no ile) *Dogal Sit - Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı (12/10/2021 tarih ve 43645 yevmiye no ile) *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehicilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	11,579.50	117,046,769.55	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
61	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	KÖPRÜLÜ	210	1	9,999.85	3,891.17	PLANSIZ ALAN	Hali hazırda plan revizyonu yapılmakta olup önceki plan durumu Turistik Tesisler Alanı Eskişehir Tabiat Varlıkları Koruma Bölge Komisyonundan izin alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulamaz.	*Diger (Konusu: DOĞAL SİT ALANI ( SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI ) Tarih: - Sayı: -(10/06/2021 tarih ve 22806 yevmiye no ile) *Dogal Sit - Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı (12/10/2021 tarih ve 43645 yevmiye no ile) *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehicilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	11,638.00	16,373,736.46	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
62	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	KÖPRÜLÜ	210	2	15,475.72	15,475.72	PLANSIZ ALAN	Hali hazırda plan revizyonu yapılmakta olup önceki plan durumu Turistik Tesisler Alanı Eskişehir Tabiat Varlıkları Koruma Bölge Komisyonundan izin alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulamaz.	*Diger (Konusu: DOĞAL SİT ALANI ( SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI ) Tarih: - Sayı: -(10/06/2021 tarih ve 22806 yevmiye no ile) *Dogal Sit - Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı (12/10/2021 tarih ve 43645 yevmiye no ile) *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehicilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	11,521.00	123,538,570.12	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m <sup>2</sup> )	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatifleri
63	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	KÖPRÜLÜ	210	3	9,999.76	4,685.60	PLANSIZ ALAN	Hali hazırda plan revizyonu yapılmakta olup önceki plan durumu Turistik Tesisler Alanı Eskişehir Tabiat Varlıkları Koruma Bölge Komisyonundan izin alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulamaz.	*Diger (Konusu: DOĞAL SİT ALANI (SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI) ) Tarih: - Sayı: -(10/06/2021 tarih ve 22806 yevmiye no ile) *Dogal Sit - Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı (12/10/2021 tarih ve 43645 yevmiye no ile) *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasımlar belsiz olarak Hazineye iade edilir.	1,638.00	17,675,012.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 15 artı)
64	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	KÖPRÜLÜ	210	6	9,999.85	8,438.32	PLANSIZ ALAN	Hali hazırda plan revizyonu yapılmakta olup önceki plan durumu Turistik Tesisler Alanı Eskişehir Tabiat Varlıkları Koruma Bölge Komisyonundan izin alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulamaz.	*Diger (Konusu: DOĞAL SİT ALANI (SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI) ) Tarih: - Sayı: -(10/06/2021 tarih ve 22806 yevmiye no ile) *Dogal Sit - Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı (12/10/2021 tarih ve 43645 yevmiye no ile) *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasımlar belsiz olarak Hazineye iade edilir.	1,638.00	113,821,968.16	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 15 artı)
65	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	KÖPRÜLÜ	213	3	10,173.02	2,583.85	PLANSIZ ALAN	Hali hazırda plan revizyonu yapılmakta olup önceki plan durumu Turistik Tesisler Alanı Eskişehir Tabiat Varlıkları Koruma Bölge Komisyonundan izin alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulamaz.	*KORUNMASI GEREKLİ TASINMAZ TABIAT VARLIĞI SERHİ 20/12/1995 T. YEV:7819 *Dogal Sit - Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı (12/10/2021 tarih ve 43645 yevmiye no ile)*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasımlar belsiz olarak Hazineye iade edilir.	1,638.00	14,232,346.30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 15 artı)
66	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	SALAR	217	5	378.00	17.09	KONUT ALANI	Taks: 0.40 Kaks: 0.80	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(01/05/2008 ve 8281 yevmiye no ile)	13,217.50	154,987.08	PEŞİN
67	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	SALAR	220	6	337.90	37.20	KONUT ALANI	Taks: 0.40 Kaks: 0.80	*Diger İrtifak Hakkı: A.M. KROKİSİNDE GÖSTERİLEN 4400 m <sup>2</sup> KISIMDA TEIAS GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE DAIMİ İRTİFAK HAKKI *Diger İrtifak Hakkı: A.M. KROKİSİNDE GÖSTERİLEN 5260 m <sup>2</sup> KISIMDA TEIAS GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE DAIMİ İRTİFAK HAKKI	13,217.50	119,691.00	PEŞİN
68	AFYONKARAHİSAR	SANDIKLI	SORKUN	131	1	632.28	632.28	KONUT ALANI	Ayrık nizam, 2 Kat, TAKS:0.25, KAKS:0.50	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	12,053.64	1,298,477.08	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 15 artı)
69	AFYONKARAHİSAR	SANDIKLI	SORKUN	148	6	690.88	690.88	KONUT ALANI	Ayrık nizam, 2 Kat, TAKS:0.25, KAKS:0.50	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	11,812.04	1,251,900.47	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 15 artı)
70	AFYONKARAHİSAR	SANDIKLI	SORKUN	150	1	557.21	557.21	KONUT ALANI	Ayrık nizam, 2 Kat, TAKS:0.25, KAKS:0.50	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	12,053.64	1,144,310.14	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 15 artı)
71	AFYONKARAHİSAR	SANDIKLI	SORKUN	150	2	599.75	599.75	KONUT ALANI	Ayrık nizam, 2 Kat, TAKS:0.25, KAKS:0.50	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	11,967.36	1,179,921.16	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 15 artı)
72	AFYONKARAHİSAR	SANDIKLI	SORKUN	150	3	737.12	737.12	KONUT ALANI	Ayrık nizam, 2 Kat, TAKS:0.25, KAKS:0.50	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	11,950.10	1,437,455.87	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 15 artı)
73	AFYONKARAHİSAR	SANDIKLI	SORKUN	150	4	688.31	688.31	KONUT ALANI	Ayrık nizam, 2 Kat, TAKS:0.25, KAKS:0.50	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	11,863.81	1,282,879.06	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 15 artı)
74	AFYONKARAHİSAR	SANDIKLI	SORKUN	150	5	583.68	583.68	KONUT ALANI	Ayrık nizam, 2 Kat, TAKS:0.25, KAKS:0.50	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	11,881.07	1,097,941.48	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 15 artı)
75	AFYONKARAHİSAR	SANDIKLI	SORKUN	150	6	618.01	618.01	KONUT ALANI	Ayrık nizam, 2 Kat, TAKS:0.25, KAKS:0.50	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	11,967.36	1,215,845.06	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 15 artı)
76	AFYONKARAHİSAR	SİNANPAŞA	BOYALI	0	2572	14,847.16	14,847.16	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirleme.(22/04/2013 tarih ve 1366 yevmiye no ile) *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirleme.(27/05/2020 tarih ve 2416 yevmiye no ile)	1409.50	16,079,912.02	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 15 artı)
77	AFYONKARAHİSAR	SİNANPAŞA	BOYALI	0	2595	35,038.23	35,038.23	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP MERA ALANI)		*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirleme.(16/07/2021 tarih ve 6175 yevmiye no ile) *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirleme.(22/04/2013 tarih ve 1366 yevmiye no ile)	1351.00	112,298,418.73	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 15 artı)
78	AFYONKARAHİSAR	SİNANPAŞA	BOYALI	0	2596	26,311.30	26,311.30	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP MERA ALANI)		*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirleme.(22/04/2013 tarih ve 1366 yevmiye no ile)	1351.00	19,235,266.30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 15 artı)
79	AFYONKARAHİSAR	SİNANPAŞA	SERBAN	113	15	2,059.26	2,059.26	KONUT ALANI	E:0.50 Yençok:3.5 m.	-	11,755.00	13,614,001.30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 15 artı)
80	AĞRI	ELEŞKİRT	HÜRRİYET	121	13	3,060.14	3,060.14	KONUT+ TİCARET ALANI+İHDAS+YOL	EMSAL: 1.00 YENÇOK: 12,50	-	11,877.85	15,746,483.90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 15 artı)
81	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	204	7	526.75	526.75	KONUT ALANI	Taks: 0.40 Kaks: 1.80 (4 kat)	*Diger (Konusu: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Maliye Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar için talep edilen tasımlar belsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 22.09.2017 Sayı: 629 (29/09/2017 tarih ve 1226 yevmiye no ile)	13,510.00	11,848,892.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 15 artı)
82	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	205	3	507.16	507.16	KONUT ALANI	Taks: 0.40 Kaks: 1.80 (4 kat)	*Diger (Konusu: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Maliye Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar için talep edilen tasımlar belsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: -(29/09/2017 tarih ve 1226 yevmiye no ile)	13,510.00	11,780,131.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 15 artı)
83	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	205	4	507.29	507.29	KONUT ALANI	Taks: 0.40 Kaks: 1.80 (4 kat)	*Diger (Konusu: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Maliye Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar için talep edilen tasımlar belsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: -(29/09/2017 tarih ve 1226 yevmiye no ile)	13,510.00	11,780,587.90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 15 artı)
84	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	205	5	506.82	506.82	KONUT ALANI	Taks: 0.40 Kaks: 1.80 (4 kat)	*Diger (Konusu: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Maliye Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar için talep edilen tasımlar belsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: -(29/09/2017 tarih ve 1226 yevmiye no ile)	13,510.00	11,778,938.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 15 artı)
85	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	205	6	507.13	507.13	KONUT ALANI	Taks: 0.40 Kaks: 1.80 (4 kat)	*Diger (Konusu: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Maliye Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar için talep edilen tasımlar belsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: -(29/09/2017 tarih ve 1226 yevmiye no ile)	13,510.00	11,780,026.30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 15 artı)
86	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	206	5	557.30	557.30	KONUT ALANI	Taks: 0.40 Kaks: 1.80 (4 kat)	*Diger (Konusu: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Maliye Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar için talep edilen tasımlar belsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 22.09.2017 Sayı: 629 (29/09/2017 tarih ve 1226 yevmiye no ile)	13,510.00	11,956,123.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 15 artı)
87	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	206	6	557.17	557.17	KONUT ALANI	Taks: 0.40 Kaks: 1.80 (4 kat)	*Diger (Konusu: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Maliye Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar için talep edilen tasımlar belsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 22.09.2017 Sayı: 629 (29/09/2017 tarih ve 1226 yevmiye no ile)	13,510.00	11,955,666.70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 15 artı)
88	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	206	7	552.16	552.16	KONUT ALANI	Taks: 0.40 Kaks: 1.80 (4 kat)	*Diger (Konusu: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Maliye Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar için talep edilen tasımlar belsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 22.09.2017 Sayı: 629 (29/09/2017 tarih ve 1226 yevmiye no ile)	13,510.00	11,938,081.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 15 artı)
89	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	206	8	552.00	552.00	KONUT ALANI	Taks: 0.40 Kaks: 1.80 (4 kat)	*Diger (Konusu: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Maliye Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar için talep edilen tasımlar belsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 22.09.2017 Sayı: 629 (29/09/2017 tarih ve 1226 yevmiye no ile)	13,510.00	11,937,520.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 15 artı)
90	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	321	2	2,118.09	1,761.38	KONUT ALANI	Emsal: 1.80 - TAKS:0.40- Yençok: 12,50m	*Diger (Konusu: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Maliye Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar için talep edilen tasımlar belsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 22.09.2017 Sayı: 629 (29/09/2017 tarih ve 1226 yevmiye no ile)	13,042.00	15,358,117.96	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 15 artı)
91	AKSARAY	MERKEZ	BAHÇESARAY	7667	1	73,647.95	73,647.95	T3 Ticaret Alanı + YOL	E:0.60 Y:En çok 6 kat 7667 ada 1 parselin 665 m <sup>2</sup> yola terk	-	16,727.50	1495,466,583.63	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 15 artı)
92	AKSARAY	MERKEZ	BAHÇESARAY	7851	2	56,723.91	56,723.91	T3 Ticaret Alanı	E:0.60 Y:En çok 6 kat	*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirleme. (24/05/2021 tarih ve 14645 yevmiye no ile)	16,435.00	1365,018,360.85	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 15 artı)
93	AKSARAY	MERKEZ	HELVADERE/AYDINLAR	802	2	1,827.20	1,827.20	KONUT ALANI	Aynk Nizam, 2 Kat, TAKS=0.20, KAKS=0.40	*Kullanım Amacı: Arsa Üretim Alanı (14/10/2015 tarih ve 23498 yevmiye no ile)	11,638.00	12,992,953.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 15 artı)
94	AKSARAY	SULTANHANI	SULTANHANI	1266	1	1,357.10	1,357.10	KONUT ALANI	E:0.30, 2 Kat	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	11,053.00	11,429,026.30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 15 artı)

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m <sup>2</sup> )	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatifleri
95	AKSARAY	SULTANHANCI	SULTANHANCI	1266	2	1.357.10	1.357.10	KONUT ALANI	E:0,30, 2 Kat	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	11.053.00	11.429.026.30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
96	AKSARAY	SULTANHANCI	SULTANHANCI	1266	3	1.357.10	1.357.10	KONUT ALANI	E:0,30, 2 Kat	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	11.053.00	11.429.026.30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
97	AKSARAY	SULTANHANCI	SULTANHANCI	1266	4	1.357.13	1.357.13	KONUT ALANI	E:0,30, 2 Kat	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	11.053.00	11.429.057.89	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
98	AKSARAY	SULTANHANCI	SULTANHANCI	1266	5	1.232.46	1.232.46	KONUT ALANI	E:0,30, 2 Kat	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	11.053.00	11.297.780.38	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
99	AKSARAY	SULTANHANCI	SULTANHANCI	1266	6	1.232.45	1.232.45	KONUT ALANI	E:0,30, 2 Kat	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	11.053.00	11.297.769.85	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
100	AKSARAY	SULTANHANCI	SULTANHANCI	1266	7	1.232.45	1.232.45	KONUT ALANI	E:0,30, 2 Kat	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	11.053.00	11.297.769.85	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
101	AKSARAY	SULTANHANCI	SULTANHANCI	1266	8	1.232.45	1.232.45	KONUT ALANI	E:0,30, 2 Kat	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	11.053.00	11.297.769.85	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
102	AMASYA	MERKEZ	KURŞUNLU	874	132	2.479.31	2.479.31	KONUT ALANI + PARK ALANI + YOL	Konut Alanında: E:0.90 Taks: 0.30 3 kat 18.madde uygulamasına tabi olup, bu hali ile yapılaşmayacaktır.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedeldir olarak Hazineye iade edilir.(26/02/2018 tarih ve 2847 yevmiye no ile)	14.054.05	110.051.246.71	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
103	ANKARA	ALTINDAĞ	SOLFASOL	70157	18	13.300.00	13.300.00	KONUT ALANI	Yençok:10 kat (48 mesken, toplam 12.500 m2)	*Diğer (Konusu: KUZZEY ANKARA GİRİŞİ KENTSEL DÖNÜŞÜM PREJESİ KAPSAMINDA KULLANILMASI VE KAMU HİZMETİNE AYRILACAK KISIMLARIN AYNI SARTLARLA MÜSTAKİL PARSEL OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLMESİ ) Tarih: 0 Sayı: -	17.312.50	197.256.250.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
104	ANKARA	ALTINDAĞ	SOLFASOL	70157	23	4.439.00	4.439.00	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok: 10 kat	*01/05/2001 TARİH 2531 YEV. SATIŞ SURETİYLE SAVAS BAĞCI YA İNTIKAL ETMİŞTİR.29/04/2005 YEV:4855 *TELEKTRİK KURUMU İSTİLAH 20/04/1977 YEV:3555 *2942 SAYILI YASANIN 7.MADDESİ UYARINCA ASKI LEHİNE KAMULASTIRMA SERHİ.10/04/1995 YEV:1411 *A M.KARAYOLLARI GEN. MÜD. LEHİNE 50 M2 LİK KISIMDA ENERJİ NAKİL HATTI İÇİN ARZI İRTİFAK HAKKI *B MEHMET AYDOĞDU HİSSESİ ÜZERİNDE KARAYOLLARI GEN. MÜD. LEHİNE İRTİFAK HAKKI *C İSMET KÜÇÜKESKİCİ HİS. ÜZERİNDE KARAYOLLARI GEN.MÜD.LEHİNE İRTİFAK HAKKI *D M.ZARİFE KARAHAN,İSMAIL KARAHAN,FAHMA ÖZTÜRK,HATİCE ÇETİN,NİYAZI KARAHAN HİSSELERİ ÜZERİNDE KARAYOLLARI GEN.MÜD. LEHİNE İRTİFAK HAKKI	110.003.50	144.405.536.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
105	ANKARA	ALTINDAĞ	SOLFASOL	70157	24	14.716.00	14.716.00	KONUT ALANI	Yençok:10 kat (131 mesken, toplam 30.000 m2)	*HACİZ-ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞININ 14/05/2008 TARİH VE 1946-RESEN 170 SAYILI YAZISI.HACİZ-ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞININ 14/05/2008 TARİH VE 1946-RESEN 170 SAYILI YAZISI. (HACİZ SİSTEMDEKİ ARIZADAN DOLAYI ZEMİN HİSSELERİ DEĞİL ZEMİNE ATILMIŞTIR. YARDIM MASASININ İLGİSİZLİĞİNDEN DOLAYI) *TEİAS GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İSTRA HAKKI 23/09/1975 Y:7880 *HAK SAHİBİ OLMADIGI HALDE TAPU VERİLEN KİŞİLERİN TAPULARI RESEN İPTAL EDİLİR. *MALİYE HAZİNESİ HİSSESİ KUZZEY ANKARA KENT PROJESİ KAPSAMINDA ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNE DEVREDİLECEKTİR.09.06.2004 SAYI:1273 *ENERJİ NAKİL HATTI İRTİFAK HAKKI SEBEBİYLE BU TASINMAZDA YENİDEN DÜZENLEME YAPILACAKTIR.09.12.1996 GÜN 1877 *HAK SAHİBİ OLMADIGI HALDE TAPU VERİLENLERİN TAPULARI RESEN İPTAL EDİLİR. 25/02/1997 Y:810 *ENERJİ NAKİL HATTI İRTİFAK HAKKI SEBEBİYLE BU TASINMAZDA YENİDEN DÜZENLEME YAPILACAKTIR.09.12.1996 GÜN 1877 *IS BU PARSELİN DÖNER SERMAYE ÜCRETİ 18.4.2005 GÜN VE F 03.027 SAYILI MAKBUZLA YATIRILDI. *Diğer (Konusu: Kentsel Servis Alanı olarak ayrılmıştır. ) Tarih: 22/01/2010 Sayı: 121 *Diğer (Konusu: -BELEDİYESİNİN PROJE KARSILIGI BORÇLANMA YOLU İLE ELDE ETTIGI GELİRLERİ SARTLI BAĞISLAR VE KAMU HİZMETLERİNDE FİİLEN KULLANILAN MALLARI İLE BELEDİYE TARAFINDAN TAHSİL EDİLEN VERGİ RESİM VE HARÇ GELİRLERİ HACZEDİLEMEZ ) Tarih: - 19/12/2016 Sayı: -75806 (26/12/2016 tarih ve 46269 yevmiye no ile) *TELEKTRİK KURUMU İSTİLAH 20/04/1977 YEV:3555 *HARİTASINDA 148 KAPI NOLU 392 M2 YÜZ ÖLÇ. GECEKONDU HAK SAHİBİ GAZI AKKOR A TAHSİS EDİLDİ.03/07/1986 YEV:2540 *TEİAS İSTİMLAKI *TEİAS GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İSTİMLAKI 23/09/1975 YEV:7880 *TEİAS İSTİMLAKI 23/09/1975 Y:7880 *Diğer (Konusu: KUZZEY ANKARA GİRİŞİ KENTSEL DÖNÜŞÜM PREJESİ KAPSAMINDA KULLANILMASI VE KAMU HİZMETİNE AYRILACAK KISIMLARIN AYNI SARTLARLA MÜSTAKİL PARSEL OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLMESİ ) Tarih: 0 Sayı: - *A-M:3022 M2 LİK SAHA ÜZERİNDE TEİAS LEHİNE DAIMİ İRTİFAK HAKKI *A-M:TEİAS LEHİNE 1098 M2 KISIMINDA İRTİFAK HAKKI VARDIR 25.12.1979 YEV:7096 *H. PLANINDA GÖRÜLDÜĞÜ ÜZERE MAMAK ESENBOGA ÇUBUK ENERJİ NAKİL HATTI GEÇİRİLDİĞİNDEN 1514 M2 LİK SAHA ÜZERİNDE TEİAS LEHİNE DAIMİ İRTİFAK HAKKI *A-M:MAMAK ESENBOGA ÇUBUK ENERJİ NAKİL HATTI GEÇİRİLDİĞİNDEN PLANINDA GÖRÜLDÜĞÜ ÜZERE 436 M2 LİK SAHADA TEK LEHİNE İRTİFAK HAKKI	17.137.00	1105.028.092.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
106	ANKARA	ALTINDAĞ	SOLFASOL	70216	5	24.159.00	24.159.00	KONUT ALANI	Yençok:10 kat (220 mesken, toplam 51.000 m2)	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(09/07/2009 tarih ve 5910 yevmiye no ile) *Altındag tapu müdürlüğü ne 04/03/2013 tarih 286 sayı ile yetki verilmiştir.	16.786.00	1163.942.974.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
107	ANKARA	ALTINDAĞ	SOLFASOL	95723	6	5.774.00	5.774.00	ÜNİTE MERKEZİ ALANI	E:1.00 Yençok: 10 kat	*İS BU PARSELİN DÖNER SERMAYE ÜCRETİ 18/04/2005 GÜN VE F O 3033 NOLU MAKBUZLA YATIRILDI. *İmar düzenlemesine alınmıştır. (09/07/2009 tarih ve 5910 yevmiye no ile) *Altındag tapu müdürlüğü ne 04/03/2013 tarih 286 sayı ile yetki verilmiştir.	13.627.00	120.942.298.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
108	ANKARA	ALTINDAĞ	SOLFASOL	95723	7	28.484.00	28.484.00	KONUT ALANI	Yençok:10 kat (178 mesken, toplam 40.000 m2)	*İmar düzenlemesine alınmıştır. (09/07/2009 tarih ve 5910 yevmiye no ile) *Altındag tapu müdürlüğü ne 04/03/2013 tarih 286 sayı ile yetki verilmiştir. *İS BU PARSELİN DÖNER SERMAYE ÜCRETİ 18/04/2005 GÜN VE F O 3033 NOLU MAKBUZLA YATIRILDI.	16.552.00	1186.627.168.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
109	ANKARA	ALTINDAĞ	SOLFASOL	95723	8	3.944.00	3.944.00	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok: 10 kat	*İmar düzenlemesine alınmıştır. (09/07/2009 tarih ve 5910 yevmiye no ile) *Altındag tapu müdürlüğü ne 04/03/2013 tarih 286 sayı ile yetki verilmiştir. *Diğer (Konusu: Kuzey Ankara Giriş Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamında kullanılması ve kamu hizmetine ayrılan kısımların aynı şartlarla müstakil parsel olarak hazineye iade edilmesi ) Tarih: 13/05/2011 Sayı: 19943	110.003.50	139.453.804.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
110	ANKARA	BALA	BEYNAM	5077	57	26.807.14	26.807.14	1/5.000 NİP OKUL+DİNİ TESİS+KONUT ALANI	-	-	11.053.00	128.227.918.42	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
111	ANKARA	BALA	BEYNAM-İMAR	200441	2	4.550.00	4.550.00	KONUT ALANI	E: 0,30-Hmax: 9,50m	-	12.457.00	111.179.350.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
112	ANKARA	BALA	BEYNAM-İMAR	200441	3	4.550.00	4.550.00	KONUT ALANI	E: 0,30-Hmax: 9,50m	-	12.457.00	111.179.350.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
113	ANKARA	BALA	BEYNAM-İMAR	200441	4	4.550.98	4.550.98	KONUT ALANI	E: 0,30-Hmax: 9,50m	-	12.457.00	111.181.757.86	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
114	ANKARA	BEYPAZARI	AYVAŞIK	155073	1	24.686.53	24.686.53	KONUT ALANI	E:1.50 Yençok:4 kat	-	12.340.00	157.766.480.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
115	ANKARA	ÇUBUK	AŞAĞIÇAVUNDUR	3041	6	10.389.00	10.389.00	KONUT ALANI	E:1.00 Yençok:24.50 m.	*SU KIRILIGI KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN 20. MADDESİNİN B BENDİ HÜKÜMLERİNE TABİDİR	11.755.00	118.232.695.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
116	ANKARA	ÇUBUK	AŞAĞIÇAVUNDUR	3049	2	7.244.00	7.244.00	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok:24.50 m.	*SU KIRILIGI KONTROL YÖNETMELİĞİNİN 20. MADDESİNİN B BENDİ HÜKÜMLERİNE TABİDİR.*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirleme.(22/01/2009 tarih ve 591 yevmiye no ile)	12.691.00	119.493.604.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
117	ANKARA	ETİMESGUT	YAPRACIKKÖYÜ	49010	1	27.269.01	27.269.01	KONUT ALANI	E:2.30 Hmax:16 kat	-	19.713.34	1264.873.165.59	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
118	ANKARA	ETİMESGUT	YAPRACIKKÖYÜ	49037	1	9.927.00	9.927.00	KONUT ALANI	E:2.30 Hmax:16 kat	*1515 sayılı kanun gereğince tasınmazın mükerrer kısımları ilgili kurumdun muvafakat alınarak terkin edilmiş.(10/07/2015 tarih ve 29008 yevmiye no ile)	110.382.58	1103.067.871.66	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
119	ANKARA	ETİMESGUT	YAPRACIKKÖYÜ	49037	2	10.000.00	10.000.00	KONUT ALANI	E:2.30 Hmax:16 kat	*1515 sayılı kanun gereğince tasınmazın mükerrer kısımları ilgili kurumdun muvafakat alınarak terkin edilmiş.(10/07/2015 tarih ve 29008 yevmiye no ile)	110.382.58	1103.825.800.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m <sup>2</sup> )	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatifleri
120	ANKARA	ETİMESGUT	YAPRACIKKÖYÜ	49037	3	10.000.00	10.000.00	KONUT ALANI	E:2.30 Hmax:16 kat	*1515 sayılı kanun gereğince tasınmazın mükerrer kısımları ilgili kurumdun muvafakat alınarak terkin edilmiş.(10/07/2015 tarih ve 29008 yevmiye no ile)	1.103.382.58	1.103.825.800.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
121	ANKARA	ETİMESGUT	YUKARIYURTÇU	176	10	4.994.58	4.994.58	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)		*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. ) Tarih: - Sayı: -	1.4095.00	1.202.452.805.10	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
122	ANKARA	GÖLBAŞI	BEZİRHANE	126134	14	14.709.48	14.709.48	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alm hakkı vardır.(18/10/2004 tarih ve 6981 yevmiye no ile)*3083 Sayılı Yasannın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(30/01/2020 tarih ve 3106 yevmiye no ile)*Tasınmaz mal satış amacıyla kullanılmamaktadır.(15/07/2008 tarih ve 9702 yevmiye no ile)	1.362.70	1.153.335.128.40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
123	ANKARA	GÖLBAŞI	BEZİRHANE	126135	10	61.742.27	61.742.27	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasannın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(30/01/2020 tarih ve 3106 yevmiye no ile)*Tasınmaz mal satış amacıyla kullanılmamaktadır.(15/07/2008 tarih ve 9702 yevmiye no ile)	1.351.00	1.121.671.536.77	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
124	ANKARA	GÖLBAŞI	BEZİRHANE	126146	5	19.325.12	19.325.12	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasannın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(30/01/2020 tarih ve 3106 yevmiye no ile)	1.356.85	1.166.896.169.07	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
125	ANKARA	GÖLBAŞI	BEZİRHANE	126148	1	7.330.16	7.330.16	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasannın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(30/01/2020 tarih ve 3106 yevmiye no ile)*Tasınmaz mal satış amacıyla kullanılmamaktadır.(15/07/2008 tarih ve 9702 yevmiye no ile)	1.356.85	1.126.615.767.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
126	ANKARA	GÖLBAŞI	BEZİRHANE	126150	3	66.877.02	66.877.02	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasannın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(30/01/2020 tarih ve 3106 yevmiye no ile)*Tasınmaz mal satış amacıyla kullanılmamaktadır.(15/07/2008 tarih ve 9702 yevmiye no ile)	1.310.05	1.120.735.220.05	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
127	ANKARA	GÖLBAŞI	BEZİRHANE	126156	4	4.080.11	4.080.11	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alm hakkı vardır.(18/10/2004 tarih ve 6981 yevmiye no ile)*3083 Sayılı Yasannın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(30/01/2020 tarih ve 3106 yevmiye no ile)*Tasınmaz mal satış amacıyla kullanılmamaktadır.(15/07/2008 tarih ve 9702 yevmiye no ile)	1.351.00	1.114.322.118.61	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
128	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAGEDİK	126471	6	56.621.76	56.621.76	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI) Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	BÜYÜKOVA SINIRLARI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.	*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alm hakkı vardır.(30/04/2004 tarih ve 2765 yevmiye no ile)*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alm hakkı vardır.(19/10/2004 tarih ve 6993 yevmiye no ile)*3083 Sayılı Yasannın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(18/11/2020 tarih ve 33907 yevmiye no ile)*Diğer (Konusu: TASINMAZ TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞINA SATILMIS OLUP SATIS AMACI DİSİNDA KULLANILAMAYACAKTIR ) Tarih: 15/01/2010 Sayı: YEV:611*Diğer (Konusu: ANKARA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ 08/10/2024 TARİH 14098061 SAYILI YAZISI İLE BÜYÜKOVA SERHİ KONULMUSTUR. ) Tarih: 08/10/2024 Sayı: 14098061 *Tasınmaz mal satış amacıyla kullanılmamaktadır.(04/07/2008 tarih ve 9235 yevmiye no ile)	1.234.00	1.113.249.491.84	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
129	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAGEDİK	126473	12	97.217.57	97.217.57	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI) Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	BÜYÜKOVA SINIRLARI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.	*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alm hakkı vardır.(30/04/2004 tarih ve 2765 yevmiye no ile)*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alm hakkı vardır.(19/10/2004 tarih ve 6993 yevmiye no ile)*3083 Sayılı Yasannın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(18/11/2020 tarih ve 33907 yevmiye no ile)*Diğer (Konusu: ANKARA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ 08/10/2024 TARİH 14098061 SAYILI YAZISI İLE BÜYÜKOVA SERHİ KONULMUSTUR. ) Tarih: 08/10/2024 Sayı: 14098061 *Tasınmaz mal satış amacıyla kullanılmamaktadır.(04/07/2008 tarih ve 9235 yevmiye no ile)	1.234.00	1.122.748.911.38	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
130	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAGEDİK	126475	2	21.963.11	21.963.11	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alm hakkı vardır.(30/04/2004 tarih ve 2765 yevmiye no ile)*3083 Sayılı Yasannın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(18/11/2020 tarih ve 33907 yevmiye no ile)*Tasınmaz mal satış amacıyla kullanılmamaktadır.(04/07/2008 tarih ve 9235 yevmiye no ile)	1.351.00	1.117.709.051.61	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
131	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAGEDİK	126477	1	102.194.50	102.194.50	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI) Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	BÜYÜKOVA SINIRLARI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.	*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alm hakkı vardır.(19/10/2004 tarih ve 6993 yevmiye no ile)*3083 Sayılı Yasannın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(18/11/2020 tarih ve 33907 yevmiye no ile)*Diğer (Konusu: TASINMAZ TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞINA SATILMIS OLUP SATIS AMACI DİSİNDA KULLANILAMAYACAKTIR ) Tarih: 15/01/2010 Sayı: YEV:611*Diğer (Konusu: ANKARA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ 08/10/2024 TARİH 14098061 SAYILI YAZISI İLE BÜYÜKOVA SERHİ KONULMUSTUR. ) Tarih: 08/10/2024 Sayı: 14098061 *Tasınmaz mal satış amacıyla kullanılmamaktadır.(04/07/2008 tarih ve 9235 yevmiye no ile)	1.234.00	1.123.913.513.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
132	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAGEDİK	126478	14	17.000.31	17.000.31	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI) Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	BÜYÜKOVA SINIRLARI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.	*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alm hakkı vardır.(19/10/2004 tarih ve 6993 yevmiye no ile)*3083 Sayılı Yasannın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(18/11/2020 tarih ve 33907 yevmiye no ile)*Diğer (Konusu: TASINMAZ TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞINA SATILMIS OLUP SATIS AMACI DİSİNDA KULLANILAMAYACAKTIR ) Tarih: 15/01/2010 Sayı: YEV:611*Diğer (Konusu: ANKARA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ 08/10/2024 TARİH 14098061 SAYILI YAZISI İLE BÜYÜKOVA SERHİ KONULMUSTUR. ) Tarih: 08/10/2024 Sayı: 14098061	1.351.00	1.115.967.108.81	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
133	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAGEDİK	126486	25	24.561.57	24.561.57	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI) Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.		*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alm hakkı vardır.(30/04/2004 tarih ve 2765 yevmiye no ile)*3083 Sayılı Yasannın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(18/11/2020 tarih ve 33907 yevmiye no ile)*Diğer (Konusu: ANKARA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ 08/10/2024 TARİH 14098061 SAYILI YAZISI İLE BÜYÜKOVA SERHİ KONULMUSTUR. ) Tarih: 08/10/2024 Sayı: 14098061 *Tasınmaz mal satış amacıyla kullanılmamaktadır.(04/07/2008 tarih ve 9235 yevmiye no ile)	1.351.00	1.118.621.111.07	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
134	ANKARA	GÖLBAŞI	KIRIKLI	121399	7	14.618.98	14.618.98	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasannın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır.*Tasınmaz mal satış amacıyla kullanılmamaktadır.(04/07/2008 tarih ve 9223 yevmiye no ile)	1.339.30	1.114.960.219.91	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
135	ANKARA	GÖLBAŞI	KIRIKLI	121404	2	143.785.83	143.785.83	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasannın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır.*Tasınmaz mal satış amacıyla kullanılmamaktadır.(04/07/2008 tarih ve 9223 yevmiye no ile)	1.269.10	1.1138.692.766.85	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
136	ANKARA	GÖLBAŞI	KIRIKLI	121405	4	94.959.69	94.959.69	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasannın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır.*Tasınmaz mal satış amacıyla kullanılmamaktadır.(04/07/2008 tarih ve 9223 yevmiye no ile)	1.274.95	1.1126.109.166.77	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
137	ANKARA	GÖLBAŞI	KIRIKLI	121405	10	49.176.22	49.176.22	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasannın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır.*Tasınmaz mal satış amacıyla kullanılmamaktadır.(04/07/2008 tarih ve 9223 yevmiye no ile)	1.280.80	1.113.808.682.58	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
138	ANKARA	GÖLBAŞI	KIRIKLI	121411	86	3.214.61	3.214.61	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI) Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	BÜYÜKOVA KORUMA ALANI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.	*3083 Sayılı Yasannın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır.*Tasınmaz mal satış amacıyla kullanılmamaktadır.(04/07/2008 tarih ve 9223 yevmiye no ile)*Diğer (Konusu: ANKARA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ 08/10/2024 TARİH 14098061 SAYILI YAZISI İLE BÜYÜKOVA SERHİ KONULMUSTUR. ) Tarih: 08/10/2024 Sayı: 14098061	1.315.90	1.1101.015.495.30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
139	ANKARA	GÖLBAŞI	MAHMATLI	116838	4	24.221.02	24.221.02	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		-	1.403.65	1.119.776.814.72	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
140	ANKARA	GÖLBAŞI	MAHMATLI	116839	14	15.769.32	15.769.32	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		-	1.391.95	1.116.180.784.97	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
141	ANKARA	GÖLBAŞI	MAHMATLI	116845	4	19.193.26	19.193.26	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		-	1.391.95	1.117.522.798.26	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
142	ANKARA	GÖLBAŞI	MAHMATLI	116857	2	23.848.37	23.848.37	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		-	1.397.80	1.119.486.881.59	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
143	ANKARA	GÖLBAŞI	MAHMATLI	116863	22	17.760.91	17.760.91	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Krokisinde (A) harfi ile gösterilen yapının 50.15m <sup>2</sup> 'lik kısmı aynı ada 17 nolu parselde tevacüzlüdür.(06/01/2012 tarih ve 226 yevmiye no ile) *Krokisinde A, B harfleri ile gösterilen yapılar tescilsizdir.(06/01/2012 tarih ve 226 yevmiye no ile)	1.503.10	1.118.935.513.82	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
144	ANKARA	GÖLBAŞI	MAHMATLI	116892	11	5.563.13	5.563.13	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alm hakkı vardır. (30/04/2004 tarih ve 2765 yevmiye no ile) *SUFİ HAKKI:12.04/2001 TAR. YEV:1676 (ARSA OF. GEN. MÜD. 09/04/2001 TARİH 108 SAY.)*Diğer (Konusu: TASINMAZ TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLUKONUT İDARESİ BASKANLIĞINA SATILMIS OLUP,SATIS AMACI DİSİNDA KULLANILAMAYACAKTIR. ) Tarih: 13/08/2010 Sayı: 41441 (06/10/2010 tarih ve 12377 yevmiye no ile)	1.503.10	1.112.798.810.70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
145	ANKARA	GÖLBAŞI	VELİHİMMETLİ	116338	5	50.396.29	50.396.29	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Diğer (Konusu: 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun Ek-4 maddesi gegince belirtme(Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) ) Tarih: - Sayı: -(26/02/2007 tarih ve 2198 yevmiye no ile)	1.783.90	1.1139.505.651.73	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
146	ANKARA	GÖLBAŞI	VELİHİMMETLİ	116338	24	8.815.75	8.815.75	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Diğer (Konusu: 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun Ek-4 maddesi gegince belirtme(Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) ) Tarih: - Sayı: -(26/02/2007 tarih ve 2198 yevmiye no ile)	1.865.80	1.117.632.676.35	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
147	ANKARA	GÖLBAŞI	VELİHİMMETLİ	116338	29	12.300.52	12.300.52	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Diğer (Konusu: 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun Ek-4 maddesi gegince belirtme(Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) ) Tarih: - Sayı: -(26/02/2007 tarih ve 2198 yevmiye no ile)	1.819.00	1.110.074.125.88	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
148	ANKARA	GÖLBAŞI	VELİHİMMETLİ	116339	75	12.337.81	12.337.81	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Diğer (Konusu: 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun Ek-4 maddesi gegince belirtme(Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) ) Tarih: - Sayı: -(26/02/2007 tarih ve 2198 yevmiye no ile)	1.819.00	1.110.104.666.39	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m <sup>2</sup> )	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatifleri
149	ANKARA	KAHRAMANKAZAN	İĞMİR	2961	18	2.000.00	2.000.00	BAĞ-BAHÇE ALANI	E:0.10 Hmax:3.5 m Tek katlı betonarme yapıya müsait.	*M:600 M <sup>2</sup> KISIM ÜZERİNDE 575-618 NOLU PARSELLER LEHİNE 29 YIL MÜDDETLİ GEÇİT HAKKI	£4,086.81	£8,173,620.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
150	ANKARA	KAHRAMANKAZAN	İĞMİR	2961	19	2.000.00	2.000.00	BAĞ-BAHÇE ALANI	E:0.10 Hmax:3.5 m Tek katlı betonarme yapıya müsait.	*M:600 M <sup>2</sup> KISIM ÜZERİNDE 575-618 NOLU PARSELLER LEHİNE 29 YIL MÜDDETLİ GEÇİT HAKKI	£4,086.81	£8,173,620.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
151	ANKARA	KAHRAMANKAZAN	İĞMİR	2961	20	2,024.00	2,024.00	BAĞ-BAHÇE ALANI	E:0.10 Hmax:3.5 m Tek katlı betonarme yapıya müsait.	*M:600 M <sup>2</sup> KISIM ÜZERİNDE 575-618 NOLU PARSELLER LEHİNE 29 YIL MÜDDETLİ GEÇİT HAKKI	£4,086.81	£8,271,703.44	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
152	ANKARA	KAHRAMANKAZAN	KAYI	221448	1	1,964.00	1,964.00	TİCARET ALANI	E: 1.00 Yençok: 5 Kat	-	£5,265.00	£10,340,460.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
153	ANKARA	KAHRAMANKAZAN	KAYI	221530	1	943.00	943.00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM Taks: 0.20 Kaks: 0.60	-	£4,855.50	£4,578,736.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
154	ANKARA	KAHRAMANKAZAN	KAYI	221537	2	559.00	559.00	TİCARET ALANI	E: 1.00 Yençok: 5 Kat	-	£5,382.00	£3,008,538.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
155	ANKARA	KAHRAMANKAZAN	KAYI	221538	4	882.00	882.00	TİCARET ALANI	E: 1.00 Yençok: 5 Kat	-	£5,382.00	£4,746,924.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
156	ANKARA	KEÇİÖREN	BAĞLUM	91081	1	18,168.00	18,168.00	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.80 Yençok: 12 kat	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaç için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: - (05/07/2023 tarih ve 54647 yevmiye no ile)	£1,930.50	£35,073,324.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
157	ANKARA	KEÇİÖREN	BAĞLUM	91086	1	13,372.00	13,372.00	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.80 Yençok: 12 kat	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaç için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: - (05/07/2023 tarih ve 54647 yevmiye no ile)	£1,930.50	£25,814,646.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
158	ANKARA	KEÇİÖREN	BAĞLUM	91094	3	5,000.00	5,000.00	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.80 Yençok: 12 kat	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaç için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: - (05/07/2023 tarih ve 54647 yevmiye no ile)	£2,047.50	£10,237,500.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
159	ANKARA	KEÇİÖREN	ŞENYUVA	91040	1	21,618.00	18,396.00	Ticaret+Turizm Alanı (Konaklama-Otel Alanı)	E=3.50, Yençok=10 Kat	*PLAN GEREGİNCE PARK ALANI OLARAK AYRILMISTIR *ANKARA 7.SULH HUKUK MAHKEMESİ nin 06/04/2010 tarih 2010/758 sayılı Mahkeme Müzekkeresi yazısı ile İzale-i Sıyü davası açılmıştır. (06/05/2010 tarih ve 15061 yevmiye no ile) *PLAN GEREGİ REKREASYON ALANI OLARAK AYRILMISTIR. *PLAN GEREGİ REGİLSTOR ALANI OLARAK AYRILMISTIR. *PLAN GEREGİ ÜNİTE MERKEZİ ALANI OLARAK AYRILMISTIR. *PLAN GEREGİ OTEL ALANI OLARAK AYRILMISTIR.	£29,250.00	£538,083,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
160	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	494	1	5,337.00	5,337.00	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:0.60 AYRIK NİZAM 2 KAT	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar serhinin konularak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: -(27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	£2,632.50	£14,049,652.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
161	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	575	13	1,137.00	1,137.00	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:0.90 AYRIK NİZAM 3 KAT	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar serhinin konularak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: -(27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	£2,925.00	£3,325,725.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
162	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	575	14	1,137.00	1,137.00	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:0.90 AYRIK NİZAM 3 KAT	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar serhinin konularak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: -(27/07/2023 tarih ve 14460 yevmiye no ile)	£2,925.00	£3,325,725.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
163	ANKARA	SINCAN	ÇİÇEKTEPE	101807	1	24,073.00	24,073.00	ÖZEL EĞİTİM ALANI	E: 1.00 Yençok: 5 Kat	*SÜLEYMAN YENERİN VERASET VE İNTİKAL İLİSİĞİ KESİLMEMİSTİR *İMAR PLANINDA ÖZEL EĞİTİM YERİ OLARAK AYRILMISTIR.	£4,914.00	£118,294,722.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
164	ANKARA	YENİMAHALLE	YAKACIK	64549	9	19,417.98	19,417.98	TİCARİ REKREASYON ALANI		*ORTAK KATILIM ALANI	£3,510.00	£68,157,109.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
165	ANKARA	YENİMAHALLE	YAKACIK	64553	2	4,083.26	4,083.26	KONUT ALANI	E=1.00, Yençok=6 Kat	-	£4,680.00	£19,109,656.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
166	ANKARA	YENİMAHALLE	YAKACIK	64554	2	4,567.93	4,567.93	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	E=0.60, Yençok=9.50 m	-	£7,020.00	£32,066,868.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
167	ANKARA	YENİMAHALLE	YAKACIK	64554	3	1,722.77	1,722.77	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	E=0.60, Yençok=9.50 m	-	£7,195.50	£12,396,191.54	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
168	ANKARA	YENİMAHALLE	YAKACIK	64556	1	2,711.31	2,711.31	ÖZEL KREŞ ALANI	E=1.00, Yençok=6 Kat	-	£7,897.50	£21,412,570.73	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
169	ANTALYA	ALANYA	GÜZELBAĞ FATİH	679	2	609.80	367.44	TURİZM VE 2. KONUTYERLEŞME ALANI	Ayrınc Nizam, KAKS (E): 0.40, 2 Kat, Hmaks: 6,50 m	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (25/04/2022 tarih ve 26173 yevmiye no ile)	£3,042.00	£1,117,752.48	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
170	ANTALYA	ALANYA	MAHMUTLAR	1204	1	37,595.40	37,595.40	Ticaret ve Turizm Alanı (TİCT) *parsel üzerinde yapılar bulunmaktadır.	K.A.K.S: 2.00- Hmaks: 30,50 m *Parselin ortasından D.S.İ. yer altı sulama boru hattı geçmektedir.	*bu tasınmaz toplu konut üretmek amacıyla TOKİ'ye satılmıştır satış amacı dışında kullanılmayacaktır.	£26,910.00	£1,011,692,214.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
171	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	ÇIPLAKLI	2243	3	696.00	696.00	KONUT ALANI	E:0.60 4 KAT	*Diger (Konusu: YAPI KAYIT BELGESİ İPTAL: TASINMAZA AIT 21.06.2019 DÜZENLEME TARİHLİ JZ63EY1J BELGE NUMARALI YAPI KAYIT BELGESİ İPTAL EDİLMİŞTİR. ) Tarih: 31/05/2023 Sayı: 6543603 (31/05/2023 tarih ve 11874 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)	£9,945.00	£6,921,720.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
172	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	ÇIPLAKLI	2244	8	450.00	450.00	KONUT ALANI	E:0.60 4 KAT	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)	£12,285.00	£5,528,250.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
173	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	DÜZLERCAMI	9941	11	552.86	552.86	KONUT ALANI	K.A.K.S: 0,60- 2 Kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)	£16,380.00	£9,055,846.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
174	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	DÜZLERCAMI	9946	2	528.02	528.02	KONUT ALANI	K.A.K.S: 0,60- 2 Kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)	£16,087.50	£8,494,521.75	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
175	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	DÜZLERCAMI	9947	2	637.00	637.00	KONUT ALANI	K.A.K.S: 0,60- 2 Kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)	£16,087.50	£10,247,737.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
176	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	DÜZLERCAMI	9947	4	1,053.17	1,053.17	KONUT ALANI	K.A.K.S: 0,60- 2 Kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)	£15,502.50	£16,326,767.93	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
177	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	DÜZLERCAMI	9947	9	511.19	511.19	KONUT ALANI	K.A.K.S: 0,60- 2 Kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)	£16,380.00	£8,373,292.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
178	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	DÜZLERCAMI	9947	10	511.20	511.20	KONUT ALANI	K.A.K.S: 0,60- 2 Kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)	£16,380.00	£8,373,456.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m <sup>2</sup> )	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatifleri
179	ANTALYA	GAZİPAŞA	KORU	244	22	2.551.00	2.551.00	PLANSIZ ALAN	Parselin: Konut Alanı, E:0.20, Yençok:2 Kat iken 2023-1432 esas ve 2024-831 sayılı karar ile 2023-1362 esas ve 2024-765 sayılı karar dahilinde; 18.07.2024 tarihli 1/1.000 ve 1/5.000 ölçekli imar planlarının iptal olduğu şifahi bilgisi alınmıştır. 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı dahilinde Kentsel Gelişme Alanında kaldığı öğrenilmiştir	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(22/12/2023 tarih ve 18488 yevmiye no ile)	₺3,334.50	₺8,506,309.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
180	ANTALYA	GAZİPAŞA	KORU	244	23	4.283.00	4.283.00	PLANSIZ ALAN	Parselin: Konut Alanı, E:0.20, Yençok:2 Kat iken 2023-1432 esas ve 2024-831 sayılı karar ile 2023-1362 esas ve 2024-765 sayılı karar dahilinde; 18.07.2024 tarihli 1/1.000 ve 1/5.000 ölçekli imar planlarının iptal olduğu şifahi bilgisi alınmıştır. 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı dahilinde Kentsel Gelişme Alanında kaldığı öğrenilmiştir	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(22/12/2023 tarih ve 18488 yevmiye no ile)	₺3,159.00	₺13,529,997.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
181	ANTALYA	KAŞ	ÇUKURBAĞ	201	21	71.526.18	71.526.18	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)	Köy yerleşik alanı dışında kalmaktadır. Plansız alanlar yönetmeliğine tabidir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE BAKANLIĞIMIZCA (MILLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR *Geçit hakkı vardır. (Özel Kosullar : 201 ada 17 parsel sayılı tasınmaz lehine 201 ada 21 parsel aleyhine bilirkişi raporunda B harfi ile gösterilen 1298,02m2 geçit hakkı tesis edilmiştir. ) (03/07/2015 tarih ve 5635 yevmiye no ile)	₺819.00	₺58,579,941.42	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
182	ANTALYA	KEPEZ	VARSAK/ZEYİTLİK	2217	4	730.00	730.00	KONUT ALANI+TRAFO ALANI+KÜTÜPHANE ALANI	TAKS:0.40 E:0.75, 5 Kat *Parselin terkerli bulunmakta olup kesintileri henüz yapılmamıştır.	*Diğer (Konusu: ANTALYA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ nün 04/06/2024 tarih E.12883146 sayılı yazısı ile Parsel Serik Ovası Koruma Alanları içerisinde; Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşim alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılmayacaktır.) Tarih: - Sayı: *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(14/12/2022 tarih ve 80512 yevmiye no ile)	₺7,020.00	₺5,124,600.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
183	ANTALYA	MURATPAŞA	MEHMETÇİK	28134	4	2.914.99	2.914.99	KONUT ALANI	Parselasyon iptali bulunmaktadır. (İPTAL PLANDA :Konut Alanı – Emsal: 0.80 – 8 Kat) *Parsel üzerinde ruhsatsız olarak inşa edilmiş 3 adet plastik örtülü sera bulunmaktadır.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir ) Tarih: - Sayı: -(19/10/2022 tarih ve 58304 yevmiye no ile)*Diğer (Konusu: MURATPAŞA BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ 09/05/2023 TR 11830 SY " Antalya 2. İdare Mahkemesinin 2022/1168 ESAS " Yürütmeyi Durdurma Kararı vardır.") Tarih: - Sayı: - *Diğer (Konusu: MURATPAŞA BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 02/08/2023 TR 18516 sy " Yürütmeyi durdurma Serhi vardır. (2022/1296 Esas dosya nedeniyle) " ) Tarih: - Sayı: - *Diğer (Konusu: MURATPAŞA BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ nün 06/10/2023 tr 24240 SY " Parselasyon İptal Serhi Vardır.") Tarih: - Sayı: - *Diğer (Konusu: MURATPAŞA BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ 19/10/2023 TR 25312 SY " Antalya 5. İdare Mahkemesi 2022/1296 ESAS 2023/1006 KARAR SY gereğince " Parselasyon İptal Serhi Vardır.") Tarih: - Sayı: *Diğer (Konusu: Antalya Kadastro Müdürlüğü nün 05/06/2024 tarih 12891380 sayılı yazısına istinaden,Parsel Serik Ovası Koruma Alanları içerisinde; Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşim alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılmayacaktır.) Tarih: 05/06/2024 Sayı: 12891380 *30/05/1985 TARİH VE 3606 YEV. İLE 44KAP1 442 M2 LİK GECEKONDU ÜNAL OĞLUZ A VE 54 KAP1 NOLU 526.25 M2 LİK GECEKONDU AHMET OĞLUZ A VE 20A KAP1 NOLU 209.30 M2 LİK GECEKONDU HASAN ANLAR A VE 30A KAP1 NOLU 352.38 M2 LİK GECEKONDU YILMAZ GÜL E VE 28 KAP1 NOLU 540.58 M2 LİK GECEKONDU MUSTAFA GÜL E VE 20 KAP1 NOLU 408 M2 LİK GECEKONDU MEHMETALİ ANLAR A VE 22 KAP1 NOLU 375 M2 LİK GECEKONDU DURDU GÜL E TAHSİS EDİLECEK TAHSİS BELGESİ VERİLMİŞTİR.30/05/1985 TARİH 3606 YEVİMİYE 64 KAP1 NOLU 2031 M2 LİK GECEKONDU SABAN KARABULUT A TAHSİS EDİLECEK TAHSİS BELGESİ VERİLMİŞTİR.30/05/1985 TARİH VE 18 KAP1 NOLU 532.85 M2 LİK GECEKONDU ZEYNEP İLGAZ A VE 30 KAP1 NOLU 352.38 M2 LİK GECEKONDU ABULLAH GÜL E VE 26 KAP1 NOLU 380 M2 LİK GECEKONDU MEHMET ÇETİN EVE 6 KAP1 NOLU 265.62 M2 LİK GECEKONDU HASAN ALİ BULUT A VE 24 KAP1 NOLU 700.68 M2 LİK GECEKONDU HASAN KADİ YA TAHSİS EDİLEREK TAHSİS BELGESİ VERİLMİŞTİR.	₺29,250.00	₺85,263,457.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
184	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	5295	2	545.11	545.11	TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.20 KAKS:0.40	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklimDeğişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (02/10/2024 tarih ve 22879 yevmiye no ile)	₺24,570.00	₺13,393,352.70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
185	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	5295	3	635.17	635.17	TERCİHLİ KULLANIM (TURİZM-KONUT) ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.20 KAKS:0.40	-	₺26,325.00	₺16,720,850.25	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
186	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	5295	4	917.60	917.60	TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.20 KAKS:0.40	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklimDeğişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (02/10/2024 tarih ve 22879 yevmiye no ile)	₺24,078.60	₺22,094,523.36	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
187	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	5295	5	814.34	814.34	TERCİHLİ KULLANIM (TURİZM-KONUT) ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.20 KAKS:0.40	*3083 SAYILI KANUN KAPSAMINDADIR.29/06/1999 GÜN YEV: 2070 *3194/18.Maddeye Göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirt	₺25,155.00	₺20,484,722.70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
188	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	5295	6	736.55	736.55	TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.20 KAKS:0.40	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklimDeğişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (02/10/2024 tarih ve 22879 yevmiye no ile)	₺23,400.00	₺17,235,270.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
189	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	5298	1	722.50	722.50	TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.20 KAKS:0.40	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklimDeğişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (02/10/2024 tarih ve 22879 yevmiye no ile)	₺24,570.00	₺17,751,825.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
190	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	5298	7	500.00	500.00	TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.20 KAKS:0.40	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklimDeğişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (02/10/2024 tarih ve 22879 yevmiye no ile)	₺24,570.00	₺12,285,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
191	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	5298	8	500.00	500.00	TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.20 KAKS:0.40	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklimDeğişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (02/10/2024 tarih ve 22879 yevmiye no ile)	₺24,570.00	₺12,285,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
192	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	5298	9	500.00	500.00	TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.20 KAKS:0.40	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklimDeğişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (02/10/2024 tarih ve 22879 yevmiye no ile)	₺25,798.50	₺12,899,250.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
193	AYDIN	KUŞADASI	KIRAZLI	115	1	4.841.22	4.841.22	PARK ALANI *parsel üzerinde yapılar bulunmaktadır.	*18.Madde uygulamasına tabidir. *parsellerin üzerinde ruhsatsız basit yapılar, incir ağaçları ve bulunmaktadır.	-	₺4,621.50	₺22,373,698.23	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
194	AYDIN	KUŞADASI	SOĞUCAK	275	28	42.517.61	42.517.61	KONUT ALANI + YOL +(1/100.000 Ç.D.P TARIM VE ORMAN ALANI)	AYRIK NİZAM 2 KAT Taks: 0.15 ve Kaks:0.30 *18. Madde Uygulamasına tabidir. *Parsellerin üzerinde tasınır / tasınmaz yapılar bulunmaktadır.	-	₺1,930.50	₺82,080,246.11	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
195	AYDIN	KUŞADASI	TÜRKMEN	323	91	8,040.00	8,040.00	ÖZEL OKUL ALANI + YOL	Özel Okul Alanı kısmında avan projeye göre uygulama yapılacaktır.	*İBRAHİM KIZI NEVİN DEMİROĞLU TARAFINDAN TARLA HALİNE GETİRİLMİŞTİR	₺12,285.00	₺98,771,400.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
196	AYDIN	KUŞADASI	TÜRKMEN	2125	4	10,681.97	10,681.97	SOSYO KÜLTÜREL TESİS ALANI	E:1.00 Hmax:12.50 m.	-	₺14,040.00	₺149,974,858.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
197	AYDIN	KUYUCAK	MERKEZ KURTULUŞ	507	6	483.36	483.36	KONUT ALANI	TAKS: 0.40 ve KAKS: 1.00, Yençok: 15.50 m *Konu tasınmazların yapılması durumunda 15. ve 16. Madde Uygulamasına tabi olacakları beyan edilmiştir.	-	₺4,680.00	₺2,262,124.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
198	AYDIN	KUYUCAK	MERKEZ KURTULUŞ	507	17	618.92	618.92	KONUT ALANI+PARK	TAKS: 0.40 ve KAKS: 1.00, Yençok: 15.50 m *Konu tasınmazların yapılması durumunda 15. ve 16. Madde Uygulamasına tabi olacakları beyan edilmiştir.	-	₺3,217.50	₺1,991,375.10	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
199	AYDIN	SÖKE	KEMALPAŞA	642	26	11,257.93	11,257.93	TURİZM ALANI	(E: 0.10, Yençok: 7.50) (18. Madde Uygulamasına Tabi)	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(02/01/2018 tarih ve 20 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. ) Tarih: 18/12/2017 Sayı: 5148 (19/12/2017 tarih ve 15682 yevmiye no ile) *ÜZERİNDEKİ ZEYİN OĞLU ALI OSMAN AGAÇLICI YA AITTIR (18/09/2020 tarih ve 13486 yevmiye no ile)	₺9,360.00	₺105,374,224.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
200	AYDIN	SÖKE	KEMALPAŞA	642	68	40,510.00	40,510.00	TURİZM ALANI	(E: 0.10, Yençok: 7.50) (18. Madde Uygulamasına Tabi)	*BU GAYRİMENKUL ALI KAVAS MİRASCILARININ ZİLYETİNDEDİR *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. ) Tarih: 18/12/2017 Sayı: 5148 (19/12/2017 tarih ve 15682 yevmiye no ile)	₺9,126.00	₺369,694,260.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
201	BALIKESİR	ALTİEYLÜL	KARAKAVAK	155	1	4,144.97	4,144.97	PLANSIZ ALAN (1/100.000 CDP TARIM ALANI)		*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamından çıkarılan tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilecektir.	₺251.55	₺1,042,667.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
202	BALIKESİR	BANDIRMA	100.YIL	1959	1	1,694.17	1,694.17	KONUT ALANI	BİTİŞİK NİZAM 3 KAT	*100. YIL 3759 SH OLDUĞU ÜZERE SERH *87 M2 LİK YÖZÜLÇÜMLÜ GECEKONDU HAK SAHİBİ İSA ATAS A TAPU TAHSİS BELGESİ VERİLMİŞTİR 28.11.1986 YEV:5293	₺8,190.00	₺13,875,252.30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m <sup>2</sup> )	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatifleri
203	BALIKESİR	BANDIRMA	KAYACIK	2537	2	411.89	411.89	B-2, KONUT ALANI	(TEK BAŞINA YAPILAMAYOR) TEVHİT-İFRAZ ŞARTI VAR.	*GÜVENLİK BÖLGESİDİR. 24/01/2007 Y: 550	£8,195.85	£3,375,788.66	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
204	BALIKESİR	BANDIRMA	KAYACIK	2556	2	317.10	317.10	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT E:0.50 18.MADDE UYGULAMASINA TABİDİR.	*GÜVENLİK BÖLGESİDİR. 24/01/2007 Y: 550	£3,510.00	£1,113,021.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
205	BALIKESİR	BANDIRMA	KAYACIK	2566	18	2,118.01	2,118.01	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT E:0.50 18.MADDE UYGULAMASINA TABİDİR. *Tek Başına Yapılaşma İzni Yok	*GÜVENLİK BÖLGESİDİR. 24/01/2007 Y: 550	£2,925.00	£6,195,179.25	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
206	BALIKESİR	GÖNEN	ALTAY	1519	4	1,396.08	1,396.08	KONUT ALANI	TAKS:0.40 KAKS:1.60 4 KAT Güneyindeki 402/1 taşınmaz ile tevhit edilmesi gerekmektedir.		£7,020.00	£9,800,481.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
207	BALIKESİR	GÖNEN	ÇALIOBA	0	483	679.00	679.00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT KÖY YERLEŞİM PLANI DAHİLİNDEDİR.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazların ayrıca TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazların bedelsiz Hazineye iade edileceği... (28/06/2024 tarih ve 9992 yevmiye no ile)	£1,287.00	£873,873.00	PEŞİN
208	BALIKESİR	GÖNEN	ÇALIOBA	0	484	705.00	705.00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT KÖY YERLEŞİM PLANI DAHİLİNDEDİR.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazların ayrıca TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazların bedelsiz Hazineye iade edileceği... (28/06/2024 tarih ve 9992 yevmiye no ile)	£1,287.00	£907,335.00	PEŞİN
209	BALIKESİR	GÖNEN	ÇALIOBA	0	485	1,049.00	1,049.00	SOSYAL TESİS ALANI	KÖY YERLEŞİM PLANI DAHİLİNDEDİR.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazların ayrıca TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazların bedelsiz Hazineye iade edileceği... (28/06/2024 tarih ve 9992 yevmiye no ile)	£409.50	£429,565.50	PEŞİN
210	BALIKESİR	GÖNEN	ÇALIOBA	0	495	467.00	467.00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT KÖY YERLEŞİM PLANI DAHİLİNDEDİR.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazların ayrıca TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazların bedelsiz Hazineye iade edileceği... (28/06/2024 tarih ve 9992 yevmiye no ile)	£1,345.50	£628,348.50	PEŞİN
211	BALIKESİR	GÖNEN	ÇALIOBA	0	496	425.00	425.00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT KÖY YERLEŞİM PLANI DAHİLİNDEDİR.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazların ayrıca TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazların bedelsiz Hazineye iade edileceği... (28/06/2024 tarih ve 9992 yevmiye no ile)	£1,345.50	£571,837.50	PEŞİN
212	BALIKESİR	GÖNEN	ÇALIOBA	0	500	523.00	523.00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT KÖY YERLEŞİM PLANI DAHİLİNDEDİR.	*Kadastro tarafından hesaplanan yüzölçümü 592,79 m <sup>2</sup> olup, tapuda kayıtlı yüzölçümü ile farklılık vardır. (28/05/2024 tarih ve 8575 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazların ayrıca TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazların bedelsiz Hazineye iade edileceği... (28/06/2024 tarih ve 9992 yevmiye no ile)	£1,345.50	£703,696.50	PEŞİN
213	BALIKESİR	GÖNEN	ÇALIOBA	0	501	518.00	518.00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT KÖY YERLEŞİM PLANI DAHİLİNDEDİR.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazların ayrıca TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazların bedelsiz Hazineye iade edileceği... (28/06/2024 tarih ve 9992 yevmiye no ile)	£1,345.50	£696,969.00	PEŞİN
214	BALIKESİR	GÖNEN	ÇALIOBA	0	502	563.00	563.00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT KÖY YERLEŞİM PLANI DAHİLİNDEDİR.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazların ayrıca TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazların bedelsiz Hazineye iade edileceği... (28/06/2024 tarih ve 9992 yevmiye no ile)	£1,345.50	£757,516.50	PEŞİN
215	BALIKESİR	GÖNEN	ÇALIOBA	0	503	582.00	582.00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT KÖY YERLEŞİM PLANI DAHİLİNDEDİR.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazların ayrıca TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazların bedelsiz Hazineye iade edileceği... (28/06/2024 tarih ve 9992 yevmiye no ile)	£1,345.50	£783,081.00	PEŞİN
216	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1680	1	2,007.87	2,007.87	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	EMSAL: 0.60, HMAX: 12.50 *Parseller üzerinde yaklaşık çeşitli yapı tarzlarda inşa edilmiş yapılar bulunmaktadır	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLECEKTİR.	£7,312.50	£14,682,549.38	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
217	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1680	2	2,120.15	2,120.15	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	EMSAL: 0.60, HMAX: 12.50 *Parseller üzerinde yaklaşık çeşitli yapı tarzlarda inşa edilmiş yapılar bulunmaktadır	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLECEKTİR.	£7,020.00	£14,883,453.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
218	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1680	3	2,051.54	2,051.54	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	EMSAL: 0.60, HMAX: 12.50 *Parseller üzerinde yaklaşık çeşitli yapı tarzlarda inşa edilmiş yapılar bulunmaktadır	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLECEKTİR.	£7,312.50	£15,001,886.25	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
219	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1680	4	3,181.47	3,181.47	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	EMSAL: 0.60, HMAX: 12.50 *Parseller üzerinde yaklaşık çeşitli yapı tarzlarda inşa edilmiş yapılar bulunmaktadır	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLECEKTİR.	£7,897.50	£25,125,659.33	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
220	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1680	5	3,234.72	3,234.72	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	EMSAL: 0.60, HMAX: 12.50 *Parseller üzerinde yaklaşık çeşitli yapı tarzlarda inşa edilmiş yapılar bulunmaktadır	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLECEKTİR.	£7,897.50	£25,546,201.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
221	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1680	6	2,182.45	2,182.45	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	EMSAL: 0.60, HMAX: 12.50 *Parseller üzerinde yaklaşık çeşitli yapı tarzlarda inşa edilmiş yapılar bulunmaktadır	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLECEKTİR.	£7,020.00	£15,320,799.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
222	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1700	74	2,957.34	2,957.34	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	EMSAL: 0.60, HMAX: 12.50	*ÜZERİNDEKİ BINA YOLA 32.57 M <sup>2</sup> TECAVÜZLÜDÜR.*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLECEKTİR.	£7,605.00	£22,490,570.70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
223	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1700	75	2,109.95	2,109.95	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	EMSAL: 0.60, HMAX: 12.50 *Parseller üzerinde yaklaşık çeşitli yapı tarzlarda inşa edilmiş yapılar bulunmaktadır	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLECEKTİR.	£7,605.00	£16,046,169.75	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
224	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1700	76	3,706.81	3,706.81	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	EMSAL: 0.60, HMAX: 12.50 *Parseller üzerinde yaklaşık çeşitli yapı tarzlarda inşa edilmiş yapılar bulunmaktadır	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLECEKTİR.	£7,897.50	£29,274,531.98	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
225	BALIKESİR	KARESİ	KABAKDERE	8777	3	4,245.50	4,245.50	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 17 KAT E:1.70	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilecektir. ) Tarih: - Sayı: - (28/05/2019 tarih ve 8317 yevmiye no ile) *Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilecektir.30/03/2021 yev- 5831	£5,148.00	£21,855,834.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
226	BALIKESİR	KARESİ	KABAKDERE	8777	4	4,377.95	4,377.95	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 17 KAT E:1.70	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilecektir. ) Tarih: - Sayı: - (28/05/2019 tarih ve 8317 yevmiye no ile)	£5,148.00	£22,537,686.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
227	BALIKESİR	KARESİ	KABAKDERE	8777	5	2,939.91	2,939.91	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 17 KAT E:1.70	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilecektir. ) Tarih: - Sayı: - (28/05/2019 tarih ve 8317 yevmiye no ile)	£5,265.00	£15,478,626.15	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
228	BALIKESİR	KARESİ	KABAKDERE	8777	6	2,500.00	2,500.00	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 17 KAT E:1.70	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilecektir. ) Tarih: - Sayı: - (28/05/2019 tarih ve 8317 yevmiye no ile)	£5,265.00	£13,162,500.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
229	BALIKESİR	KARESİ	KABAKDERE	8777	7	2,771.91	2,771.91	TİCARET+KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 17 KAT E:2.30	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilecektir. ) Tarih: - Sayı: - (28/05/2019 tarih ve 8317 yevmiye no ile)	£8,190.00	£22,701,942.90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
230	BALIKESİR	KARESİ	KABAKDERE	8777	8	2,871.11	2,871.11	TİCARET+KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 17 KAT E:2.30	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilecektir. ) Tarih: - Sayı: - (28/05/2019 tarih ve 8317 yevmiye no ile)	£8,190.00	£23,514,390.90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
231	BALIKESİR	KARESİ	KABAKDERE	8784	1	2,741.56	2,741.56	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 17 KAT E:1.70	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilecektir. ) Tarih: - Sayı: - (28/05/2019 tarih ve 8317 yevmiye no ile)	£5,031.00	£13,792,788.36	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
232	BALIKESİR	KARESİ	KABAKDERE	8784	2	3,731.95	3,731.95	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 17 KAT E:1.70	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilecektir. ) Tarih: - Sayı: - (28/05/2019 tarih ve 8317 yevmiye no ile)	£4,914.00	£18,338,802.30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
233	BALIKESİR	KARESİ	KUVAYI MİLLİYE	8806	1	3,450.00	3,450.00	KONUT + TİCARET ALANI	Ayrınc nizam, Yençok: 51.50, Kaks: 2.00,	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilecektir. ) Tarih: - Sayı: - (28/05/2019 tarih ve 8317 yevmiye no ile)	£17,550.00	£60,547,500.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
234	BALIKESİR	KARESİ	KUVAYI MİLLİYE	8807	1	3,612.57	3,612.57	KONUT + TİCARET ALANI	Ayrınc nizam, Yençok: 51.50, Kaks: 2.00,	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilecektir. ) Tarih: - Sayı: - (28/05/2019 tarih ve 8317 yevmiye no ile)	£17,555.85	£63,421,737.03	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
235	BALIKESİR	KARESİ	KUVAYI MİLLİYE	8851	2	2,515.00	1,640.08	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM Yençok: 51.50, Kaks: 1.70	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilecektir. ) Tarih: - Sayı: - (28/05/2019 tarih ve 8317 yevmiye no ile)	£17,550.00	£28,783,404.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
236	BALIKESİR	KARESİ	KUVAYI MİLLİYE	14236	1	2,801.80	2,801.80	KONUT ALANI	A-2, Taks: 0.25, Kaks: 0.50	*Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilecektir.30/03/2021 yev- 5831	£11,700.00	£32,781,060.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)



SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m <sup>2</sup> )	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatifleri
237	BALIKESİR	KEPSUT	BAĞTEPE	109	2	1,611.86	1,611.86	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KÖY YERLEŞİK ALANI)	Ayrıık nizam 2 kat, E:0.40	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazların ayrıca TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan tasınmazların bedelsiz olarak Hazineye iade edilmesine dair belirleme vardır. (13/06/2024 tarih ve 5149 yevmiye no ile)	£1,404.00	£2,263,051.44	% 25 peşin - 48 ay vade (Yülık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yülık en fazla % 15 artış)
238	BALIKESİR	KEPSUT	YENİCE	15	122	2,926.32	2,926.32	KISMEN PARK ALANI + KISMEN 1/100.000 ÇDP TARIM ALANI Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.		*Diger (Konusu: Parsel Balıkesir Ovası Koruma Alanı içerisindeki Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerlesik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılmaz. ) Tarih: 01/06/2023 Sayı: 8948427 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazların ayrıca TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan tasınmazların bedelsiz olarak Hazineye iade edilmesine dair belirleme vardır. (13/06/2024 tarih ve 5149 yevmiye no ile)	£503.10	£1,472,231.59	% 25 peşin - 48 ay vade (Yülık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yülık en fazla % 15 artış)
239	BALIKESİR	MARMARA	YİĞİTLER	0	1083	5,020.00	5,020.00	GÜNÜBÜRLİK TESİS ALANI + TURİZM TESİS ALANI + YOL	Günübürlük Tesiş Alanı için; Emsal:0.20 ve Hmax: 5,50 m Turizm Tesiş Alanı için Emsal:0.60 ve Hmax: 7,00 m 18.Madde Uygulamasına tabi	*Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE BAKANLIGIMIZCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR. ) Tarih: 28.01.2019 Sayı: 2890 (29/01/2019 tarih ve 197 yevmiye no ile) *BU TASINMAZ ADA/ADALAR NİTELİĞİNDEKİ BÖLGE İÇERİSİNDEDİR. (Yabancı İşler Dairesi Başkanlığının 03.06.2022 tarih ve E- 66840836 170.99-5192636 sayılı yazısı gereğince)	£2,217.15	£11,130,093.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yülık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yülık en fazla % 15 artış)
240	BATMAN	MERKEZ	CİĞERLO	1461	18	76,379.73	76,379.73	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN		*Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR ) Tarih: - Sayı: -(12/10/2022 tarih ve 33582 yevmiye no ile)	£1,638.00	£125,109,997.74	% 25 peşin - 48 ay vade (Yülık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yülık en fazla % 15 artış)
241	BAYBURT	MERKEZ	GENÇOSMAN	1472	1	987.93	987.93	TİCARET ALANI	Emsal:1.00, Yençok: 7,50 m		£5,850.00	£5,779,390.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yülık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yülık en fazla % 15 artış)
242	BAYBURT	MERKEZ	ŞİNGAH	230	211	1,362.57	1,362.57	KONUT ALANI	E:1.00, Yençok:15,50 m	*Diger (Konusu: -Kamu hizmetlerinde ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen mallar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) (05/03/2007 tarih ve 356 yevmiye no ile) *KAMU HİZMETİ İÇİN AYRILAN YERLERİN HİÇBİR SART ARANMAKSİZİN MÜSTAKİL İMAR PARSELİ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR. 22/12/2003 Y: 1684	£2,925.00	£3,985,517.25	% 25 peşin - 48 ay vade (Yülık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yülık en fazla % 15 artış)
243	BAYBURT	MERKEZ	ŞİNGAH	230	213	1,117.24	1,117.24	KONUT ALANI+YOL	E:1,30, Yençok: Serbest Arsa satış şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*Diger (Konusu: -Kamu hizmetlerinde ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen mallar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) (05/03/2007 tarih ve 356 yevmiye no ile) *KAMU HİZMETİ İÇİN AYRILAN YERLERİN HİÇBİR SART ARANMAKSİZİN MÜSTAKİL İMAR PARSELİ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR. 22/12/2003 Y: 1684	£3,042.00	£3,398,644.08	% 25 peşin - 48 ay vade (Yülık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yülık en fazla % 15 artış)
244	BİLECİK	MERKEZ	HÜRRİYET	1171	7	658.33	658.33	TARIM ALANI (1/5.000 Ölçekli Bilecik Nazım İmar Planı) Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	-	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (10/10/2022 tarih ve 19183 yevmiye no ile)	£877.50	£577,684.58	PEŞİN
245	BİLECİK	MERKEZ	HÜRRİYET	1171	9	3,883.87	3,883.87	TARIM ALANI (1/5.000 Ölçekli Bilecik Nazım İmar Planı) Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	-	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (10/10/2022 tarih ve 19183 yevmiye no ile)*1- ASMA ÇUBUKLARI HÜSNİYE UZUNA AIT OLUP ISGALİNDEDİR.	£702.00	£2,726,476.74	% 25 peşin - 48 ay vade (Yülık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yülık en fazla % 15 artış)
246	BİLECİK	MERKEZ	HÜRRİYET	1331	5	834.94	834.94	TARIM ALANI (1/5.000 Ölçekli Bilecik Nazım İmar Planı) Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	-	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (10/10/2022 tarih ve 19183 yevmiye no ile)	£702.00	£586,127.88	PEŞİN
247	BİLECİK	MERKEZ	HÜRRİYET	1331	9	1,113.38	1,113.38	TARIM ALANI (1/5.000 Ölçekli Bilecik Nazım İmar Planı) Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	-	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (10/10/2022 tarih ve 19183 yevmiye no ile)*1-BU PARSEL ÜZERİNDEKİ ASAMA ÇUBUKLARI MUSTAFA SARGIL TARAFINDAN DİKİLMİŞ OLUP BUGÜNDE ADI GEÇENİN İSGAL VE TASARRUFUNDADIR.	£678.60	£755,539.67	PEŞİN
248	BİLECİK	MERKEZ	HÜRRİYET	1331	13	1,436.83	1,436.83	TARIM ALANI (1/5.000 Ölçekli Bilecik Nazım İmar Planı) Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	-	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (10/10/2022 tarih ve 19183 yevmiye no ile) *1-ÜZERİNDEKİ ASMA ÇUBUKLARI RANA DURALA AIT OLUP ISGALİNDEDİR.	£819.00	£1,176,763.77	% 25 peşin - 48 ay vade (Yülık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yülık en fazla % 15 artış)
249	BİLECİK	MERKEZ	HÜRRİYET	1331	21	3,211.99	3,211.99	TARIM ALANI (1/5.000 Ölçekli Bilecik Nazım İmar Planı) Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	-	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (10/10/2022 tarih ve 19183 yevmiye no ile)	£625.95	£2,010,545.14	% 25 peşin - 48 ay vade (Yülık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yülık en fazla % 15 artış)
250	BİLECİK	MERKEZ	HÜRRİYET	1331	31	2,993.18	2,993.18	TARIM ALANI (1/5.000 Ölçekli Bilecik Nazım İmar Planı) Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	-	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (10/10/2022 tarih ve 19183 yevmiye no ile)	£643.50	£1,926,111.33	% 25 peşin - 48 ay vade (Yülık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yülık en fazla % 15 artış)
251	BİLECİK	MERKEZ	HÜRRİYET	1331	32	5,248.74	5,248.74	TARIM ALANI (1/5.000 Ölçekli Bilecik Nazım İmar Planı) Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	-	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (10/10/2022 tarih ve 19183 yevmiye no ile) *1- HÜSEYİN KIZI MÜZEYYEN YILMAZIN İSGALİNDEDİR	£608.40	£3,193,333.42	% 25 peşin - 48 ay vade (Yülık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yülık en fazla % 15 artış)
252	BİLECİK	MERKEZ	İSTASYON	1376	16	990.08	990.08	KONUT ALANI	Ayrıık Nizam 2 Kat 0,40/0,80 *18. Madde uygulamasına tabidir.	*Diger (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ") Tarih: - Sayı: -(12/06/2024 tarih ve 11687 yevmiye no ile) *HÜSEYİN AYDIN IN İSGALİNDEDİR.	£1,287.00	£1,274,232.96	% 25 peşin - 48 ay vade (Yülık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yülık en fazla % 15 artış)
253	BİLECİK	MERKEZ	İSTASYON	1376	18	1,199.98	1,199.98	KONUT ALANI	Ayrıık Nizam 2 Kat 0,40/0,80 *18. Madde uygulamasına tabidir.	*Diger (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ") Tarih: - Sayı: -(12/06/2024 tarih ve 11687 yevmiye no ile)	£1,287.00	£1,544,374.26	% 25 peşin - 48 ay vade (Yülık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yülık en fazla % 15 artış)
254	BİLECİK	MERKEZ	İSTASYON	1376	19	2,249.14	2,249.14	TARIM ALANI (1/5.000 Ölçekli Bilecik Nazım İmar Planı) Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	-	*Diger (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ") Tarih: - Sayı: -(12/06/2024 tarih ve 11687 yevmiye no ile)	£994.50	£2,236,769.73	% 25 peşin - 48 ay vade (Yülık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yülık en fazla % 15 artış)
255	BİLECİK	MERKEZ	İSTASYON	1376	20	1,269.39	1,269.39	TARIM ALANI (1/5.000 Ölçekli Bilecik Nazım İmar Planı) Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	-	*Diger (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ") Tarih: - Sayı: -(12/06/2024 tarih ve 11687 yevmiye no ile)	£1,111.50	£1,410,926.99	% 25 peşin - 48 ay vade (Yülık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yülık en fazla % 15 artış)
256	BİLECİK	MERKEZ	İSTASYON	1383	115	2,737.69	2,737.69	TARIM ALANI (1/5.000 Ölçekli Bilecik Nazım İmar Planı) Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	-	*Diger (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ") Tarih: - Sayı: -(12/06/2024 tarih ve 11687 yevmiye no ile)	£497.25	£1,361,316.35	% 25 peşin - 48 ay vade (Yülık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yülık en fazla % 15 artış)
257	BİLECİK	MERKEZ	İSTASYON	1383	117	6,418.96	6,418.96	TARIM ALANI (1/5.000 Ölçekli Bilecik Nazım İmar Planı) Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	-	*Diger (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ") Tarih: - Sayı: -(12/06/2024 tarih ve 11687 yevmiye no ile) *MESTAN İBRAHİM SAHİN ÖLÜ OLUP VERESESİNİN İSGALİNDEDİR.	£468.00	£3,004,073.28	% 25 peşin - 48 ay vade (Yülık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yülık en fazla % 15 artış)
258	BİLECİK	MERKEZ	İSTASYON	1383	120	1,511.32	1,511.32	TARIM ALANI (1/5.000 Ölçekli Bilecik Nazım İmar Planı) Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	-	*Diger (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ") Tarih: - Sayı: -(12/06/2024 tarih ve 11687 yevmiye no ile)	£497.25	£751,503.87	PEŞİN
259	BİLECİK	PAZARYERİ	DOĞANLAR	214	22	1,145.00	1,145.00	TARIM ALANI (1/5.000 Ölçekli Bilecik Nazım İmar Planı) Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	-	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: - (04/11/2022 tarih ve 5062 yevmiye no ile)	£409.50	£468,877.50	PEŞİN
260	BİLECİK	PAZARYERİ	DOĞANLAR	214	24	1,850.00	1,850.00	TARIM ALANI (1/5.000 Ölçekli Bilecik Nazım İmar Planı) Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	-	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: - (04/11/2022 tarih ve 5062 yevmiye no ile)	£409.50	£757,575.00	PEŞİN
261	BİLECİK	PAZARYERİ	DOĞANLAR	214	52	5,659.00	5,659.00	TARIM ALANI (1/5.000 Ölçekli Bilecik Nazım İmar Planı) Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	-	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: - (04/11/2022 tarih ve 5062 yevmiye no ile)*Diger (Konusu: "Parsel Pazaryeri Büyükkova Koruma Alanı içerisindeki. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerlesik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılmaz") Tarih: 18/05/2023 Sayı: 8817180	£368.55	£2,085,624.45	% 25 peşin - 48 ay vade (Yülık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yülık en fazla % 15 artış)
262	BİLECİK	PAZARYERİ	DOĞANLAR	214	68	6,873.00	6,873.00	TARIM ALANI (1/5.000 Ölçekli Bilecik Nazım İmar Planı) Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	-	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye bakanlığı nea değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (13/09/2017 tarih ve 1410 yevmiye no ile)	£368.55	£2,533,044.15	% 25 peşin - 48 ay vade (Yülık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yülık en fazla % 15 artış)
263	BİLECİK	PAZARYERİ	DOĞANLAR	214	75	2,110.00	2,110.00	TARIM ALANI (1/5.000 Ölçekli Bilecik Nazım İmar Planı) Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	-	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: - (04/11/2022 tarih ve 5062 yevmiye no ile)	£397.80	£839,358.00	PEŞİN
264	BİLECİK	PAZARYERİ	DOĞANLAR	214	77	3,264.00	3,264.00	TARIM ALANI (1/5.000 Ölçekli Bilecik Nazım İmar Planı) Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	-	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: - (04/11/2022 tarih ve 5062 yevmiye no ile)	£386.10	£1,260,230.40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yülık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yülık en fazla % 15 artış)
265	BİLECİK	PAZARYERİ	DOĞANLAR	214	80	2,850.00	2,850.00	TARIM ALANI (1/5.000 Ölçekli Bilecik Nazım İmar Planı) Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	-	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: - (04/11/2022 tarih ve 5062 yevmiye no ile)	£386.10	£1,100,385.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yülık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yülık en fazla % 15 artış)
266	BİTLİS	MERKEZ	BEŞMİNARE	834	24	127.51	127.51	AKARYAKIT VE BAKIM İSTASYON ALANI	E:0.30 Yençok:7.5 m. Tek başına yapılaşma hakkı bulunmamakta olup, tevhid işlemi gerekmektedir.	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 11/01/2018 Sayı: 140 (31/01/2018 tarih ve 277 yevmiye no ile)	£5,850.00	£745,933.50	PEŞİN

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m <sup>2</sup> )	Muhammen Bedel (TL.)	Satış Alternatifleri
267	BİTLİS	MERKEZ	BEŞMİNARE	954	7	895.54	895.54	KONUT+TİCARET ALANI	E:2.25 Yençok:21.5 m.	-	£10,179.00	£9,115,701.66	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
268	BURDUR	BUCAK	ÇAMLICA	1002	5	3,830.26	3,830.26	KONUT ALANI	E:0.60, Hmax:10 m *Tek katlı dört adet yapı bulunmaktadı.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCADEGİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	£4,680.00	£17,925,616.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
269	BURDUR	KARAMANLI	EŞELER	598	1	2,739.61	2,739.61	KONUT ALANI	A-2 Taks: 0.30 Kaks: 0.60	*Bu tasınmaz, devir amacı veya devreden idaremin izni dışında baskaca bir kamusal amaçla kullanılamaz.(07/02/2019 tarih ve 187 yevmiye no ile)	£1,404.00	£3,846,412.44	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
270	BURSA	GEMLİK	KÜÇÜKUMLA	443	1	3,719.44	2,660.09	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS: 0.60	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: -Sayı: - (09/11/2022 tarih ve 30276 yevmiye no ile)*GEMLIK SULH HUKUK MAHKEMESİ nin 23/12/2022 tarih 2022/1805 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi yazısı ile İzale-i Suyu davası açılmıştır.(26/12/2022 tarih ve 34461 yevmiye no ile)*ÜZERİNDEKİ ZEYTİN AĞAÇLARI FATMA SERT VE AYSEL BİYİKER VE AYSE ASLAN VE FATMA GÜLBİYİK VE SANİYE BAS VE FIRDEVŞ BAS LARA AİTTİR 10/06/1981 Y: 1701 (25/03/2016 tarih ve 4472 yevmiye no ile)	£12,519.00	£33,301,666.71	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
271	BURSA	KESTEL	ERDOĞAN	112	28	3,645.21	3,645.21	TARIM ALANI (1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı) Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.		*Diger (Konusu: Bu tasınmaz 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun 5273 sayılı Kanunla değişik Ek-4 maddesi doğrultusunda TOKİ adına bedelsiz devrinin yapılması Bakanlığımız(Millî Emlak Genel Müdürlüğü) 28/05/2024 tarih ve 9611441 sayılı yazısıyla bildirilmiş olup , kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir ) Tarih: - Sayı: -(11/06/2024 tarih ve 7164 yevmiye no ile)	£1,023.75	£3,731,783.74	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
272	BURSA	MUSTAFAKEMALPAŞA	KAVAKLI	0	3272	1,099.70	1,099.70	PLANSIZ ALAN/TARIM ALANI (1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına göre)		-	£468.00	£514,659.60	PEŞİN
273	BURSA	MUSTAFAKEMALPAŞA	KAVAKLI	272	4	1,810.66	1,810.66	PLANSIZ ALAN/TARIM ALANI (1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına göre)		-	£468.00	£847,388.88	PEŞİN
274	BURSA	MUSTAFAKEMALPAŞA	ORTA	199	245	5,079.08	5,079.08	TARIM ALANI+YOL (1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına göre)		*KENTSEL DÖNÜŞÜM ALANINDA KALMAKTADIR. *3083 Sayılı Yasamın 13. Maddesi gereğince kısıtlıdır. *BU GAYRİMENKUL ÜZERİNDEKİ KANALET (SULAMA KANALETİ DSI. GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE AİTTİR.	£819.00	£4,159,766.52	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
275	BURSA	ORHANGAZI	ARAPZADE	158	24	1,186.78	1,186.78	TARIM ALANI (1/25.000 Ölçekli İznik Göltü Nazım İmar Planı)		-	£1,755.00	£2,082,798.90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
276	BURSA	YENİŞEHİR	BARCIN	1051	42	37,001.52	37,001.52	TARIM ALANI (1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni İmar Planı)		*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: E.30740 (26/11/2020 tarih ve 12897 yevmiye no ile)	£204.75	£7,576,061.22	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
277	BURSA	YENİŞEHİR	BARCIN	1051	57	13,462.44	13,462.44	TARIM ALANI (1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni İmar Planı)		*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	£234.00	£3,150,210.96	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
278	BURSA	YENİŞEHİR	BARCIN	1051	58	11,810.01	11,810.01	TARIM ALANI (1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni İmar Planı)		*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	£204.75	£2,418,099.55	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
279	BURSA	YENİŞEHİR	BARCIN	1051	59	10,309.61	10,309.61	TARIM ALANI (1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni İmar Planı)		*Diger (Konusu: *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 30/06/2020 Sayı: E.30736 (12/08/2020 tarih ve 7476 yevmiye no ile)	£234.00	£2,412,448.74	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
280	BURSA	YILDIRIM	CUMALIKIZIK	2822	57	1,300.31	217.55	TARIM ALANI (1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı)	*Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanında kalmaktadır.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	£3,510.00	£763,600.50	PEŞİN
281	BURSA	YILDIRIM	DEĞİRMENLİKIZIK	5452	12	251.82	251.82	TÜRK KERMESİ	Hmax:3.50 m Sadece geçici kermes kurulabilir. *3. Derece Doğal Sit sınırı içerisinde kaldığından yeni yapılaşmada Anıtlar Kurulundan görüş alınması gerekmektedir.	*3.DERECE DOĞAL SIT ALANINDABULUNAN KORUNMASI GEREKLİ KÜLTÜR VARLIĞI	£4,329.00	£1,090,128.78	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
282	ÇANAKKALE	BİGA	ULUCAMI	104	342	4,193.47	4,193.47	TARIM ALANI Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.		-	£702.00	£2,943,815.94	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
283	ÇANAKKALE	BİGA	ULUCAMI	470	2	348.67	29.97	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM Hmax:6.5 m. TAKS:0.25 KAKS:0.50	*Diger (Konusu: -Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) (05/01/2022 tarih ve 227 yevmiye no ile)	£11,115.00	£333,116.55	PEŞİN
284	ÇANAKKALE	BİGA	ULUCAMI	470	3	327.14	109.71	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM Hmax:6.5 m. TAKS:0.25 KAKS:0.50	*Diger (Konusu: -Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) (05/01/2022 tarih ve 227 yevmiye no ile)	£10,881.00	£1,193,754.51	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
285	ÇANAKKALE	BİGA	ULUCAMI	470	4	1,236.76	27.46	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM Hmax:6.5 m. TAKS:0.25 KAKS:0.50	*Diger (Konusu: -Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) (05/01/2022 tarih ve 227 yevmiye no ile)	£9,945.00	£273,089.70	PEŞİN
286	ÇANAKKALE	BİGA	ULUCAMI	471	2	514.36	514.36	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM Hmax:6.5 m. TAKS:0.25 KAKS:0.50	*Diger (Konusu: -Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) (05/01/2022 tarih ve 227 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(13/01/2022 tarih ve 1074 yevmiye no ile)	£10,413.00	£5,356,030.68	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
287	ÇANAKKALE	BİGA	ULUCAMI	474	4	364.76	62.97	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM Hmax:6.5 m. TAKS:0.25 KAKS:0.50	*Diger (Konusu: -Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) (05/01/2022 tarih ve 227 yevmiye no ile)*İmar düzenlemesine alınmıştır.(13/01/2022 tarih ve 1074 yevmiye no ile)*H.BU PARSEL LEHİNE 3087 VE 3088 PARSEL ALEYHİNE TOPLAM 129.39M2LİK KISIMDA GEÇİT HAKKI	£8,190.00	£515,724.30	PEŞİN
288	ÇANAKKALE	BİGA	ULUCAMI	475	7	352.83	110.07	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM Hmax:6.5 m. TAKS:0.25 KAKS:0.50	*Diger (Konusu: -Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) (05/01/2022 tarih ve 227 yevmiye no ile)	£8,190.00	£901,473.30	PEŞİN
289	ÇANAKKALE	BİGA	ULUCAMI	475	8	352.57	242.59	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM Hmax:6.5 m. TAKS:0.25 KAKS:0.50	*Diger (Konusu: -Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) (05/01/2022 tarih ve 227 yevmiye no ile)	£8,190.00	£1,986,812.10	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
290	ÇANAKKALE	BİGA	ULUCAMI	475	9	352.31	94.88	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM Hmax:6.5 m. TAKS:0.25 KAKS:0.50	*Diger (Konusu: -Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) (05/01/2022 tarih ve 227 yevmiye no ile)	£8,190.00	£777,067.20	PEŞİN
291	ÇANAKKALE	BİGA	ULUCAMI	475	15	353.99	175.07	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM Hmax:6.5 m. TAKS:0.25 KAKS:0.50	*Diger (Konusu: -Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) (05/01/2022 tarih ve 227 yevmiye no ile)	£8,190.00	£1,433,823.30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
292	ÇANAKKALE	EZİNE	ÇINARKÖY	105	1	10,232.55	10,232.55	KİSMEN KÖY YERLEŞİM ALANI + KİSMEN TARIM ALANI	E:0.80 Yençok: 2 kat (Köy yerleşim alanı için)	*Diger (Konusu: - KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. ) Tarih: - Sayı: - (10/11/2022 tarih ve 12454 yevmiye no ile)	£2,182.05	£22,327,935.73	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
293	ÇANAKKALE	EZİNE	MAHMUDIYE	0	2799	4,355.57	4,355.57	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT E :0.80	*TASINMAZIN TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞINA SATILMIS OLUP SATIS AMACI DİSİNDA KULLANILMAYACAKTIR.	£4,095.00	£17,836,059.15	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
294	ÇANAKKALE	GÖKÇEADA	YENİMAHALLE	109	10	380.04	380.04	KONUT ALANI	SERBEST NİZAM 2 KAT E :0.60 Hmax:6.5 m.	*2565 Sayılı Kanununun 28. Maddesi Gereği Belirtilen Alan İçerisinde Kalmaktadır	£19,890.00	£7,558,995.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
295	ÇANAKKALE	GÖKÇEADA	YENİMAHALLE	109	11	383.84	383.84	KONUT ALANI	SERBEST NİZAM 2 KAT E :0.60 Hmax:6.5 m.	*2565 Sayılı Kanununun 28. Maddesi Gereği Belirtilen Alan İçerisinde Kalmaktadır	£19,890.00	£7,634,577.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
296	ÇANAKKALE	GÖKÇEADA	YENİMAHALLE	109	12	397.48	397.48	KONUT ALANI	SERBEST NİZAM 2 KAT E :0.60 Hmax:6.5 m.	*2565 Sayılı Kanununun 28. Maddesi Gereği Belirtilen Alan İçerisinde Kalmaktadır	£19,890.00	£7,905,877.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
297	ÇANAKKALE	GÖKÇEADA	YENİMAHALLE	109	13	408.24	408.24	KONUT ALANI	SERBEST NİZAM 2 KAT E :0.60 Hmax:6.5 m.	*2565 Sayılı Kanununun 28. Maddesi Gereği Belirtilen Alan İçerisinde Kalmaktadır	£19,890.00	£8,119,893.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
298	ÇANAKKALE	GÖKÇEADA	YENİMAHALLE	109	14	378.03	378.03	KONUT ALANI	SERBEST NİZAM 2 KAT E :0.60 Hmax:6.5 m.	*2565 Sayılı Kanununun 28. Maddesi Gereği Belirtilen Alan İçerisinde Kalmaktadır	£19,890.00	£7,519,016.70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
299	ÇANAKKALE	GÖKÇEADA	YENİMAHALLE	109	15	399.37	399.37	KONUT ALANI	SERBEST NİZAM 2 KAT E :0.60 Hmax:6.5 m.	*2565 Sayılı Kanununun 28. Maddesi Gereği Belirtilen Alan İçerisinde Kalmaktadır	£19,890.00	£7,943,469.30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m <sup>2</sup> )	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatifleri
300	ÇANAKKALE	GÖKÇEADA	YENİMAHALLE	109	16	358.69	358.69	KONUT ALANI	SERBEST NİZAM 2 KAT E :0.60 Hmax:6.5 m.	*2565 Sayılı Kanununun 28. Maddesi Gereği Belirtilen Alan İçerisinde Kalmaktadır	£20,475.00	£7,344,177.75	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
301	ÇANKIRI	KURŞUNLU	CÖMERTLER	368	24	7,212.89	7,212.89	TOPLU KONUT ALANI	E: 1.50 Yençok : 18.50	-	£3,276.00	£23,629,427.64	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
302	ÇORUM	MERKEZ	CELİLKIRI	0	748	2,394.54	2,394.54	PLANSIZ ALAN		-	£1,872.00	£4,482,578.88	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
303	ÇORUM	MERKEZ	CELİLKIRI	0	849	29,777.66	29,777.66	BELEDİYE HİZMET ALANI+YOL+PLANSIZ ALAN		-	£1,755.00	£52,259,793.30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
304	ÇORUM	MERKEZ	CELİLKIRI	152	191	1,034.58	1,034.58	PLANSIZ ALAN		-	£1,901.25	£1,966,995.23	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
305	ÇORUM	MERKEZ	CELİLKIRI	189	2	5,318.61	5,318.61	KREŞ ALANI		*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. ) Tarih: - Sayı: -(26/01/2011 tarih ve 1993 yevmiye no ile)	£2,925.00	£15,556,934.25	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
306	ÇORUM	MERKEZ	SOĞUKSU	114	579	70,231.75	70,231.75	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP MARJİNAL TARIM ALANI)		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(24/10/2022 tarih ve 66290 yevmiye no ile)	£204.75	£14,379,950.81	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
307	DENİZLİ	BEKİLLİ	BAHÇELİ	441	2	884.14	884.14	TİCARET ALANI	E1.00 Yençok:9.5 m.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (20/01/2017 tarih ve 71 yevmiye no ile)	£2,035.80	£1,799,932.21	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
308	DENİZLİ	ÇARDAK	SARAY	287	1	2,307.51	2,307.51	SOSYAL TESİS ALANI	E:1.00 4 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 17/02/2016 Sayı: 75 (19/02/2016 tarih ve 224 yevmiye no ile)	£1,989.00	£4,589,637.39	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
309	DENİZLİ	ÇARDAK	SARAY	288	1	1,145.62	1,145.62	KONUT ALANI	E:1.10 4 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 17/02/2016 Sayı: 75 (19/02/2016 tarih ve 224 yevmiye no ile)	£5,850.00	£6,701,877.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
310	DENİZLİ	MERKEZEFENDİ	SEMİKLER	0	659	6,000.00	6,000.00	PLANSIZ ALAN (1/5000 Ölçekli N.L.P AĞAÇLANDIRILACAK ALAN 1/25.000 Ölçekli N.L.P. REKREASYON ALANI)		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: -(19/10/2022 tarih ve 40695 yevmiye no ile)	£702.00	£4,212,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
311	DENİZLİ	MERKEZEFENDİ	SEMİKLER	0	661	11,800.00	11,800.00	PLANSIZ ALAN (1/5000 Ölçekli N.L.P AĞAÇLANDIRILACAK ALAN 1/25.000 Ölçekli N.L.P. REKREASYON ALANI)		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: -(19/10/2022 tarih ve 40695 yevmiye no ile)	£643.50	£7,593,300.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
312	DENİZLİ	SERİNHİSAR	YENİCE	477	2	765.00	765.00	KONUT ALANI	Aynk Nizam, TAKS: 0.40, E: 0.80, 2 Kat *Parselin üzerinde 1 adet tek katlı betonarme konut yapısı ve 2 adet hayvan damını olduğu tespit edilmiştir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. *ÜZERİNDEKİ EV MEHMET ÇETİN E AİTTİR	£3,100.50	£2,371,882.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
313	DENİZLİ	TAVAS	YENİ	19	45	158.36	158.36	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT TAKS:0.40 KAKS:1.20 Hmax:9.5 m. Halihazırda yapı ruhsatı düzenlenmemektedir. *15.-16. Maddelerine tabidir.	*BU GAYRİMENKUL 4 PARSEL MALIKI MEHMET ALI HANAYLI NİN TASARRUFUNDADIR. *3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir ve arsa üretim alanı olarak kullanılmak üzere devir işlemi yapılmıştır. ) Tarih: - Sayı: -(28/08/2020 tarih ve 7387 yevmiye no ile)	£4,446.00	£704,068.56	PEŞİN
314	DENİZLİ	TAVAS	YENİ	19	50	139.71	139.71	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT TAKS:0.40 KAKS:1.20 Hmax:9.5 m. Halihazırda yapı ruhsatı düzenlenmemektedir. *15.-16. Maddelerine tabidir.	*BU GAYRİMENKUL 5 PARSEL MALIKI ALI KAZIM TIRELIOĞLUNUN TASARRUFUNDADIR. *3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir ve arsa üretim alanı olarak kullanılmak üzere devir işlemi yapılmıştır. ) Tarih: - Sayı: -(28/08/2020 tarih ve 7387 yevmiye no ile)	£4,446.00	£621,150.66	PEŞİN
315	DIYARBAKIR	ERGANI	DİCLE	136	1	3,980.00	3,980.00	KREŞ ALANI	E: 0.60 Yençok: 12.50 m	-	£2,047.50	£8,149,050.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
316	DIYARBAKIR	ERGANI	DİCLE	143	3	2,602.32	2,602.32	KONUT ALANI	(A-4)Aynk Nizam, 4 Kat, Taks:0,30 ve E: 1,20 *parselin Parsel üzerinde 1 adet tek katlı yapı ve 1 adet wc inşa edildiği tespit edilmiştir.	-	£6,142.50	£15,984,750.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
317	DIYARBAKIR	ERGANI	MAKAMDAĞI	1700	2	1,629.46	1,629.46	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS:0.30 E:1.20	-	£4,680.00	£7,625,872.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
318	DIYARBAKIR	ERGANI	MAKAMDAĞI	1705	2	3,505.35	3,505.35	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS:0.30 E:1.20	-	£4,446.00	£15,584,786.10	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
319	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	BARIŞ	25293	1	4,350.00	4,350.00	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok:10.50 m.	-	£10,793.25	£46,950,637.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
320	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	BARIŞ	25305	1	32,677.23	32,677.23	KONUT ALANI	E:1.20 Yençok:18.50 m.	-	£10,530.00	£344,091,231.90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
321	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	CUMHURİYET	105	15	25,821.53	25,821.53	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: -(24/03/2023 tarih ve 9030 yevmiye no ile)	£1,287.00	£33,232,309.11	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
322	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	CUMHURİYET	105	20	22,128.97	22,128.97	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: -(24/03/2023 tarih ve 9030 yevmiye no ile)	£1,287.00	£28,479,984.39	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
323	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	CUMHURİYET	105	23	19,962.27	19,962.27	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: -(24/03/2023 tarih ve 9030 yevmiye no ile)	£1,287.00	£25,691,441.49	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
324	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	CUMHURİYET	107	3	29,563.67	29,563.67	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: -(24/03/2023 tarih ve 9030 yevmiye no ile)	£1,287.00	£38,048,443.29	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
325	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	CUMHURİYET	108	1	27,973.36	27,973.36	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: -(24/03/2023 tarih ve 9030 yevmiye no ile)	£1,287.00	£36,001,714.32	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
326	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	CUMHURİYET	109	1	12,653.86	12,653.86	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: -(24/03/2023 tarih ve 9030 yevmiye no ile)	£1,287.00	£16,285,517.82	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
327	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	CUMHURİYET	109	3	22,443.64	22,443.64	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: -(24/03/2023 tarih ve 9030 yevmiye no ile)	£1,287.00	£28,884,964.68	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
328	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	CUMHURİYET	110	9	20,428.77	20,428.77	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: -(24/03/2023 tarih ve 9030 yevmiye no ile)	£1,287.00	£26,291,826.99	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
329	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	CUMHURİYET	113	3	30,256.52	30,256.52	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: -(24/03/2023 tarih ve 9030 yevmiye no ile)	£1,287.00	£38,940,141.24	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
330	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	ÇÖLGÜZELİ	2660	1	1,490.77	1,490.77	TİCARET ALANI	E:0.60	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerleri ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 0 Sayı: 0	£7,605.00	£11,337,305.85	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m <sup>2</sup> )	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatifleri
331	DİYARBAKIR	KAYAPINAR	TALAYTEPE	2108	2	3,232.31	3,232.31	KONUT ALANI	E:1.25 TAKS:0.20 Yençok:46.50 m.	*1164 SAYILI KANUNUN 10. MADDESİNE GÖRE TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞI LEHİNE SUFA HAKKI *Açıklama: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(16/11/2009 tarih ve 6586 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: -KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. ) Tarih: - 09.03.2009 Sayı: 1372 (13/03/2009 tarih ve 1314 yevmiye no ile)	₺19,246.50	₺62,210,654.42	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
332	DİYARBAKIR	KAYAPINAR	TALAYTEPE	2113	2	7,009.02	7,009.02	KONUT ALANI	E:1.25 TAKS:0.20 Yençok:46.50 m.	*1164 SAYILI KANUNUN 10. MADDESİNE GÖRE TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞI LEHİNE SUFA HAKKI *Açıklama: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(16/11/2009 tarih ve 6586 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: -KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. ) Tarih: - 09.03.2009 Sayı: 1372 (13/03/2009 tarih ve 1314 yevmiye no ile)	₺18,720.00	₺131,208,854.40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
333	DİYARBAKIR	YENİŞEHİR	GÜRDOĞAN	1603	1	4,205.42	4,069.53	KONUT ALANI	Emsal: 1.05 – TAKS:0.35- Yençok: 9.50 m *Parsel üzerinde 1 adet 2 katlı betonarme yapı olduğu tespit edilmiştir.	-	₺7,020.00	₺28,568,100.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
334	DİYARBAKIR	YENİŞEHİR	ÜÇKUYU	1912	1	12,706.31	12,706.31	TİCARET (M3) ALANI	E:0.60 Yençok:12.50 m.	-	₺9,067.50	₺115,214,465.93	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
335	DİYARBAKIR	YENİŞEHİR	ÜÇKUYU	1952	4	11,685.41	11,685.41	KONUT ALANI	E:0.90 Hmax:46.5 m.	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alm hakkı vardır. (26/03/2007 tarih ve 4151 yevmiye no ile)*İmar düzenlemesine alınmıştır.(11/06/2013 tarih ve 4703 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 06/07/2017 Sayı: 7272 (12/06/2017 tarih ve 5522 yevmiye no ile)=	₺9,945.00	₺116,211,402.45	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
336	DÜZCE	KAYNAŞLI	DARIYERİHASANBEY	101	14	499.70	499.70	KONUT ALANI	TAKS:0.20 KAKS:0.20 1 KAT	*Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. ) Tarih: - Sayı: -07/12/2022 tarih ve 6188 yevmiye no ile)	₺3,510.00	₺1,753,947.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
337	DÜZCE	MERKEZ	ÇERKEZ BALLICA	101	74	39,413.37	38,095.34	TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN (1/25.000 Ölçekli Düzce Merkez İlçesi ve Yakın Çevresi Çevre Düzeni Planı'na göre) Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*Planda yer alan tarım arazilerinin tarımsal nitelikli alanlar olarak tek gösterim altında gösterilmiş olup 5403 sayılı Kanun ve ilgili yönetmeliğinde tanımlanan tarım arazileri sınıflarına ayrılmıştır.	*Diger (Konusu: 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 14. maddesi gereği "Büyük ova koruma alanı içerisinde kalmaktadır". ) Tarih: bila Sayı: 2209164 *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(03/11/2022 tarih ve 48547 yevmiye no ile)	₺497.25	₺18,942,907.46	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
338	DÜZCE	MERKEZ	METEK	770	4	671.86	671.86	KONUT ALANI	TAKS:0.40 KAKS:1.30 AYRIK NİZAM 3 KAT Tasınmazın yoldan ihdası bulunmakta olup, parselin yapılması halinde ihdas işlemi gerçekleştirilecektir.	-	₺6,435.00	₺4,323,419.10	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
339	EDİRNE	SÜLOĞLU	YENİMAHALLE	383	1	15,897.63	15,897.63	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (17/10/2022 tarih ve 3804 yevmiye no ile)	₺292.50	₺4,650,056.78	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
340	EDİRNE	UZUNKÖPRÜ	ATATÜRK	386	12	13,034.00	13,034.00	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*5403/5578 S.Y. gereğince arazi toplulaştırması kapsamındadır.*Açıklama: LÜTFEN Yazıda Belirtilen Açıklamayı Giriniz (03/01/2023 tarih ve 177 yevmiye no ile)	₺351.00	₺4,574,934.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
341	EDİRNE	UZUNKÖPRÜ	ATATÜRK	386	13	18,166.00	18,166.00	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*5403/5578 S.Y. gereğince arazi toplulaştırması kapsamındadır.*Açıklama: LÜTFEN Yazıda Belirtilen Açıklamayı Giriniz (03/01/2023 tarih ve 177 yevmiye no ile)	₺315.90	₺5,738,639.40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
342	EDİRNE	UZUNKÖPRÜ	ATATÜRK	478	39	10,909.00	10,909.00	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*5403/5578 S.Y. gereğince arazi toplulaştırması kapsamındadır.*Açıklama: LÜTFEN Yazıda Belirtilen Açıklamayı Giriniz (03/01/2023 tarih ve 177 yevmiye no ile)	₺321.75	₺3,509,970.75	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
343	EDİRNE	UZUNKÖPRÜ	ATATÜRK	479	4	6,827.00	6,827.00	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*5403/5578 S.Y. gereğince arazi toplulaştırması kapsamındadır.*Açıklama: LÜTFEN Yazıda Belirtilen Açıklamayı Giriniz (03/01/2023 tarih ve 177 yevmiye no ile)	₺351.00	₺2,396,277.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
344	ELAZIĞ	MERKEZ	AKSARAY	3554	1	1,643.00	1,643.00	TİCARET ALANI(T2)	E:1.00 Yençok:15.5 m.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (23/03/2020 tarih ve 11093 yevmiye no ile)	₺3,802.50	₺6,247,507.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
345	ELAZIĞ	MERKEZ	AKSARAY	3555	1	2,441.00	2,441.00	KONUT ALANI	E:1.50 TAKS:0.30 Ayrık nizam 5 kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (23/03/2020 tarih ve 11093 yevmiye no ile)	₺3,276.00	₺7,996,716.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
346	ELAZIĞ	MERKEZ	AKSARAY	3559	1	1,948.00	1,948.00	KONUT ALANI	E:1.50 TAKS:0.30 Ayrık nizam 5 kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (23/03/2020 tarih ve 11093 yevmiye no ile)	₺3,276.00	₺6,381,648.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
347	ELAZIĞ	MERKEZ	AKSARAY	3560	1	2,906.00	2,906.00	KONUT ALANI	E:1.50 TAKS:0.30 Ayrık nizam 5 kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (23/03/2020 tarih ve 11093 yevmiye no ile)	₺3,276.00	₺9,520,056.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
348	ELAZIĞ	MERKEZ	AKSARAY	3676	1	11,190.00	11,190.00	KONUT ALANI	Ayrık nizam, 5 kat, TAKS:0.30, KAKS:1.50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(23/03/2020 tarih ve 11085 yevmiye no ile)	₺3,334.50	₺37,313,055.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
349	ELAZIĞ	MERKEZ	AŞAĞI HOLPENK	138	21	8,047.33	8,047.33	PLANSIZ ALAN		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(20/02/2020 tarih ve 6212 yevmiye no ile)	₺3,861.00	₺31,070,741.13	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
350	ELAZIĞ	MERKEZ	AŞAĞI HOLPENK	2571	10	3,325.00	3,325.00	TİCARET (T3) ALANI	E:1.50 Yençok: 24.50 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	₺4,914.00	₺16,339,050.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
351	ELAZIĞ	MERKEZ	AŞAĞI HOLPENK	2573	10	2,660.00	2,660.00	TİCARET (T3) ALANI	E:1.50 Yençok: 24.50 m. *Parsel üzerinden hımsı yapı tarzında ekonomik ömrünün sonlarına gelmiş ikamet amaçlı kullanılan yapı bulunmaktadır.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	₺5,148.00	₺13,693,680.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
352	ELAZIĞ	MERKEZ	AŞAĞI HOLPENK	2573	15	2,302.00	2,302.00	TİCARET (T3) ALANI	E:1.50 Yençok: 24.50 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	₺5,148.00	₺11,850,696.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
353	ELAZIĞ	MERKEZ	AŞAĞI HOLPENK	2601	1	2,698.00	2,698.00	KONUT ALANI	E:1.50 Yençok: 15.50 m. *Parsel üzerinde ise TOKİ şantiye binaları bulunmaktadır.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	₺4,914.00	₺13,257,972.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
354	ELAZIĞ	MERKEZ	AŞAĞI HOLPENK	2601	2	2,957.00	2,957.00	KONUT ALANI	E:1.50 Yençok: 15.50 m. *Parsel üzerinde ise TOKİ şantiye binaları bulunmaktadır.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	₺4,914.00	₺14,530,698.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
355	ELAZIĞ	MERKEZ	AŞAĞI HOLPENK	2603	2	3,211.00	3,211.00	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:1.50	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	₺4,680.00	₺15,027,480.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
356	ELAZIĞ	MERKEZ	HARPUT	3415	3	400.00	400.00	KONUT ALANI	E:1.65 Yençok:15.5 m.	-	₺6,435.00	₺2,574,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
357	ELAZIĞ	MERKEZ	HARPUT	3415	4	411.00	411.00	KONUT ALANI	E:1.65 Yençok:15.5 m.	-	₺6,435.00	₺2,644,785.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
358	ELAZIĞ	MERKEZ	HARPUT	3415	5	419.00	419.00	KONUT ALANI	E:1.65 Yençok:15.5 m.	-	₺6,435.00	₺2,696,265.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
359	ELAZIĞ	MERKEZ	HARPUT	3415	9	442.00	442.00	KONUT ALANI	E:1.65 Yençok:15.5 m.	-	₺6,435.00	₺2,844,270.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m <sup>2</sup> )	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatifleri
360	ELAZIĞ	MERKEZ	HARPUT	3432	12	370.00	370.00	KONUT ALANI	E:1.65 Yençok:15.5 m.	-	16,318.00	12,337,660.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
361	ELAZIĞ	MERKEZ	MORNIK	2892	2	3,458.00	3,458.00	KONUT ALANI	Ayrık nizam, 5 kat, TAKS:0.30, KAKS:1.50	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	13,510.00	112,137,580.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
362	ELAZIĞ	MERKEZ	SÜRSÜRÜ	3141	8	1,000.00	250.00	KONUT ALANI	TAKS:0.30 E:1.50 AYRIK NİZAM 5 KAT	-	14,504.50	11,126,125.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
363	ELAZIĞ	MERKEZ	SÜRSÜRÜ	3141	9	642.69	83.10	KONUT ALANI	TAKS:0.30 E:1.50 AYRIK NİZAM 5 KAT	*M-TEK GEN.MÜD.LEHİNE DAIMI İRTİFAK HAKKI(MALİYE HAZİNESİ HİSSESİ)	14,680.00	1388,908.00	PEŞİN
364	ELAZIĞ	MERKEZ	SÜRSÜRÜ	5221	3	2,000.00	842.43	KONUT ALANI (E KODLU)	AYRIK NİZAM E:0.30 Yençok:6.50 m.	-	13,978.00	13,351,186.54	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
365	ELAZIĞ	MERKEZ	SÜRSÜRÜ	5222	1	2,000.00	88.44	KONUT ALANI (E KODLU)	AYRIK NİZAM E:0.30 Yençok:6.50 m.	-	14,095.00	1362,161.80	PEŞİN
366	ELAZIĞ	MERKEZ	ŞAHİNKAYA	4452	11	4,920.00	4,920.00	TİCARET (T2) ALANI	E:1.00 Yençok:6.50 m.	-	16,669.00	132,811,480.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
367	ELAZIĞ	MERKEZ	ŞAHİNKAYA	5334	1	9,989.57	9,989.57	KONUT ALANI	E:1.50 Yençok: 24.50 m.	-	19,067.50	190,580,425.98	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
368	ERZİNCAN	MERKEZ	DEMİRKENT	158	3	343.34	343.34	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 3 Kat TAKS:0.40, KAKS:1.20	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (22/04/2021 tarih ve 6748 yevmiye no ile)	19,945.00	13,414,516.30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
369	ERZİNCAN	MERKEZ	DEMİRKENT	240	13	367.00	367.00	KONUT ALANI+YOL	Ayrık Nizam 3 Kat TAKS:0.40, KAKS:1.20	*3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir.*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (22/04/2021 tarih ve 6748 yevmiye no ile)	18,997.30	13,302,009.10	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
370	ERZİNCAN	ÜZÜMLÜ	ALTINBAŞAK	0	1506	411.34	411.34	PLANSIZ ALAN Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.			1643.50	1264,697.29	PEŞİN
371	ERZİNCAN	ÜZÜMLÜ	ALTINBAŞAK	175	1	476.80	476.80	KONUT ALANI	Ayrık nizam, E:0,60, 2 kat	*Diger (Konusu: DEVİR TARİHİNDEN İTİBAREN ÜÇ YIL İÇİNDE VE GEREKLİ GÖRÜLEN HALLERDE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞININ TALEBİ ÜZERİNE MALİYE BAKANLIĞINCA UZATILAN SÜRE İÇİNDE MAKSADINA UYGUN KULLANILMADIĞI ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA TESBİT EDİLEN TASINMAZLARIN BEDELSİZ OLARAK VE RESEN TAPUDA HAZİNE ADINA TESCİL EDİLİR. ) Tarih: 11/01/2017 Sayı: 300-16 (26/01/2017 tarih ve 103 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: BU PARSEL 5403 SAYILI KANUNUN 14. MADDESİ GEREĞİNCE BAKANLAR KURULU KARARI İLE İLAN EDİLEN BÜYÜK OVA KORUMA ALANINDA KALMAKTADIR. GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞININ İZİNİ OLMADAN BITKİSEL ÜRETİM AMACI DİSİNDA KULLANILAMAZ. ) Tarih: 31/05/2017 Sayı: E.1297664 *Diger (Konusu: 3083 Sayılı Kanunun 3. Maddesi ve 8. Maddeleri ile 5403 sayılı Kanunun 17. maddesine göre uygulama alanı içindedir. ) Tarih: - Sayı: - *Diger (Konusu: Büyük ova projesi kapsamında kalmaktadır. ) Tarih: 06/07/2023 Sayı: 9290196 *Diger (Konusu: 6306 SAYILI KANUN KAPSAMINDA KALMAKTADIR. ) Tarih: 21/02/2024 Sayı: 20013	12,632.50	11,255,176.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
372	ERZİNCAN	ÜZÜMLÜ	ALTINBAŞAK	175	2	476.78	476.78	KONUT ALANI	Ayrık nizam, E:0,60, 2 kat	*Diger (Konusu: DEVİR TARİHİNDEN İTİBAREN ÜÇ YIL İÇİNDE VE GEREKLİ GÖRÜLEN HALLERDE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞININ TALEBİ ÜZERİNE MALİYE BAKANLIĞINCA UZATILAN SÜRE İÇİNDE MAKSADINA UYGUN KULLANILMADIĞI ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA TESBİT EDİLEN TASINMAZLARIN BEDELSİZ OLARAK VE RESEN TAPUDA HAZİNE ADINA TESCİL EDİLİR. ) Tarih: 11/01/2017 Sayı: 300-16 (26/01/2017 tarih ve 103 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: BU PARSEL 5403 SAYILI KANUNUN 14. MADDESİ GEREĞİNCE BAKANLAR KURULU KARARI İLE İLAN EDİLEN BÜYÜK OVA KORUMA ALANINDA KALMAKTADIR. GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞININ İZİNİ OLMADAN BITKİSEL ÜRETİM AMACI DİSİNDA KULLANILAMAZ. ) Tarih: 31/05/2017 Sayı: E.1297664 *Diger (Konusu: 3083 Sayılı Kanunun 3. Maddesi ve 8. Maddeleri ile 5403 sayılı Kanunun 17. maddesine göre uygulama alanı içindedir. ) Tarih: - Sayı: - *Diger (Konusu: Büyük ova projesi kapsamında kalmaktadır. ) Tarih: 06/07/2023 Sayı: 9290196 *Diger (Konusu: 6306 SAYILI KANUN KAPSAMINDA KALMAKTADIR. ) Tarih: 21/02/2024 Sayı: 20013	12,632.50	11,255,123.35	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
373	ERZİNCAN	ÜZÜMLÜ	ALTINBAŞAK	175	3	476.78	476.78	KONUT ALANI	Ayrık nizam, E:0,60, 2 kat	*Diger (Konusu: DEVİR TARİHİNDEN İTİBAREN ÜÇ YIL İÇİNDE VE GEREKLİ GÖRÜLEN HALLERDE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞININ TALEBİ ÜZERİNE MALİYE BAKANLIĞINCA UZATILAN SÜRE İÇİNDE MAKSADINA UYGUN KULLANILMADIĞI ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA TESBİT EDİLEN TASINMAZLARIN BEDELSİZ OLARAK VE RESEN TAPUDA HAZİNE ADINA TESCİL EDİLİR. ) Tarih: 11/01/2017 Sayı: 300-16 (26/01/2017 tarih ve 103 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: BU PARSEL 5403 SAYILI KANUNUN 14. MADDESİ GEREĞİNCE BAKANLAR KURULU KARARI İLE İLAN EDİLEN BÜYÜK OVA KORUMA ALANINDA KALMAKTADIR. GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞININ İZİNİ OLMADAN BITKİSEL ÜRETİM AMACI DİSİNDA KULLANILAMAZ. ) Tarih: 31/05/2017 Sayı: E.1297664 *Diger (Konusu: 3083 Sayılı Kanunun 3. Maddesi ve 8. Maddeleri ile 5403 sayılı Kanunun 17. maddesine göre uygulama alanı içindedir. ) Tarih: - Sayı: - *Diger (Konusu: Büyük ova projesi kapsamında kalmaktadır. ) Tarih: 06/07/2023 Sayı: 9290196 *Diger (Konusu: 6306 SAYILI KANUN KAPSAMINDA KALMAKTADIR. ) Tarih: 21/02/2024 Sayı: 20013	12,632.50	11,255,123.35	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
374	ERZİNCAN	ÜZÜMLÜ	ALTINBAŞAK	175	4	476.78	476.78	KONUT ALANI	Ayrık nizam, E:0,60, 2 kat	*Diger (Konusu: DEVİR TARİHİNDEN İTİBAREN ÜÇ YIL İÇİNDE VE GEREKLİ GÖRÜLEN HALLERDE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞININ TALEBİ ÜZERİNE MALİYE BAKANLIĞINCA UZATILAN SÜRE İÇİNDE MAKSADINA UYGUN KULLANILMADIĞI ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA TESBİT EDİLEN TASINMAZLARIN BEDELSİZ OLARAK VE RESEN TAPUDA HAZİNE ADINA TESCİL EDİLİR. ) Tarih: 11/01/2017 Sayı: 300-16 (26/01/2017 tarih ve 103 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: BU PARSEL 5403 SAYILI KANUNUN 14. MADDESİ GEREĞİNCE BAKANLAR KURULU KARARI İLE İLAN EDİLEN BÜYÜK OVA KORUMA ALANINDA KALMAKTADIR. GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞININ İZİNİ OLMADAN BITKİSEL ÜRETİM AMACI DİSİNDA KULLANILAMAZ. ) Tarih: 31/05/2017 Sayı: E.1297664 *Diger (Konusu: 3083 Sayılı Kanunun 3. Maddesi ve 8. Maddeleri ile 5403 sayılı Kanunun 17. maddesine göre uygulama alanı içindedir. ) Tarih: - Sayı: - *Diger (Konusu: Büyük ova projesi kapsamında kalmaktadır. ) Tarih: 06/07/2023 Sayı: 9290196 *Diger (Konusu: 6306 SAYILI KANUN KAPSAMINDA KALMAKTADIR. ) Tarih: 21/02/2024 Sayı: 20013	12,632.50	11,255,123.35	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
375	ERZİNCAN	ÜZÜMLÜ	ALTINBAŞAK	175	5	476.78	476.78	KONUT ALANI	Ayrık nizam, E:0,60, 2 kat	*Diger (Konusu: DEVİR TARİHİNDEN İTİBAREN ÜÇ YIL İÇİNDE VE GEREKLİ GÖRÜLEN HALLERDE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞININ TALEBİ ÜZERİNE MALİYE BAKANLIĞINCA UZATILAN SÜRE İÇİNDE MAKSADINA UYGUN KULLANILMADIĞI ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA TESBİT EDİLEN TASINMAZLARIN BEDELSİZ OLARAK VE RESEN TAPUDA HAZİNE ADINA TESCİL EDİLİR. ) Tarih: 11/01/2017 Sayı: 300-16 (26/01/2017 tarih ve 103 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: BU PARSEL 5403 SAYILI KANUNUN 14. MADDESİ GEREĞİNCE BAKANLAR KURULU KARARI İLE İLAN EDİLEN BÜYÜK OVA KORUMA ALANINDA KALMAKTADIR. GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞININ İZİNİ OLMADAN BITKİSEL ÜRETİM AMACI DİSİNDA KULLANILAMAZ. ) Tarih: 31/05/2017 Sayı: E.1297664 *Diger (Konusu: 3083 Sayılı Kanunun 3. Maddesi ve 8. Maddeleri ile 5403 sayılı Kanunun 17. maddesine göre uygulama alanı içindedir. ) Tarih: - Sayı: - *Diger (Konusu: Büyük ova projesi kapsamında kalmaktadır. ) Tarih: 06/07/2023 Sayı: 9290196 *Diger (Konusu: 6306 SAYILI KANUN KAPSAMINDA KALMAKTADIR. ) Tarih: 21/02/2024 Sayı: 20013	12,632.50	11,255,123.35	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
376	ERZİNCAN	ÜZÜMLÜ	ALTINBAŞAK	185	1	8,828.79	8,828.79	DEPOLAMA ALANI	E:0,30, Yençok:2 Kat	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(22/03/2021 tarih ve 842 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: DEVİR TARİHİNDEN İTİBAREN ÜÇ YIL İÇİNDE VE GEREKLİ GÖRÜLEN HALLERDE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞININ TALEBİ ÜZERİNE MALİYE BAKANLIĞINCA UZATILAN SÜRE İÇİNDE MAKSADINA UYGUN KULLANILMADIĞI ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA TESBİT EDİLEN TASINMAZLARIN BEDELSİZ OLARAK VE RESEN TAPUDA HAZİNE ADINA TESCİL EDİLİR. ) Tarih: 11/01/2017 Sayı: 300-16 (26/01/2017 tarih ve 103 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: BU PARSEL 5403 SAYILI KANUNUN 14. MADDESİ GEREĞİNCE BAKANLAR KURULU KARARI İLE İLAN EDİLEN BÜYÜK OVA KORUMA ALANINDA KALMAKTADIR. GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞININ İZİNİ OLMADAN BITKİSEL ÜRETİM AMACI DİSİNDA KULLANILAMAZ. ) Tarih: 31/05/2017 Sayı: E.1297664 *Diger (Konusu: 3083 Sayılı Kanunun 3. Maddesi ve 8. Maddeleri ile 5403 sayılı Kanunun 17. maddesine göre uygulama alanı içindedir. ) Tarih: - Sayı: - *Diger (Konusu: Büyük ova projesi kapsamında kalmaktadır. ) Tarih: 06/07/2023 Sayı: 9290196	11,170.00	110,329,684.30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
377	ERZİNCAN	ÜZÜMLÜ	BAYIRBAĞ	165	1	5,078.60	5,078.60	KONUT ALANI	E:0,40, 2 Kat (18 maddde uygulaması: görecekt) *Parseller üzerinde muhtelif yapılar olduğu tespit edilmiştir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. *Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR ) Tarih: 30/01/2014 Sayı: 0 (30/01/2014 tarih ve 261 yevmiye no ile) *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. *Diger (Konusu: BU PARSEL 5403 SAYILI KANUNUN 14. MADDESİ GEREĞİNCE BAKANLAR KURULU KARARI İLE İLAN EDİLEN BÜYÜK OVA KORUMA ALANINDA KALMAKTADIR. GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞININ İZİNİ OLMADAN BITKİSEL ÜRETİM AMACI DİSİNDA KULLANILAMAZ. ) Tarih: 31/05/2017 Sayı: E.1297664 *Diger (Konusu: Büyük ova projesi kapsamında kalmaktadır. ) Tarih: 06/07/2023 Sayı: 9290196	11,462.50	17,427,452.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m <sup>2</sup> )	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatifleri
378	ERZİNCAN	ÜZÜMLÜ	BAYIRBAĞ	273	3	1,327.81	1,327.81	KONUT ALANI	Bitişik Nizam, 2 kat *Parseller üzerinde muhtelif yapılar olduğu tespit edilmiştir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. *Diğer (Konusu: Büyük ova projesi kapsamında kalmaktadır. ) Tarih: 06/07/2023 Sayı: 9290196	₺2,632.50	₺3,495,459.83	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
379	ERZURUM	AŞKALE	ORTABAHAÇE	110	2	5,134.19	5,134.19	TİCARET ALANI		-	₺2,106.00	₺10,812,604.14	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
380	ERZURUM	AŞKALE	ORTABAHAÇE	114	1	9,768.11	9,768.11	KONUT ALANI	E:0.45 Yençok:12.50 m.	-	₺936.00	₺9,142,950.96	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
381	ERZURUM	HINIS	AŞAĞI KAYABAŞI	172	30	190.79	190.79	KONUT ALANI	Aynı Nizam, 3 Kat, TAKS=0.20, KAKS=0.60	-	₺4,095.00	₺781,285.05	PEŞİN
382	ERZURUM	NARMAN	TUZLA	281	1	447.09	447.09	TOPLU KONUT ALANI	E=1.00, Yençok=21.50 m	-	₺1,638.00	₺732,333.42	PEŞİN
383	ERZURUM	PALANDÖKEN	HÜSEYİN AVNI ULAŞ	10905	1	6,761.33	6,761.33	TİCARET ALANI	E:1.00	-	₺15,210.00	₺102,839,829.30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
384	ERZURUM	PASINLER	KETHUDA	311	18	9,897.49	9,897.49	SANAYİ ALANI+YOL	E:1.00, Yençok: Serbest Arsa satış şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	-	₺996.84	₺9,866,213.93	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
385	ERZURUM	PASINLER	KETHUDA	311	46	9,098.49	9,098.49	SANAYİ ALANI	E:1.00, Yençok: Serbest Arsa satış şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.(08/10/2015 tarih ve 2030 yevmiye no ile)	₺1,053.00	₺9,580,709.97	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
386	ERZURUM	YAKUTİYE	MÜDÜRGE	14119	2	11,323.01	11,323.01	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	E:0.60, Yençok: 9,50 m	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." ) Tarih: - Sayı: -(19/08/2022 tarih ve 21205 yevmiye no ile)	₺2,340.00	₺26,495,843.40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
387	ERZURUM	YAKUTİYE	MÜDÜRGE	14122	2	26,457.47	26,457.47	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	E:0.60, Yençok: 9,50 m	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." ) Tarih: - Sayı: -(19/08/2022 tarih ve 21205 yevmiye no ile)	₺2,106.00	₺55,719,431.82	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
388	ERZURUM	YAKUTİYE	MÜDÜRGE	14132	2	15,195.31	15,195.31	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	E:0.60, Yençok: 9,50 m	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." ) Tarih: - Sayı: -(19/08/2022 tarih ve 21205 yevmiye no ile)	₺2,340.00	₺35,557,025.40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
389	ESKİŞEHİR	BEYLİKOVA	BEYLİKOVA	242	1	3,959.28	3,959.28	TOPLU KONUT ALANI	E: 0.80	*3083 SAYILI KANUNUN 13. MADDESİ GEREGI TOPLULASTIRMA SERHL	₺1,170.00	₺4,632,357.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
390	ESKİŞEHİR	ÇİFTELER	ERBAB	652	8	3,709.67	3,709.67	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E: 0.80 Hmax:6.5 m.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 02/11/2022 Sayı: 4891510 (04/11/2022 tarih ve 6211 yevmiye no ile)	₺2,925.00	₺10,850,784.75	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
391	ESKİŞEHİR	ÇİFTELER	ERBAB	653	15	4,133.29	4,133.29	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E: 0.80 Hmax:6.5 m.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 02/11/2022 Sayı: 4891510 (04/11/2022 tarih ve 6211 yevmiye no ile)	₺2,925.00	₺12,089,873.25	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
392	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	EMEK	25708	3	1,057.37	1,057.37	KONUT ALANI	E:1.20 Yençok:18.50 m.	*Diğer (Konusu: ESKİSEHIR MILLI EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 23.08.2010 TARİH VE 5038 SAYILI YAZISINA GÖRE KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR ) Tarih: 23.08.2010 Sayı: 5038 (31/08/2010 tarih ve 11651 yevmiye no ile)	₺12,870.00	₺13,608,351.90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
393	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	EMEK	25709	1	1,446.40	1,446.40	TİCARET ALANI	E: 0.50 Yençok: 6.50	*Diğer (Konusu: ESKİSEHIR MILLI EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 23.08.2010 TARİH VE 5038 SAYILI YAZISINA GÖRE KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR ) Tarih: 23.08.2010 Sayı: 5038 (31/08/2010 tarih ve 11651 yevmiye no ile)	₺16,380.00	₺23,692,032.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
394	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	EMEK	25709	2	1,786.44	1,786.44	TİCARET ALANI	E: 0.50 Yençok: 6.50	*Diğer (Konusu: ESKİSEHIR MILLI EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 23.08.2010 TARİH VE 5038 SAYILI YAZISINA GÖRE KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR ) Tarih: 23.08.2010 Sayı: 5038 (31/08/2010 tarih ve 11651 yevmiye no ile)	₺16,380.00	₺29,261,887.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
395	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	ERENKÖY	16563	36	163.29	163.29	KONUT ALANI	Bitişik Nizam 2 Kat Plan Revizyon çalışması olduğu öğrenilmiştir.	-	₺14,625.00	₺2,388,116.25	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
396	ESKİŞEHİR	SIVRIHİŞAR	DÖMREK	3473	4	1,122.21	1,122.21	KONUT ALANI	A-2 Taks: 0.25 Kaks: 0.50 (Yola terki BULUNMAKTADIR.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.14/05/2009 YEV: 2665	₺1,755.00	₺1,969,478.55	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
397	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	KOZLUBEL	18115	2	16,389.97	16,389.97	PLANSIZ ALAN (1/25.000ÇDP TARIM ALANI )		-	₺234.00	₺3,835,252.98	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
398	GAZİANTEP	İSLAHİYE	DEĞİRMENCİK	0	809	16,117.55	16,117.55	KONUT ALANI	E:1.20 Yençok:18.50 m.	*6200 Sayılı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğünce Yürütyülen Hizmetler Hakkındaki Kanununun Ek 9. Maddesi Gereğince Arazi Topulastırma Kapsamına Alınmıştır.	₺4,680.00	₺75,430,134.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
399	GAZİANTEP	İSLAHİYE	TÜRKBAHAÇE	105	4	9,810.53	9,810.53	KONUT ALANI	E:1.00 Yençok:12.50 m.	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(04/04/2014 tarih ve 1365 yevmiye no ile)	₺3,276.00	₺32,139,296.28	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
400	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	BURÇKARAKUYU	8880	1	13,756.16	13,756.16	ÖZEL EĞİTİM TESİSİ ALANI	E:1.00 Yençok: 5 kat	*Kentsel Dönüşüm Ve Gelişim Projesi Sınırları İçinde Kalmaktadır.(18/08/2014 tarih ve 32312 yevmiye no ile)*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHIRCILIK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.*İmar düzenlemesine alınmıştır.(24/06/2020 tarih ve 32235 yevmiye no ile)	₺2,457.00	₺33,798,885.12	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
401	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	BURÇKARAKUYU	8881	1	36,352.45	36,352.45	ÖZEL EĞİTİM TESİSİ ALANI	E:1.00 Yençok: 5 kat	*Kentsel Dönüşüm Ve Gelişim Projesi Sınırları İçinde Kalmaktadır.(18/08/2014 tarih ve 32312 yevmiye no ile)*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHIRCILIK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.*İmar düzenlemesine alınmıştır.(24/06/2020 tarih ve 32235 yevmiye no ile)	₺2,223.00	₺80,811,496.35	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
402	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	BURÇKARAKUYU	8900	1	15,915.96	15,915.96	ÖZEL EĞİTİM TESİSİ ALANI	E:1.00 Yençok: 5 kat	*Kentsel Dönüşüm Ve Gelişim Projesi Sınırları İçinde Kalmaktadır.(18/08/2014 tarih ve 32312 yevmiye no ile)*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHIRCILIK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.*İmar düzenlemesine alınmıştır.(24/06/2020 tarih ve 32235 yevmiye no ile)	₺2,457.00	₺39,105,513.72	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
403	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	SERİNCE	146	2	4,103.54	4,103.54	KONUT ALANI+ÖZEL EĞİTİM ALANI+PARK+YOL	Konut (E:1.50 , 8 kat)	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(19/08/2024 tarih ve 75285 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(19/12/2024 tarih ve 123045 yevmiye no ile)	₺6,435.00	₺26,406,279.90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
404	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	SERİNCE	147	2	6,588.73	6,588.73	KONUT ALANI+TİCARET ALANI+ÖZEL EĞİTİM ALANI+OTOPARK+YOL+PARK	Konut (E:1.50 , 8 kat), Ticaret (E:0.50, h: 10.50 m)	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(19/08/2024 tarih ve 75285 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(19/12/2024 tarih ve 123045 yevmiye no ile)	₺6,435.00	₺42,398,477.55	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
405	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	SERİNCE	421	1	3,904.07	3,904.07	KONUT ALANI +ANAOKULU+OTOPARK+PARK+YOL	Konut (E:1.50 , 8 kat)	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(19/08/2024 tarih ve 75285 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(19/12/2024 tarih ve 123045 yevmiye no ile)	₺6,435.00	₺25,122,690.45	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
406	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	KARACAÖREN	7023	1	1,134.73	1,134.73	KONUT ALANI	E: 0.50, Yençok: 2 kat	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 22/05/2015 Sayı: 4905 (25/05/2015 tarih ve 16921 yevmiye no ile)	₺2,457.00	₺2,788,031.61	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
407	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	KARACAÖREN	7023	2	1,298.04	1,298.04	KONUT ALANI	E: 0.50, Yençok: 2 kat	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 22/05/2015 Sayı: 4905 (25/05/2015 tarih ve 16921 yevmiye no ile)	₺2,340.00	₺3,037,413.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
408	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	KARACAÖREN	7023	3	1,302.09	1,302.09	KONUT ALANI	E: 0.50, Yençok: 2 kat	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 22/05/2015 Sayı: 4905 (25/05/2015 tarih ve 16921 yevmiye no ile)	₺2,340.00	₺3,046,890.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m <sup>2</sup> )	Muhammen Bedel (TL.)	Satış Alternatifleri
409	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	KARACAÖREN	7023	4	1,890.22	1,890.22	KONUT ALANI	E: 0,50, Yençok: 2 kat	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 22/05/2015 Sayı: 4905 (25/05/2015 tarih ve 16921 yevmiye no ile)	₺2,340.00	₺4,423,114.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
410	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	KARACAÖREN	7023	5	1,054.58	1,054.58	KONUT ALANI	E: 0,50, Yençok: 2 kat	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 22/05/2015 Sayı: 4905 (25/05/2015 tarih ve 16921 yevmiye no ile)	₺2,340.00	₺2,467,717.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
411	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	KARACAÖREN	7023	6	1,484.66	1,484.66	KONUT ALANI	E: 0,50, Yençok: 2 kat	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 22/05/2015 Sayı: 4905 (25/05/2015 tarih ve 16921 yevmiye no ile)	₺2,340.00	₺3,474,104.40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
412	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	KARACAÖREN	7023	7	1,118.16	1,118.16	KONUT ALANI	E: 0,50, Yençok: 2 kat	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 22/05/2015 Sayı: 4905 (25/05/2015 tarih ve 16921 yevmiye no ile)	₺2,340.00	₺2,616,494.40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
413	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	KARACAÖREN	7023	8	1,361.06	1,361.06	KONUT ALANI	E: 0,50, Yençok: 2 kat	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 22/05/2015 Sayı: 4905 (25/05/2015 tarih ve 16921 yevmiye no ile)	₺2,340.00	₺3,184,880.40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
414	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	KARACAÖREN	7023	9	1,362.25	1,362.25	KONUT ALANI	E: 0,50, Yençok: 2 kat	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 22/05/2015 Sayı: 4905 (25/05/2015 tarih ve 16921 yevmiye no ile)	₺2,340.00	₺3,187,665.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
415	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	KARACAÖREN	7023	10	1,043.54	1,043.54	KONUT ALANI	E: 0,50, Yençok: 2 kat	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 22/05/2015 Sayı: 4905 (25/05/2015 tarih ve 16921 yevmiye no ile)	₺2,457.00	₺2,563,977.78	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
416	GİRESUN	MERKEZ	AKSU	1936	1	2,560.00	2,560.00	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok:9.50 m.	-	₺18,720.00	₺47,923,200.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
417	GİRESUN	MERKEZ	KÜÇÜKKÖY	1929	2	2,980.00	2,980.00	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok: 18.50 m.	-	₺11,700.00	₺34,866,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
418	HATAY	ANTAKYA	ILICA	2360	14	52,317.09	52,317.09	KONUT ALANI + YEŞİL ALAN + SAĞLIK ALANI	Konut Alanında E:1.05 TAKS:0.35 Sağlık Alanında E:1.20 Yençok:3 kat 18. madde uygulamasına tabidir.	*3402 Sayılı Kanunun Ek-1'nci maddesi uygulamasına tabidir.	₺1,029.60	₺53,865,675.86	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
419	ISPARTA	GELENDOST	AVNİPAŞA	121	165	1,911.18	1,911.18	KONUT+TİCARET ALANI+YOL	TAKS=0.30, KAKS=0.90 (Yola terki var)	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZ MALLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLER *Diger (Konusu: PARSEL ISPARTA OVASI KORUMA ALANI İÇERİSİNDEDİR. ONAYLANMIS İMAR PLANLARI İLE ONAYLI KÖY YERLEŞİK ALANLARI İÇERİSİNDE KALMAMASI HALİNDE 5403 SK KAPSAMINDA İZİN ALINMADAN TARIMSAL ÜRETİM AMACI DİSİNDA KULLANILAMAZ. ) Tarih: 09/08/2023 Sayı: 4318	₺1,521.00	₺2,906,904.78	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
420	ISPARTA	GELENDOST	AVNİPAŞA	121	171	579.30	579.30	KONUT ALANI	E=1.00, Yençok=12.50m	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZ MALLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLER *Diger (Konusu: PARSEL ISPARTA OVASI KORUMA ALANI İÇERİSİNDEDİR. ONAYLANMIS İMAR PLANLARI İLE ONAYLI KÖY YERLEŞİK ALANLARI İÇERİSİNDE KALMAMASI HALİNDE 5403 SK KAPSAMINDA İZİN ALINMADAN TARIMSAL ÜRETİM AMACI DİSİNDA KULLANILAMAZ. ) Tarih: 09/08/2023 Sayı: 4318	₺1,404.00	₺1813,337.20	PEŞİN
421	ISPARTA	GELENDOST	AVNİPAŞA	229	2	2,336.70	672.33	KONUT ALANI + YOL	E=1.00, Yençok=12.50m	*Diger (Konusu: PARSEL ISPARTA OVASI KORUMA ALANI İÇERİSİNDEDİR. ONAYLANMIS İMAR PLANLARI İLE ONAYLI KÖY YERLEŞİK ALANLARI İÇERİSİNDE KALMAMASI HALİNDE 5403 SK KAPSAMINDA İZİN ALINMADAN TARIMSAL ÜRETİM AMACI DİSİNDA KULLANILAMAZ. ) Tarih: 09/08/2023 Sayı: 4318	₺1,404.00	₺943,951.32	PEŞİN
422	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	HOŞDERE	2448	1	6,141.85	6,141.85	ÖZEL EĞİTİM ALANI	E:1.00 4 KAT	*TAPU İPTALI VE TESCİL DAVASI AÇILMISTIR. 31/10/1997 YEV:9203 *ÖZEL ANAOKULU *B.ÇEKMECE AS.HUK.MAH. 22/10/1997 TARİH 997/1157 SAYILI DOSYASI İLE TAPU İPTAL VE TESCİL DAVASI AÇILMISTIR. 31/10/1997 YEV:9203	₺31,590.00	₺194,021,041.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
423	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	HOŞDERE	2449	3	5,293.56	5,293.56	HALK EĞİTİM MERKEZİ	E:1.00 4 KAT	*HALK EĞİTİM MERKEZİ *ANAOKULU	₺11,700.00	₺61,934,652.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
424	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	2191	2	6,361.64	6,361.64	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.75 Yençok: 5 kat	*775 Sayılı Kanuna Göre Gecekondü Önleme Bölgesi içerisinde kalmaktadır. (27/06/2012 tarih ve 7298 yevmiye no ile)*Diger (Konusu: REZERV YAPI ALANINDA KALMISTIR. ) Tarih: 06/05/2013 Sayı: 1069	₺25,740.00	₺163,748,613.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
425	İZMİR	ALİAĞA	ALİAĞA	1146	7	10,000.00	10,000.00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E:0.60 Hmax:Teknolojinin gereği	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007- Y:1318	₺9,360.00	₺93,600,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
426	İZMİR	ALİAĞA	ALİAĞA	1146	9	10,000.00	10,000.00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E:0.60 Hmax:Teknolojinin gereği	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007- Y:1318	₺10,237.50	₺102,375,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
427	İZMİR	ALİAĞA	ALİAĞA	1146	24	10,000.00	10,000.00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E:0.60 Hmax:Teknolojinin gereği	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007- Y:1318	₺9,360.00	₺93,600,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
428	İZMİR	ALİAĞA	ALİAĞA	1146	25	10,000.00	10,000.00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E:0.60 Hmax:Teknolojinin gereği	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007- Y:1318	₺9,360.00	₺93,600,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
429	İZMİR	DİKİLİ	MERDİVENLİ	149	2	2,115.47	2,115.47	1/25000 ÇDP DÜŞÜK YOĞUNLUKLU KONUT ALANI	KÖY YERLEŞİK ALAN' nda kalmaktadır.Yapılaşabilmesi için ham toprak vasfının Gıda tarımı Hayvancılık İl Md' nden görüş alınarak arsaya dönüştürülmesi gerekmektedir. Akabinde TAKS:0.30 KAKS:0.60 2 kat olarak yapılaşabilecektir.	-	₺3,744.00	₺7,920,319.68	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
430	İZMİR	FOÇA	YENİFOÇA-FATİH	503111	2029	3,488.04	3,488.04	1/100.000 Ölçekli İzmir-Yeni Foça Beldesi Kıyı Kesimi Doğal Sit Alanları paftasında 2.Derece Doğal Sit Alanı ve kısmen Yol	Koruma Amaçlı plan yapılmadan parseller üzerinde herhangi bir yapılaşma hakkının olmayacağı ifade edilmiştir.	*ÜÇÜNCÜ DERECE DOĞAL SİT 11/05/2005 YEV:1607 *İSTİMLAK KANUNUNUN 32. MD. Sİ BEYANI 27/02/1980 YEV:123 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(27/02/2024 tarih ve 1932 yevmiye no ile)	₺4,680.00	₺16,324,027.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
431	İZMİR	MENDERES	AHMETBEYLİ	152	19	42,042.87	42,042.87	KOUT ALANI+YOL+ORMAN+DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN+PLANSIZ ALAN(PLANSIZ ALANIN 1/25.000 ÇDP KENTSEL GELİŞME ALANI+DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN)	Plan sınırlarında kısmen 18. madde uygulamasına tabidir.	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler il Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: 4783299 (14/10/2022 tarih ve 25330 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: "5403 sayılı Toprak Koruma ve Kullanımı Kanun un 8. Madde hükümlerine tabidir. Tarımsal araziler bu Kanuna ekli (1) sayılı listede belirlenen yeter geliri tarımsal arazi büyüklüklerinin altında ifraz edilemez, bölünemez ifadesini içeren5403 Sayılı kanun kapsamında gerekli izinler alınmadan amacı dışında kullanılmamaz" ) Tarih: - 16/03/2023 Sayı: - 9004966 *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR.(21/10/2022 tarih ve 26072 yevmiye no ile)	₺2,094.30	₺88,050,382.64	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
432	İZMİR	MENDERES	ÖZDERE	1172	35	6,067.07	6,067.07	KONUT ALANI+YOL+PLANSIZ ALAN	18. Madde uygulamasına tabii Ayek nizam, mx:6.8 m. TAKS:0.25 KAKS:0.50	*Diger (Konusu: "5403 sayılı Toprak Koruma ve Kullanımı Kanun un 8. Madde hükümlerine tabidir. Tarımsal araziler bu Kanuna ekli (1) sayılı listede belirlenen yeter geliri tarımsal arazi büyüklüklerinin altında ifraz edilemez, bölünemez ifadesini içeren5403 Sayılı kanun kapsamında gerekli izinler alınmadan amacı dışında kullanılmamaz" ) Tarih: 16/03/2023 Sayı: - 9004966 *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR.(10/09/2021 tarih ve 16883 yevmiye no ile)	₺6,084.00	₺36,912,053.88	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
433	İZMİR	TORBALI	AYRANCILAR	304	8	935.32	935.32	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.30 KAKS:0.90 Hmax:9.8	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (16/11/2022 tarih ve 40887 yevmiye no ile)	₺18,720.00	₺17,509,190.40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
434	İZMİR	TORBALI	AYRANCILAR	304	12	481.00	481.00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.30 KAKS:0.90 Hmax:9.8	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (30/11/2022 tarih ve 42544 yevmiye no ile)	₺20,475.00	₺9,848,475.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
435	İZMİR	TORBALI	AYRANCILAR	304	13	942.63	942.63	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.30 KAKS:0.90 Hmax:9.8	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (16/11/2022 tarih ve 40887 yevmiye no ile)	₺18,720.00	₺17,646,033.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
436	İZMİR	TORBALI	AYRANCILAR	720	6	630.17	630.17	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:1.00 Hmax:24.5 m	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (16/11/2022 tarih ve 40887 yevmiye no ile)	₺21,645.00	₺13,640,029.65	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m <sup>2</sup> )	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatifleri
437	İZMİR	TORBALI	AYRANCILAR	731	2	344.68	344.68	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.30 KAKS:0.90 Hmax:6.8	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (16/11/2022 tarih ve 40887 yevmiye no ile)	15,210.00	15,242,582.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artı)
438	İZMİR	TORBALI	SUBAŞI	287	3	476.97	476.97	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.30 KAKS:1.20 Hmax:12.8 m.	*FUAT INCEOGLU NUN ZİLYETİNDEDİR*SUBAŞI KÖY TÜZEL KİSİLİĞİ ZİLYETİNDEDİR *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (16/11/2022 tarih ve 40887 yevmiye no ile)*ÜZERİNDEKİ BINA SÜLEYMAN OĞLU AHMET AKSU YA AITTIR. (01/08/2011 tarih ve 8467 yevmiye no ile)	15,499.00	12,622,858.03	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artı)
439	İZMİR	TORBALI	SUBAŞI	287	5	447.06	447.06	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.30 KAKS:1.20 Hmax:12.8 m.	*FUAT INCEOGLU NUN ZİLYETİNDEDİR*SUBAŞI KÖY TÜZEL KİSİLİĞİ ZİLYETİNDEDİR *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (16/11/2022 tarih ve 40887 yevmiye no ile)	15,499.00	12,458,382.94	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artı)
440	İZMİR	TORBALI	SUBAŞI	287	6	484.51	484.51	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.30 KAKS:1.20 Hmax:12.8 m.	*FUAT INCEOGLU NUN ZİLYETİNDEDİR*SUBAŞI KÖY TÜZEL KİSİLİĞİ ZİLYETİNDEDİR *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (16/11/2022 tarih ve 40887 yevmiye no ile)*ÜZERİNDEKİ BINA SÜLEYMAN OĞLU AHMET AKSU YA AITTIR. (01/08/2011 tarih ve 8467 yevmiye no ile)	15,499.00	12,664,320.49	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artı)
441	KAHRAMANMARAŞ	PAZARCİK	İNCİRLİ	1018	2	511.66	511.66	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT TAKS:0.30 KAKS:1.05	-	14,018.95	12,056,335.96	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artı)
442	KAHRAMANMARAŞ	PAZARCİK	İNCİRLİ	1020	23	513.21	513.21	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT TAKS:0.30 KAKS:1.05	-	14,286.88	12,200,069.68	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artı)
443	KARABÜK	SAFRANBOLU	15 TEMMUZ	1275	2	1,518.57	1,518.57	SOSYAL TESİS ALANI	E: 0,50 4 KAT (İmar planı ve Parselasyon İptali olduğu öğrenilmiştir.)	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (07/05/2018 tarih ve 2220 yevmiye no ile)	1643.50	1977,199.80	PEŞİN
444	KARABÜK	SAFRANBOLU	AKÇASU	926	1	3,057.08	3,057.08	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.30 KAKS:0.60	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (05/08/2016 tarih ve 3956 yevmiye no ile)	12,106.00	16,438,210.48	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artı)
445	KARABÜK	SAFRANBOLU	AKÇASU	932	3	2,280.33	2,280.33	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.20 KAKS:0.45	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (05/08/2016 tarih ve 3956 yevmiye no ile)	11,755.00	14,001,979.15	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artı)
446	KARABÜK	SAFRANBOLU	BOSTANBÖKÜ	148	8	22,175.75	22,175.75	KÖY YERLEŞİK ALANI	TAKS:0.40 KAKS:0.80 Parsel, dere kenarında bulunduğundan uygulama yapılmadan önce DSİ Genel Müdürlüğü'nden görüş alınması gerekmektedir.	*Diğer (Konusu: İş bu tasınmazda yapılacak her türlü akıt ve tescil işlemlerinde Kadastro güncelleme çalışmalarından doğmuş veya doğacak sonuçları tüm hukuki vebiceleri ile birlikte kabul etmeleri gerekmektedir. ) Tarih: 22/06/2020 Sayı: 1445075 *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlime. (02/12/2020 tarih ve 9172 yevmiye no.)	11,462.50	132,432,034.38	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artı)
447	KARAMAN	AYRANCI	DOKUZYOL	120	12	65,918.23	65,918.23	PLANSIZ ALAN Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'na göre Tarm, Sulama ve bir kısmında Mera Alanı	*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(23/03/2020 tarih ve 614 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: BU PARSEL, KARAMAN OVASI BÜYÜK OVA KORUMA ALANI İÇERİSİNDEDİR.ONAYLANMIS İMAR PLANLARI İLE ONAYLI KÖY YERLEŞİK ALANLARI İÇERİSİNDE KALMAMASI HALİNDE 5403 SK KAPSAMINDA İZİN ALINMADAN TARİMSAL ÜRETİM AMACI DİSİNDE KULLANILAMAZ. ) Tarih: 07/02/2024 Sayı: 13000314 *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar Hazineye geri iade edilir.(09/11/2022 tarih ve 4601 yevmiye no ile)	1105.30	16,941,189.62	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artı)
448	KARAMAN	MERKEZ	AKÇAŞEHİR	210	1	694.20	694.20	KONUT ALANI	E: 0,50, Yençok: 2 Kat	*3083 SAYILI KANUN KAPSAMINDADIR.30/06/2006 YEV:6006 *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (29/05/2024 tarih ve 20441 yevmiye no ile)	11,755.00	11,218,321.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artı)
449	KARAMAN	MERKEZ	AKÇAŞEHİR	210	2	1,074.07	1,074.07	KONUT ALANI	E: 0,50, Yençok: 2 Kat	*3083 SAYILI KANUN KAPSAMINDADIR.30/06/2006 YEV:6006 *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (29/05/2024 tarih ve 20441 yevmiye no ile)	11,462.50	11,570,827.38	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artı)
450	KARAMAN	MERKEZ	AKÇAŞEHİR	619	6	135.24	135.24	KONUT ALANI	E: 0,50, Yençok: 2 Kat	*3083 SAYILI KANUN KAPSAMINDADIR.30/06/2006 YEV:6006 *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (29/05/2024 tarih ve 20441 yevmiye no ile)	12,340.00	1316,461.60	PEŞİN
451	KARAMAN	MERKEZ	AKÇAŞEHİR	619	7	499.73	499.73	KONUT ALANI	E: 0,50, Yençok: 2 Kat	*3083 SAYILI KANUN KAPSAMINDADIR.30/06/2006 YEV:6006 *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (29/05/2024 tarih ve 20441 yevmiye no ile)	12,106.00	11,052,431.38	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artı)
452	KARAMAN	MERKEZ	AKÇAŞEHİR	619	8	499.58	499.58	KONUT ALANI	E: 0,50, Yençok: 2 Kat	*3083 SAYILI KANUN KAPSAMINDADIR.30/06/2006 YEV:6006 *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (29/05/2024 tarih ve 20441 yevmiye no ile)	12,106.00	11,052,115.48	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artı)
453	KARAMAN	MERKEZ	AKÇAŞEHİR	619	9	499.80	499.80	KONUT ALANI	E: 0,50, Yençok: 2 Kat	*3083 SAYILI KANUN KAPSAMINDADIR.30/06/2006 YEV:6006 *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (29/05/2024 tarih ve 20441 yevmiye no ile)	12,106.00	11,052,578.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artı)
454	KARAMAN	MERKEZ	AKÇAŞEHİR	619	10	499.74	499.74	KONUT ALANI	E: 0,50, Yençok: 2 Kat	*3083 SAYILI KANUN KAPSAMINDADIR.30/06/2006 YEV:6006 *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (29/05/2024 tarih ve 20441 yevmiye no ile)	12,106.00	11,052,452.44	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artı)
455	KARAMAN	MERKEZ	AKÇAŞEHİR	619	11	549.67	549.67	KONUT ALANI	E: 0,50, Yençok: 2 Kat	*3083 SAYILI KANUN KAPSAMINDADIR.30/06/2006 YEV:6006 *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (29/05/2024 tarih ve 20441 yevmiye no ile)	12,094.30	11,151,173.88	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artı)
456	KARAMAN	MERKEZ	AKÇAŞEHİR	619	12	490.96	490.96	KONUT ALANI	E: 0,50, Yençok: 2 Kat	*3083 SAYILI KANUN KAPSAMINDADIR.30/06/2006 YEV:6006 *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (29/05/2024 tarih ve 20441 yevmiye no ile)	12,111.85	11,036,833.88	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artı)
457	KARAMAN	MERKEZ	AKÇAŞEHİR	619	13	434.84	434.84	KONUT ALANI	E: 0,50, Yençok: 2 Kat	*3083 SAYILI KANUN KAPSAMINDADIR.30/06/2006 YEV:6006 *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (29/05/2024 tarih ve 20441 yevmiye no ile)	12,146.95	1933,579.74	PEŞİN
458	KARAMAN	MERKEZ	AKÇAŞEHİR	619	14	435.17	435.17	KONUT ALANI	E: 0,50, Yençok: 2 Kat	*3083 SAYILI KANUN KAPSAMINDADIR.30/06/2006 YEV:6006 *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (29/05/2024 tarih ve 20441 yevmiye no ile)	12,146.95	1934,288.23	PEŞİN
459	KARAMAN	MERKEZ	AKÇAŞEHİR	619	15	435.36	435.36	KONUT ALANI	E: 0,50, Yençok: 2 Kat	*3083 SAYILI KANUN KAPSAMINDADIR.30/06/2006 YEV:6006 *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (29/05/2024 tarih ve 20441 yevmiye no ile)	12,146.95	1934,696.15	PEŞİN
460	KARAMAN	MERKEZ	AKÇAŞEHİR	619	16	435.88	435.88	KONUT ALANI	E: 0,50, Yençok: 2 Kat	*3083 SAYILI KANUN KAPSAMINDADIR.30/06/2006 YEV:6006 *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (29/05/2024 tarih ve 20441 yevmiye no ile)	12,146.95	1935,812.57	PEŞİN
461	KARAMAN	MERKEZ	AKÇAŞEHİR	619	17	240.65	240.65	KONUT ALANI	E: 0,50, Yençok: 2 Kat	*3083 SAYILI KANUN KAPSAMINDADIR.30/06/2006 YEV:6006 *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (29/05/2024 tarih ve 20441 yevmiye no ile)	12,340.00	1563,121.00	PEŞİN
462	KAYSERİ	İNCESU	SUBAŞI	1431	1	680.30	680.30	KONUT ALANI	TAKS: 0.25, KAKS: 0.50, Yençok: 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/05/2018 tarih ve 1902 yevmiye no ile)	11,053.00	1716,355.90	PEŞİN
463	KAYSERİ	İNCESU	SUBAŞI	1431	2	724.82	724.82	KONUT ALANI	TAKS: 0.25, KAKS: 0.50, Yençok: 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/05/2018 tarih ve 1902 yevmiye no ile)	1994.50	1720,833.49	PEŞİN
464	KAYSERİ	İNCESU	SUBAŞI	1431	3	679.06	679.06	KONUT ALANI	TAKS: 0.25, KAKS: 0.50, Yençok: 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/05/2018 tarih ve 1902 yevmiye no ile)	1994.50	1675,325.17	PEŞİN
465	KAYSERİ	İNCESU	SUBAŞI	1431	4	720.23	720.23	KONUT ALANI	TAKS: 0.25, KAKS: 0.50, Yençok: 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/05/2018 tarih ve 1902 yevmiye no ile)	1994.50	1716,268.74	PEŞİN
466	KAYSERİ	İNCESU	SUBAŞI	1431	5	704.25	704.25	KONUT ALANI	TAKS: 0.25, KAKS: 0.50, Yençok: 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/05/2018 tarih ve 1902 yevmiye no ile)	1994.50	1700,376.63	PEŞİN
467	KAYSERİ	İNCESU	SUBAŞI	1431	6	686.38	686.38	KONUT ALANI	TAKS: 0.25, KAKS: 0.50, Yençok: 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/05/2018 tarih ve 1902 yevmiye no ile)	1994.50	1682,604.91	PEŞİN
468	KAYSERİ	İNCESU	SUBAŞI	1431	7	753.07	753.07	KONUT ALANI	TAKS: 0.25, KAKS: 0.50, Yençok: 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/05/2018 tarih ve 1902 yevmiye no ile)	11,053.00	1792,982.71	PEŞİN
469	KAYSERİ	İNCESU	SUBAŞI	1431	8	709.26	709.26	KONUT ALANI	TAKS: 0.25, KAKS: 0.50, Yençok: 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/05/2018 tarih ve 1902 yevmiye no ile)	11,053.00	1746,850.78	PEŞİN
470	KAYSERİ	İNCESU	SUBAŞI	1431	9	681.87	681.87	KONUT ALANI	TAKS: 0.25, KAKS: 0.50, Yençok: 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/05/2018 tarih ve 1902 yevmiye no ile)	1994.50	1678,119.72	PEŞİN
471	KAYSERİ	İNCESU	SUBAŞI	1431	10	704.37	704.37	KONUT ALANI	TAKS: 0.25, KAKS: 0.50, Yençok: 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/05/2018 tarih ve 1902 yevmiye no ile)	1994.50	1700,495.97	PEŞİN
472	KAYSERİ	İNCESU	SUBAŞI	1431	11	717.28	717.28	KONUT ALANI	TAKS: 0.25, KAKS: 0.50, Yençok: 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/05/2018 tarih ve 1902 yevmiye no ile)	1994.50	1713,334.96	PEŞİN



SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m <sup>2</sup> )	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatifleri
473	KAYSERİ	İNCESU	SUBAŞI	1431	12	689.55	689.55	KONUT ALANI	TAKS: 0.25, KAKS: 0.50, Yençok: 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/05/2018 tarih ve 1902 yevmiye no ile)	1994.50	1685,757.48	PEŞİN
474	KAYSERİ	İNCESU	SUBAŞI	1431	13	721.06	721.06	KONUT ALANI	TAKS: 0.25, KAKS: 0.50, Yençok: 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/05/2018 tarih ve 1902 yevmiye no ile)	1994.50	1717,094.17	PEŞİN
475	KAYSERİ	İNCESU	SUBAŞI	1431	14	685.22	685.22	KONUT ALANI	TAKS: 0.25, KAKS: 0.50, Yençok: 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/05/2018 tarih ve 1902 yevmiye no ile)	11,053.00	1721,536.66	PEŞİN
476	KAYSERİ	KOCASINAN	ERTUĞRUL GAZI	12116	2	2,042.90	2,042.90	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.12 KAKS:0.24	-	13,205.80	16,549,128.82	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
477	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11333	3	2,756.44	1,749.86	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok:Serbest Arsa satış şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*İş bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tesvili olmayan irtifak hatları vardır. (09/12/2010 tarih ve 22558 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/03/2012 tarih ve 5584 yevmiye no ile)	11,407.50	119,961,527.95	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
478	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11333	10	2,951.46	2,951.46	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok:Serbest Arsa satış şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*İş bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tesvili olmayan irtifak hatları vardır.(09/12/2010 tarih ve 22558 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/03/2012 tarih ve 5584 yevmiye no ile)	110,530.00	131,078,873.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
479	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11334	4	4,088.56	4,088.56	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok:Serbest Arsa satış şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*İş bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tesvili olmayan irtifak hatları vardır.(09/12/2010 tarih ve 22558 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/03/2012 tarih ve 5584 yevmiye no ile)	110,530.00	143,052,536.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
480	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11334	6	3,002.22	3,002.22	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok:Serbest Arsa satış şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*İş bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tesvili olmayan irtifak hatları vardır.(09/12/2010 tarih ve 22558 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/03/2012 tarih ve 5584 yevmiye no ile)	19,360.00	128,100,779.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
481	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11335	2	2,618.58	2,618.58	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok:Serbest Arsa satış şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(01/07/2021 tarih ve 28582 yevmiye no ile)	110,530.00	127,573,647.40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
482	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11335	3	2,618.59	2,618.59	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok:Serbest Arsa satış şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(01/07/2021 tarih ve 28582 yevmiye no ile)	110,530.00	127,573,752.70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
483	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11335	4	2,060.51	2,060.51	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok:Serbest Arsa satış şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*İş bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tesvili olmayan irtifak hatları vardır.(09/12/2010 tarih ve 22558 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/03/2012 tarih ve 5584 yevmiye no ile)	110,530.00	121,697,170.30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
484	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11335	5	2,500.00	2,500.00	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok:Serbest Arsa satış şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*İş bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tesvili olmayan irtifak hatları vardır.(09/12/2010 tarih ve 22558 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/03/2012 tarih ve 5584 yevmiye no ile)	110,530.00	126,325,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
485	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11335	7	4,951.63	4,951.63	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok:Serbest Arsa satış şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*İş bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tesvili olmayan irtifak hatları vardır.(09/12/2010 tarih ve 22558 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/03/2012 tarih ve 5584 yevmiye no ile)	110,530.00	152,140,663.90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
486	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11335	8	4,975.82	4,975.82	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok:Serbest Arsa satış şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*İş bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tesvili olmayan irtifak hatları vardır.(09/12/2010 tarih ve 22558 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/03/2012 tarih ve 5584 yevmiye no ile)	110,530.00	152,395,384.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
487	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11335	11	7,414.16	7,414.16	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok:Serbest Arsa satış şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*İş bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tesvili olmayan irtifak hatları vardır.(09/12/2010 tarih ve 22558 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/03/2012 tarih ve 5584 yevmiye no ile)	19,067.50	167,227,895.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
488	KAYSERİ	MELİKGAZI	BAHÇELİEVLER	797	1	14,757.49	14,757.49	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.50 Yençok:Serbest Arsa satış şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	-	15,850.00	186,331,316.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
489	KAYSERİ	SARIZ	KIZILPINAR	380	13	389.16	389.16	KONUT ALANI	Ayrı Nizam, TAKS: 0.30, KAKS: 0.60, Yençok: 2 Kat *Tasınmazların üzerinde konut, ahır, depo gibi yapıların inşa edilmiş olduğu tespit edilmiştir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (11/03/2021 tarih ve 793 yevmiye no ile)	1643.50	1250,424.46	PEŞİN
490	KAYSERİ	SARIZ	KIZILPINAR	380	15	1,072.61	735.90	KONUT ALANI	Ayrı Nizam, TAKS: 0.30, KAKS: 0.60, Yençok: 2 Kat *Tasınmazların üzerinde konut, ahır, depo gibi yapıların inşa edilmiş olduğu tespit edilmiştir.	*Diğer (Konusu: 7269 SAYILI KANUN KAPSAMINDA AĞIR HASARLI DİR ) Tarih: - Sayı: 0 (07/07/2023 tarih ve 2921 yevmiye no ile)*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (11/03/2021 tarih ve 793 yevmiye no ile)	1585.00	1430,501.50	PEŞİN
491	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAŞ	1127	35	340.00	340.00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60	*Kullanım Amacı: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(03/03/2020 tarih ve 1311 yevmiye no ile)	11,117.35	1379,899.00	PEŞİN
492	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAŞ	1156	1	431.00	431.00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60	-	11,164.15	1501,748.65	PEŞİN
493	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAŞ	1156	2	343.00	343.00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60	-	11,170.00	1401,310.00	PEŞİN
494	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAŞ	1156	3	327.00	327.00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60	-	11,117.35	1365,373.45	PEŞİN
495	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAŞ	1156	4	271.00	271.00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60	-	11,123.20	1304,387.20	PEŞİN
496	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAŞ	1156	5	405.00	405.00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60	-	11,111.50	1450,157.50	PEŞİN
497	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAŞ	1156	6	426.00	426.00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60	-	11,053.00	1448,578.00	PEŞİN
498	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAŞ	1156	7	619.00	619.00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60	-	11,029.60	1637,322.40	PEŞİN
499	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAŞ	1156	8	300.00	300.00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60	-	11,117.35	1335,205.00	PEŞİN
500	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAŞ	1156	9	300.00	300.00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60	-	11,117.35	1335,205.00	PEŞİN
501	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAŞ	1156	10	300.00	300.00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60	-	11,117.35	1335,205.00	PEŞİN
502	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAŞ	1156	11	300.00	300.00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60	-	11,117.35	1335,205.00	PEŞİN
503	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAŞ	1156	13	302.00	302.00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60	-	11,170.00	1353,340.00	PEŞİN
504	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAŞ	1156	14	304.00	304.00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60	-	11,117.35	1339,674.40	PEŞİN
505	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAŞ	1156	15	307.00	307.00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60	-	11,117.35	1343,026.45	PEŞİN
506	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAŞ	1156	16	309.00	309.00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60	-	11,117.35	1345,261.15	PEŞİN
507	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAŞ	1156	17	312.00	312.00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60	-	11,117.35	1348,613.20	PEŞİN
508	KIRIKKALE	YAHŞİHAN	MERKEZ	553	4	577.00	577.00	KONUT ALANI+YOL	E:2.00 Yençok: 30,50m *(18. Md. Uyg. Tabi)	-	15,148.00	12,970,396.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
509	KIRIKKALE	YAHŞİHAN	MERKEZ	571	16	5,492.00	5,492.00	KONUT ALANI+YOL	E:1.50 Yençok: 15,50m *(18. Md. Uyg. Tabi)	-	14,621.50	125,381,278.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
510	KIRIKKALE	YAHŞİHAN	MERKEZ	572	7	4,953.00	4,953.00	KONUT ALANI	E:1.50 Yençok: 15,50 m	-	18,424.00	141,724,072.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
511	KIRIKKALE	YAHŞİHAN	YENİŞEHİR	1698	1	3,358.69	3,358.69	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60 2 KAT	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA MÜLGA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR *Zilliyeti Mehmet oğlu Mehmet ERKAN' a aittir.(07/10/2013 tarih ve 2257 yevmiye no ile)	11,579.50	15,305,050.86	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
512	KIRIKKALE	YAHŞİHAN	YENİŞEHİR	1700	1	4,069.91	4,069.91	KONUT ALANI	E:2.75 Yençok:45.50 m.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA MÜLGA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR *Zilliyeti Mehmet oğlu Mehmet ERKAN' a aittir.(07/10/2013 tarih ve 2257 yevmiye no ile)	12,925.00	111,904,486.75	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
513	KIRIKKALE	YAHŞİHAN	YENİŞEHİR	1701	1	2,907.45	2,907.45	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60 2 KAT	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA MÜLGA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR *Zilliyeti Mehmet oğlu Mehmet ERKAN' a aittir.(07/10/2013 tarih ve 2257 yevmiye no ile)	11,638.00	14,762,403.10	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
514	KIRIKKALE	YAHŞİHAN	YENİŞEHİR	1711	1	2,522.51	2,522.51	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60 2 KAT	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA MÜLGA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR *Zilliyeti Mehmet oğlu Mehmet ERKAN' a aittir.(07/10/2013 tarih ve 2257 yevmiye no ile)	11,638.00	14,131,871.38	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m <sup>2</sup> )	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatifleri
515	KIRKLARELİ	MERKEZ	CAMİKEBİR	307	75	1,014.00	1,014.00	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*49 NOLU PARSEL.MALIKLERİNİN ISGALİNDEDİR	1,579.50	1,601,613.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
516	KIRKLARELİ	MERKEZ	CAMİKEBİR	313	27	693.00	693.00	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*BU PARSEL 15 NOLU PARSEL MALIKLERİNİN ISGALİNDEDİR *Diger (Konusu: GENEL ALANI HATALIDIR. ) Tarih: KIRKLARELİ KADASTO MÜDÜRLÜĞÜNÜN 20/11/2020 TARİH 3061788 SAYILI YAZISI GEREĞİ Sayı: -	1,521.00	1,054,053.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
517	KIRKLARELİ	MERKEZ	CAMİKEBİR	314	66	1,833.00	1,833.00	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*BU PARSEL EMİN MERT IN ISGALİNDEDİR	1,696.50	1,109,684.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
518	KIRKLARELİ	MERKEZ	CAMİKEBİR	321	13	1,019.00	1,019.00	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*BU PARSEL HALEN AYNI ADA 7 NOLU PARSEL MALIKLERİNİN ISGALİNDEDİR *TEIAS LEHINE İRTIFAK HAKKI VARDIR 20/05/1982	1,755.00	1,788,345.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
519	KIRKLARELİ	MERKEZ	HAMİDİYE	374	40	6,213.09	6,213.09	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		-	1,872.00	1,163,904.48	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
520	KIRKLARELİ	MERKEZ	HAMİDİYE	374	75	139.04	139.04	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		-	1,925.00	1,406,692.00	PEŞİN
521	KIRKLARELİ	MERKEZ	HAMİDİYE	374	104	2,915.78	2,915.78	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		-	1,106.00	1,614,632.68	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
522	KIRKLARELİ	MERKEZ	HAMİDİYE	378	13	1,839.00	1,839.00	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		-	1,223.00	1,408,097.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
523	KIRKLARELİ	MERKEZ	HAMİDİYE	386	8	3,922.75	3,922.75	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		-	1,989.00	1,782,349.75	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
524	KIRKLARELİ	VİZE	EVRENLİ	191	3	5,718.38	5,718.38	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI VE YERALTI SULARI BESLEME ALANI)	*Plansız Alanlar Yönetmeliğine göre, kadastro yoluna cepheli parseller üzerinde, ilgili kurumlardan izni ile yapılaşma mümkündür.	-	1,585.00	1,345,252.30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
525	KIRKLARELİ	VİZE	NAMIKKEMAL	342	64	2,447.79	2,447.79	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS: 0.60	-	1,217.50	1,875,764.33	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
526	KIRKLARELİ	VİZE	NAMIKKEMAL	342	65	247.73	247.73	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS: 0.60	*Diger (Konusu: GENEL ALANI HATALIDIR. ) Tarih: 27/11/2020 Sayı: 3163286	1,217.50	1,797,071.28	PEŞİN
527	KIRKLARELİ	VİZE	NAMIKKEMAL	343	2	1,413.71	1,413.71	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS: 0.60 *Parsel üzerinde çeşitli konut ve depo amacıyla yapılmış betonarme yapılar bulunmaktadır.	-	1,217.50	1,548,611.93	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
528	KIRKLARELİ	VİZE	NAMIKKEMAL	344	1	1,501.43	1,501.43	TARIM ALANI Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.		-	1,579.50	1,237,150.69	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
529	KIRKLARELİ	VİZE	NAMIKKEMAL	344	5	544.62	544.62	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT TAKS:0.30 KAKS: 0.90	-	1,217.50	1,752,314.85	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
530	KIRKLARELİ	VİZE	NAMIKKEMAL	344	10	801.40	801.40	TARIM ALANI Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.		-	1,404.00	1,125,165.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
531	KIRKLARELİ	VİZE	NAMIKKEMAL	520	1	4,495.11	4,495.11	KONUT ALANI+YOL+PARK	AYRIK NİZAM E:0.90 Yencok:9.5 m.(Konut alanı için) *Parsel üzerinde çeşitli konut ve depo amacıyla yapılmış betonarme yapılar bulunmaktadır.	-	1,217.50	1,446,016.43	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
532	KIRKLARELİ	VİZE	OKÇULAR	105	10	5,100.00	5,100.00	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI VE YERALTI SULARI BESLEME ALANI)	*Plansız Alanlar Yönetmeliğine göre, kadastro yoluna cepheli parseller üzerinde, ilgili kurumlardan izni ile yapılaşma mümkündür.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (03/11/2022 tarih ve 13582 yevmiye no ile)	1,643.50	1,328,180.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
533	KIRŞEHİR	BOZTEPE	BAĞBAŞI	153	1	690.03	690.03	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60	-	1,228.50	1,847,701.86	PEŞİN
534	KIRŞEHİR	BOZTEPE	BAĞBAŞI	153	2	679.68	679.68	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60	-	1,170.00	1,795,225.60	PEŞİN
535	KIRŞEHİR	BOZTEPE	BAĞBAŞI	153	3	676.75	676.75	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60	-	1,228.50	1,831,387.38	PEŞİN
536	KOCAELİ	BAŞİSKELE	BAHÇECİK	580	2	7,070.05	7,070.05	KONUT ALANI+YAPI YASAKLI ALAN	KONUT ALANINDA; AYRIK NİZAM TAKS:0.20 KAKS:0.40 2 KAT	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: - (21/11/2024 tarih ve 24878 yevmiye no ile)	1,822.74	1,34,097,012.94	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
537	KOCAELİ	BAŞİSKELE	BAHÇECİK	651	2	760.06	20.40	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT, TAKS:0.2 KAKS:0.4	*ŞAĞILİ TEMEL KIZI FATMA ŞİŞKO (16/03/2018 tarih ve 2904 yevmiye no ile)	1,285.00	1,250,614.00	PEŞİN
538	KOCAELİ	BAŞİSKELE	BAHÇECİK	655	3	478.28	478.28	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT, TAKS:0.2 KAKS:0.4	*Diger (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 25/09/2017 Sayı: 22681 (02/11/2017 tarih ve 11399 yevmiye no ile) *1900M2 KISIMDA 285TL BEDELLE TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. (TEIAS) LEHİNE DAIMİ İRTIFAK HAKKI VARDIR.*ŞAĞILİ TEMEL KIZI FATMA ŞİŞKO (16/03/2018 tarih ve 2904 yevmiye no ile)	1,257.50	1,601,566.70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
539	KOCAELİ	BAŞİSKELE	BAHÇECİK	679	1	1,021.44	1,021.44	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT, TAKS:0.2 KAKS:0.4	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798. maddesinin 1. fıkrasının "b" bendi uyarınca) Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 12/06/2024 Sayı: 9740070 (02/07/2024 tarih ve 13553 yevmiye no ile)	1,115.00	1,133,305.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
540	KOCAELİ	BAŞİSKELE	BAHÇECİK	691	6	783.74	783.74	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT, TAKS:0.2 KAKS:0.4	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798. maddesinin 1. fıkrasının "b" bendi uyarınca) Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 12/06/2024 Sayı: 9740070 (02/07/2024 tarih ve 13553 yevmiye no ile)	1,082.50	1,848,026.15	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
541	KOCAELİ	BAŞİSKELE	HAVUZLUBAĞÇE	1834	18	5,045.80	5,045.80	KONUT ALANI+YOL	KONUT ALANINDA; AYRIK NİZAM TAKS:0.15 KAKS:0.30 2 KAT (18.madde uygulamasına tabidir.)	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: - (21/11/2024 tarih ve 24878 yevmiye no ile)	1,679.30	1,133,519,211.94	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
542	KOCAELİ	BAŞİSKELE	HAVUZLUBAĞÇE	1834	19	2,184.89	2,184.89	KONUT ALANI+YOL	KONUT ALANINDA; AYRIK NİZAM TAKS:0.15 KAKS:0.30 2 KAT (18.madde uygulamasına tabidir.)	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: - (21/11/2024 tarih ve 24878 yevmiye no ile)	1,679.30	1,583,975.78	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
543	KOCAELİ	BAŞİSKELE	HAVUZLUBAĞÇE	1845	16	15,465.93	15,465.93	KONUT ALANI+TEKNİK ALTYAPI ALANI+YOL+PARK	KONUT ALANINDA; AYRIK NİZAM TAKS:0.15 KAKS:0.30 2 KAT (18.madde uygulamasına tabidir.)	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: - (21/11/2024 tarih ve 24878 yevmiye no ile)	1,411.37	1,37,294,079.62	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
544	KOCAELİ	BAŞİSKELE	PAŞADAĞ	2924	14	2,010.25	2,010.25	KONUT + YOL ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT, TAKS: 0.30, KAKS:0.90	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798. maddesinin 1. fıkrasının "b" bendi uyarınca) Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 12/06/2024 Sayı: 9740070 (02/07/2024 tarih ve 13553 yevmiye no ile)	1,870.00	1,25,871,917.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
545	KOCAELİ	BAŞİSKELE	Ş. YUVACIK	822	1	2,955.81	2,955.81	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:0.90 3 KAT	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: - (21/11/2024 tarih ve 24878 yevmiye no ile)	1,071.20	1,31,678,006.93	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
546	KOCAELİ	BAŞİSKELE	Ş. YUVACIK	837	7	495.92	495.92	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT, TAKS: 0.30, KAKS:0.90	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798. maddesinin 1. fıkrasının "b" bendi uyarınca) Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 12/06/2024 Sayı: 9740070 (02/07/2024 tarih ve 13553 yevmiye no ile)	1,520.00	1,754,943.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
547	KOCAELİ	BAŞİSKELE	Ş.DÖNGEL	316	16	556.00	556.00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT, TAKS: 0.40, KAKS:1.20	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798. maddesinin 1. fıkrasının "b" bendi uyarınca) Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 12/06/2024 Sayı: 9740070 (02/07/2024 tarih ve 13553 yevmiye no ile)	1,040.00	1,806,240.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m <sup>2</sup> )	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatifleri
548	KOCAELİ	BAŞISKELE	Ş.DÖNGEL	398	6	344,00	344,00	KONUT ALANI + YOL	AYRIK NİZAM 3 KAT, TAKS: 0,30, KAKS:0,90	*REHİN KISMINDA MALİYE HAZINESİ ADINA İPOTEK VARDIR.*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798. maddesinin 1. fıkrasının "b" bendi uyarınca) Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 12/06/2024 Sayı: 9740070 (02/07/2024 tarih ve 13553 yevmiye no ile)	£10,091.25	£3,471,390.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artıs)
549	KOCAELİ	BAŞISKELE	Ş.YENİKÖY	623	8	570,66	570,66	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT, TAKS: 0,30, KAKS:0,60	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798. maddesinin 1. fıkrasının "b" bendi uyarınca) Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 12/06/2024 Sayı: 9740070 (02/07/2024 tarih ve 13553 yevmiye no ile)	£13,455.00	£7,678,230.30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artıs)
550	KOCAELİ	BAŞISKELE	Ş.YENİKÖY	526	8	801,36	801,36	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT, TAKS: 0,30, KAKS:0,60	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798. maddesinin 1. fıkrasının "b" bendi uyarınca) Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 12/06/2024 Sayı: 9740070 (02/07/2024 tarih ve 13553 yevmiye no ile) *1936 YILINDAN BERİ MEHMET OĞLU AHMETİN ZİLLİYETLİĞİNDEDİR. (30/01/2013 tarih ve 709 yevmiye no ile)	£13,455.00	£10,782,298.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artıs)
551	KOCAELİ	BAŞISKELE	YENİKÖY	603	8	424,09	424,09	KONUT ALANI + YOL	AYRIK NİZAM 2 KAT, TAKS: 0,40, KAKS:0,80 Yola terki mevcuttur	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798. maddesinin 1. fıkrasının "b" bendi uyarınca) Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 12/06/2024 Sayı: 9740070 (02/07/2024 tarih ve 13553 yevmiye no ile) *M:TEK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 180 M2 DE İRTİFAK HAKKI VARDIR	£12,226.50	£5,185,136.39	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artıs)
552	KOCAELİ	BAŞISKELE	YENİKÖY MERKEZ	857	74	4,066.00	4,066.00	KONUT ALANI+YOL+YEŞİL ALAN	KONUT ALANINDA; AYRIK NİZAM TAKS:0.15 KAKS:0.30 2 KAT (18.madde uygulamasına tabidir.Halihazırda yapılaşma izni yoktur.)	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: - (21/11/2024 tarih ve 24878 yevmiye no ile)*sağli hamit oğlu ömer ulusoğdu	£2,679.30	£10,894,033.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artıs)
553	KOCAELİ	BAŞISKELE	YUVACIK	915	1	3,460.47	3,460.47	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:0.90 3 KAT *Prefabrik yapı olduğu görülmüştür.	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: - (21/11/2024 tarih ve 24878 yevmiye no ile)	£9,377.55	£32,450,730.45	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artıs)
554	KOCAELİ	BAŞISKELE	YUVACIK YAKACIK	1238	7	649.29	649.29	KONUT ALANI	TAKS:0.20 KAKS:0.40 2 KAT	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: - (21/11/2024 tarih ve 24878 yevmiye no ile)	£11,387.61	£7,393,861.30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artıs)
555	KOCAELİ	DİLOVASI	ÇERKEŞLİ	641	1	861.62	27.54	TİCARET ALANI	AYRIK NİZAM E:1.60 Yençok:4 kat	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığı nca Değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	£18,720.00	£515,548.80	PEŞİN
556	KOCAELİ	DİLOVASI	DEMİRCİLER	0	2099	5,624.23	5,624.23	1/25000 NİP DİĞER TARIM ALANI-TABIAT PARKI ALANI VE ORMAN ALANI ALANI	E:0.05 (YAPİ) E:0.30 (TARIM VE HAYVANCILIK) (DİĞER TARIM ALANI İÇİN)	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNE YE İADE EDİLİR. (11/05/2018 tarih ve 1205 yevmiye no ile)	£2,106.00	£11,844,628.38	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artıs)
557	KOCAELİ	DİLOVASI	DEMİRCİLER	0	2149	4,729.05	4,729.05	1/5000 NİP PARK ALANI		*Kullanım Amacı: "KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA ( 4 NOLU CUMHURBASKANLIĞI KARARNAMESİNİN 798 İNCİ MADDESİNİN BİRİNCİ FIKRASININ (B) BENDİ UYARINCA) DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR." (12/10/2023 tarih ve 6310 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: İMAR UYGULAMASI İSLEMİNDE AYIRMA ÇAPI İLE AYRILAN TASINMAZ OLUP İMAR UYGULAMASINA GİRMEYEN KISIMDA KALDIGINAN İMAR PARSELI DEĞİLDİR. ) Tarih: - Sayı: - (01/12/2023 tarih ve 7510 yevmiye no ile)	£1,755.00	£8,299,482.75	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artıs)
558	KOCAELİ	DİLOVASI	DEMİRCİLER	0	2163	1,946.32	1,946.32	1/25000 NİPTARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN	E:0.05 (YAPİ) E:0.30 (TARIM VE HAYVANCILIK)	*BORU HATLARI İLE PETROL TASIMA A.S.TARAFINDAN 1267 NOLU PARSEL ÜZERİNE YAPILAN BINANIN KROKİDE DE GÖRÜLECEĞİ ÜZERE 4,56 M <sup>2</sup> LİK KISMI İS BU 2163 NOLU PARSELDE KALMAKTADIR *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNE YE İADE EDİLİR. (11/05/2018 tarih ve 1205 yevmiye no ile)	£1,755.00	£3,415,791.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artıs)
559	KOCAELİ	DİLOVASI	DEMİRCİLER	0	2164	466.38	466.38	1/25000 NİPTARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN	E:0.05 (YAPİ) E:0.30 (TARIM VE HAYVANCILIK)	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNE YE İADE EDİLİR. (11/05/2018 tarih ve 1205 yevmiye no ile)	£2,106.00	£982,196.28	PEŞİN
560	KOCAELİ	DİLOVASI	DEMİRCİLER	0	2171	669.51	669.51	KONUT ALANI+YOL	E:0.75 3 KAT (Konut alanı için)	*Diger (Konusu: İMAR UYGULAMASI İSLEMİNDE AYIRMA ÇAPI İLE AYRILAN TASINMAZ OLUP İMAR UYGULAMASINA GİRMEYEN KISIMDA KALDIGINAN İMAR PARSELI DEĞİLDİR. ) Tarih: - Sayı: - (01/12/2023 tarih ve 7510 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA (4 NO LU CUMHURBASKANLIĞI KARARNAMESİNİN 798 İNCİ MADDESİNİN BİRİNCİ FIKRASININ (B) BENDİ UYARINCA) DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (14/06/2023 tarih ve 3534 yevmiye no ile)	£4,393.35	£2,941,391.76	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artıs)
561	KOCAELİ	DİLOVASI	DEMİRCİLER	0	2207	3,844.50	3,844.50	1/5000 NİP TİCARET VE PARK ALANI		*Kullanım Amacı: "KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA ( 4 NOLU CUMHURBASKANLIĞI KARARNAMESİNİN 798 İNCİ MADDESİNİN BİRİNCİ FIKRASININ (B) BENDİ UYARINCA) DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR." (12/10/2023 tarih ve 6310 yevmiye no ile)	£7,020.00	£26,988,390.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artıs)
562	KOCAELİ	DİLOVASI	KÖSELER	0	2080	1,086.64	1,086.64	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP DİĞER TARIM ALANI+ORMAN ALANI)	E:0.05 (YAPİ) E:0.3 (TARIM HAYVANCILIK) H:6.5 m.(Diğer Tarrm Alanı için) Yapılaşma izni yoktur.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığı nca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (26/07/2016 tarih ve 1883 yevmiye)	£2,925.00	£3,178,422.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artıs)
563	KOCAELİ	DİLOVASI	KÖSELER	0	2081	272.49	272.49	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP DİĞER TARIM ALANI+ORMAN ALANI)	E:0.05 (YAPİ) E:0.3 (TARIM HAYVANCILIK) H:6.5 m.(Diğer Tarrm Alanı için) Yapılaşma izni yoktur.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığı nca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (26/07/2016 tarih ve 1883 yevmiye)	£3,510.00	£956,439.90	PEŞİN
564	KOCAELİ	DİLOVASI	KÖSELER	0	2242	1,581.37	1,581.37	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP DİĞER TARIM ALANI+ORMAN ALANI)	E:0.05 (YAPİ) E:0.3 (TARIM HAYVANCILIK) H:6.5 m.(Diğer Tarrm Alanı için)	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığı nca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (26/07/2016 tarih ve 1883 yevmiye)	£2,925.00	£4,625,507.25	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artıs)
565	KOCAELİ	DİLOVASI	KÖSELER	0	2243	1,261.29	1,261.29	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP DİĞER TARIM ALANI+ORMAN ALANI)	E:0.05 (YAPİ) E:0.3 (TARIM HAYVANCILIK) H:6.5 m.(Diğer Tarrm Alanı için) Yapılaşma izni yoktur.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığı nca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (26/07/2016 tarih ve 1883 yevmiye)	£2,925.00	£3,689,273.25	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artıs)
566	KOCAELİ	DİLOVASI	KÖSELER	0	2244	1,925.35	1,925.35	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP DİĞER TARIM ALANI+ORMAN ALANI)	E:0.05 (YAPİ) E:0.3 (TARIM HAYVANCILIK) H:6.5 m.(Diğer Tarrm Alanı için)	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığı nca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (26/07/2016 tarih ve 1883 yevmiye)	£2,925.00	£5,631,648.75	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artıs)
567	KOCAELİ	DİLOVASI	KÖSELER	0	2262	6,252.68	6,252.68	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP DİĞER TARIM ALANI+ORMAN ALANI)	E:0.05 (YAPİ) E:0.3 (TARIM HAYVANCILIK) H:6.5 m.(Diğer Tarrm Alanı için) Yapılaşma izni yoktur.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNE YE İADE EDİLİR. (11/05/2018 tarih ve 1205 yevmiye no ile)	£2,106.00	£13,168,144.08	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artıs)
568	KOCAELİ	DİLOVASI	KÖSELER	0	2263	959.39	959.39	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP DİĞER TARIM ALANI+ORMAN ALANI)	E:0.05 (YAPİ) E:0.3 (TARIM HAYVANCILIK) H:6.5 m.(Diğer Tarrm Alanı için) Yapılaşma izni yoktur.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNE YE İADE EDİLİR. (11/05/2018 tarih ve 1205 yevmiye no ile)	£2,925.00	£2,806,215.75	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artıs)
569	KOCAELİ	DİLOVASI	KÖSELER	0	2264	421.11	421.11	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP DİĞER TARIM ALANI+ORMAN ALANI)	E:0.05 (YAPİ) E:0.3 (TARIM HAYVANCILIK) H:6.5 m.(Diğer Tarrm Alanı için) Yapılaşma izni yoktur.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNE YE İADE EDİLİR. (11/05/2018 tarih ve 1205 yevmiye no ile)	£3,510.00	£1,478,096.10	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artıs)
570	KOCAELİ	DİLOVASI	KÖSELER	0	2265	1,898.55	1,898.55	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP DİĞER TARIM ALANI+ORMAN ALANI)	E:0.05 (YAPİ) E:0.3 (TARIM HAYVANCILIK) H:6.5 m.(Diğer Tarrm Alanı için) Yapılaşma izni yoktur.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNE YE İADE EDİLİR. (11/05/2018 tarih ve 1205 yevmiye no ile)	£2,925.00	£5,553,258.75	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artıs)
571	KOCAELİ	DİLOVASI	KÖSELER	200	5	998.06	465.89	KONUT ALANI	E:0.80 Hmax:12.5 m	*TASINMAZ TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOKİ BASKANLIĞINA SATILMIS OLUP SATIS AMACI DISINDA KULLANILMAYACAKTIR.	£7,605.00	£3,543,093.45	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artıs)
572	KOCAELİ	DİLOVASI	KÖSELER	210	4	6,550.42	6,550.42	KONUT ALANI	E:0.80 Hmax:12.5 m	*TASINMAZ TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOKİ BASKANLIĞINA SATILMIS OLUP SATIS AMACI DISINDA KULLANILMAYACAKTIR. *Açıklama: "KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA ( 4 NOLU CUMHURBASKANLIĞI KARARNAMESİNİN 798 İNCİ MADDESİNİN BİRİNCİ FIKRASININ (B) BENDİ UYARINCA) DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR." (03/11/2023 tarih ve 6845 yevmiye no ile)	£8,775.00	£57,479,935.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artıs)
573	KOCAELİ	DİLOVASI	KÖSELER	259	4	12,841.15	12,841.15	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP DİĞER TARIM ALANI+ORMAN ALANI)	E:0.05 (YAPİ) E:0.3 (TARIM HAYVANCILIK) H:6.5 m.(Diğer Tarrm Alanı için)	*TEIAS GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE AIT OLAN İRTİFAK ALANINDA DEĞİŞİKLİK VARDIR. *Diger (Konusu: Tasımmazın Yüzölçümü Hataldır, Gerecek Yüzölçümü 12.430.98m <sup>2</sup> dir. ) Tarih: - Sayı: - (25/07/2018 tarih ve 1963 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNE YE İADE EDİLİR. (11/05/2018 tarih ve 1205 yevmiye no ile) *Diger İrtifak Hakkı : Tasımmazın 3012,44 m <sup>2</sup> lik kısmı üzerinde TEIAS Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı. (04/10/2016 tarih ve 2486 yevmiye no ile)	£1,755.00	£22,536,218.25	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artıs)
574	KOCAELİ	DİLOVASI	TEPEÇİK	0	1626	4,871.75	4,871.75	KONUT ALANI + YOL	TAKS:0.20 KAKS:0.60 3 KAT AYRIK NİZAM Min. İfraz:500 m2 18.madde uygulamasına tabidir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığı nca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (26/07/2016 tarih ve 1883 yevmiye)	£4,972.50	£24,224,776.88	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artıs)
575	KOCAELİ	DİLOVASI	TEPEÇİK	0	1635	120.60	120.60	KONUT ALANI + YOL	TAKS:0.20 KAKS:0.60 3 KAT AYRIK NİZAM Min. İfraz:500 m2 18.madde uygulamasına tabidir. *Parsel üzerinde yapıların mevcut olduğu tespit edilmiştir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığı nca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (26/07/2016 tarih ve 1883 yevmiye)*BU PARSEL ÜZERİNDE BULUNAN JENERATÖR DURMUS OĞLU SERİF YILMAZ A AITTIR.	£5,674.50	£684,344.70	PEŞİN

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m <sup>2</sup> )	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatifleri
576	KOCAELİ	DİLOVASI	TEPECİK	0	1640	211.02	211.02	KONUT ALANI + YOL	TAKS:0.20 KAKS:0.60 3 KAT AYRIK NIZAM Min. İfraz:500 m <sup>2</sup> 18.madde uygulamasına tabidir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca nca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (26/07/2016 tarih ve 1883 yevmiye)	₺5,674.50	₺1,197,432.99	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
577	KOCAELİ	GEBZE	ÇAYIROVA	6711	6	18.428.71	3,031.59	TİCARET ALANI	AYRIK NIZAM E:1.50 10 KAT Yalova askeri havaalanı mania planında kalmaktadır.Üzerinden Enerji nakil hattı geçmekte ve taşın alanında kalmaktadır.DİSİ ve TEİAŞ Bölge Müdürlüğünden görüş alınmalıdır.	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR. ) Tarih: 0 Sayı: -05/12/2018 tarih ve 25618 yevmiye no ile)	₺24,570.00	₺74,486,166.30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
578	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	0	2072	2,174.39	2,174.39	DİĞER TARIM ALANI Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	E:0.05 (YAPİ) E:0.30 (TARIM VE HAYVANCILIK) H:6.5 Yapılama izni yoktur.	*Diğer (Konusu: 6292 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut konut İdaresi Başkanlığının Proje alanında kalmaktadır ) Tarih: - Sayı: 34309 (13/03/2018 tarih ve 5693 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 0 Sayı: -05/12/2018 tarih ve 25618 yevmiye no ile)*BU PARSEL ÜZERİNDE BULUNAN CEVİZ AĞAÇLARI ABDULLAH OĞLU RAFET YILDIZ A AITTIR.	₺1,989.00	₺4,324,861.71	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
579	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	0	2073	155.88	155.88	DİĞER TARIM ALANI Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	E:0.05 (YAPİ) E:0.30 (TARIM VE HAYVANCILIK) H:6.5 Yapılama izni yoktur.	*Diğer (Konusu: 6292 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut konut İdaresi Başkanlığının Proje alanında kalmaktadır ) Tarih: - Sayı: 34309 (13/03/2018 tarih ve 5693 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 0 Sayı: - (05/12/2018 tarih ve 25618 yevmiye no ile)	₺2,340.00	₺364,759.20	PEŞİN
580	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	225	5	8,527.56	3,237.21	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.60 H:12.5 m.	*Diğer (Konusu: 6292 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut konut İdaresi Başkanlığının Proje alanında kalmaktadır ) Tarih: - Sayı: 34309 (13/03/2018 tarih ve 5693 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 0 Sayı: - (05/12/2018 tarih ve 25618 yevmiye no ile)	₺12,870.00	₺41,662,892.70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
581	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	230	4	4,830.71	2,271.50	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.60 H:12.5 m.	*Diğer (Konusu: 6292 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut konut İdaresi Başkanlığının Proje alanında kalmaktadır ) Tarih: - Sayı: 34309 (13/03/2018 tarih ve 5693 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 0 Sayı: - (05/12/2018 tarih ve 25618 yevmiye no ile)	₺13,455.00	₺30,563,032.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
582	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	233	1	2,460.41	44.83	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.60 H:12.5 m.	*Diğer (Konusu: 6292 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut konut İdaresi Başkanlığının Proje alanında kalmaktadır ) Tarih: - Sayı: 34309 (13/03/2018 tarih ve 5693 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 0 Sayı: - (05/12/2018 tarih ve 25618 yevmiye no ile)	₺14,040.00	₺629,413.20	PEŞİN
583	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	272	16	5,793.87	472.57	DEPOLAMA ALANI	E:0.80 H:15.5 m.	*3194 Sayılı Kanununun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırır (01/02/2021 tarih ve 3481 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanununun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırır (23/12/2024 tarih ve 53812 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: İMAR PLANLARI YAPILMASI SONUCUNDA EĞİTİM, SAĞLIK VE BENZERİ RESMİ TESİS ALANLARI İÇİN AYRILAN YERLER İLE ÖZEL KANUNLARI GEREĞİNCE KORUNMASI GEREKEN TASINMAZLAR, İMAR UYGULAMASI SONUCUNDA BEDELSİZ VE MÜSTAKİL PARSEL SEKLİNDE HAZINE ADINA TAPUYA RESEN TESCİL EDİLİR. ) Tarih: 29/01/2014 Sayı: 491 (31/12/2013 tarih ve 20976 yevmiye no ile)	₺14,274.00	₺6,745,464.18	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
584	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	305	1	2,034.58	205.62	KONUT ALANI	E:1.00 4 kat Min:3000 m2	*Diğer (Konusu: 6292 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut konut İdaresi Başkanlığının Proje alanında kalmaktadır ) Tarih: - Sayı: 34309 (13/03/2018 tarih ve 5693 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 0 Sayı: - (05/12/2018 tarih ve 25618 yevmiye no ile)	₺7,312.50	₺1,503,596.25	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
585	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	335	27	3,000.00	540.69	KONUT ALANI	E:1.00 4 kat Min:3000 m2	*Diğer (Konusu: 6292 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut konut İdaresi Başkanlığının Proje alanında kalmaktadır ) Tarih: - Sayı: 34309 (13/03/2018 tarih ve 5693 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 0 Sayı: - (05/12/2018 tarih ve 25618 yevmiye no ile)*BU PARSEL ÜZERİNDE BULUNAN SU DEPOSU PELİTLİ KÖY TÜZEL KİŞİLİĞİNE AİTTİR. (10/11/2020 tarih ve 29205 yevmiye no ile)	₺5,850.00	₺3,163,036.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
586	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	406	2	3,382.50	323.06	KONUT ALANI	E:1.00 4 kat Min:3000 m2	*Diğer (Konusu: 6292 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut konut İdaresi Başkanlığının Proje alanında kalmaktadır ) Tarih: - Sayı: 34309 (13/03/2018 tarih ve 5693 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 0 Sayı: - (05/12/2018 tarih ve 25618 yevmiye no ile)	₺6,727.50	₺2,173,386.15	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
587	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	407	1	2,446.23	724.87	KONUT ALANI	E:1.00 4 kat Min:3000 m2	*Diğer (Konusu: 6292 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut konut İdaresi Başkanlığının Proje alanında kalmaktadır ) Tarih: - Sayı: 34309 (13/03/2018 tarih ve 5693 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 0 Sayı: - (05/12/2018 tarih ve 25618 yevmiye no ile)	₺7,312.50	₺5,300,611.88	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
588	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	411	4	4,565.42	1,348.08	KONUT ALANI	E:1.00 4 kat Min:3000 m2	*Diğer (Konusu: 6292 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut konut İdaresi Başkanlığının Proje alanında kalmaktadır ) Tarih: - Sayı: 34309 (13/03/2018 tarih ve 5693 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 0 Sayı: - (05/12/2018 tarih ve 25618 yevmiye no ile)	₺7,020.00	₺9,463,521.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
589	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	412	3	5,027.95	477.31	KONUT ALANI	E:1.00 4 kat Min:3000 m2	*Diğer (Konusu: 6292 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut konut İdaresi Başkanlığının Proje alanında kalmaktadır ) Tarih: - Sayı: 34309 (13/03/2018 tarih ve 5693 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 0 Sayı: - (05/12/2018 tarih ve 25618 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanununun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırır (01/09/2022 tarih ve 34262 yevmiye no ile)	₺7,020.00	₺3,350,716.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
590	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	412	5	3,000.00	262.72	KONUT ALANI	E:1.00 4 kat Min:3000 m2	*Diğer (Konusu: 6292 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut konut İdaresi Başkanlığının Proje alanında kalmaktadır ) Tarih: - Sayı: 34309 (13/03/2018 tarih ve 5693 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 0 Sayı: - (05/12/2018 tarih ve 25618 yevmiye no ile)	₺6,727.50	₺1,767,448.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
591	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	429	1	9,701.67	9,701.67	TİCARET ALANI	E:0.80 4 kat Min:3000 m2	*Diğer (Konusu: 6292 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut konut İdaresi Başkanlığının Proje alanında kalmaktadır ) Tarih: - Sayı: 34309 (13/03/2018 tarih ve 5693 yevmiye no ile)	₺10,822.50	₺104,996,323.58	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
592	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	442	3	9,464.30	3,144.91	TİCARET ALANI	E:0.80 4 kat Min:3000 m2 Üzerinden nakil hattı geçmekte, SEDAŞ tan görüş alınması gereklidir.	*Diğer (Konusu: 6292 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut konut İdaresi Başkanlığının Proje alanında kalmaktadır ) Tarih: - Sayı: 34309 (13/03/2018 tarih ve 5693 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 0 Sayı: - (05/12/2018 tarih ve 25618 yevmiye no ile)	₺11,466.00	₺36,059,538.06	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
593	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	465	3	3,229.47	246.95	KONUT ALANI	E:1.00 4 kat Min:3000 m2 İmar uygulamasına ilişkin devam eden dava nedeni ile yapılaşma izni yoktur.	*Diğer (Konusu: 6292 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut konut İdaresi Başkanlığının Proje alanında kalmaktadır ) Tarih: - Sayı: 34309 (13/03/2018 tarih ve 5693 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 0 Sayı: - (05/12/2018 tarih ve 25618 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: imar uygulaması davası ) Tarih: - Sayı: - (22/03/2024 tarih ve 11243 yevmiye no ile)	₺6,435.00	₺1,589,123.25	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
594	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	465	8	3,000.00	167.74	KONUT ALANI	E:1.00 4 kat Min:3000 m2	*6831 SAYILI KANUNUN 2/B MADDESİ UYARINCA HAZINE ADINA ORMAN SINIRI DİSİNE ÇIKARTILAN SAHADADA KALMAKTADIR *Diğer (Konusu: 6292 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut konut İdaresi Başkanlığının Proje alanında kalmaktadır ) Tarih: - Sayı: 34309 (13/03/2018 tarih ve 5693 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 0 Sayı: - (05/12/2018 tarih ve 25618 yevmiye no ile)	₺6,435.00	₺1,079,406.90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
595	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	466	1	3,580.41	74.39	KONUT ALANI	E:1.00 4 kat Min:3000 m2	*Kamu Haczi : Gebze Belediye Başkanlığı nin 11/11/2024 tarih 217687 sayılı Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 4700 TL (Alacaklı : Gebze Belediye Başkanlığı ) *Diğer (Konusu: İMAR PLANLARI YAPILMASI SONUCUNDA EĞİTİM, SAĞLIK VE BENZERİ RESMİ TESİS ALANLARI İÇİN AYRILAN YERLER İLE ÖZEL KANUNLARI GEREĞİNCE KORUNMASI GEREKEN TASINMAZLAR, İMAR UYGULAMASI SONUCUNDA BEDELSİZ VE MÜSTAKİL PARSEL SEKLİNDE HAZINE ADINA TAPUYA RESEN TESCİL EDİLİR. ) Tarih: (31/12/2013 tarih ve 20976 yevmiye no ile) 29/01/2014 Sayı: 491	₺5,850.00	₺435,181.50	PEŞİN
596	KOCAELİ	GEBZE	SULTANORHAN	6690	1	5,375.81	5,375.81	TİCARET ALANI	Ayrık Nizam, Emsal: 1,00, 3 Kat	*TECAVÜZLÜ BİNALARIN BELİRTİLMESİ TESİSİ TASARRUF BİNASINDA GÖRÜLDÜĞÜ GİBİ 57 PARSELE TECAVÜZÜ VARDIR *Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 17.3.2015 Sayı: 5338 (25/03/2015 tarih ve 5659 yevmiye no ile) *İNTİFASİ MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞINA AİTTİR	₺21,060.00	₺113,214,558.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
597	KOCAELİ	İZMİT	ARIZLI	256	2	13,471.33	13,471.33	1/5000 NİP DİĞER TARIM ALANI Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	E:0.05 (YAPİ) E:0.3 (TARIM HAYVANCILIK) H:6.5 m. Üzerinden enerji nakil hattı geçmektedir.SEDAŞtan görüş alınmalıdır.	*6831 SAYILI KANUNUN 2/B MADDESİ UYARINCA HAZINE ADINA ORMAN SINIRLARI DİSİNE ÇIKARILMIŞTIR. *ÖLÇÜ KROKİSİNDE (A) HARFİ İLE GÖSTERİLEN 1467.32M2 LİK KİSİMDAN TEİAŞ AIT YÜKSEK GERİLİM HATTI GEÇMEKTEDİR. *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre , Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir	₺2,574.00	₺34,675,203.42	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
598	KOCAELİ	İZMİT	ARIZLI	342	5	2,034.94	2,034.94	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50	-	₺4,095.00	₺8,333,079.30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
599	KOCAELİ	İZMİT	MEHMETALİPAŞA	765	251	1,490.00	1,490.00	SANAYİ ALANI	AYRIK NIZAM E:0.50 *İdari binalarda ve sosyal tesis binalarında Hmax: 9,50 m, üretim binalarının birden fazla katlı olması halinde Hmax: 9,50 m, tek katlı üretim binalarında Hmax: Serbest olarak uygulanacağı belirtilmiştir.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile T.C. Çevre Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı 'nca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 21/11/2024 Sayı: 11020165 (21/11/2024 tarih ve 59273 yevmiye no ile)	₺11,387.61	₺16,967,538.90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
600	KOCAELİ	İZMİT	Ş.ARIZLI	113	3	2,140.00	2,140.00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, Taks:0,40, Kaks:0,80, 2 kat	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİYE İADE EDİLİR. ) Tarih: - Sayı: -(11/01/2023 tarih ve 1651 yevmiye no ile)	₺5,850.00	₺12,519,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
601	KOCAELİ	İZMİT	Ş.ARIZLI	116	1	2,718.00	2,718.00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, Taks:0,40, Kaks:0,80, 2 kat *Parsel üzerinden Enerji Nakil Hattı geçmekte olup, SEDAŞ'tan görüş alması gerekmektedir.	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİYE İADE EDİLİR. ) Tarih: - Sayı: -(11/01/2023 tarih ve 1651 yevmiye no ile)	₺5,850.00	₺15,900,300.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m <sup>2</sup> )	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatifleri
602	KOCAELİ	KARTEPE	RAHMİYE	288	5	6.331.74	6.331.74	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30 *parsel üzerinde mesken amaçlı kullanılan bir yapı olduğu gözlemlenmiştir.	*ASKERİ YASAK VE GÜVENLİK BÖLGESİ İÇİNDE KALMAKTADI *Askeri Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır. *2942 S. K. 7. MAD. GÖRE İSTİMLAK SERHİ *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/05/2017 tarih ve 5252 yevmiye no ile)	18.190.00	151.856.950.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
603	KONYA	AKÖREN	AĞALAR	176	132	12.722.08	12.722.08	YERLEŞİK KONUT ALANI	E:1.00 Yençok:12.50 m.	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. İniç(15/08/2016 tarih ve 1734 yevmiye no ile)	11.170.00	114.884.833.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
604	KONYA	BEYŞEHİR	YEŞİLDAĞ/BELEN	247	60	2.842.90	2.842.90	TARIM ALANI (1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı)		*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (27/04/2017 tarih ve 2993 yevmiye no ile)	1994.50	12.827.264.05	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
605	KONYA	EREĞLİ	ORHANIYE	180	3	3.180.61	3.180.61	TİCARET ALANI	E:0.80 Yençok:6.5 m. *Parselin üzerinde konteynerler bulunmaktadır.	*Diğer (Konusu: TOKİ ye BEDELSİZ DEVİR ) Tarihi: 18/01/2018 Sayı: 300-83 (24/01/2018 tarih ve 1298 yevmiye no ile)	16.142.50	119.536.896.93	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
606	KONYA	HÜYÜK	BURUNSUZ	132	1	800.00	800.00	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.50 2 KAT	-	11.351.35	11.081.080.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
607	KONYA	HÜYÜK	BURUNSUZ	132	2	800.01	800.01	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.50 2 KAT	-	11.364.22	11.091.389.64	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
608	KONYA	HÜYÜK	BURUNSUZ	132	3	800.00	800.00	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.50 2 KAT	-	11.289.34	11.031.472.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
609	KONYA	HÜYÜK	BURUNSUZ	132	4	791.57	791.57	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.50 2 KAT	-	11.413.36	11.118.773.38	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
610	KONYA	HÜYÜK	İMRENLER	111	1	11.409.84	11.409.84	KONUT ALANI	Ayrınc Nizam, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60, 2 kat	-	11.228.50	114.016.988.44	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
611	KONYA	HÜYÜK	MUTLU	127	1	960.73	960.73	KONUT ALANI	Ayrınc Nizam, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60, 2 kat	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarihi: 04/07/2019 Sayı: 34791 (12/11/2019 tarih ve 3776 yevmiye no ile)	11.627.47	11.563.559.25	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
612	KONYA	HÜYÜK	MUTLU	127	2	605.76	605.76	KONUT ALANI	Ayrınc Nizam, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60, 2 kat	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarihi: 04/07/2019 Sayı: 34791 (12/11/2019 tarih ve 3776 yevmiye no ile)	11.809.99	11.096.419.54	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
613	KONYA	HÜYÜK	MUTLU	127	3	706.71	706.71	KONUT ALANI	Ayrınc Nizam, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60, 2 kat	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarihi: 04/07/2019 Sayı: 34791 (12/11/2019 tarih ve 3776 yevmiye no ile)	11.673.10	11.182.396.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
614	KONYA	HÜYÜK	MUTLU	127	4	471.55	471.55	KONUT ALANI	Ayrınc Nizam, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60, 2 kat	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarihi: 04/07/2019 Sayı: 34791 (12/11/2019 tarih ve 3776 yevmiye no ile)	11.733.94	1181.639.41	PEŞİN
615	KONYA	HÜYÜK	MUTLU	127	5	465.60	465.60	KONUT ALANI	Ayrınc Nizam, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60, 2 kat	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarihi: 04/07/2019 Sayı: 34791 (12/11/2019 tarih ve 3776 yevmiye no ile)	11.733.94	1807.322.46	PEŞİN
616	KONYA	HÜYÜK	MUTLU	127	6	461.96	461.96	KONUT ALANI	Ayrınc Nizam, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60, 2 kat	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarihi: 04/07/2019 Sayı: 34791 (12/11/2019 tarih ve 3776 yevmiye no ile)	11.733.94	1801.010.92	PEŞİN
617	KONYA	HÜYÜK	MUTLU	127	7	513.41	513.41	KONUT ALANI	Ayrınc Nizam, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60, 2 kat	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarihi: 04/07/2019 Sayı: 34791 (12/11/2019 tarih ve 3776 yevmiye no ile)	11.809.99	1929.266.97	PEŞİN
618	KONYA	HÜYÜK	MUTLU	127	8	532.60	532.60	KONUT ALANI	Ayrınc Nizam, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60, 2 kat	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarihi: 04/07/2019 Sayı: 34791 (12/11/2019 tarih ve 3776 yevmiye no ile)	11.764.36	1939.698.14	PEŞİN
619	KONYA	HÜYÜK	MUTLU	127	9	468.55	468.55	KONUT ALANI	Ayrınc Nizam, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60, 2 kat	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarihi: 04/07/2019 Sayı: 34791 (12/11/2019 tarih ve 3776 yevmiye no ile)	11.688.31	1791.057.65	PEŞİN
620	KONYA	HÜYÜK	MUTLU	127	10	460.67	460.67	KONUT ALANI	Ayrınc Nizam, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60, 2 kat	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarihi: 04/07/2019 Sayı: 34791 (12/11/2019 tarih ve 3776 yevmiye no ile)	11.688.31	1777.753.77	PEŞİN
621	KONYA	MERAM	BEYBES	41598	4	3.563.00	3.563.00	KONUT ALANI	Ayrınc Nizam, 2 Kat, Taks: 0,15, Kaks: 0,30, Hmax: 6,50 m *Konu parsel üzerinde Zemin Kat+ 1 Normal Kat+ Çatı Katı olmak üzere 3 katlı atıl vaziyette duran konut yapısı tespit edilmiştir.	-	15.265.00	118.759.195.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
622	KONYA	SELÇUKLU	SULUTAS	43343	1	1.127.31	1.127.31	TARIM ALANI (1/25000 ölçekli Planda)	*Parsel üzerinde, basit yapı bina, taşınabilir konteyner, çeşitli meyve ağaçları olduğu görülmüştür.	*Diğer (Konusu: (21/09/2018 tarihli 1837554 basvuru numaralı (önceki basvuru numarası 879515) ve YLUZGKDN belge no (önceki belge no GFLU4ZK4) Yapı Kayıt Belgesi iptal edilmiştir. ) Tarihi: 15/03/2021 Sayı: 516860 (17/03/2021 tarih ve 15484 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırındır (19/04/2021 tarih ve 22043 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir" ) Tarihi: - Sayı: - (12/10/2022 tarih ve 68756 yevmiye no ile)	11.696.50	11.912.481.42	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
623	MALATYA	BATTALGAZI	ÇAMURLU	0	1020	20.184.24	20.184.24	GELİŞME KONUT ALANI	E:1.20 Hmax:Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Diğer (Konusu: -KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR ) Tarihi: -09.08.2008 Sayı: -2679 (18/08/2008 tarih ve 13355 yevmiye no ile)	14.329.00	187.377.574.96	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
624	MALATYA	BATTALGAZI	ÇAMURLU	0	1030	21.563.00	21.563.00	GELİŞME KONUT ALANI	E:1.20 Hmax:Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Diğer (Konusu: -KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR ) Tarihi: -09.08.2008 Sayı: -2679 (18/08/2008 tarih ve 13355 yevmiye no ile)	14.329.00	193.346.227.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
625	MALATYA	BATTALGAZI	DERNEK	6109	1	5.309.00	5.309.00	TİCARET ALANI	E:1.50	*İSTİMLAKI KARARLAŞTIRILMISTIR. 13.081974 YEV:4452	19.360.00	149.692.240.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
626	MALATYA	BATTALGAZI	KARAGÖZ	6062	2	3.159.95	3.159.95	TİCARET + KONUT ALANI	E:1.20	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarihi: 13/08/2014 Sayı: 4062 (04/09/2014 tarih ve 8754 yevmiye no ile)	16.318.00	119.964.564.10	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
627	MALATYA	BATTALGAZI	KARAGÖZ	6064	1	1.574.71	1.574.71	KONUT ALANI	E:1.20 TAKS:0.25 Yençok:Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarihi: 13/08/2014 Sayı: 4062 (04/09/2014 tarih ve 8754 yevmiye no ile)	16.084.00	19.580.535.64	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
628	MALATYA	BATTALGAZI	KARAGÖZ	6065	1	3.296.80	3.296.80	KONUT ALANI	E:1.20 TAKS:0.25 Yençok:Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarihi: 13/08/2014 Sayı: 4062 (04/09/2014 tarih ve 8754 yevmiye no ile)	15.967.00	119.672.005.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
629	MALATYA	BATTALGAZI	KARAGÖZ	6066	1	14.656.77	14.656.77	KONUT ALANI	E:1.20 Yençok:Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarihi: 13/08/2014 Sayı: 4062 (04/09/2014 tarih ve 8754 yevmiye no ile)	15.382.00	178.882.736.14	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
630	MARDİN	ARTUKLU	AVCILAR	187	4	983.84	983.84	KONUT ALANI	E:1.50 Hmax:15.5 m.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (07/03/2013 tarih ve 1228 yevmiye no ile)	12.925.00	12.877.732.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
631	MARDİN	ARTUKLU	AVCILAR	187	5	4.635.20	4.635.20	KONUT ALANI	E:1.50 Hmax:15.5 m.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (07/03/2013 tarih ve 1228 yevmiye no ile)	12.808.00	113.015.641.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m <sup>2</sup> )	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatifleri
632	MARDİN	ARTUKLU	AVCILAR	187	15	1,705.09	1,705.09	KONUT ALANI	E:1.50 Hmax:15.5 m.	*PARK ALANI*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (07/03/2013 tarih ve 1228 yevmiye no ile)	£2,925.00	£4,987,388.25	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
633	MERSİN	ERDEMLİ	SORGUN	131	50	10,243.75	10,243.75	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	Plansız alanlar yönetmeliğine tabidir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(24/03/2023 tarih ve 11651 yevmiye no ile)	£339.30	£3,475,704.38	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
634	MERSİN	SİLİFKE	ESENBEL	110	2	804.00	804.00	KONUT ALANI	Bitişik Nizam 2 Kat	*SAGILI YAKUP EVLATLARI MEHMET VE NURETTİN KAYNAR DIR 04/03/1991 1991/1719 YEVMİYE *Diger (Konusu: -) Tarih: - Sayı: - (11/10/2018 tarih ve 16312 yevmiye no ile)	£6,435.00	£5,173,740.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
635	MERSİN	SİLİFKE	ESENBEL	110	8	962.87	962.87	KONUT ALANI	Bitişik Nizam 2 Kat	*SAGILI YAKUP EVLATLARI MEHMET VE NURETTİN KAYNAR DIR 04/03/1991 1991/1719 YEVMİYE *Diger (Konusu: -) Tarih: - Sayı: - (11/10/2018 tarih ve 16312 yevmiye no ile)*ÜZERİNDEKİ BINA ESENBEL KÖYÜ TÜZEL KİSİLİĞİNE AİTTİR *ÜZERİNDEKİ EV AHMET OĞLU ALI EKMEK E AITTIIR.	£6,435.00	£6,196,068.45	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
636	MERSİN	SİLİFKE	ESENBEL	110	9	409.58	409.58	KONUT ALANI	Bitişik Nizam 2 Kat	*SAGILI YAKUP EVLATLARI MEHMET VE NURETTİN KAYNAR DIR 04/03/1991 1991/1719 YEVMİYE *Diger (Konusu: -) Tarih: - Sayı: - (11/10/2018 tarih ve 16312 yevmiye no ile)	£6,435.00	£2,635,647.30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
637	MERSİN	SİLİFKE	ESENBEL	114	4	583.98	583.98	KONUT ALANI	Ayrık E:0.60, 2 Kat	*YUSUF KURT UN ISGALINDEDİR *Diger (Konusu: -) Tarih: - Sayı: -(11/10/2018 tarih ve 16312 yevmiye no ile)*ÜZERİNDEKİ EV HACI ALI OĞLU MUSTAFA KURT A AITTIIR. *ÜZERİNDEKİ EV İBRAHİM OĞLU MUSTAFA PARTAL A AITTIIR	£5,850.00	£3,416,283.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
638	MERSİN	SİLİFKE	ESENBEL	114	6	1,298.39	1,298.39	KONUT ALANI	Ayrık E:0.60, 2 Kat	*SAGILI ALI OĞLU YUSUF KURT TUR 04/03/1991 Y: 1719 *YUSUF KURT UN ISGALINDEDİR*Diger (Konusu: -) Tarih: - Sayı: -(11/10/2018 tarih ve 16312 yevmiye no ile)	£5,850.00	£7,595,581.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
639	MERSİN	SİLİFKE	ESENBEL	116	1	385.17	385.17	KONUT ALANI	Ayrık E:0.60, 2 Kat	*SAGILI MUSTAFA OĞLU HALİL KURT TUR. 04/03/1991 Y:1719 *Diger (Konusu: -) Tarih: - Sayı: -(11/10/2018 tarih ve 16312 yevmiye no ile)	£5,850.00	£2,253,244.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
640	MERSİN	SİLİFKE	ESENBEL	116	2	877.60	877.60	KONUT ALANI	Ayrık E:0.60, 2 Kat	*SAGILI MUSTAFA OĞLU HALİL KURT TUR. 04/03/1991 Y:1719 *Diger (Konusu: -) Tarih: - Sayı: -(11/10/2018 tarih ve 16312 yevmiye no ile)*ÜZERİNDEKİ EV YUSUF KURT A AITTIIR	£5,850.00	£5,133,960.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
641	MERSİN	TARSUS	DEDELER	0	983	5,045.50	5,045.50	PLANSIZ ALAN	Köy yerleşik alanında kalmaktadır.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (01/02/2023 tarih ve 6405 yevmiye no ile)	£865.80	£4,368,393.90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
642	MERSİN	TARSUS	DEDELER	0	984	4,446.53	4,446.53	PLANSIZ ALAN	Köy yerleşik alanında kalmaktadır.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (01/02/2023 tarih ve 6405 yevmiye no ile)	£865.80	£3,849,805.67	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
643	MERSİN	TARSUS	DEDELER	0	986	13,418.49	13,418.49	PLANSIZ ALAN + PARK + YOL		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (01/02/2023 tarih ve 6405 yevmiye no ile)	£1,006.20	£13,501,684.64	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
644	MERSİN	YENİŞEHİR	BAHÇE	355	30	2,700.00	2,700.00	EĞİTİM ALANI + TAŞIT YOLU + PARK ALANI	Eğitim alanı için; E:0.90 TAKS:0.50 5 kat 18.maddeye tabidir.	*Diger (Konusu: TOKİ YE (TOPLU KONUT İDARESİ BAKANLIĞI) DEVİR ALINACAGINA DAİR YAZI VARDIR. ) Tarih: - Sayı: -(11/10/2022 tarih ve 38523 yevmiye no ile)*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 20/10/2022 Sayı: 4828376 (25/10/2022 tarih ve 40418 yevmiye no ile)*İmar düzenlemesine alınmıştır (24/11/2023 tarih ve 46115 yevmiye no ile)	£9,945.00	£26,851,500.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
645	MUĞLA	FETHİYE	KARAAĞAÇ	104	14	15,214.98	15,214.98	TARIM ALANI (1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında)	*Taşınmazın yapılaşma koşulu Plansız Alanlar Yönetmeliği Hükümlerine tabidir. Yapılaşma için 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabidir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHIRCILIK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR	£2,726.10	£41,477,556.98	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
646	MUĞLA	KÖYCEĞİZ	TOPARLAR	398	1	2,111.00	2,111.00	KONUT ALANI	E:0.60 Yençok:9.50 m.	*TASINMAZIN 400M2LIK KISMI H*** OĞLU A**** C**** TAHSİSLİDİR. *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykındır (18/10/2021 tarih ve 4540 yevmiye no ile)*3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykındır (06/04/2022 tarih ve 1988 yevmiye no ile)*M:TEIAS LEHİNE İRTİFAK HAKKI *M:TEIAS LEHİNE 450 M2LIK İRTİFAK HAKKI	£17,550.00	£37,048,050.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
647	MUĞLA	KÖYCEĞİZ	TOPARLAR	398	2	1,500.00	1,500.00	KONUT ALANI	E:0.60 Yençok:9.50 m.	*TASINMAZIN 400M2LIK KISMI H*** OĞLU A**** C**** TAHSİSLİDİR. *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykındır (18/10/2021 tarih ve 4540 yevmiye no ile)*3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykındır (20/01/2022 tarih ve 360 yevmiye no ile)*3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykındır (06/04/2022 tarih ve 1988 yevmiye no ile)*M:TEIAS LEHİNE İRTİFAK HAKKI *M:TEIAS LEHİNE 450 M2LIK İRTİFAK HAKKI	£16,380.00	£24,570,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
648	MUĞLA	KÖYCEĞİZ	TOPARLAR	398	3	1,500.00	1,500.00	KONUT ALANI	E:0.60 Yençok:9.50 m.	*TASINMAZIN 400M2LIK KISMI H*** OĞLU A**** C**** TAHSİSLİDİR. *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykındır (18/10/2021 tarih ve 4540 yevmiye no ile)*3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykındır (20/01/2022 tarih ve 360 yevmiye no ile)*3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykındır (06/04/2022 tarih ve 1988 yevmiye no ile)*M:TEIAS LEHİNE İRTİFAK HAKKI *M:TEIAS LEHİNE 450 M2LIK İRTİFAK HAKKI	£16,380.00	£24,570,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
649	MUĞLA	KÖYCEĞİZ	TOPARLAR	398	4	1,600.00	1,600.00	KONUT ALANI	E:0.60 Yençok:9.50 m.	*TASINMAZIN 400M2LIK KISMI H*** OĞLU A**** C**** TAHSİSLİDİR. *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykındır (18/10/2021 tarih ve 4540 yevmiye no ile)*3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykındır (20/01/2022 tarih ve 360 yevmiye no ile)*3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykındır (06/04/2022 tarih ve 1988 yevmiye no ile)*M:TEIAS LEHİNE İRTİFAK HAKKI *M:TEIAS LEHİNE 450 M2LIK İRTİFAK HAKKI	£16,380.00	£26,208,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
650	MUĞLA	KÖYCEĞİZ	TOPARLAR	398	5	1,600.00	1,600.00	KONUT ALANI	E:0.60 Yençok:9.50 m.	*TASINMAZIN 400M2LIK KISMI H*** OĞLU A**** C**** TAHSİSLİDİR. *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykındır (18/10/2021 tarih ve 4540 yevmiye no ile)*3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykındır (20/01/2022 tarih ve 360 yevmiye no ile)*3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykındır (06/04/2022 tarih ve 1988 yevmiye no ile)*M:TEIAS LEHİNE İRTİFAK HAKKI *M:TEIAS LEHİNE 450 M2LIK İRTİFAK HAKKI	£16,380.00	£26,208,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
651	MUĞLA	MARMARİS	BAYIR	249	3	13,251.01	13,251.01	KIRSAL GELİŞME ALANI (1/25.000 Ölçekli Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi Planı)		*Açıklama: İsbu taşınmazın TOKİ tarafından Millet Bahçesi projelerinin finansmanında kullanılmak üzere 1164 sayılı Kanunun Ek-4 nci maddesine göre bedelsiz devri yapılmış olup kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (14/01/2019 tarih ve 286 yevmiye no ile)	£3,919.50	£51,937,333.70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
652	MUĞLA	MENTEŞE	ALGI	197	17	614.25	614.25	TARIM ALANI (1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında)	*Taşınmazların yapılaşma koşulu Plansız Alanlar Yönetmeliği Hükümlerine tabidir. Yapılaşma için 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabidir.	**Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler İle Çevre Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Tasımmazlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir	£1,006.20	£618,058.35	PEŞİN
653	MUĞLA	MENTEŞE	GÜLAĞZI	223	66	14,271.04	14,271.04	MAKİLİK FUNDALIK (1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında) + AĞAÇLANDIRILACAK ALAN(1/1.000 Ölçekli Gülağzı Uygulama İmar Planı)	Ağaçlandırılacak Alan için; Hmax: 6,50 m, Emsal: 0.05 ve maksimum 250 m <sup>2</sup> Bağ Evi *Taşınmazlar, kadastral yola cephe değildir. Plan notlarında, yola cephe olmayan parsellere yapılaşma izni verilemeyeceği belirtilmiştir. Ayrıca planda parselin üstünde yol gözükmesi halinde bu yolların kamuya terkini yapılması zorunludur	*Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. *PARSEL İÇERİSİNDEKİ 18 ADET ZEYTİN AGACI EMİN ÇANGA'YA AITTIIR. (02/03/2020 tarih ve 3167 yevmiye no ile)	£2,106.00	£30,054,810.24	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
654	MUĞLA	MENTEŞE	GÜLAĞZI	223	68	5,613.64	5,613.64	MAKİLİK FUNDALIK (1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında) + AĞAÇLANDIRILACAK ALAN(1/1.000 Ölçekli Gülağzı Uygulama İmar Planı)	Ağaçlandırılacak Alan için; Hmax: 6,50 m, Emsal: 0.05 ve maksimum 250 m <sup>2</sup> Bağ Evi *Taşınmazlar, kadastral yola cephe değildir. Plan notlarında, yola cephe olmayan parsellere yapılaşma izni verilemeyeceği belirtilmiştir. Ayrıca planda parselin üstünde yol gözükmesi halinde bu yolların kamuya terkini yapılması zorunludur	*Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	£2,574.00	£14,449,509.36	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
655	MUĞLA	MENTEŞE	YENİBAĞYAKA	102	106	961.02	961.02	KIRSAL YERLEŞİM ALANI (1/25.000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı Revizyonu)	Ayrık nizam 2 kat E:0.50.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SEHIRCILIK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR	£2,047.50	£1,967,688.45	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
656	MUĞLA	MENTEŞE	YENİBAĞYAKA	102	110	1,866.04	1,866.04	TARIM ALANI (1/25.000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı Revizyonu) Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.		**Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler İle Çevre Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Tasımmazlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir	£742.95	£1,386,374.42	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
657	SAKARYA	ARIFİYE	CUMHURİYET	1619	2	644.71	644.71	KONUT ALANI	Ayrık nizam 3 kat, E: 0,90	*SAGILLERI. MUSA SIRIN VE SERİF ALI AVCI VE YAHYA SAPANCI	£10,530.00	£6,788,796.30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
658	SAKARYA	GEYVE	SAFİBEY	116	59	3,502.98	3,502.98	PLANSIZ ALAN	(Bir kısmı köy yerleşik alanı içindedir.E:0.40 2 kat) E:0.40 - 2 Kat *Parselin yola cephesinin olmadığı geçit hakkı kurulmadan yapılaşmayacağı belirtilmiştir.		£1,607.58	£5,631,320.59	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m <sup>2</sup> )	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatifleri
659	SAKARYA	KARAPÜRÇEK	KÜÇÜKKARAPÜRÇEK	510	64	32,072.73	32,072.73	ÖZEL ÜRÜN ALANI (1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı)	Parselin yapılaşmaya uygun olmadığı şifahi beyan edilmiştir. *** DSİ 5. Bölge ile yapılan görüşmede parselin "Taşkına Maruz Alanda" kaldığı beyan edilmiştir.	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE BAKANLIĞA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR HAZINEYE BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR. ) Tarihi: - Sayı: - (25/11/2022 tarih ve 3242 yevmiye no ile)	£234.00	£7,505,018.82	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
660	SAKARYA	KARAPÜRÇEK	MECİDİYE	126	41	18,617.55	18,617.55	ÖZEL ÜRÜN ALANI (1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı)	*Parselin yapılaşmaya uygun olmadığı şifahi beyan edilmiştir.	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE BAKANLIĞA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR HAZINEYE BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR. ) Tarihi: - Sayı: - (25/11/2022 tarih ve 3242 yevmiye no ile)	£292.50	£5,445,633.38	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
661	SAKARYA	PAMUKOVA	AĞAÇCILAR	117	15	1,276.55	1,276.55	PLANSIZ ALAN	(Köy yerleşik alanı içindedir.E:0.40 2 kat)	-	£2,344.68	£2,993,101.25	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
662	SAKARYA	PAMUKOVA	AĞAÇCILAR	117	16	2,202.15	2,202.15	PLANSIZ ALAN	(Köy yerleşik alanı içindedir.E:0.40 2 kat) *Parselin yola cephesinin olmadığı, geçit hakkı kurulmadan yapılaşamayacağı belirtilmiştir.	-	£1,674.27	£3,686,993.68	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
663	SAKARYA	PAMUKOVA	GÖKGÖZ	105	6	2,593.51	2,593.51	SULU MARJİNAL TARIM ALANI Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	Yapılaşmaya uygun değildir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR.	£526.50	£1,365,483.02	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
664	SAKARYA	PAMUKOVA	GÖKGÖZ	111	63	1,224.01	1,224.01	SULU MARJİNAL TARIM ALANI Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	Yapılaşmaya uygun değildir.	*Krokisinde gösterilen , İrtifak Alanı Kütükde tescilli değildir.*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR.	£526.50	£644,441.27	PEŞİN
665	SAKARYA	PAMUKOVA	GÖKGÖZ	111	64	2,779.22	2,779.22	SULU MARJİNAL TARIM ALANI Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	Yapılaşmaya uygun değildir.	*Krokisinde gösterilen , İrtifak Alanı Kütükde tescilli değildir.*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR.	£526.50	£1,463,259.33	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
666	SAKARYA	PAMUKOVA	GÖKGÖZ	111	105	2,009.16	2,009.16	SULU MARJİNAL TARIM ALANI Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	Yapılaşmaya uygun değildir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR.	£526.50	£1,057,822.74	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
667	SAKARYA	PAMUKOVA	GÖKGÖZ	111	106	1,811.91	1,811.91	SULU MARJİNAL TARIM ALANI Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	Yapılaşmaya uygun değildir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR.	£526.50	£953,970.62	PEŞİN
668	ŞANLIURFA	BİRECİK	MEYDAN	71	52	11,488.93	11,488.93	SOSYAL TESİS ALANI+AĞAÇLANDIRILACAK ALAN		*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE BAKANLIĞA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR. (09/11/2022 tarih ve 12546 yevmiye no ile)	£1,638.00	£18,818,867.34	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
669	ŞANLIURFA	BOZOVA	GÖLBAŞI (ADALI)	326	1	342.00	342.00	KONUT ALANI	TAKS:0.35 KAKS:1.05 3 KAT	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(05/08/2016 tarih ve 2186 yevmiye no ile)	£2,925.00	£1,000,350.00	PEŞİN
670	ŞANLIURFA	BOZOVA	GÖLBAŞI (ADALI)	326	2	317.11	317.11	KONUT ALANI	TAKS:0.35 KAKS:1.05 3 KAT	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(05/08/2016 tarih ve 2186 yevmiye no ile)	£2,925.00	£927,546.75	PEŞİN
671	ŞANLIURFA	BOZOVA	GÖLBAŞI (ADALI)	326	3	342.16	342.16	KONUT ALANI	TAKS:0.35 KAKS:1.05 3 KAT	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(05/08/2016 tarih ve 2186 yevmiye no ile)	£2,925.00	£1,000,818.00	PEŞİN
672	ŞANLIURFA	BOZOVA	GÖLBAŞI (ADALI)	326	4	367.34	367.34	KONUT ALANI	TAKS:0.35 KAKS:1.05 3 KAT	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(05/08/2016 tarih ve 2186 yevmiye no ile)	£2,925.00	£1,074,469.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
673	ŞANLIURFA	BOZOVA	GÖLBAŞI (ADALI)	326	5	342.00	342.00	KONUT ALANI	TAKS:0.35 KAKS:1.05 3 KAT	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(05/08/2016 tarih ve 2186 yevmiye no ile)	£2,925.00	£1,000,350.00	PEŞİN
674	ŞANLIURFA	BOZOVA	GÖLBAŞI (ADALI)	326	6	342.00	342.00	KONUT ALANI	TAKS:0.35 KAKS:1.05 3 KAT	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(05/08/2016 tarih ve 2186 yevmiye no ile)	£2,925.00	£1,000,350.00	PEŞİN
675	ŞANLIURFA	BOZOVA	GÖLBAŞI (ADALI)	330	1	463.46	463.46	KONUT ALANI	TAKS:0.35 KAKS:0.70 2 KAT	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(05/08/2016 tarih ve 2186 yevmiye no ile)	£2,340.00	£1,084,496.40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
676	ŞANLIURFA	BOZOVA	GÖLBAŞI (ADALI)	330	2	365.00	365.00	KONUT ALANI	TAKS:0.35 KAKS:0.70 2 KAT	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(05/08/2016 tarih ve 2186 yevmiye no ile)	£2,340.00	£854,100.00	PEŞİN
677	ŞANLIURFA	BOZOVA	GÖLBAŞI (ADALI)	330	3	365.00	365.00	KONUT ALANI	TAKS:0.35 KAKS:0.70 2 KAT	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(05/08/2016 tarih ve 2186 yevmiye no ile)	£2,340.00	£854,100.00	PEŞİN
678	ŞANLIURFA	BOZOVA	GÖLBAŞI (ADALI)	330	4	413.00	413.00	KONUT ALANI	TAKS:0.35 KAKS:1.05 3 KAT	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(05/08/2016 tarih ve 2186 yevmiye no ile)	£2,925.00	£1,208,025.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
679	ŞANLIURFA	BOZOVA	GÖLBAŞI (ADALI)	330	5	413.00	413.00	KONUT ALANI	TAKS:0.35 KAKS:1.05 3 KAT	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(05/08/2016 tarih ve 2186 yevmiye no ile)	£2,925.00	£1,208,025.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
680	ŞANLIURFA	BOZOVA	GÖLBAŞI (ADALI)	330	7	440.00	440.00	KONUT ALANI	TAKS:0.35 KAKS:1.05 3 KAT	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(05/08/2016 tarih ve 2186 yevmiye no ile)	£2,925.00	£1,287,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
681	ŞANLIURFA	BOZOVA	GÖLBAŞI (ADALI)	330	8	443.60	443.60	KONUT ALANI	TAKS:0.35 KAKS:1.05 3 KAT	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(05/08/2016 tarih ve 2186 yevmiye no ile)	£2,925.00	£1,297,530.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
682	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	KARAKÖPRÜ	5546	1	636.00	636.00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.75 3 KAT	*TASINMAZLAR TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞINA SATILMIS OLUP SATIS AMACI DISINDA KULLANILMAYACAKTIR.	£9,067.50	£5,766,930.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
683	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	KARAKÖPRÜ	5546	2	636.00	636.00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.75 3 KAT	*TASINMAZLAR TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞINA SATILMIS OLUP SATIS AMACI DISINDA KULLANILMAYACAKTIR.	£8,775.00	£5,580,900.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
684	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	KARAKÖPRÜ	5546	3	634.61	634.61	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.75 3 KAT	*TASINMAZLAR TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞINA SATILMIS OLUP SATIS AMACI DISINDA KULLANILMAYACAKTIR.	£8,775.00	£5,568,702.75	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
685	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	KARAKÖPRÜ	5546	6	777.91	777.91	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.75 3 KAT	*TASINMAZLAR TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞINA SATILMIS OLUP SATIS AMACI DISINDA KULLANILMAYACAKTIR.	£9,067.50	£7,053,698.93	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
686	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	MEHMETÇİK	255	2	4,005.36	3,348.58	KONUT ALANI	Emsal: 1.20, Yençok: 30,50 m	-	£7,605.00	£25,465,950.90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
687	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	SEYRANTEPE(KARAKÖPRÜ)	312	3	615.14	615.14	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.75 3 KAT	*TASINMAZLAR TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞINA SATILMIS OLUP SATIS AMACI DISINDA KULLANILMAYACAKTIR.	£9,360.00	£5,757,710.40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
688	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	SEYRANTEPE(KARAKÖPRÜ)	312	4	600.00	600.00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.75 3 KAT	*TASINMAZLAR TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞINA SATILMIS OLUP SATIS AMACI DISINDA KULLANILMAYACAKTIR.	£9,360.00	£5,616,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
689	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	SEYRANTEPE(KARAKÖPRÜ)	312	6	876.52	876.52	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.75 3 KAT	*TASINMAZLAR TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞINA SATILMIS OLUP SATIS AMACI DISINDA KULLANILMAYACAKTIR.	£8,775.00	£7,691,463.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
690	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	SEYRANTEPE(KARAKÖPRÜ)	312	7	650.00	650.00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.75 3 KAT	*TASINMAZLAR TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞINA SATILMIS OLUP SATIS AMACI DISINDA KULLANILMAYACAKTIR.	£8,775.00	£5,703,750.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
691	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	SEYRANTEPE(KARAKÖPRÜ)	312	8	650.00	650.00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.75 3 KAT	*TASINMAZLAR TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞINA SATILMIS OLUP SATIS AMACI DISINDA KULLANILMAYACAKTIR.	£8,775.00	£5,703,750.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
692	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	SEYRANTEPE(KARAKÖPRÜ)	312	9	650.00	650.00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.75 3 KAT	*TASINMAZLAR TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞINA SATILMIS OLUP SATIS AMACI DISINDA KULLANILMAYACAKTIR.	£8,775.00	£5,703,750.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
693	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	SEYRANTEPE(KARAKÖPRÜ)	315	8	630.00	630.00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.75 3 KAT	*TASINMAZLAR TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞINA SATILMIS OLUP SATIS AMACI DISINDA KULLANILMAYACAKTIR.	£8,775.00	£5,528,250.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m <sup>2</sup> )	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatifleri
694	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	SEYRANTEPE(KARAKÖPRÜ)	315	9	700.00	700.00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.75 3 KAT	*TASINMAZLAR TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞINA SATILMIS OLUP SATIŞ AMACI DISINDA KULLANILMAYACAKTIR.	₺9,067.50	₺6,347,250.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
695	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	SEYRANTEPE(KARAKÖPRÜ)	315	10	600.00	600.00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.75 3 KAT	*TASINMAZLAR TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞINA SATILMIS OLUP SATIŞ AMACI DISINDA KULLANILMAYACAKTIR.	₺9,067.50	₺5,440,500.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
696	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	SEYRANTEPE(KARAKÖPRÜ)	315	11	600.00	600.00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.75 3 KAT	*TASINMAZLAR TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞINA SATILMIS OLUP SATIŞ AMACI DISINDA KULLANILMAYACAKTIR.	₺9,067.50	₺5,440,500.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
697	ŞANLIURFA	SİVEREK	CAMIKEBİR	2699	2	800.00	800.00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 E:0.80 Yençok:15.5 m.	-	₺5,265.00	₺4,212,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
698	ŞANLIURFA	SİVEREK	CAMIKEBİR	2699	3	800.00	800.00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 E:0.80 Yençok:15.5 m.	-	₺5,265.00	₺4,212,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
699	ŞANLIURFA	SİVEREK	CAMIKEBİR	2699	4	800.00	800.00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 E:0.80 Yençok:15.5 m.	-	₺5,265.00	₺4,212,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
700	ŞANLIURFA	SİVEREK	CAMIKEBİR	2699	5	800.00	800.00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 E:0.80 Yençok:15.5 m.	-	₺5,265.00	₺4,212,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
701	ŞANLIURFA	SİVEREK	CAMIKEBİR	2699	9	800.00	800.00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 E:0.80 Yençok:15.5 m.	-	₺5,265.00	₺4,212,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
702	ŞANLIURFA	SİVEREK	CAMIKEBİR	2699	10	799.99	799.99	KONUT ALANI	TAKS:0.25 E:0.80 Yençok:15.5 m.	-	₺5,265.00	₺4,211,947.35	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
703	ŞANLIURFA	SİVEREK	CAMIKEBİR	2699	11	800.00	800.00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 E:0.80 Yençok:15.5 m.	-	₺5,265.00	₺4,212,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
704	ŞANLIURFA	SİVEREK	CAMIKEBİR	2699	12	800.00	800.00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 E:0.80 Yençok:15.5 m.	-	₺5,265.00	₺4,212,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
705	ŞANLIURFA	SİVEREK	CAMIKEBİR	2699	13	800.00	800.00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 E:0.80 Yençok:15.5 m.	-	₺5,265.00	₺4,212,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
706	ŞANLIURFA	VİRANŞEHİR	YENİŞEHİR	2120	1	4,875.65	4,875.65	TİCARET + KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0.40 Kaks: 2.00	*Açıklama: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile maliye bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.(20/03/2013 tarih ve 2047 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Büyük Ova Koruma Alanı ) Tarih: 04/01/2024 Sayı: 11285265	₺9,360.00	₺45,636,084.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
707	ŞANLIURFA	VİRANŞEHİR	YENİŞEHİR	2121	1	5,088.33	5,088.33	TİCARET + KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0.40 Kaks: 2.00	*Açıklama: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile maliye bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.(20/03/2013 tarih ve 2047 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Büyük Ova Koruma Alanı ) Tarih: 04/01/2024 Sayı: 11285265	₺9,360.00	₺47,626,768.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
708	ŞANLIURFA	VİRANŞEHİR	YENİŞEHİR	2122	1	7,643.57	7,643.57	TİCARET + KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0.40 Kaks: 2.00 *Parsellerinde tek katlı bir betonarme yapı ve 1 adet yığma wc alanı bulunmaktadır.	*Açıklama: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile maliye bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.(20/03/2013 tarih ve 2047 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Büyük Ova Koruma Alanı ) Tarih: 04/01/2024 Sayı: 11285265	₺9,126.00	₺69,755,219.82	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
709	ŞANLIURFA	VİRANŞEHİR	YENİŞEHİR	2390	1	11,571.29	11,571.29	TİCARET + KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0.40 Kaks: 2.00	*Açıklama: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile maliye bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.(20/03/2013 tarih ve 2047 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Büyük Ova Koruma Alanı ) Tarih: 04/01/2024 Sayı: 11285265	₺8,775.00	₺101,538,069.75	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
710	ŞANLIURFA	VİRANŞEHİR	YENİŞEHİR	2391	1	10,475.74	10,475.74	TİCARET + KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0.40 Kaks: 2.00	*Açıklama: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile maliye bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.(20/03/2013 tarih ve 2047 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Büyük Ova Koruma Alanı ) Tarih: 04/01/2024 Sayı: 11285265	₺8,775.00	₺91,924,618.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
711	ŞANLIURFA	VİRANŞEHİR	YENİŞEHİR	2392	1	8,726.17	8,726.17	TİCARET + KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0.40 Kaks: 2.00	*Açıklama: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile maliye bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.(20/03/2013 tarih ve 2047 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Büyük Ova Koruma Alanı ) Tarih: 04/01/2024 Sayı: 11285265	₺8,950.50	₺78,103,584.59	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
712	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN	3324	2	1,386.94	1,386.94	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM 3 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.90	*SUFU HAKKI : 28/09/2006 YEV : 13185 *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: -08/08/2011 tarih ve 16276 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır. (05/05/2021 tarih ve 11815 yevmiye no ile)	₺8,190.00	₺11,359,038.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
713	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN	3362	3	3,878.83	3,878.83	ÖZEL EĞİTİM TESİS ALANI	E:1.00 Hmax:4 kat	*SUFU HAKKI : 28/09/2006 YEV : 13185 *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: -08/08/2011 tarih ve 16276 yevmiye no ile)	₺11,700.00	₺45,382,311.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
714	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN	3367	3	1,004.39	1,004.39	TİCARET ALANI	E:0.50 Hmax: 2 kat	*SUFU HAKKI : 28/09/2006 YEV : 13185 *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: -08/08/2011 tarih ve 16276 yevmiye no ile)	₺13,104.00	₺13,161,526.56	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
715	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN	3382	5	1,623.27	1,623.27	TİCARET ALANI	E:0.50 Hmax: 2 kat	*SUFU HAKKI : 28/09/2006 YEV : 13185 *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: -08/08/2011 tarih ve 16276 yevmiye no ile)	₺13,104.00	₺21,271,330.08	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
716	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN	3391	1	3,613.16	3,613.16	TİCARET ALANI	E:0.50 Hmax: 2 kat	*SUFU HAKKI : 28/09/2006 YEV : 13185 *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: -08/08/2011 tarih ve 16276 yevmiye no ile)	₺13,104.00	₺47,346,848.64	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
717	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN	3395	3	5,905.51	5,905.51	ÖZEL SAĞLIK TESİS ALANI	E:1.00 Hmax:4 kat	*SUFU HAKKI : 28/09/2006 YEV : 13185 *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: -08/08/2011 tarih ve 16276 yevmiye no ile)	₺11,700.00	₺69,094,467.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
718	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN	3395	4	5,006.95	5,006.95	TİCARET ALANI	E:0.50 Hmax: 2 kat	*SUFU HAKKI : 28/09/2006 YEV : 13185 *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: -08/08/2011 tarih ve 16276 yevmiye no ile)	₺13,104.00	₺65,611,072.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
719	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN	3409	2	1,650.41	1,650.41	KONUT+TİCARET ALANI	E:0.90 Hmax:4 kat	*SUFU HAKKI : 28/09/2006 YEV : 13185 *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: -08/08/2011 tarih ve 16276 yevmiye no ile)	₺7,312.50	₺12,068,623.13	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
720	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN	3418	5	1,133.70	1,133.70	TİCARET ALANI	E:0.50 Hmax: 2 kat	*SUFU HAKKI : 28/09/2006 YEV : 13185 *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: -08/08/2011 tarih ve 16276 yevmiye no ile)	₺13,104.00	₺14,856,004.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
721	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN	3419	3	1,697.40	1,697.40	KONUT ALANI	E:0.90 Hmax:4 kat	*SUFU HAKKI : 28/09/2006 YEV : 13185 *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: -08/08/2011 tarih ve 16276 yevmiye no ile)	₺7,312.50	₺12,412,237.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)



SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m <sup>2</sup> )	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatifleri
722	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN	3438	1	1,543.87	1,543.87	KONUT ALANI	E:0.50 Hmax:2 kat	*SUFİ HAKKI : 28/09/2006 YEV : 13185 *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: -08/08/2011 tarih ve 16276 yevmiye no ile)	£6,435.00	£9,934,803.45	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
723	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN (ARAZI)	311	215	223.73	223.73	KONUT ALANI	İKİZ NİZAM 3 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.90	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir. (01/10/2024 tarih ve 32008 yevmiye no ile)	£16,380.00	£3,664,697.40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
724	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN (ARAZI)	2059	69	465.80	465.80	KONUT ALANI	İKİZ NİZAM 3 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.90	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(24/09/2024 tarih ve 31046 yevmiye no ile)	£15,795.00	£7,357,311.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
725	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3098	4	5,823.55	5,823.55	KONUT ALANI	E:0.50 Yençok:3 kat	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile) *389,31 m2lik ,39,53 m2lik ve 231,50 m2lik kısımlarda TEİAS GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE irtifak hakkı vardır.	£11,056.50	£64,388,080.58	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
726	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3099	1	8,016.48	8,016.48	KONUT ALANI	E:0.50 Yençok:3 kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile) *20,00 m2lik ,75,16 m2lik ve 629,40 m2lik kısımlarda TEİAS GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE irtifak hakkı vardır.	£11,056.50	£88,634,211.12	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
727	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3100	4	4,458.50	4,458.50	KONUT ALANI	E:0.50 Yençok:3 kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	£11,068.20	£49,347,569.70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
728	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3102	5	3,547.99	3,547.99	KONUT ALANI	E:0.50 Yençok:3 kat	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir *145,62 M2'LIK KISIMDA TEDAS GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE VE 395,27 M2'LIK KISIMDA TEK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE RTİFAK HAKKI VARDIR.	£11,068.20	£39,269,862.92	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
729	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3102	6	3,622.97	3,622.97	KONUT ALANI	E:0.50 Yençok:3 kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile) *472,82 m2lik ve 404,73 m2lik kısımlarda TEDAS GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE irtifak hakkı vardır.	£11,068.20	£40,099,756.55	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
730	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE (ARAZI)	3117	1	7,676.37	7,676.37	KONUT ALANI	Emsal: 0.50 Yençok: 3 kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	£11,079.90	£85,053,411.96	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
731	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	535	28	61,775.00	61,775.00	GELİŞME KONUT ALANI+PARK+YOL	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.25 KAKS:0.50 18.Madde uygulamasına tabidir.	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir. (25/10/2022 tarih ve 35510 yevmiye no ile) *A M: TEK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 2308 M2 İRTİFAK HAKKI VAR	£2,925.00	£180,691,875.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
732	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	2957	9	419.00	419.00	GELİŞME KONUT ALANI	İKİZ NİZAM 3 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.90	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(26/12/2016 tarih ve 29636 yevmiye no ile) *Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir. (13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	£10,530.00	£4,412,070.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
733	TEKİRDAĞ	ERGENE	SAĞLIK (ARAZI)	0	1141	1,220.00	1,220.00	KONUT ALANI + YOL	İKİZ NİZAM 4 KAT	*1) 183,333 TL BORÇLU OLARAK NUR NİHAT ERDALAN LEHİNE TAPU TAHSİS BELGESİ VERİLDİ 30/09/1985 Y:4432 *ÜZERİNDEKİ KARGIR EV HASAN OĞLU SÜKRÜ GÜLEN E AITTİR	£11,115.00	£13,560,300.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
734	TEKİRDAĞ	ERGENE	ULAŞ	155	6	276.05	276.05	KONUT ALANI	E:0.90 AYRIK NİZAM 3 KAT	-	£7,254.00	£2,002,462.93	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
735	TEKİRDAĞ	ERGENE	ULAŞ	332	90	8,215.00	8,215.00	KONUT ALANI+TARIM ALANI+YOL	Konut alanı; Ayrık Nizam 3 kat E:0.90	*İmar düzenlemesine alınmıştır. (19/01/2011 tarih ve 1063 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır. (06/01/2014 tarih ve 223 yevmiye no ile)	£2,340.00	£19,223,088.72	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
736	TEKİRDAĞ	HAYRABOLU	ÇIKRIKÇI	105	57	7,870.51	7,870.51	TARIM ALANI (1/100 000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı) Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*Yapılaşma izni bulunmamaktadır.	*Diğer (Konusu: Büyük ova koruma alanı içerisinde kalmaktadır ) *5403/5578 S.Y. Gereğince arazi toplulaştırması kapsamındadır.	£239.85	£1,887,741.82	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
737	TEKİRDAĞ	HAYRABOLU	İLYAS	1359	2	167.68	167.68	TARIM ALANI (1/100 000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı)	-	-	£585.00	£98,092.80	PEŞİN
738	TEKİRDAĞ	HAYRABOLU	İLYAS	192	11	8,774.00	8,774.00	TARIM ALANI (1/100 000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı) Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	-	*Diğer (Konusu: Büyük ova koruma alanı içerisinde kalmaktadır ) *5403/5578 S.Y. Gereğince arazi toplulaştırması kapsamındadır.	£421.20	£3,695,608.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
739	TEKİRDAĞ	HAYRABOLU	İLYAS	271	2	13,500.00	13,500.00	TARIM ALANI (1/100 000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı)	-	*Diğer (Konusu: Büyük ova koruma alanı içerisinde kalmaktadır ) *5403/5578 S.Y. Gereğince arazi toplulaştırması kapsamındadır.	£456.30	£6,160,050.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
740	TEKİRDAĞ	HAYRABOLU	İLYAS	310	3	11,710.00	11,710.00	TARIM ALANI (1/100 000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı) Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	-	*Diğer (Konusu: Büyük ova koruma alanı içerisinde kalmaktadır ) *5403/5578 S.Y. Gereğince arazi toplulaştırması kapsamındadır.	£239.85	£2,808,643.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
741	TEKİRDAĞ	HAYRABOLU	İLYAS	310	17	12,429.00	12,429.00	TARIM ALANI (1/100 000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı) Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	-	*Diğer (Konusu: Büyük ova koruma alanı içerisinde kalmaktadır ) *5403/5578 S.Y. Gereğince arazi toplulaştırması kapsamındadır.	£239.85	£2,981,095.65	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
742	TEKİRDAĞ	HAYRABOLU	İLYAS	355	8	6,279.04	6,279.04	TARIM ALANI (1/100 000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı) Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	-	*Diğer (Konusu: Büyük ova koruma alanı içerisinde kalmaktadır ) *5403/5578 S.Y. Gereğince arazi toplulaştırması kapsamındadır.	£321.75	£2,020,281.12	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
743	TEKİRDAĞ	KAPAKLI	KAPAKLI	380	1	5,730.00	5,730.00	TİCARET ALANI+PARK+YOL	AYRIK NİZAM 4 KAT (TİCARTE ALANI) TERKLERİ MEVCUTTUR.	-	£14,034.15	£80,415,679.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
744	TEKİRDAĞ	KAPAKLI	KAPAKLI	1549	2	2,350.00	2,350.00	GELİŞME KONUT ALANI+PARK+DERE+YOL	E:1.15 Yençok:30.5 m. Terkleri mevcuttur.	-	£2,269.80	£5,334,030.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
745	TEKİRDAĞ	KAPAKLI	KAPAKLI/İNÖNÜ	2204	197	20,990.80	20,990.80	TARIM ALANI (1/1000 Ölçekli Kapaklı İmar Planı Revizyonu dahilinde) Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*Yapılaşma izni bulunmamaktadır.	-	£1,287.00	£27,015,159.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
746	TEKİRDAĞ	MARMARAEREĞLİSİ	DEREAĞZI	1368	12	714.84	714.84	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.20 KAKS:0.50	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(17/02/2015 tarih ve 1197 yevmiye no ile)	£9,945.00	£7,109,083.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
747	TEKİRDAĞ	MARMARAEREĞLİSİ	DEREAĞZI	1373	1	1,916.23	1,916.23	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.20 KAKS:0.50	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(17/02/2015 tarih ve 1197 yevmiye no ile)	£9,360.00	£17,935,912.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
748	TEKİRDAĞ	MARMARAEREĞLİSİ	SULTANKÖY	112	106	3,658.85	3,658.85	KISMEN AKARYAKIT VE DEPOLAMA ALANI+KISMEN YOL	İmar planları iptal edildiği, revizyon imar plan çalışmalarının devam ettiği ve değişiklik olmayacağı öğrenilmiştir. 18.madde uygulamasına tabidir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR.*BU GAYRİMENKUL SALİH OĞLU ALI MEÇ'İN İSGALİNDEDİR.	£7,371.00	£26,969,383.35	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
749	TEKİRDAĞ	MARMARAEREĞLİSİ	SULTANKÖY	112	110	2,978.03	2,978.03	KISMEN AKARYAKIT VE DEPOLAMA ALANI+KISMEN YOL	İmar planları iptal edildiği, revizyon imar plan çalışmalarının devam ettiği ve değişiklik olmayacağı öğrenilmiştir. 18.madde uygulamasına tabidir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR.	£7,371.00	£21,951,059.13	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
750	TEKİRDAĞ	MARMARAEREĞLİSİ	SULTANKÖY	112	111	6,993.34	6,993.34	KISMEN AKARYAKIT VE DEPOLAMA ALANI+KISMEN YOL	İmar planları iptal edildiği, revizyon imar plan çalışmalarının devam ettiği ve değişiklik olmayacağı öğrenilmiştir. 18.madde uygulamasına tabidir.	-	£7,137.00	£49,911,467.58	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
751	TEKİRDAĞ	MARMARAEREĞLİSİ	SULTANKÖY	112	116	3,183.99	3,183.99	KISMEN AKARYAKIT VE DEPOLAMA ALANI+KISMEN YOL	İmar planları iptal edildiği, revizyon imar plan çalışmalarının devam ettiği ve değişiklik olmayacağı öğrenilmiştir. 18.madde uygulamasına tabidir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR.	£7,371.00	£23,469,190.29	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m <sup>2</sup> )	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatifleri
752	TEKİRDAĞ	MARMARAEREĞLİSİ	SULTANKÖY	167	75	15,012.04	15,012.04	KISMEN KONUT ALANI-KISMEN YOL-KISMEN PARK ALANI	İmar planları iptal edildiği, revizyon imar plan çalışmalarının devam ettiği ve değişikliğin olmayacağı öğrenilmiştir. 18.maddede uygulamasına tabidir.	*Diger (Konusu: BÜYÜK OVA KORUMA ALANI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.(TEKİRDAG VALİLİĞİ İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ) Tarih: 06/01/2021 Sayı: E.3712355 *BU GAYRİMENKÜL ÖLÜ MEHMET VE ÖLÜ FIKRIYE MİRASCILARININ İSGALİNDEDİR.	£4,680.00	£70,256,347.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
753	TEKİRDAĞ	MURATLI	AŞAĞISEVİNDİKLİ	0	2419	216.00	216.00	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI) Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.		*Diger (Konusu: Büyük ova koruma alanı içerisinde kalmaktadır. ) *Diger (Konusu: Parsel Tekirdag Muratlı Ovası Koruma Alanı içerisinde dir.Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılmamaz. ) *6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır. *H: KULLANMA HAKKI TÜRKİYE PETROLLERİ ANONİM ORTAKLIĞI AİTTİR.	£643.50	£138,996.00	PEŞİN
754	TEKİRDAĞ	MURATLI	AŞAĞISEVİNDİKLİ	0	2421	552.00	552.00	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI) Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.		*Diger (Konusu: Büyük ova koruma alanı içerisinde kalmaktadır. ) *Diger (Konusu: Parsel Tekirdag Muratlı Ovası Koruma Alanı içerisinde dir.Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılmamaz. ) *6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır. *H: KULLANMA HAKKI TÜRKİYE PETROLLERİ ANONİM ORTAKLIĞI AİTTİR.	£585.00	£322,920.00	PEŞİN
755	TEKİRDAĞ	MURATLI	AŞAĞISEVİNDİKLİ	0	2423	808.00	808.00	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI) Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.		*Diger (Konusu: Büyük ova koruma alanı içerisinde kalmaktadır. ) *Diger (Konusu: Parsel Tekirdag Muratlı Ovası Koruma Alanı içerisinde dir.Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılmamaz. ) *6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır. *H: KULLANMA HAKKI TÜRKİYE PETROLLERİ ANONİM ORTAKLIĞI AİTTİR.	£585.00	£472,680.00	PEŞİN
756	TEKİRDAĞ	MURATLI	AŞAĞISEVİNDİKLİ	0	2425	5,793.00	5,793.00	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI) Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.		*Diger (Konusu: Büyük ova koruma alanı içerisinde kalmaktadır. ) *Diger (Konusu: Parsel Tekirdag Muratlı Ovası Koruma Alanı içerisinde dir.Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılmamaz. ) *6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır. *H: KULLANMA HAKKI TÜRKİYE PETROLLERİ ANONİM ORTAKLIĞINA AİTTİR.	£468.00	£2,711,124.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
757	TEKİRDAĞ	MURATLI	AŞAĞISEVİNDİKLİ	0	2427	5,325.00	5,325.00	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI) Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.		*Diger (Konusu: Büyük ova koruma alanı içerisinde kalmaktadır. ) *Diger (Konusu: Parsel Tekirdag Muratlı Ovası Koruma Alanı içerisinde dir.Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılmamaz. ) *6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır. *H: KULLANMA HAKKI TÜRKİYE PETROLLERİ ANONİM ORTAKLIĞINA AİTTİR.	£468.00	£2,492,100.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
758	TEKİRDAĞ	MURATLI	AŞAĞISEVİNDİKLİ	0	2429	4,792.00	4,792.00	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI) Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.		*Diger (Konusu: Büyük ova koruma alanı içerisinde kalmaktadır. ) *Diger (Konusu: Parsel Tekirdag Muratlı Ovası Koruma Alanı içerisinde dir.Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılmamaz. ) *6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır. *H: KULLANMA HAKKI TÜRKİYE PETROLLERİ ANONİM ORTAKLIĞINA AİTTİR.	£468.00	£2,242,656.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
759	TEKİRDAĞ	MURATLI	AŞAĞISEVİNDİKLİ	0	2434	187.00	187.00	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI) Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.		*Diger (Konusu: Büyük ova koruma alanı içerisinde kalmaktadır. ) *Diger (Konusu: Parsel Tekirdag Muratlı Ovası Koruma Alanı içerisinde dir.Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılmamaz. ) *6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır. *H: KULLANMA HAKKI TÜRKİYE PETROLLERİ ANONİM ORTAKLIĞINA AİTTİR.	£760.50	£142,213.50	PEŞİN
760	TEKİRDAĞ	SARAY	BÜYÜKYONCALIBOZOBA	2143	7	22,339.93	22,339.93	TARIM ALANI Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	Yapılaşma izni bulunmamaktadır.	*01/12/2006-11371 SAYILI BAKANLAR KURULU KARARI GEREĞİNCE YABANCI GERÇEK VE TÜZEL KİSİLERE SATIS VE SINIRLI AYNI HAK TESIS EDİLEMEZ.	£585.00	£13,068,859.05	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
761	TEKİRDAĞ	SARAY	PAZARCIK	75	37	21,243.00	21,243.00	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI) Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.		*01/12/2006-11371 SAYILI BAKANLAR KURULU KARARI GEREĞİNCE YABANCI GERÇEK VE TÜZEL KİSİLERE SATIS VE SINIRLI AYNI HAK TESIS EDİLEMEZ. *Diger (Konusu: BÜYÜK OVA KORUMA ALANI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR. ) Tarih: 06/01/2021 Sayı: 18429 *Diger (Konusu: Parsel Tekirdag Yoncalı Ovası Koruma Alanı içerisinde dir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK.kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılmamaz. ) Tarih: - Sayı: -	£702.00	£14,912,586.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
762	TEKİRDAĞ	SARAY	PAZARCIK	76	19	23,516.00	23,516.00	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI) Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.		*01/12/2006-11371 SAYILI BAKANLAR KURULU KARARI GEREĞİNCE YABANCI GERÇEK VE TÜZEL KİSİLERE SATIS VE SINIRLI AYNI HAK TESIS EDİLEMEZ. *Diger (Konusu: BÜYÜK OVA KORUMA ALANI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR. ) Tarih: 06/01/2021 Sayı: 18429 *SARAYTEKİRDAĞ) KADASTRO MAHKEMESİ nin 09/07/2021 tarih 2018/28 ESAS sayılı Mahkeme Mütekerresi numaralı dosyasında davalıdır.(12/07/2021 tarih ve 8943 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: Parsel Tekirdag Yoncalı Ovası Koruma Alanı içerisinde dir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK.kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılmamaz. ) Tarih: - Sayı: - *Diger (Konusu: Kesinleşen orman kadastroına göre kısmen veya tamamen orman sınırları içerisinde kalmaktadır. ) Tarih: 30/04/2024 Sayı: 11695272 (30/04/2024 tarih ve 8919 yevmiye no ile)	£702.00	£16,508,232.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
763	TEKİRDAĞ	SARAY	PAZARCIK	184	35	26,246.00	26,246.00	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI) Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.		*01/12/2006 -11371 SAYILI BAKANLAR KURULU KARARI GEREĞİNCE YABANCI GERÇEK VE TÜZEL KİSİLERE SATIS VE SINIRLI AYNI HAK TESIS EDİLEMEZ. *Diger (Konusu: BÜYÜK OVA KORUMA ALANI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR. ) Tarih: 06/01/2021 Sayı: 18429 *Diger (Konusu: Parsel Tekirdag Yoncalı Ovası Koruma Alanı içerisinde dir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK.kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılmamaz. ) Tarih: - Sayı: -	£702.00	£18,424,692.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
764	TEKİRDAĞ	SARAY	PAZARCIK	191	32	22,320.00	22,320.00	SOSYAL TESIS ALANI	E:0.10 Hmax:6.5 m.	*01/12/2006-11371 SAYILI BAKANLAR KURULU KARARI GEREĞİNCE YABANCI GERÇEK VE TÜZEL KİSİLERE SATIS VE SINIRLI AYNI HAK TESIS EDİLEMEZ. *Diger (Konusu: BÜYÜK OVA KORUMA ALANI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR. ) Tarih: 06/01/2021 Sayı: 18429 *Diger (Konusu: Parsel Tekirdag Yoncalı Ovası Koruma Alanı içerisinde dir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK.kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılmamaz. ) Tarih: - Sayı: -	£1,608.75	£35,907,300.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
765	TEKİRDAĞ	SARAY	PAZARCIK	278	7	20,570.00	20,570.00	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP ORMAN ALANI)	OGM sisteminde orman dışında kalmaktadır.	*01/12/2006-11371 SAYILI BAKANLAR KURULU KARARI GEREĞİNCE YABANCI GERÇEK VE TÜZEL KİSİLERE SATIS VE SINIRLI AYNI HAK TESIS EDİLEMEZ. *HASAN ORHAN IN İSGALİNDEDİR	£702.00	£14,440,140.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
766	TEKİRDAĞ	SARAY	YENİ	1	76	24,207.00	24,207.00	TARIM ALANI Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	Yapılaşma izni bulunmamaktadır.	*01/12/2006 -11371 SAYILI BAKANLAR KURULU KARARI GEREĞİNCE YABANCI GERÇEK VE TÜZEL KİSİLERE SATIS VE SINIRLI AYNI HAK TESIS EDİLEMEZ.	£643.50	£15,577,204.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
767	TEKİRDAĞ	SÜLEYMANPAŞA	AYDOĞDU	2453	15	4,037.03	4,037.03	SANAYİ ALANI	AYRIK NİZAM E:0.40 Hmax:35 m.	-	£14,040.00	£56,679,901.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
768	TEKİRDAĞ	SÜLEYMANPAŞA	BARBOROS	0	887	3,000.00	3,000.00	1/100.000 ÇDP KENTSEL GELİŞME ALANI		*Diger (Konusu: Büyük ova koruma alanı içerisinde kalmaktadır. )	£643.50	£1,930,500.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
769	TEKİRDAĞ	SÜLEYMANPAŞA	BARBOROS	0	1049	4,100.00	4,100.00	1/100.000 ÇDP TARIM ALANI Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.		*Diger (Konusu: Büyük ova koruma alanı içerisinde kalmaktadır. )	£585.00	£2,398,500.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
770	TEKİRDAĞ	SÜLEYMANPAŞA	BARBOROS	0	1050	7,500.00	7,500.00	1/100.000 ÇDP TARIM ALANI Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.		*Diger (Konusu: Büyük ova koruma alanı içerisinde kalmaktadır. )	£585.00	£4,387,500.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
771	TEKİRDAĞ	ŞARKÖY	CAMIKEBİR	1174	1	7,678.02	7,678.02	1/100.000 ÇDP TARIM ALANI		-	£1,111.50	£8,534,119.23	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
772	TEKİRDAĞ	ŞARKÖY	CAMIKEBİR	1174	2	8,463.74	8,463.74	1/100.000 ÇDP TARIM ALANI		*192 NOLU ADANIN 1 NOLU PARSEL MALIKLERİNİN İSGALİNDEDİR.	£1,345.50	£11,387,962.17	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
773	TEKİRDAĞ	ŞARKÖY	CAMIKEBİR	1177	115	282.26	282.26	1/100.000 ÇDP TARIM ALANI		-	£1,111.50	£313,731.99	PEŞİN
774	TEKİRDAĞ	ŞARKÖY	İSTİKLAL	677	5	732.20	732.20	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 katTAKS:0.20 KAKS:0.40	-	£19,012.50	£13,920,952.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
775	TEKİRDAĞ	ŞARKÖY	İSTİKLAL	678	6	514.82	514.82	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 katTAKS:0.20 KAKS:0.40	-	£19,012.50	£9,788,015.25	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
776	TEKİRDAĞ	ŞARKÖY	İSTİKLAL	1010	85	20,806.17	20,806.17	1/100.000 ÇDP TARIM ALANI		*TEK GEN.MÜD.LEHİNE HARİTASINDA OLDUGU GIBI DAIMİ İRTİFAK HAKKI	£702.00	£14,605,931.34	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
777	VAN	EDREMİT	ESKİCAMI	228	11	54,478.15	54,478.15	TİCARİ REKREASYON ALANI	E: 0,10 Hmax: 3,50 m	-	£1,755.00	£95,609,153.25	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
778	VAN	EDREMİT	ESKİCAMI	228	14	9,411.22	9,411.22	KONUT ALANI	E: 1,50, Hmax: 18,50 m	-	£5,265.00	£49,550,073.30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
779	VAN	EDREMİT	SUPHAN	7175	1	10,363.17	10,363.17	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS: 0.30, KAKS: 1.20 4 KAT	*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtir."İmar düzenlemesine alınmıştır. (14/05/2014 tarih ve 1119 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.Van Defterdarlık Millî Emlak Müdürlüğünün 18/05/2015 tarih 2432 sayılı yazları ) Tarih: - Sayı: - (08/06/2015 tarih ve 1641 yevmiye no ile)	£2,925.00	£30,312,272.25	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m <sup>2</sup> )	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatifleri
780	VAN	EDREMIT	SUPHAN	7176	1	10.156.00	10.156.00	KONUT ALANI	Aynk Nizam, TAKS: 0.30, KAKS: 1.20 4 KAT	*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. *İmar düzenlemesine alınmıştır.(14/05/2014 tarih ve 1119 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.Van Defterdarlık Millî Emlak Müdürlüğünün 18/05/2015 tarih 2432 sayılı yazıları ) Tarih: - Sayı: -(08/06/2015 tarih ve 1641 yevmiye no ile)	₺2,925.00	₺29,706,300.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artısı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artısı)
781	VAN	EDREMIT	SUPHAN	7179	1	6.531.34	6.531.34	KONUT ALANI	Aynk Nizam, TAKS: 0.30, KAKS: 1.20 4 KAT	*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. *İmar düzenlemesine alınmıştır.(14/05/2014 tarih ve 1119 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.Van Defterdarlık Millî Emlak Müdürlüğünün 18/05/2015 tarih 2432 sayılı yazıları ) Tarih: - Sayı: -(08/06/2015 tarih ve 1641 yevmiye no ile)	₺3,042.00	₺19,868,336.28	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artısı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artısı)
782	VAN	EDREMIT	SUPHAN	7181	1	4.876.61	4.876.61	KONUT ALANI	Aynk Nizam, TAKS: 0.30, KAKS: 1.20 5 KAT	*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. *İmar düzenlemesine alınmıştır.(14/05/2014 tarih ve 1119 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.Van Defterdarlık Millî Emlak Müdürlüğünün 18/05/2015 tarih 2432 sayılı yazıları ) Tarih: - Sayı: -(08/06/2015 tarih ve 1641 yevmiye no ile)	₺3,510.00	₺17,116,901.10	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artısı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artısı)
783	VAN	EDREMIT	YENİCAMİ	755	2	9.328.64	9.328.64	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençök:6.5 m.	-	₺5,265.00	₺49,115,289.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artısı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artısı)
784	VAN	TUŞBA	KALECİK	4160	1	4.429.54	4.429.54	TİCARET ALANI	E:1.00, Yençök:6.50m	*Diğer (Konusu: "Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir." ) Tarih: 06/04/2022 Sayı: 3289991 (08/04/2022 tarih ve 5088 yevmiye no ile)	₺3,861.00	₺17,102,453.94	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artısı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artısı)
785	YALOVA	ALTINOVA	TAVŞANLI	305	4	429.17	429.17	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT E:0.60	*6831 sayılı kanunun 2/b maddesi uyarınca hazine adına orman sınırı dışına çıkarılmıştır	₺11,700.00	₺5,021,289.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artısı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artısı)
786	YALOVA	ALTINOVA	TAVŞANLI	306	2	503.93	503.93	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT E:0.60	-	₺8,775.00	₺4,421,985.75	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artısı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artısı)
787	YALOVA	ALTINOVA	TAVŞANLI	306	4	898.12	898.12	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT E:0.60	-	₺8,775.00	₺7,881,003.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artısı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artısı)
788	YALOVA	ALTINOVA	TAVŞANLI	341	158	12,039.84	12,039.84	1/50.000 ÇDP TARIM ALANI	Yapılaşma olanağı yoktur.	*11996,75 m2 lik kısmı 6831 sayılı kanunun 2/B maddesi uyarınca hazine adına orman sınırı dışına çıkarılan sahada kalmaktadır. (14/07/2014 tarih ve 2271 yevmiye no ile) *Tasınmazın 16522,70.m2lik kısmı 1436 parsel nolu orman parseline gitmiştir. (09/10/2014 tarih ve 3333 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (26/12/2022 tarih ve 8861 yevmiye no ile)	₺819.00	₺9,860,628.96	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artısı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artısı)
789	YALOVA	ÇİFTLİKKÖY	ÇİFTLİKKÖY	538	14	2,495.12	2,495.12	PLANSIZ ALAN (1/50.000 ÇDP KENTSEL GELİŞME ALANI)		*Diğer (Konusu: "Yapı Kayıt Belgesi düzenlenemeyecek yapılar için bu belgenin düzenlendiğinin tespit edilmiş durumda, Yapı Kayıt Belgesi iptal edilir, bu belgenin sağladığı haklar geri alınır, Yapı Kayıt Belgesi bedeli olarak yatırılmış olan bedel iade edilmez ve belge düzenlenmesi safhasında yalan beyanda bulunan müraacaat sahibi hakkında26/9/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 206 ncı maddesi uyarınca suç duyurusunda bulunulur. maddesi gereği yapı kayıt belgesi iptali uygun bulunmuştur.(Hülya Kızı) ) Tarih: - Sayı: - (10/09/2020 tarih ve 6539 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHIRCILIK BAKANLIGINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR (17/10/2022 tarih ve 10720 yevmiye no ile)	₺4,212.00	₺10,509,445.44	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artısı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artısı)
790	YALOVA	ÇİFTLİKKÖY	ÇİFTLİKKÖY	538	18	3,960.23	3,960.23	PLANSIZ ALAN (1/50.000 ÇDP KENTSEL GELİŞME ALANI)		*Diğer (Konusu: "Yapı Kayıt Belgesi düzenlenemeyecek yapılar için bu belgenin düzenlendiğinin tespit edilmiş durumda, Yapı Kayıt Belgesi iptal edilir, bu belgenin sağladığı haklar geri alınır, Yapı Kayıt Belgesi bedeli olarak yatırılmış olan bedel iade edilmez ve belge düzenlenmesi safhasında yalan beyanda bulunan müraacaat sahibi hakkında26/9/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 206 ncı maddesi uyarınca suç duyurusunda bulunulur. maddesi gereği yapı kayıt belgesi iptali uygun bulunmuştur.(Hülya Kızı) ) Tarih: - Sayı: - (10/09/2020 tarih ve 6539 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHIRCILIK BAKANLIGINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR (17/10/2022 tarih ve 10720 yevmiye no ile)*A H T.E.KURUMU LEHİNE 784.85 M2 ÜZERİNDE DAIMİ İRTİFAK HAKKI	₺4,387.50	₺17,375,509.13	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artısı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artısı)
791	YALOVA	ÇİFTLİKKÖY	SULTANIYE	227	4	998.24	998.24	PLANSIZ ALAN TİCARET + KONUT İMARLI, AYRIK NİZAM 4KAT E:1.40 YAPILAŞMA KOŞULLARINA SAHİP İKEN PLANLAR İPTAL EDİLMİŞTİR.		*Diğer (Konusu: "Yapı Kayıt Belgesi düzenlenemeyecek yapılar için bu belgenin düzenlendiğinin tespit edilmiş durumda, Yapı Kayıt Belgesi iptal edilir, bu belgenin sağladığı haklar geri alınır, Yapı Kayıt Belgesi bedeli olarak yatırılmış olan bedel iade edilmez ve belge düzenlenmesi safhasında yalan beyanda bulunan müraacaat sahibi hakkında26/9/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 206 ncı maddesi uyarınca suç duyurusunda bulunulur. maddesi gereği yapı kayıt belgesi iptali uygun bulunmuştur.(Hülya Kızı) ) Tarih: - Sayı: - (10/09/2020 tarih ve 6539 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHIRCILIK BAKANLIGINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR (17/10/2022 tarih ve 10720 yevmiye no ile)	₺11,700.00	₺11,679,408.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artısı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artısı)
792	YALOVA	ÇİFTLİKKÖY	SULTANIYE	228	2	969.35	969.35	PLANSIZ ALAN KONUT İMARLI, AYRIK NİZAM 4KAT E:1.40 YAPILAŞMA KOŞULLARINA SAHİP İKEN PLANLAR İPTAL EDİLMİŞTİR.		*Diğer (Konusu: "Yapı Kayıt Belgesi düzenlenemeyecek yapılar için bu belgenin düzenlendiğinin tespit edilmiş durumda, Yapı Kayıt Belgesi iptal edilir, bu belgenin sağladığı haklar geri alınır, Yapı Kayıt Belgesi bedeli olarak yatırılmış olan bedel iade edilmez ve belge düzenlenmesi safhasında yalan beyanda bulunan müraacaat sahibi hakkında26/9/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 206 ncı maddesi uyarınca suç duyurusunda bulunulur. maddesi gereği yapı kayıt belgesi iptali uygun bulunmuştur.(Hülya Kızı) ) Tarih: - Sayı: - (10/09/2020 tarih ve 6539 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHIRCILIK BAKANLIGINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR (17/10/2022 tarih ve 10720 yevmiye no ile)	₺10,530.00	₺10,207,255.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artısı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artısı)
793	YALOVA	ÇİFTLİKKÖY	SULTANIYE	228	4	936.46	840.78	PLANSIZ ALAN KONUT İMARLI, BİTİŞİK NİZAM 4KAT YAPILAŞMA KOŞULLARINA SAHİP İKEN PLANLAR İPTAL EDİLMİŞTİR.		*HALEN BU YERİN ZILYEDI HAYRULLAH AVARDIR*Diğer (Konusu: "Yapı Kayıt Belgesi düzenlenemeyecek yapılar için bu belgenin düzenlendiğinin tespit edilmiş durumda, Yapı Kayıt Belgesi iptal edilir, bu belgenin sağladığı haklar geri alınır, Yapı Kayıt Belgesi bedeli olarak yatırılmış olan bedel iade edilmez ve belge düzenlenmesi safhasında yalan beyanda bulunan müraacaat sahibi hakkında26/9/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 206 ncı maddesi uyarınca suç duyurusunda bulunulur. maddesi gereği yapı kayıt belgesi iptali uygun bulunmuştur.(Hülya Kızı) ) Tarih: - Sayı: - (10/09/2020 tarih ve 6539 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHIRCILIK BAKANLIGINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR (17/10/2022 tarih ve 10720 yevmiye no ile)	₺11,056.50	₺9,296,084.07	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artısı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artısı)
794	YALOVA	ÇİFTLİKKÖY	SULTANIYE	239	1	4,391.75	3,505.48	PLANSIZ ALAN TİCARET + KONUT İMARLI, AYRIK NİZAM 4KAT E:1.40 YAPILAŞMA KOŞULLARINA SAHİP İKEN PLANLAR İPTAL EDİLMİŞTİR.		*Diğer (Konusu: "Yapı Kayıt Belgesi düzenlenemeyecek yapılar için bu belgenin düzenlendiğinin tespit edilmiş durumda, Yapı Kayıt Belgesi iptal edilir, bu belgenin sağladığı haklar geri alınır, Yapı Kayıt Belgesi bedeli olarak yatırılmış olan bedel iade edilmez ve belge düzenlenmesi safhasında yalan beyanda bulunan müraacaat sahibi hakkında26/9/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 206 ncı maddesi uyarınca suç duyurusunda bulunulur. maddesi gereği yapı kayıt belgesi iptali uygun bulunmuştur.(Hülya Kızı) ) Tarih: - Sayı: - (10/09/2020 tarih ve 6539 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: ÇİFTLİKKÖY BELEDİYESİ İMAR VE SEHIRCILIK MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 23/05/2024 TARİH 150086 SAYILI YAZI VE BURSA İDARE MAHKEMESİ NİN 2023/418 ESAS SAYILI KARARI İLE BELEDİYE ENCÜMENİ NİN 14/12/2022 TARİH VE 2022/388 SAYILI KARARI İLE İMAR UYGULAMASI İPTAL EDİLMİŞTİR. ) Tarih: 23/05/2024 Sayı: 150086 *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHIRCILIK BAKANLIGINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR (17/10/2022 tarih ve 10720 yevmiye no ile)	₺9,945.00	₺34,861,998.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artısı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artısı)
795	YALOVA	MERKEZ	GAZİOSMANPAŞA	922	18	389.45	389.45	KONUT ALANI	Aynk nizam, Yençök: 2 kat, TAKS: 0.30, KAKS: 0.60	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 23/07/2024 Sayı: 10021966 (24/07/2024 tarih ve 12288 yevmiye no ile) *Açıklama: İlk emir arsa projesinde kullanılmak üzere (20/08/2024 tarih ve 14166 yevmiye no ile)	₺9,360.00	₺3,645,252.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artısı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artısı)
796	YALOVA	MERKEZ	HACİMEHMET	268	2	1,121.00	1,121.00	KONUT ALANI	Emsal: 0.60, 2 Kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,SEHIRCILIK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIGINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR.(17/10/2022 tarih ve 20075 yevmiye no ile)	₺7,897.50	₺8,853,097.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artısı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artısı)
797	YALOVA	MERKEZ	HACİMEHMET	301	6	674.52	674.52	KONUT ALANI	Emsal: 0.60, 2 Kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,SEHIRCILIK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIGINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR.(17/10/2022 tarih ve 20075 yevmiye no ile)	₺8,190.00	₺5,524,318.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artısı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artısı)
798	YALOVA	MERKEZ	SAFRAN	278	2	940.26	940.26	KONUT ALANI	Aynk nizam, Yençök: 2 kat, Emsal: 0.60	-	₺8,599.50	₺8,085,765.87	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artısı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artısı)
799	YALOVA	TERMAL	AKKÖY	459	8	414.36	414.36	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.15, KAKS: 0.30	*Açıklama: " Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (20/08/2024 Açıklama: " Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." ) Tarih: 23/07/2024 Sayı: 10021966 (24/07/2024 tarih ve 12288 yevmiye no ile) *Açıklama: İlk emir arsa projesinde kullanılmak üzere (20/08/2024 tarih ve 14166 yevmiye no ile)	₺6,318.00	₺2,617,926.48	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artısı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artısı)
<b>TOPLAM</b>							<b>5,278,924.06</b>					<b>₺16,563,666,104.72</b>	