

AÇIK ARTIRMA SATIŞ DUYURUSU **(MUHTELİF İŞYERİ ve KONUT)**

İdaremiz mülkiyetinde bulunan **198 adet işyeri ile 25 adet konut olmak üzere toplam 223 adet taşınmaz, 25 Nisan 2019** tarihinde gerçekleştirilecek **Açık Artırma (teklif alma)** ile satışa sunulmuştur.

Satış işlemlerine yönelik reklam, tanıtım, pazarlama ve satış organizasyonu hizmetleri **Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.** tarafından yerine getirilecektir.

Açık Artırmaya ilişkin bankacılık hizmetleri **Türkiye Halk Bankası A.Ş.** ve **T.C. Ziraat Bankası A.Ş.** tarafından yürütülecek olup, başvurular/teminatlar anılan Bankaların tüm şubeleri aracılığı ile kabul edilecektir. Bununla birlikte, teklif alma sonrası Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalatma işlemleri yine anılan Bankalar tarafından belirlenecek Temerküz Şubeler aracılığı ile yürütülecektir. Ayrıca, açık artırma (teklif alma) gününde de başvuru kabul edilecektir.

BASVURU SIRASINDA NELER GEREKECEK

- Fotoğraflı nüfus cüzdanı,
- Vatandaşlık kimlik ve Vergi sicil numaraları,
- Yetkili Banka Şubelerine Nakit olarak;
 - muhammen bedeli 99.999.- TL ye kadar olanlar için 5.000.-(Beşbin) TL,
 - muhammen bedeli 100.000 - 349.999.- TL'ye kadar olanlar için 10.000.-(Onbin) TL,
 - muhammen bedeli 350.000 – 999.999.- TL'ye kadar olanlar için 50.000.-(Ellibin) TL,
 - muhammen bedeli 1.000.000.- TL ve üstünde olanlar için 100.000.-(Yüzbin) TL,katılım teminatı ödemek zorundadırlar.
- Başvuruların vekaleten yapılması durumunda, satışlarla ilgili tüm belgeleri düzenleme, imzalama, beyan ve taahhütlerde bulunma yetkisini içeren vekaletname,
- Başvuru bir tüzel kişilik adına yapılacak ise, Şirketin yetki belgesi ve yetkili kişinin vekalet ile imza sirküleri.

(Alıcılar başvuru sırasında “Açık Artırma Satış Şartnamesi”ni imzalayacaklardır.)

ÖDEME KOŞULLARI:

- Taşınmazların vade seçenekleri ek tabloda yer almaktadır.
- **Taşınmazlar mevcut durumu ile satışa sunulmuş olup, alıcılar taşınmazı görmüş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılacaktır. İdarece bu taşınmazlarda herhangi bir tadilat ve onarım yapılmayacaktır.**
- Muhammen bedeller bütün projeler için KDV hariç olarak belirlenmiş olup, vadeli işyeri ve **Kuzey Kent 341 Konut Projesinde yer alan konutların** satışlarında Gayrimenkul Satış Sözleşmesinde belirtilen satış bedeli ve teslim tarihine kadar gerçekleşen dönem artışları toplamı üzerinden hesaplanan tutar esas alınarak 3065 sayılı yasa kapsamında geçerli KDV oranı üzerinden hesaplanan Katma Değer Vergisi tutarı, taşınmazın tesliminden sonraki vadelere yayılarak tahsil edilecek, ayrıca vade sonuna kadar altı aylık artış dönemlerinin başında borç bakiyesine uygulanan artış tutarı üzerinden hesaplanan KDV tutarı kalan vadelere yayılarak, peşin işyeri satışları ile konutların satışlarında ise projenin teslimi aşamasında peşin olarak tahsil edilecektir.
- Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalama aşamasında sözleşmeye ilişkin (tek nüsha) damga vergisi, ihale karar pulu ile vb. giderler alıcı tarafından ödenecektir.
- Vadeli İşyeri/konut satışlarında taksit borç bakiyesi, vade süresince her altı ayda bir (Ocak ve Temmuz), teslim ve artış oranı bilgilerini içeren tabloda yer alan artış oranları uygulanarak hesaplanır ve alıcı tarafından ödenir. İlk taksit ödeme tarihi sözleşme imzalama tarihini takip eden bir sonraki ay olup, söz konusu satışlar ile ilgili ilk artış uygulaması Temmuz 2019 tarihinde realize edilecektir.
- Vadeli satışlarda belirlenen peşinat oranları asgari oranlar olup, dileyen alıcılar kredilendirilen borç bakiyelerini düşürebilmek amacıyla satış tarihinde ek peşinat ödemesi hakkına sahiptir.

- Satış işlemlerine yönelik reklam, tanıtım, pazarlama ve satış organizasyonu hizmetleri Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. tarafından yerine getirilecektir. Bu çerçevede, tekliflerin İdareye iletilmesi aşamasında alıcı adaylarının, Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.'nin KDV Hariç satış bedeli üzerinden alınan %2 (yüzdeiki) + KDV (%2 komisyon bedelinin %18'i) oranındaki komisyon bedelini yatırması gerekmektedir.
- Ayrıca, sözleşmeden doğan Banka Komisyonu alıcıya aittir.

SATIŞ TAKVİMİ:

*BAŞVURU ALINMASI (BAŞVURU BEDELİNİN YATIRILMASI)	10 Nisan 2019– 25 Nisan 2019
AÇIK ARTIRMA	25 Nisan 2019
ALICI OLAMAYANLARIN TEMİNATLARININ İADE İŞLEMLERİ	03 Mayıs 2019
SÖZLEŞMELERİN İMZALANMASI	İhale onayından sonra ayrıca bildirilecektir.

* 25 Nisan 2019 tarihinde de (açık artırma gününde) T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ve Türkiye Halk Bankası A.Ş.'ye başvuru yapmak imkan dahilindedir.

AÇIK ARTIRMA YERİ VE SAATİ:

Yer: TOKİ Salonu Bilkent / ANKARA, TOKİ İstanbul Hizmet Binası Konferans Salonu Halkalı / İSTANBUL ve İnternet bağlantıları ile saat 13:00'de

Ayrıntılı Bilgi ve Fiyatlar için...

Tel: 0212 608 15 00 www.emlakyonetim.com.tr

**TİCARET MERKEZİ VE ÇARŞI
İŞYERİ SATIŞ / STOK TAKİP TABLOSU**

SIRA NO	PROJE ADI	BANKA	ŞUBE	ARTIŞ ORANI	TESLİM	VADE SEÇENEĞİ
1	Adana Sarıçam Sulucak köyü	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	YAVUZLAR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
2	Adana - Seyhan İsmetpaşa Barış Mah. 1.Etap 2. Kısım 50 ticaret	T.HALK BANKASI A.Ş.	BARKAL	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 60 AY
3	Afyon Dazkırı Esentepe Ticaret	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	DAZKIRI	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
4	Afyonkarahisar İli, Dinar İlçesi, İncirli Mahallesi 3. Etap 9 Dükkanlı Ticaret Merkezi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	DİNAR	M.M.A	12 AY	%25 PEŞİN 120 AY
5	Afyonkarahisar İli, Sinanpaşa İlçesi 2 Dükkanlı Ticaret	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	SİNANPAŞA	M.M.A	9 AY	%25 PEŞİN 120 AY
6	KUZEY KENT TİCARET MERKEZLERİ Tic 2 ve Tic 3	T.HALK BANKASI A.Ş.	MİTHATPAŞA	M.M.A	18 AY	%25 PEŞİN 120 AY
7	Ankara Mamak Altağaç-Karaağaç ve Hüseyingazi Mahalleleri Etap 1A-2 . Bölge Ada 12 ve Ada 13'de 4 Dükkan	T.HALK BANKASI A.Ş.	HÜSEYİNGAZI	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
8	Ankara Nallıhan ticaret	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	NALLIHAN	M.M.A	6 AY	%25 PEŞİN 120 AY
9	Bartın Ulus Samat Mahallesi 5 Dükkanlı Ticaret	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ULUS	M.M.A	9 AY	%25 PEŞİN 120 AY
10	Bolu İli, Mudurnu İlçesi, Taşkesti Beldesi 126 Adet Konut, 3 Dükkanlı Ticaret	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	MUDURNU	M.M.A	9 AY	%25 PEŞİN 120 AY
11	Çorum Uğurludağ ticaret	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	UĞURLUDAĞ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
12	Denizli Çivril Yukarı Mahallesi Büfe	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ÇİVRİL	M.M.A	9 AY	%25 PEŞİN 120 AY
13	Denizli Honaz Ticaret	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	HONAZ	M.M.A	9 AY	%25 PEŞİN 120 AY
14	DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇESİ ÇÖLGÜZELİ MEVKİİ 870 ADET KONUT (ÇŞB PROTOKOL)	T.HALK BANKASI A.Ş.	KAYAPINAR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
15	Diyarbakır Sur Alipaşa ve lalebey Mahallesi	T.HALK BANKASI A.Ş.	DİYARBAKIR	M.M.A	12 AY	%25 PEŞİN 120 AY
16	Erzurum Aziziye İlica 114 dükkan	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ILICA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
17	Hatay Payas Çağlalık Mahallesi 1.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	PAYAS	M.M.A	9 AY	%10 PEŞİN 120 AY
18	İstanbul - Bahçeşehir Hasılat 268/1	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BAHÇEŞEHİR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%15 PEŞİN 120 AY
19	İstanbul Çatalca Hadımköy (SOSYAL DONATI) 713/2	T.HALK BANKASI A.Ş.	HADIMKÖY	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
20	İzmir Çeşme Reisdere 1.Etap 2 Büfe	T.HALK BANKASI A.Ş.	ÇEŞME	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
21	Kahramanmaraş Pazarcık Yukarıpazarcık 1 Adet Ticaret Merkezi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	PAZARCİK	M.M.A	9 AY	%25 PEŞİN 120 AY
22	Kırşehir Akpınar 3.Etap 1 Adet Ticaret	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	AKPINAR	M.M.A	12 AY	%25 PEŞİN 120 AY
23	Konya Akören 3 dükkanlı ticaret	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	AKÖREN	M.M.A	9 AY	%25 PEŞİN 120 AY
24	Konya İli, Bozkır İlçesi, Demirasaf Mahallesi 4 Dükkanlı Ticaret Merkezi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BOZKIR	M.M.A	9 AY	%25 PEŞİN 120 AY
25	Kütahya Şaphane 3.Etap, büfe	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ŞAPHANE	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
26	Malatya Pütürge Pazarcık	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	PÜTÜRGE	M.M.A	6 AY	%25 PEŞİN 120 AY
27	Muş Merkez Kale 116 adet ticari birim	T.HALK BANKASI A.Ş.	MUŞ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
28	Siirt Tillo	T.HALK BANKASI A.Ş.	SİİRT	M.M.A	12 AY	%25 PEŞİN 120 AY
29	Tekirdağ - Merkez 1.Bölge (Gazioğlu)	T.HALK BANKASI A.Ş.	TEKİRDAĞ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
30	Tokat Dedeli	T.HALK BANKASI A.Ş.	TOKAT	M.M.A	12 AY	%25 PEŞİN 120 AY
31	Yozgat Merkez Medrese Mahallesi Kentsel Dönüşüm 9 Adet Ticaret Merkezi	T.HALK BANKASI A.Ş.	YOZGAT	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
32	Yozgat Yenifakılı 4.Etap ticaret	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	YENİFAKILI	M.M.A	12 AY	%25 PEŞİN 120 AY

KONUTLAR

SIRA NO	PROJE ADI	BANKA	ŞUBE	ARTIŞ ORANI	TESLİM	VADE SEÇENEĞİ
1	KUZEY KENT 341 VİLLA PROJESİ	T.HALK BANKASI A.Ş.	MİTHATPAŞA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%10 PEŞİN 96 AY %15 PEŞİN 108 AY %25 PEŞİN 120 AY
2	Eskişehir Odunpazarı Karapınar Göçmen Konutları	T.HALK BANKASI A.Ş.	ESKİŞEHİR MERKEZ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
3	Eskişehir Odunpazarı 1.Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ESKİŞEHİR	E.D.E	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
4	İzmir Torbalı	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	TORBALI	E.D.E	36 AY	%25 PEŞİN 120 AY
5	Kocaeli Dilovası	T.HALK BANKASI A.Ş.	DİLOVASI	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
6	Kocaeli Dilovası Alt Gelir	T.HALK BANKASI A.Ş.	DİLOVASI	E.D.E	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
7	Mardin Merkez Nur Mahallesi	T.HALK BANKASI A.Ş.	MARDİN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
8	Samsun Çay	T.HALK BANKASI A.Ş.	SAMSUN SAATHANE	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY